이달의 으뜸중기제품 원소프트다임 원스마트다이어트

‘초소형 측정기’로 간편하게 체지방 관리

손가락 대면 체지방 분석
스마트폰과 연동
체형별 맞춤 운동 추천

창업 1년 만에 중동 수출
‘스타트업 올림픽’서
의학기술 1위 쾌거
美·유럽 진출 가속

이대호 원소프트다임 사장이 스마트폰과 연동되는 휴대용 체성분 측정기기인 ‘원스마트다이어트’를 들고 제품을 설명하고 있다.

원소프트다임은 창업 1년 만인 2016년 사우디아라비아에 휴대용 체지방 측정기를 수출했다. 종교적인 이유로 신체 노출이 어려운 중동 여성이 타깃이었다. 손가락으로 살짝 집기만 해도 체지방을 측정할 수 있는 데다 체형 관리에도 도움을 줘 여성들에게 큰 인기를 끌었다. 이후 수출 계약을 맺은 나라는 네덜란드와 그리스, 미국, 캐나다 등 10여 개국(약 95만달러)으로 늘어났다.

◆스마트폰 활용 체성분 분석기

원소프트다임이 개발한 ‘원스마트다이어트’는 휴대용 체지방 측정기다. 양손 엄지와 검지로 살짝 잡기만 하면 체지방이나 근육량 등을 측정해준다. 네 개의 접촉 전극을 통한 ‘생체전기 임피던스법(BIA)’으로 제작됐다. 담배 라이터 크기에 무게는 20g으로 가벼워 휴대하기 편리하다. 들고 다니면서 손가락으로 집기만 하면 스마트폰과 연동해 체지방을 분석한다. 이 같은 방식의 스마트폰용 체지방 측정기는 세계 최초다.

전문 의료용 체지방 측정기에 가까울 만큼 정확도가 높다는 게 회사 측 설명이다. 자체 실험에서 전문가용 제품과 비교할 때 정확도가 98.8%로 높았다. 전용 앱(응용프로그램)을 스마트폰에 설치하면 측정 결과가 기록된다. 이 기록은 운동 방향이나 식단 조절 등 생활 습관을 고치는 데 도움을 준다.

‘스마트 다이어트 서비스’는 측정한 체성분 데이터를 분석하고 체형과 체질 특성을 반영해 맞춤형 운동을 추천한다. 원소프트다임은 수집한 빅데이터를 기반으로 생활건강 플랫폼을 구축한다는 구상이다. 이대호 사장은 “노년층과 만성질환자 등을 대상으로 종합 생활건강 서비스를 제공할 수 있다”고 말했다.

◆해외 합작법인도 설립

포항의 대표적 벤처기업인 원소프트다임은 경북소프트웨어융합센터의 지원을 받아 2015년 창업했다. 포항창조경제센터에서 GSV(Global Star Venture)로 선정됐고, 포스텍기술지주회사로부터 투자도 받았다. 포스텍에서 산업경영공학 학·석사를 마친 이 사장은 포항에 회사를 차렸다. 그는 “포스텍은 뛰어난 교수진과 학생이 모여 있어 다양한 연구개발(R&D)이 이루어진다”고 말했다.

원소프트다임은 2016년 사우디아라비아의 시스템 돔 이스트로부터 38억원 규모의 수출 계약을 따냈다. 휴대 가능한 체지방 측정기는 중동 문화권에서 반응이 뜨거웠다. 온몸을 가리고 다니는 여성들은 자신의 체형과 비만 관리가 쉽지 않았다. 스마트폰만 있으면 어디서든 체형 변화를 확인할 수 있는 게 인기 비결이었다.

원소프트다임은 네덜란드와 미국 실리콘밸리에도 법인을 두고 있다. 지난해 7월 네덜란드 필립스가 후원하는 ‘하이테크 엑셀러레이터(HTXL) 임팩트 서밋’에서 하이테크XL 엑셀러레이터 대상 기업으로 선정됐다. ‘스타트업 올림픽’으로 불리는 이 행사에서 원소프트다임은 의학기술 분야 1위를 차지한 데 이어 필립스가 후원하는 HTXL과 유럽 시장 진출을 위한 합작법인도 설립했다.

이 사장은 “국내(카카오메이커스)와 일본(아쿠아케) 크라우드펀딩에서도 목표액을 초과 달성하면서 시장 가치를 검증받았다”고 말했다.

