

多管齊下整治濫用公屋

房屋署本月起收緊公屋富戶政策，打擊濫用公屋現象。住滿2年至8年的8萬8千個公屋住戶會收到申報表，申報在港是否擁有住宅物業，11月底前需交回，拒絕申報者有可能被終止租約，虛假陳述者有可能被告上法庭。有關措施受到公眾歡迎，認為可有效打擊濫用公屋問題。事實上，整治濫用公屋應該多管齊下，各部門更應該「互通」一起核實執法。

公屋是重要的公共資源，必須用得其所。尤其是在上樓輪候時間遠遠超過政府3年目標、20多萬人住於劏房等不適切住所的情況下，濫用公屋更容易引起公憤。房屋署一直有抽查公屋租戶的入息及資產申報表，也會突擊檢查公屋單位，檢查是否有違規使用的情況，但頻率不高。譬如在過去幾年間，每年僅抽查6000多戶，導致一些人心存僥倖，一邊在私人市場置業並隱瞞不報，一邊繼續霸佔公屋單位。

全港有多少公屋單位被濫用？目前無法統計。上個年度，房屋署通過打擊行動，一共收回2200個被濫用的公屋單位，數目不算少，但實際濫用情況可能

更為嚴重。年初本港發生一宗兇殺案，涉案者被指居住豪宅，但以綠表交還公屋方式申請居屋，引起輿論質疑。另外，長洲「覆核王」郭卓堅被《大公报》踢爆在長洲已有住所，但仍獲派油塘公屋單位，他本人很少使用有關公屋，在有關單位經常出現的則另有其人。該公屋單位最終被房署收回，亦再次引發社會關注公屋被濫用的問題。

今年5月，房委會資助房屋小組委員會一致通過收緊公屋富戶政策和「世襲」政策等，以打擊濫用公屋問題。房屋署會在每年4月及10月派發申報表，預計分五批，至2025年10月完成向全港80萬公屋用戶首次派發申報表。今後公屋住戶每兩年需申報一次。長者住戶不在此申報範圍。

對於今次能收回多少單位，房屋署表示難以一概而論。事實上，收回公屋需要時間，有關住戶也可以向房屋署申訴。新措施下，主動申報擁有物業者，不會有任何懲罰，但須在一個月內搬出。房屋署警告，住戶若是執意不申報，情況嚴重者可被終止租約；而一旦被查出涉虛假申報，根據房屋條例，可

被起訴。早前有海麗邨居民涉及隱瞞擁有物業，被判監6周及罰款1.2萬元。

強制申報並配合抽查，一直是打擊公屋丟空或違規使用的有效手段，但在資訊發達的今天，可以有多種方法配合使用。正如有立法會議員指出，不必等待申報結果，使用大數據技術可事半功倍。事實上，香港的所有房屋交易都有一套嚴謹的程序，政府掌握業主的詳細資料，這也是公眾「查冊」的基礎。政府部門要做到資料、行動、政策的「互通」，例如比對公屋租戶和私人業主的個人資料信息，發現有重合的，就有濫用公屋的嫌疑，有關部門可「按圖索驥」，這比派發申報表、人手核對的效率不知高多少。

有人擔心使用相關舉措或會觸及「私隱」問題，這顯然是多慮。市場上的物業買賣都是公開的，更何況房屋署作為公屋的監管機構，打擊濫用是為着公眾利益，使用大數據等科技手段會獲得社會的支持。當然，政府在加強打擊濫用的同時，更要在拓土建屋方面提速、提量、提質、提效，這是縮短基層「上樓」時間的根本之道！

騙案猖獗 保持警惕

個人資料私隱專員公署在最近一月內共接獲五間社福機構及學校資料外洩事故通報，事件涉及約900名受助人、家長及學生。詐騙集團騎劫有關機構或個人的WhatsApp賬戶，向通訊錄聯繫人發送信息，進而騙取金錢。

今次事件再次敲響網絡安全的警鐘。所謂有網絡的地方就有詐騙，透過釣魚軟件等手段入侵社交平台，騎劫個人或機構賬號，掌握其通訊錄，再扮演受害人向通訊錄中的親友發送信息，這是網絡詐騙常見的手法。

一方面，現時各方面不斷提升軟件的安全度、私隱度，例如近期有平台邀請用戶下載對話鎖功能，用戶需要以指紋或密碼才能打開對話窗，有關圖片信息也不會自動存儲於圖片庫。當然對用戶來說，首先要懂得辨識是否真正官方網站，因為詐騙集團經常製作假網站，吸引用戶點擊。用戶稍不小心，就有可能「中招」。

但另一方面，反詐騙舉措畢竟是被動的，詐騙集團總能找到破解的方法。不少人總結防騙經驗，就是「三不」：不接聽陌生人的電話、不與陌生人在網上搭訕、不點擊來源成疑的鏈接，雖未必一定有效，但不失為自保之道，對許多年紀較大的網絡用戶而言，「三不」更管用。

網絡詐騙愈演愈烈，特區政府需要加強對網絡平台的監管，及時完善相關法例，警方等部門需要招攬更多的專家，與詐騙集團鬥智鬥勇。事實上，網絡犯罪集團背景複雜，有的純粹「謀財」，有的是竊取政治、軍事、經濟等機密，或者兼而有之。早前數碼港和消委會的網絡系統相繼被黑客入侵，大量信息洩露，背後不排除是有西方國家背景的黑客所為。

