

이달의 으뜸중기제품 글로벌 러브콜 받는 방수전문업체 리뉴시스팀

# “두바이 초고층 빌딩도 우리가 방수”

고점착 유연형 방수제 ‘터보셀’ 수에스온하 등 해외시공 1500여건 美서 “1200억원에 팔아라” 제안도



이종용 리뉴시스팀 사장이 고점착 유연형 방수제 터보셀의 성능을 설명하고 있다.

“미국 보스턴 지하차도와 샌프란시스코 지하철 역사, 싱가포르 마리나베이 해안도로, 호주 브리즈번 하저터널, 일본 도쿄 지하철도요.”

이들 시설의 공통점은 한국의 한 중소기업 방수제를 사용해 누수를 막는다는 것이다. 이집트 대통령궁, 수에즈운하, 인도네시아 수력발전소에 이어 중동의 허브인 두바이 초고층 빌딩의 절반가량도 이 업체 방수제를 사용하고 있다.

1999년 설립된 방수제 전문업체 리뉴시스팀이 주인공이다. 이 회사의 해외 시공 실적은 1500여 건에 달한다. 이 회사의 ‘터보셀’은 세계 최초의 고점착 유연형 방수제다. 기존 점착 경화형 방수제는 콘크리트에 발라두는 시간이 지나면 굳어버린다. 콘크리트가 여름에 팽창하고 겨울에 수축하면서 방수제를 적용한 표면에 금이 생겨 물이 새는 사례가 많다. 이종용 리뉴시스팀 사장은 “작은 틈새로 물이 새기 시작하면 철근이 부식되고 곳곳에

금이 가기 때문에 건물 붕괴 위험이 커진다”고 했다. “누수는 건물의 압과 같다”는 설명이다.

이 사장이 개발한 터보셀은 점착력이 좋고 신축(재료가 늘어나는 성질)도 높아 사계절 온도 변화 속에서 누수를 막아낸다. 이 사장은 콘크리트도 깨지지도 않는 조건에서 터보셀 개발 아이디어를 얻었다. 그는 “식으면 굳는 엷은 쉽게 깨지지만, 조정은 점착력(끈적끈적함)이 뛰어나 형태를 유지하면서 깨지지 않는다”고 했다. 터보셀은 세계 유일의 고점착 유연형 제품으로

로, 2013년 국제표준인증(ISO)을 받은 데 이어 대한민국 10대신기술로도 선정됐다.

개발 과정이 순탄치만은 않았다. 현대 자동차에서 8년간 영업하다 방수업계에 뛰어들어 이 사장은 3년간 ‘문외한’이었다. 과학기술계 방수 분야 대부분 통하는 오상근 서울과학기술대 교수와 손잡고 5년간 수석원을 맡아주는 끝에 제품 개발에 성공했다. 이 사장은 출퇴근하는 시간이 아까워 3년간 거의 매일 회사 근처 찜질방에서 잠자며 개발 작업을 했다.

이 회사의 기술력 덕분에 회사를 팔라는 요구에 시달리기도 했다는 게 이 사장의 설명이다. 2006년엔 미국의 한 주지사로부터 “미국으로 본사를 옮겨 달라”는 요청을 받았다. 공장 부지를 방수제로 제공하고 전 직원에게 영주권을 주겠다는 조건을 제시했다. 2010년엔 미국의 한 기업이 지분 51%를 1억달러(약 1200억원)에 넘길 것을 제안했다.

하지만 이 사장은 흔들리지 않았다. 회사를 세계적 강소기업으로 키우겠다는 꿈 때문이다. 그의 올해 목표는 뉴욕 지하철 방수제 사업 수주다. 5년 내 매출 1000억원을 달성한다는 목표도 세웠다.