김기만 기자 mgk@hankyung.com

◆‘이달의 으뜸중기 제품’은 이메일(ykyoon@hankyung.com)로 신청받습니다. 한국경제신문사 홈페이지(event.hankyung.com)를 참조하세요.
◆5·6월 으뜸중기 제품 △리얼스핀-리얼라인 기능성 밸런스 골프공 △솔리디어랩-내가 만드는 스마트 토이 셀토 △타임이앤씨-와로스(야외용 숯불 바비큐 그릴) △강오렌지 몽키코리아-폴디오3(포터블 미니 스튜디오) △원소프트다임-원스마트다이어트 △유니크미-제주 방림원 화산송이(동굴 100일 발효)

“스마트 화장실에선 노크하지 마세요”

아이엘사이언스-커누스
무선감지 센서 기술로
모니터에 사용자 수 표시
청결·비품 상태도 모니터링

김포국제공항에서 화장실을 이용할 때는 노크할 필요가 없다. 화장실 안에 사람이 있으면 문에 있는 LED(발광다이오드) 조명등이 켜진다. 화장실 관리자는 모니터 화면에 표시되는 하루 평균 사용 인원을 확인한다. 화장실 이용자 수에 따른 청결 상태와 비품 소모 상태도 모니터링한다.

LED 제조업체인 아이엘사이언스와 센서 기반 사물인터넷(IoT) 기업 커누스가 함께 만든 ‘스마트 화장실’(사진)의 모습이다. 두 회사는 평창동계올림픽 기간에 개통한 KTX 경강선 내 6개 역사 등 전국 40여 개 고속도로 휴게소에 스마트 화장실을 설치했다.

송성근 아이엘사이언스 대표는 “커누스가 개발한 무선감지 센서 기술을 기반으로 화장실에 사람이 있는지를 정확하게 파악할 수 있다”며 “잔고장이 많은 유선·마그네틱 방식의 단점을 개선했다”고 설명했다.

송 대표는 대학교 3학년이던 2008년 가천대 창업보육센터에서 태양광 조명 도소매업체인 쏠라사이언스를 창업했다. 2010년 사명을 아이엘사이언스로 바꾸고 LED 조명 분야에 진출했다. 2013년부터 3년간 20억원을 투자해 세계 처음으로 LED용 실리콘렌즈를 개발했다.

기존 LED 조명은 플라스틱이나 유리 등을 렌즈 소재로 사용해 빛 투과율이 80%에 그친다. 반면 아이엘사이언스가 개발한 실리콘렌즈는 빛 투과율이 98%에 달한다. 실리콘렌즈는 일반 조명뿐 아니라 자동차 헤드라이트와 의료용 장비 등에도 쓰일 수 있다. 실리콘렌즈 덕에 2012년 37억원이던 아이엘사이언스 매출은 지난해 186억원으로 불어났다.

송 대표는 “태양광과 LED는 IoT 시대로 가는 길목에 있는 분야”라며 “센서 기술에 강점이 있는 커누스와 실리콘렌즈 LED를 생산하는 아이엘사이언스의 시너지는 무궁무진하다”고 강조했다.

김기만 기자 mgk@hankyung.com

현대리바트, 월드컵 기념 ‘2000만원 경품’ 행사

현대백화점그룹의 현대리바트가 러시아월드컵을 기념해 다음달 16일까지 ‘오! 필승 리바트’ 경품 대축제를 연다.

행사 기간 현대리바트 매장에서 제품을 구매한 고객을 대상으로 총 2000만원 상당의 경품을 증정하는 행사다. 모션베드 더블 침대(1명), 4인 기준 리클라이너 소파(2명) 등 총 19명에게 침대와 소파, 식탁 등을 추가로 준다. 현대백화점그룹 통합 멤버십 서비스인 ‘H포인트’ 앱(응용프로그램)을 통해 응모하면 된다.

이 회사는 인기 식탁과 의자 등을 10~35% 할인 판매하는 ‘다이닝룸 대표상품 특가전’도 연다. 또 침대 프레임과 매트리스 패키지 상품을 구매하는 고객에겐 최대 50만원을 할인해 준다.

문혜정 기자 selenmoon@hankyung.com

주택도시보증공사 2018년 제3회 부동산 공매공고

주택도시보증공사 소유 부동산을 아래와 같이 공매공고 합니다.

1. 공매재산의 표시 및 매각조건 : 공고재산의 표시 목록과 같습니다.

2. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

○ 1번 부천 심곡동 환급사업장 물건

회차	인터넷 입찰기간	개찰일시	입찰 및 개찰의 장소	비고
1	2018.6.25. 09:00 ~ 2018.6.28. 18:00	2018.6.29. 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	
2	2018.7. 2. 09:00 ~ 2018.7. 5. 18:00	2018.7. 6. 10:00		
3	2018.7. 9. 09:00 ~ 2018.7.12. 18:00	2018.7.13. 10:00		
4	2018.7.16. 09:00 ~ 2018.7.19. 18:00	2018.7.20. 10:00		
5	2018.7.23. 09:00 ~ 2018.7.26. 18:00	2018.7.27. 10:00		
6	2018.7.30. 09:00 ~ 2018.8. 2. 18:00	2018.8. 3. 10:00		
7	2018.8. 6. 09:00 ~ 2018.8. 9. 18:00	2018.8.10. 10:00		

○ 2, 3번 제척부지 물건

회차	인터넷 입찰기간	개찰일시	입찰 및 개찰의 장소	비고
1	2018.6.25. 09:00 ~ 2018.6.26. 18:00	2018.6.27. 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	
2	2018.6.28. 09:00 ~ 2018.6.29. 18:00	2018.7. 2. 10:00		
3	2018.7. 3. 09:00 ~ 2018.7. 4. 18:00	2018.7. 5. 10:00		
4	2018.7. 6. 09:00 ~ 2018.7. 9. 18:00	2018.7.10. 10:00		
5	2018.7.11. 09:00 ~ 2018.7.12. 18:00	2018.7.13. 10:00		
6	2018.7.16. 09:00 ~ 2018.7.17. 18:00	2018.7.18. 10:00		
7	2018.7.19. 09:00 ~ 2018.7.20. 18:00	2018.7.23. 10:00		
8	2018.7.24. 09:00 ~ 2018.7.25. 18:00	2018.7.26. 10:00		
9	2018.7.27. 09:00 ~ 2018.7.30. 18:00	2018.7.31. 10:00		
10	2018.8. 1. 09:00 ~ 2018.8. 2. 18:00	2018.8. 3. 10:00		

※ 공고된 공매재산의 공매공고 상세 자료를 반드시 확인하기 바랍니다.
※ 공매물건에 대한 자세한 자료는 주택도시보증공사 홈페이지 (www.khug.or.kr) 및 온비드 인터넷공매시스템(www.onbid.co.kr)에서 열람할 수 있습니다.
○ 공매물건 상세목록 : 홈페이지 접속 〉 보증현황/공시/공매정보 〉 공매정보(HUG마켓) 〉 공매공고
○ 공매물건 상세자료 : 홈페이지 접속 〉 보증현황/공시/공매정보 〉 공매정보(HUG마켓) 〉 공매물건정보
○ 매매계약서 : 홈페이지 접속 〉 보증현황/공시/공매정보 〉 공매정보(HUG마켓) 〉 공매공고 〉 환급사업장 매각절차 안내 〉 부동산 매매계약서(표준계약서)이므로 입찰 전 담당부서에 확인하시기 바랍
○ 온비드 검색 · 입찰 : 온비드 접속 〉 입찰물건 검색(주택도시보증공사' 또는 '물건 소재지 및 명칭' 으로 검색) 〉 물건정보 확인 후 입찰참여

3. 입찰방법

① 입찰에 참여하려는 자는 반드시 온비드에 회원가입 후 실명확인을 위한 공인인증기관의 공인인증서를 등록하여야 합니다.
② 일반경쟁입찰로서 최저입찰가격 이상 최고가격 입찰자에 낙찰합니다.
③ 공동명의 또는 대리인이 인터넷입찰에 참가하고자 하는 경우에는 인터넷공매 입찰마감일 전까지 우리 공사 소정의 공동입찰신청서 또는 대리입찰신청서를 공사에 제출하여야 하며, 대표입찰자 또는 대리인 명의로 인터넷입찰에 참가하여야 합니다.
※ 입찰자는 같은 입찰물건에 관하여 동시에 다른 입찰자의 대리인이 될 수 없으며, 입찰대리인은 한 사람이 공동입찰자의 대리인이 되는 경우외에는 2인 이상의 다른 입찰자의 대리인이 될 수 없습니다.
④ 입찰진행시 온비드의 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰진행이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.
⑤ 입찰 후 개찰일시 전 공매취소사유가 발생할 경우 입찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불계좌로 이자없이 즉시 환불됩니다.

