

**ОБЩЕСТВЕННО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ
(ЭКСПЕРТНЫЙ) СОВЕТ
ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ
МИНИСТЕРСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОТОКОЛ № 3

Дата составления: 10 сентября 2021 г.

г. Минск

Присутствовали:

Пархамович Руслан Викторович	Министр архитектуры и строительства Республики Беларусь
Ананич Алексей Иванович	Заместитель заместитель председателя Министра архитектуры и Совета строительства Республики Беларусь
Фомичева Т.Н.	Секретарь консультант управления Совета правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры
Рок И.Ф.	председатель Ассоциации застройщиков объектов жилищного строительства
Петрушина А.М.	начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры
Лавровская О.Б.	начальник главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности
Пурс Г.А.	Директор РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»
Гарустович А.Л.	Директор ООО «Аверса - Групп»
Карась М.М.	зам.председателя Ассоциации Европейского Бизнеса (путем ВКС)
Пилипенко В.М.	заместитель председателя Союза Строителей

Бусел И.А.	Директор ЗАО «Стройизыскания» (опросным листом)
Иванушкин А.В.	директор ООО «Бюро комплексного проектирования»
Бородуля В.А.	заместитель директора Бизнес союз предпринимателей им. М.С.Кунявского
Ситников И.Е.	член Совета Ассоциации застройщиков объектов жилищного строительства
Тачкин В.А.	член Ассоциации застройщиков объектов жилищного строительства
Владыко Д.А.	начальник отдела Департамента контроля и надзора за строительством
Коленда А.И.	заместитель председателя РКП
Хижняк А.Н.	директор УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Малах В.В.	первый заместитель генерального директора РУП «Белстройцентр»
Лишай И.Л.	директор РУП «Стройтехнорм»
Мороз А.В.	первый заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза»
Понасенко А.С.	зам. директора МИПК БНТУ (путем ВКС)
Лисица Л.Н.	адвокатское бюро «Лисица и партнеры» (заочно)
Мартынов С.А.	первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика»
Иванов В.П.	зам. директора МИПК БНТУ (путем ВКС)
Вечер О.Н.	индивидуальный предприниматель
	Приглашенные:
Хлабордов В.А.	Начальник юридического управления Министерства экономики

Спиридонов С.В.	Заместитель начальника главного управления архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации
Аблаказова Н. В.	начальник отдела аттестации компетентности персонала РУП «Белстройцентр»
Лукашова А.А.	начальник отдела аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей РУП «Белстройцентр»
Знак Т.Г.	заместитель начальника договорного отдела управления проектного инжиниринга РУП «Белстройцентр»

Вопросы:

1. Рассмотрение проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь»

(докладчик – начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры А.М.Петрушина).

2. Рассмотрение проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь»

(докладчик – начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры А.М.Петрушина).

3. Рассмотрение проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223»

(докладчик – заместитель начальника главного управления строительства и жилищной политики Минстройархитектуры Ю.И.Сугак).

4. Рассмотрение проекта постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 мая 2014 г. № 25»

(докладчик – начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры А.М.Петрушина)

По первому вопросу:

Председательствующий (Ананич А.И.) кратко изложил основные положения проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» (далее - проект Указа).

Проектом Указа вносятся изменения в перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

Данный проект Указа направлен на то, чтобы закрепить специалистов, имеющих квалификационный аттестат, в конкретной организации.

В выступлениях приняли участие:

Коленда А.И., Петрушина А.М., Рок И.Ф., Бородуля В.А., Мороз А.В., Лишай И.Л., Пилипенко В.М., Ситников И.Е., Тачкин В.А., Гарустович А.Л.

Представители ассоциации застройщиков жилищного строительства (Рок И.Ф., Ситников И.Е., Тачкин В.А.), Гарустович А.Л., Бородуля В.А., Коленда А.И. отметили, что данный вопрос находится в сфере трудовых отношений. Решается путем контрактов, штрафов.

Отметили, что это является нарушением Конституции. Надо ставить не преграды, а разрабатывать дополнительные варианты мотивации для сотрудника. В настоящее время мы и так находимся в кадровой стагнации.

Оппонентами им выступили Петрушина А.М., Мороз А.В., Лишай И.Л. Подчеркнули, что однозначно должна быть увязка специалиста с местом работы. Необходимо отслеживать конкретного специалиста, имеющего квалификационный аттестат.

Было предложено проголосовать за данную норму проекта Указа.

«За» - 6 чел. в студии, 1 - опросным листом.

«Против» - 9 чел. в студии, 3 - посредством ВКС, 1- заочно.

Большинством голосов данный проект не поддержан.

По второму вопросу:

Председательствующий (Ананич А.И.) кратко изложил основные положения проекта Указа Президента Республики Беларусь "Об изменении Указа Президента Республики Беларусь" (далее – проект изменений в Указ № 26). Проектом изменений в Указ № 26 вносятся изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности». Проектом изменений в Указ № 26 предложено установить порядок, при

котором закупка технологического оборудования должна осуществляться на стадии предпроектной (предынвестиционной) деятельности.