안대규 기자 powerzan@hankyung.com

## 가상현실 갖춘 스마트상점 신촌상점가에 생긴다

서울 신촌 상점가와 마포구 망원시장에 가상현실(VR) 기술을 적용한 스마트상점이 생긴다. 중소벤처기업부와 소상공인시장진흥공단은 스마트시범상점으로 20곳

을 선정했다고 14일 밝혔다. 스마트시범상점은 소상공인 사업장에 VR과 증강현실(AR), 사물인터넷(IoT) 등 4차산업혁명 기술을 집중적으로 보급해 스마트상점 확산 거점으로 육성하는 사업이다.

신촌 상가와 경기 화성 병점중심상가, 경남 창원 시티세븐상가 등 다섯 곳은 복합형 시범상점으로 선정됐다. 이들 상가에

는 VR·AR 기술을 활용한 스마트 미러, 서빙과 조리를 돕는 로봇 등을 활용해 경영과 서비스 혁신을 지원한다. 서울 압사 종합시장, 망원시장, 강원 춘천 명동 상점가, 경북 포항 구동포시장, 부산 사하 샘터상가, 광주 하남2지구 상가 등 15곳은 일반형 시범상가로 뽑혔다.

안대규 기자 powerzan@hankyung.com

# 국내 바이오·제약사 376곳 종합평가 삼성바이오에피스·로직스 나란히 1·2위

## 한경비즈니스·NICE 분석

국내 제약바이오 분야 1위 업체는 삼성바이오에피스라는 분석 결과가 나왔다. 지난해 매출과 매출 증가율, 순이익 등을 종합적으로 평가한 결과다. 전통 제약 기업보다 바이오 기업이 가파르게 성장했다.

14일 한경비즈니스와 NICE평가정보가 함께 실시한 ‘바이오·제약 100대 기업 조사’에 따르면 삼성바이오에피스가 국내 1위 제약·바이오 기업으로 평가됐다. 삼성바이오로직스가 2위, SK바이오사이언스가 3위를 차지했다.

이 조사는 매출 100억원 이상인 376개 바이오·제약·헬스케어 기업(비상장 포함)을 대상으로 했다. 별도 재무제표 기준으로 지난해 매출, 당기순이익, 매출 증가율 등 3개 항목 순위를 매긴 뒤 이를 합산해 종합 순위를 산출했다.

업종별로 보면 100대 기업에 포함된 제약사는 59곳이다. 바이오 기업은 24곳,

바이오·제약사 평가 결과 (단위: 억원, %)

순위	기업	매출	순이익	매출 증가율
1	삼성바이오에피스	7659	2631	107.7
2	삼성바이오로직스	7016	2029	30.9
3	SK바이오사이언스	1832	141	107.8
4	세라젠	1537	302	42.6
5	동국제약	4286	513	21.1
6	셀트리온	801	333	70.6
7	셀트리온	9819	2863	13.9
8	대웅바이오	3215	424	16.2
9	종근당	1조786	539	12.9
10	한림제약	1673	388	19.8

자료:NICE평가정보(직년 재무제표 기준)

헬스케어 기업이 17곳이다. 상위 10위권에는 바이오 기업이 4곳으로 전통 제약사(4곳)와 어깨를 나란히 했다.

종합 1위를 차지한 삼성바이오에피스는 매출 8위, 순이익 2위, 매출 증가율 10위를 각각 차지했다. ‘바이오 대장주’인 삼성바이오로직스는 매출 10위, 순이익 3위, 매출 증가율 5위로 2위에 올랐다. 이 회사의 올해 영업이익 추정치는 지난

해보다 149.1% 증가한 2284억원이다.

3위를 차지한 SK케미칼의 비상장 자회사 SK바이오사이언스는 높은 매출 증가율에 돋보였다. 매출은 39위, 순이익은 58위였지만, 매출 증가율이 9위였다. SK그룹은 3곳의 바이오회사를 100위권에 올렸다. 위탁생산(CMO) 기업인 SK바이오에피스는 88위, 국내 1위 화장품 원료 제조사인 SK바이오랜드가 92위다.

셀트리온은 종합 7위다. 지난해 순이익 1위, 매출 5위를 올렸지만, 매출 증가율이 13.9%로 145위에 그쳤기 때문이다.