4. 입찰보증금

① 입찰금액의 5% 이상을 인터넷입찰 마감시간 전까지 온비드 지정 예금계좌에 입금하여야 유효한 입찰이 됩니다. (공매입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불계좌로 이자없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
② 제1항에 의한 입찰보증금은 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 공사에 귀속하며, 계약을 체결하는 경우에는 계약금의 전부 또는 일부로 대체합니다.

5. 낙찰자의 결정

① 일반경쟁입찰(단독입찰도 가능)로서 매각물건별 최저입찰가격 이상인 최고액의 입찰자를 낙찰자로 합니다.
② 낙찰이 될 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 온비드에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

6. 계약체결 및 대금납부조건

① 낙찰자는 낙찰일로부터 10영업일이내로지기래하기 및 신고대상물건은 허가 또는 신고수리통보일로부터 10영업일이내에 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 및 인감증명서, 위임장(대리인에 한함) 및 인감도장을 지참하여 매매계약을 체결하여야 하며 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.
② 대금납부기한은 공고재산의 표시 목록을 참고하시기 바랍니다.
※ 대금납부 조건은 입찰 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
③ 계약체결 등을 위하여 낙찰자는 담당부서 방문이 필요할 수 있습니다.
※ 담당부서 방문필요여부는 입찰 전 담당부서에 확인하시기 바랍니다.

7. 주의사항

① 입찰물건의 공부 및 지적상의 현황(현황도로등)과 현지등으로 인한 경계, 이동기간물 및 기계기구등의 형정상 규격, 구조, 규격, 품질, 수량 등이 입찰내용과 상이한 경우에도 현상태대로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 지워크레인, 가설지재 등 입대장비나 입대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
② 매매목적물에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 멸도나 철거는 매수자 책임이며, 매매목적물에 표시된 이동기간물에 대한 행정관청의 무허가 건물철거명령에 따른 철거책임이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)과 철거에 따른 매매목적물의 감소로 인한 손해도 매수자가 부담하여야 합니다.
③ 부동산의 멸도책임은 매수자가 부담합니다.
④ 상기의 경우 영업에 필요한 시설 및 정포운영에 관한 추가시설 등에 지출되는 비용은 매수자가 부담합니다.
⑤ 환급사업장이번 물건은 공매개시 전후를 불문하고 수의계약 신청이 불가합니다.
⑥ 제척부지(2, 3번 물건)은 공매실시 후 확각되지 아니한 경우 차기 공매기일 3영업일 전까지 수의계약을 할 수 있고, 공매에 관한 사항(일시, 물건, 금액)은 당시 사정에 따라 변동될 수 있으니 입찰기일 전에 반드시 영업점에 문의한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
※ **[유의사항]** 공매진행 중(최초 입찰일 ~ 최종 입찰일)에는 각 회차별 개찰 후 유찰확정시부터 다음 회차 입찰기일 전 영업 종료시까지 수의계약 신청접수 가능함. 다만, 최종 회차 입찰의 유찰확정시부터 차기 공매 최초 입찰기일 3영업일 전 영업 종료시까지 수의계약 신청접수 가능
⑦ 공매물건에 따라 입찰과 관련된 유의사항 및 특별매각조건이 있을 수 있으니 사전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
⑧ 매매계약 체결이후 매수자의 귀책으로 계약이 해제되는 경우에는 계약금은 위약벌로 우리 공사에 귀속되며, 계약금을 제외한 매각대금에 대하여는 납부일 다음날로부터 반환일까지 반환하여야 할 매각대금의 납부일현 은행연합회가 최근 공시한 신규취급 COFIX 금리를 가산하여 지급합니다.
⑨ 토지거래허가 또는 신고대상물건일 경우에는 낙찰일로부터 10영업일 내에 우리 공사와 공동으로 거래허가 또는 신고절차를 완료하여야 하고, 허가를 받지 못할 경우 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 반환하되 공사는 손해배상 등 일체의 책임을 지지 않습니다.
⑩ 부동산 거래계약해제 이후에는 60일이내에 관계 법령에 따라 우리 공사가 단독으로 관할 시 · 군 · 구청장에 부동산 거래계약 신고를 합니다.
⑪ 부동산에 대한 제세공과금은 우리 공사 소정의 매매계약서에서 정한 바에 따라 부담하기로 하며, 세부내용은 물건별 담당자에게 확인하기 바랍니다.
⑫ 입찰목적하는 물건의 경우(전 물건, 전체 매매대금이 완납되지 않은 상태에서 개별 필지의 매매대금 완납을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가합니다.
⑬ 환급사업장(번 물건에 대한 공매공고 및 공매물건 상 기재된 공매가는 부가가치세 별도 금액입니다. 현재 공사는 신탁부동산 매매 관련 부가가치세 납세의무자 해당 여부에 대해 국세청, 기획재정부 세법해석 사전 질의를 신청한 상태로, 추후 해석 기관의 확정답변에 따라 매매계약 시, 부가가치세가 추가로 부과될 수 있음을 알려드립니다. 부가가치세 부과 여부에 대해서는 입찰 전, 반드시 해당 사항을 영업부서 담당자로부터 유선 확인하시기 바랍니다.
⑭ 매매대금이 매매계약상 약정일에 납부되지 않는 경우 이행최고 도달일로부터 2일내에 납입이 지연된 매매대금과 지연이자 및 제비용을 임시납부할 것을 매수자에게 이행 최고하고 이행최고에도 불구하고 기한 내에 매매대금 등을 임시납부하지 아니할 경우에는 공사가 매매계약서에서 정한 기한을 두어 매매계약해제 예고통지하고 통지기한까지도 매매대금 등이 임시 납부되지 아니할 경우에는 기한 만료시에 매매계약이 자동해제 됩니다.
※ 매매계약의 해제에 귀책되는 기간은 매매계약서 담당자로부터 자세히 안내 받으시기 바랍니다.
⑮ 본 공고문의 내용 외에 준수할 사항은 우리 공사 '환급이행사업장 및 출자전환주식 처리규정'에 의하여, 공사 소정의 절차 미준수시 무효 또는 취소처리 되니 주의하시기 바랍니다.