В выступлениях приняли участие:

Иванушкин А.В., Рок И.Ф., Бородуля В.А., Коленда А.И., Ситников И.Е., Тачкин В.А., Гарустович А.Л., Мартынов С.А.

Тачкин В.А., Рок И.Ф. высказали предложения по исключению норм, предлагаемых пунктом 1 проекта изменений в Указ № 26, для разработки проектной документации на возведение многоквартирных жилых домов, а также зданий и сооружений, возводимых (реконструируемых) в связи со строительством многоквартирных жилых домов, иных объектов, служащих целевому использованию многоквартирного жилого дома (прилагаются).

Министр пояснил, что меняется коренным образом сам подход в строительстве. Сейчас идет осуществление строительства ради процесса строительства. Необходимо, прежде всего, определиться с сердцем стройки. Технологическое оборудование и есть сердце стройки, ядро его, замысел.

Члены Совета высказали обеспокоенность по поводу новой формулировки части второй подпункта 1.11 Указа № 26.

Было уточнено, что данное требование включено по предложению КГК в ходе проводимой им проверки.

В целом проект Указа поддерживается при условии исключения последнего пункта.

В недельный срок высказать предложения в проект Указа по жилью.

По третьему вопросу:

Председательствующий (Ананич А.И.) кратко изложил основные положения проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223» (далее - проект постановления).

Данным проектом предлагается:

пункт 20 Положения исключить. Это позволит упразднить процедуру, связанную с получением предложений от постоянно действующей комиссии, создаваемой в целях рассмотрения вопросов самовольных построек, о согласовании предлагаемых заявителем порядка и способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта (включая возможность их передачи населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям), порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот,

а также о необходимости разработки проектной документации для сноса неиспользуемого объекта;

в пункт 21 Положения внести изменения, в соответствии с которыми при отсутствии оснований для отказа исполком в течение 15 календарных дней со дня получения от заявителя заявления принимает решение о разрешении сноса неиспользуемого объекта с определением в таком решении необходимости разработки проектной документации, а также выдает согласование порядка и способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

Данными изменениями сокращаются сроки рассмотрения заявлений по вопросам сноса всех непригодных и неэксплуатируемых зданий и сооружений, а не только принадлежащих сельскохозяйственным организациям, с 30 до 15 календарных дней.

При этом предлагаемые заявителем порядок и способ сноса неиспользуемого объекта, порядок обращения с материалами и отходами, необходимость разработки проектной документации будут рассматриваться непосредственно исполкомом, а не постоянно действующей комиссией, создаваемой в целях рассмотрения вопросов самовольных построек.

По данному проекту от членов Совета возражений не поступило.

Проект поддержан.

По четвертому вопросу:

Председательствующий (Ананич А.И.) кратко изложил основные положения проекта постановления Минстройархитектуры «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 мая 2014 г. № 25» (далее – проект постановления Минстройархитектуры).

Пояснил, что исключаются требования по наличию рабочих мест специалистов, осуществляющих разработку разделов проектной документации, оборудованных программным обеспечением для информационного моделирования объектов строительства; установлены требования, предъявляемые при аттестации к заказчикам.

В выступлениях приняли участие:

Бородуля В.А., Петрушина А.М., Коленда А.И., Спиридонов С.В., Хижняк А.Н. Рок И.Ф.

В целом по проекту члены Совета высказались «за» требования, касающиеся наличия опыта, но «против» требований, касающихся

увеличения штатной численности и увеличения учетной стоимости основных средств, необходимых для выполнения деятельности в области строительства.

Коленда А.И. предлагает пересмотреть вопрос по генеральному подрядчику в целом. Это сугубо управленческая функция. Ему не нужен огромный штат, у него, главное, должен быть управляющий проектом.

Также предлагает пересмотреть все предъявляемые квалификационные требования с точки зрения либерализации, предлагает провести совещание с участием банковских работников, страховщиков и т.д.

Принятые решения:

по первому вопросу:

членами Совета проект Указа Президента Республики Беларусь "Об изменении Указа Президента Республики Беларусь" не поддержан.

по второму вопросу:

членами Совета проект Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» в целом поддерживается при условии исключения последнего пункта.

Членам Совета в недельный срок высказать предложения в проект Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь», касающиеся вопросов жилья.

по третьему вопросу:

членами Совета проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223» в целом поддержан.

по четвертому вопросу:

членами Совета проект постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 мая 2014 г. № 25» в целом поддержан при условии исключения отдельных требований.

Председательствующий на
заседании общественно-
консультативного (экспертного)
совета по развитию
предпринимательства при
Минстройархитектуры

А.И.Ананич

Секретарь Совета

Т.Н.Фомичева