전통 제약사 중 지난해 가장 좋은 성적을 거둔 곳은 동국제약이다. 종합 순위 5위에 올랐다. 대웅제약의 비상장 자회사인 대웅바이오가 8위, 종근당이 9위로 뒤를 이었다.

헬스케어 기업의 활약도 눈에 띄었다. 콜마BNH를 비롯해 7곳이 200위권에 들었다. 코로나19 사태 수혜주로 꼽히는 진단 키트 제조기업 씨젠은 33위를 차지했다. 최은성 한경비즈니스 기자 choies@hankyung.com

## AI 로봇이 체온 측정… 코로나 잡아낸다

유비테크코리아, 로봇 2종 출시 0.5초에 15~20명 체온 동시 측정

사람을 대신해 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 발원 검사를 하는 인공지능(AI) 로봇이 등장했다. AI 휴머노이드 로봇 개발 기업 유비테크 로보틱스의 한국지사 유비테크코리아는 발원 체크 기능을 지닌 AI 로봇(시진) ‘크루저 헬스

키피’와 ‘에임봇’을 출시한다고 14일 밝혔다. 김동진 유비테크코리아 대표는 “안면인식 등을 기반으로 한 데이터 처리 기술로 발원 체크를 대량하는 로봇”이라고 말했다.

크루저 헬스키피는 행정, 보안, 보건, 서비스 등 다양한 용도에 활용할 수 있는 로봇이다. 유비테크코리아 관계자는 “각종 언어인식률이 뛰어난 데이터인면인식 기술을 통해 연령·성별 등 복잡한 조건에도 유



연하게 대응할 수 있도록 설계됐다”고 설명했다. 이 로봇은 코로나19 예방을 위한 스마트 보건 모드에서 0.5초 이내에 15~20명의 온도를 동시에 측정할 수 있다. 이상 온도 발생자에 대한 정보를 관리자에게 전송한다. 윤희은 기자 soul@hankyung.com

### KS부동산중개법인 팀장 대모집

1. 당사는 무조건 20% 임금입니다.  
2. 500억 이상 물건을 보유한 팀장님을 우대.  
3. 400명 직원들이 AB할 수 있는 매칭시스템 운영중.  
4. 시를 이용한 매수처 발굴 시스템 확보.  
5. 언제나 KS그룹은 선두에서 당당히 리드 하겠습니다.

회장 김일선 010-3741-0288

### 자연녹지지역

(김해시 진영읍, 동창원IC부근)  
약 9,917㎡(3,000평) 허가완료,  
애견엔드하실분 강추  
2중근생+주택(기타도로)

010-9294-8120

### 서울/고수익/대로변빌딩

급매 65억(5.02%)/대427㎡  
총7층/보2.1억/월2,629만  
<관별/>전철역 4분/무공실

010-7731-3345

### 특A급위체신축코마빌딩통매

대927㎡연면적3,899㎡ 6층 건물  
■호수공원엔 갠 수변상가 건물  
■영어유치원, 유명 프랜차이즈 음식점  
■보증금7억/월 7,370만수익률8.2%

최윤식 010-2256-5826

### 신축건물 병·의원 임대(매매)

(400평상 대형요양병원 인근(영도 가능))  
■지하층~지상8층지하층 무대차량 2층 주차장  
■연면적 1,998.7㎡(사용면적 3~9층 8,412㎡)  
■대지면적 2,981.5㎡(복합주차 300대 사용가능)  
■주요시설: 중앙집중식 냉난방, 엘리베이터

☎ 010-2608-8436

### 급 특급빌딩 매

사거리 대로변 일반상업  
전철역사실(출구 150m)  
대지: 1,400㎡ 건물: 15,000㎡ 층수: 18층  
용도: 병원, 사무, 판매시설, 전시장 등  
매매: 99억5천만