2018년 제3회 주택도시보증공사 공매물건 목록

□ 부천 심곡동 환급사업장

[단위 : 원, VAT 별도]

순번	소재지	토지해지면적(㎡)	지하층 건물 세대수	공정률(%)	최초공매가	최저 공매가 1차 6.25~6.28	2차 7.2~7.5	3차 7.9~7.12	4차 7.16~7.19	5차 7.23~7.26	6차 7.30~8.2	7차 8.6~8.9	차수별 할인율(%)	담당부서 및 전화번호	대금납부방법
1	경기도 부천시 원미구 심곡동 '반-3'	900	도시형생활주택 : 146실 오피스텔 : 7실 기타 : 2실	88%	10,500,000,000	6,990,121,000	6,564,614,000	6,236,383,000	5,924,563,000	5,628,334,000	5,346,997,000	5,079,571,000	5%	서울서부지역본부 02-6925-8203 오인 박재성 부장 김한영	계약금(7%) : 낙찰일로부터 입찰일 전날 중 (90%) : 계약일로부터 3영업 이내

※ 1번 물건 관련 주의사항
• 대금납부방법 : 계약금은 낙찰일로부터 10영업일 이내 계약체결 시 납부하며, 잔금은 계약체결일로부터 3개월 이내 납부함
• 환급금 지정일에 납부하지않는 경 계약해제사유 발생 시, 계약금(매매대금의 10%)을 위약벌로 몰수하며, 이후의 추가사항을 공고하여 공매에 공탁할 것
– 계약금은 원칙적대해지 시 입금하는 것으로 인정하지 않고, 은지권, 계좌송금, 계약금을 등 입체적 입증에 의해 사실의 계약사항 및 입대관계의 입증는 매수인이 부담하는 등 계약사항은 낙찰자가 원 상태대로 매수하는 조건이며, 이후 관련하여 등 사업장에서 발생하는 일체의 법적조치 및 인허가 등에 대하여 매수인이 모든 책임을 부담함.
– 상기 낙찰물건들의 공정률은 참고사 사항 수 있으나로 매수인이 별도 현장확인하여야 함. 도면 사항계획상 도시정비과 등 관계 일정 전에 등기부등본 등 공부(공제)를 확인하기 바람. 위반, 주가가격대출금 및 확공자부담금환급금이 있는 경우 주택도시보증공사에 귀속됨
– 도면 및 건축허가내용과 실제 현황이상사항이 다를 수 있으며, 이에 따른 책임은 매수인 부담이므로 사전에 건축허가내용과 실제도면 및 현장사실관계 등을 반드시 확인한 후 입찰하기 바람.
– CCTV, 무인경비시스템, 가설지재 등 입대장비나 입대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외됨
– 매입물건의 현장에 인수조건으로 제공하는 것이며, 물건상 모든 하자(공부상 하자 포함)는 매수자가 부담하므로 사전에 공부열람과 현장답사 후 입찰하기 바람. 낙찰후 발견된 하자 등 공부(공제)를 확인하기 바람. 위반, 주가가격대출금 및 확공자부담금환급금이 있는 경우 주택도시보증공사에 귀속됨
– 공동명의 또는 대리인이 입찰에 참여하고자 하는 경우에는, 공동 입찰하고자 하는 경우에는, 공동 입찰하고자 하는 대리인입찰신청서를 공사에 제출하여야 하며, 대표입찰자 또는 대리인 명의로 입찰에 참가하여야 함
* 입찰자는 같은 입찰물건에 관하여 동시에 다른 입찰자의 대리인이 될 수 없으며, 입찰대리인은 한 사람이 공동입찰자의 대리인이 되는 경우외에는 2인 이상의 다른 입찰자의 대리인이 될 수 없음