政府要加強打擊，而網絡供應商、社交平台也有不可推卸的責任，必須保護好市民私隱。

龍眠山

學者倡改政策簡化程序 吸引藥企落戶

設專責部門 加快中成藥註冊審批

中醫藥要有發展成果，除「產學研」結合外，亦有賴政府在政策上的支持。2010年起，澳門制定粵澳合作中醫藥科技產業園的規劃，2017年開始使用科研樓及GMP生產車間，扶持中醫藥企業。在2012年年底，澳門立法中成藥法規、2022年年初成立藥物監督管理局（藥監局），負責中藥、西藥註冊。反觀香港的中成藥註冊，由衛生署轄下的香港中醫藥管理委員會負責，部門職級較低。

澳門大學學者李銘源教授指出，香港發展中醫藥產業的相關政策滯後，但有專職部門負責中藥產品的註冊很重要。他透露早前香港有政府部門與他溝通，了解澳門的相關發展，他相信只要適當的政策出台，香港打開中醫藥國際市場是指日可待。

中醫藥新方向

大公報記者 李雅雯（文） 蔡文豪（圖）

「你會感受到政府重視的力度是不同，澳門成立藥監局專職做中藥產品註冊，這很重要，體制上與國家有對等（alignment）的對口單位，溝通上、執行上更加有效率。」李銘源教授表示，澳門的註冊法規有一定標準，始終是關乎市民的生命健康。能吸納香港及內地企業到澳門註冊，因澳門有專職部門，承諾中成藥的經典名方、同名同方註冊可在60日及90日完成，最近澳門政府公布平均50多天便可完成中成藥註冊審批。對企業而言，審批流程快、便捷、簡化是很重要的。「企業亦反映給我，澳門相關的政府官員好主動，不是走流程，處理申請個案時，會好主動向企業了解有什麼需要，有哪些文件要準備，幫手搵廠房，配合申請相關牌照。」

加強港澳科研合作創共贏

剛成立的「跨界別關注中醫藥聯席會議」建議強化各大學的中醫藥教學及科研，李銘源教授指有需要建立港澳的科研合作關係，但現時欠缺一個發展基金給予香港、澳門申請，用作共同合作。「兩地科研有少許競爭關係，但有時候可以共贏，問題是合作基制有沒有建立。」以高校而言，香港與內地企業或澳門與內地企業有很多跨地域科研合作計劃，較多是與大灣區不同的城市，但三地的聯動合作則很少，或香港與澳門的聯動合作亦少。

在香港土生土長的李銘源表示，香港有好多優勢，但慨嘆疫情期間失去一些優勢。他舉例，認識一名原本在香港生產中藥含片的廠家，因香港的物流及存貨成本貴，遂把廠房遷到澳門橫琴。因橫琴對面的灣仔有一個保稅區，在橫琴生產產品後經保稅區運返內地，可降低物流、存倉等成本。香港雖有河套區、深港科學園的優勢，但對中醫藥的重視程度遠遠不及西醫藥及醫療器械的板塊，他希望深港科學園或河套區將會有發展中醫藥的一席之地。

藥企：在港註冊等一至兩年

在接受採訪前的幾天，李銘源與香港衛生署負責中醫藥的部門溝通，「他們好積極，想做事，扶持中醫藥產業化，引入多些內地企業用香港平台，以及扶持香港廠家，令他們的產品不止在香港銷售，亦可反銷內地市場，並打入外國市場，他們（衛生署）好有心，問澳門有什麼地方可供參考。」李銘源教授了解兩個特區的法規、制度、部門、架構不同，但他認為有些政策是可以做的。他重申，澳門成立藥監局，中成藥的註冊審批加快了；反之，有中成藥企業透露，在香港註冊要一至兩年時間，甚至不知等到何時才能獲批。



▲李銘源指導參與中藥材研究的學生。



▲香港有超過20間中成藥製造商獲得GMP生產認證。

拓金磚五國市場 港具硬件優勢

把握機遇

中藥產品如何打出國際？李教授認為可留意發展中的國家，例如金磚五國，巴西等葡語系國家。他透露曾與內地負責經貿的相關官員交流，指出現時中美貿易關係緊張，金磚五國例如巴西等的貿易不斷增長；而澳門與葡語系國家例如巴西、葡萄牙等關係比較密切。據悉該些國家對中醫藥政策將會出台：

「我相信會對港澳及內地帶來一些新機遇，我們接觸過世界五百強企業，他們都想打開國際市場，香港是有此機遇，因澳門已打開歐洲註冊及銷售市場。我們有產品在美國獲得新膳食成分 new dietary ingredient (NDI)，但通過FDA獲 new dietary ingredient 審批，需與香港合作去做，因審批條款要GMP廠房，香港是有的」。

澳門西醫普遍認同中醫藥

加強協作

香港由西醫主導醫療體系，中醫藥尚未全面納入公共醫療系統發展，室礙了大學在醫院進行中醫藥相關臨床研究。李銘源教授指出，研究人員與澳門西醫的醫生有合作，例如腸胃消化研究，因病人脂肪肝及肝纖維化，暫時的西藥難以處理，他們遂與澳門鏡湖醫院及內地企業合作，試用中藥治療脂肪肝及肝纖維化病人，「我們之前已做動物實驗及臨床應用，發現患者用了中藥後有改善。」

澳門很多西醫都認同中醫藥，這跟澳門的西醫來自四方八面，包括在香港、台灣及內地受訓，所以對中醫藥接受程度高，「我認識部分在澳門執業的西醫甚至有鑽研中醫，病人服用藥物會選擇中藥治療。鏡湖醫院是私家醫院，平時也有採用中藥。」