– 매수인은 매각물건의 하자를 이유로 계약해제, 대금감액 또는 손해배상 등 일체의 담보책임을 물을 수 없음
– 공매공고일 전제의 제척물건은 현황과 그 이후의 제척물건 현황이 다를 수 있으므로, 매수인은 공공에 참석 하시 한 번 가 제척물건의 공부확인과 현황조사 등을 통해서 제척물건 현황을 정확히 파악하고 응찰하시기 바람
– 제척물건에 귀속, 이관일기자를 등 제척물건은 현재 입찰대상물건은 매수인이 부담함
* 상기 공매물건은 공매개시 전후 불문하고 수의계약 신청이 불가함
* 제척해약 제결후 매수자가 잔금납부기일 연장을 요청할 경우 당초 제척해약일에 납부기일로부터 1개월 초과하지 않는 범위내에서 납부기일을 연장할 수 있는 대금의, 제척해약의 해제 후 재공매공고 전까지 본 매수인이 낙찰되기 이전의 제기대금과 지연이자 및 제비용을 임시에 납부하는 경우 계약을 유예할 수 있는 대금는 **최후 제기대일을**
* 상기 공매물건 관련 입찰자로는 일시 홈페이지(www.khug.or.kr) 〉 보증현황/공시/공매정보 〉 공매정보(HUG마켓) 〉 공매물건정보)에 등록하였거나 게시 사항
– 홈페이지 게시목록 : 지정물건사, 건축허가서, 시공업소사서, 공정확인서, 등기수해지도, 등기부등본, 임대도면, 임주자도 및 공정사, 부동산 표준 매매계약서(양식), 공동입찰신청서(양식), 대리인입찰신청서(양식)
– 위 자료는 본인 공매물건에 대한 매수의향자의 이해를 돕기 위한 것으로서 등 자료에 포함된 내용에 대하여 매도인은 입찰자의 입찰한 확답서 없음을 유의하시기 바람
* 입찰 시점일은 공공기 휴업시일을 원외로 개업일로서, 상기 등록 및 비한선입찰(현재 공사부전 상태로 이용중지 상태 입찰조건 입찰제외
* 공매공고 및 공매물건에 기재된 공매가는 부가가치세 별도 금액임. 현재 공사는 신탁부동산 매매 관련 부가가치세 납세의무자 해당 여부에 대해 국세청, 기획재정부 세법해석 사전질의를 신청한 상태로, 추후 해석 기관의 확정 답변에 따라 매매계약 시 부가가치세 납세의무자가 수여자로서 수여자로서의 경우에 매매계약서에 확정답변에 없는 경우에는 매매계약 체결시 매매대금에 부담금액과 별도로 부가가치세를 추가한 매수자의 부가가치세 추가 여부에 대해서는 확정 답변이 최초 입찰 전까지 확정되어 공지로 최신 사본이도 서스템에 등재 공고하여, 최초 입찰 이후 확정사에는 별도 통지 공고가 없기에, 반드시 해당사항을 입찰부서 담당자로부터 추가 확인하시기 바람.
– 제한해서 확정되에는 관공 담부서 부가가치세를 별도 부담하고, 추후 부가가치세 납세의무자가 "해당인"이 아닌 것으로 확정된 경우에 대해서는 아래의 사항과 같이 처리하려고 한다.
1. "해당인"은 매매계약일 후 잔금일부 전에 부가가치세 납세의무자가 "해당인"이 아닌 것으로 확정된 경우에는 잔금일부터 부가가치세를 제외하고 납부받다.
2. 매매계약체결 후 소유권이전 후에 부가가치세 납세의무자가 "해당인"이 아닌 것으로 확정된 경우에는 본 계약에 영향이 없는 것으로 하며, 매수인은 해당인의 부가가치세 신고에 이의를 제기하지 않기로 한다.

각 차수별 최저공매가별 VAT 예정가	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차
	98,341,754	93,424,653	88,753,476	84,315,733	80,099,934	76,094,933	72,290,184

□ 제척부지

[단위 : 원]

순번	소재지	종류	면적(㎡)	최초공매가	최저 공매가 1차 6.25~6.26	2차 6.28~6.29	3차 7.2~7.4	4차 7.9~7.9	5차 7.11~7.12	6차 7.16~7.17	7차 7.19~7.20	8차 7.24~7.25	9차 7.27~7.30	10차 8.1~8.2	차수별 할인율(%)	담당부서 및 전화번호	대금납부방법
2	부산광역시 금정구 부곡동 270-1, 270-9 (단일배치)	대, 임야	130	190,589,000	190,589,000	181,060,000	172,007,000	163,408,000	155,239,000	147,478,000	140,106,000	133,100,000	126,446,000	120,124,000	5%	서울동부공공지원센터 (02)2050-7817 팀장 박은영 부장 김한영	계약금(5%) : 낙찰일로부터 10일 이내 잔 금(90%) : 계약체결일로부터 2개월 이내
3	부산광역시 금정구 부곡동 270-2	답	100	74,080,000	74,080,000	70,376,000	66,858,000	63,515,000	60,341,000	57,324,000	54,458,000	51,736,000	49,150,000	46,693,000			

※ 2~3번 물건 관련 유의사항
• 물건 관련 정보는 홈페이지(www.khug.or.kr) 〉 보증현황/공시/공매정보 〉 공매정보(HUG마켓) 〉 공매 물건정보)에 등록하였으므로 참조 바람
• 공매제한 사항 등 주의사항
– 계약체결시는 경상이 계약금 등으로, 잔금납부시 소유권 이전서류 교부
– 매수물건의 멸실되어 및 멸도책임은 매수인에게 있음(매각 물건 중 부곡동 270-1번지 대지 입주에 부담동등 중인 경우로 매수 멸도의 의무, 멸도책임은 매수인에게 있음)
– 물건상 모든하자(공부상 하자 포함) 이로한 사업승인조건(지부제일부지 등), 유치권, 제세공과금, 하자보증 등 일체의 멸실, 사업지 계한사항 및 인허관계가 있으는 매수자가 부담하는 등 제한사항은 본 입찰에도 매수하는 조건이므로 사전에 공부열람과 현장을 답사하고 입찰하시길 바람
– 매수인은 제각물건의 하자를 이유로 계약해제, 대금감액 또는 손해배상 등 일체의 담보책임을 물을 수 없음

2018년 6월 14일

HUG 주택도시보증공사 사장 성장한 사장, 배려하고 투명한 기관 주택도시보증공사의 약속입니다.

주택도시보증공사의 공매물건 정보를 제공하는 HUG 마켓은 공사 홈페이지(www.khug.or.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
주택도시보증공사는 계약업무가 투명하고 공정하게 진행 되도록 항상 최선의 노력을 다하고 있습니다.

□ 계약업무시 불편했던 사항이나 개선해야할 사항 등이 있으시면 언제든지 연락하여 주시면 고객님의 고견이 반영될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.
– 업무처리기준이나 절차 등이 공개되지 않아 불편한 사항
– 업무담당자의 불친절 행위에 관한 사항
– 계약업무 진행에 개선해야할 사항
– 업무담당자의 일처리가 공정하지 못하거나 윤리경영에 위반하는 사항

【불편사항 접수처】
채권관리실 채권관리팀 (☎ 051-955-5836)
홈페이지 : www.khug.or.kr 공사소개-윤리경영-참여마당-계약관련 이의신청