### 신축 12%대 급매

· 대한민국 1번지, 병원 빌딩  
· 대지 2,975㎡/건물 26,440㎡  
· 2층 30층, 10년 장기임대조건  
· 코너평수 621㎡  
· 대로변 사거리코너  
· 버스정류장 앞  
· 실인수가 5억

010-2009-7767 민찬기

### 부동산 "삼성역 출구앞" 250억원

▶ 대 450㎡ / 건 2,245㎡  
▶ 보10억 / 월5,000만원  
▶ 백화점앞 특급상업지역 코너빌딩

02) 519-3010

### 음성공장 매매

▶ 면적: 약 24,000㎡ (약 7,200)  
▶ 건축: 약 3,500㎡ (약 1,100)  
▶ 위치: 송파고속도로 강곡IC근거리  
▶ 2006년 준공, 총고12.7m, 총면적950k㎡  
▶ 토지용 허가용 매가 47억(3.3㎡당 1억4천만원)

(02)569-4988 (송파소재 사할)

### 송파 초역세권 코마빌딩

역출구 1분, 전철근세, 10m코너  
- 리모델링용, 영도가능 -  
계약임대 급매, 실수요자 상담  
매매가 35억 (점차가 35억)

02-541-5959

### 수도권호텔 급매

인수가13억 월매출9,000  
매매가58억/용자38억  
보증금7억/월3,200가능

010-2483-5792

### 아산공장 매매

부지면적: 39,000㎡(99,000)  
건축면적: 22,600㎡(99,890) 층수: 3,000㎡+  
(건축기 1470㎡) 매가 149억 (현금)  
용도: 마스프공장 및 전자, 반도체,  
음료, 식품, 중화학, 제약, 기타 최적

(02)569-4988 (송파소재 사할)

### 서울 중심상권 B/D

· ALL 병원 임대중 (공실無)  
· 대형인 및 유명 프랜차이즈 밀집  
· 역출구 바로앞(90M) 코너  
· 대610㎡/건2,500㎡ 지상 9층  
· 보8억/월4,400만 (관리비 별도)  
· 매가40억 → (급매 115억)

010-7321-6950

### 용인 공장 신축부지

SK하이닉스, 세계반도체정비업체 투자  
토지 66,000㎡(공정하거둬, 건축가능)  
매매가 550억원  
· 수도권 신축건물 수익6%  
· 대1,100㎡/연면적10,000㎡(13층)  
· 우량임대처(브랜드커피숍, 약국, 메디컬)  
· 매매가 340억원(수익6%)

010-3949-8585 (부동산 사할)

### 구구조정 부동산 전속매각

■ 강남구 역삼역 초역세권 대지면적 460㎡  
수익률 3.6% 법인 구조조정 물건 135억  
■ 강남구 대호변 메인코너 스타벅스 고층빌딩 150억  
- 200여개 기업 및 VIP멘투만 진행 전문 부동산 -

010-3697-9855

### ★휴게소·주유소급매★

중부고속도로 진입로 300m 위치  
대지 11,680㎡ / 건물 1,353,688㎡  
주유소, 식당, 편의점 외 부대시설  
경기도내 수도권 매출 1위  
물류센터나 요양병원 위치  
매가는 협의

연세광인 010-9988-0730

### 에이플러스부동산중개(주)

창의적이고, 열정적인  
팀장님을 모집합니다.

① 강남역 산학대단지빌딩 18층  
② 대호 직접 신원직회교육 및 계약지원  
③ 온라인광고 및 회사보유 물건 무한제공  
④ 임금 20%

대표 김병수 010-8954-9177

### 특A급 신축부지

“중구 일반상업지”  
· 대지 462㎡  
· 왕복 6차선 대로변  
· 영도가능  
· 매매금액 150억

02-590-6091 (부동산사할)

### 최고의 특급명당

캠핑촌, 펜션, 요양원  
야외 예식장, 별장 최적지  
· 울창한 숲과 2개의 물길이  
만나는 풍수의 명당  
· 내 땅안에 1급수의 계곡이  
150m에 걸쳐 폭포와 소를  
이루고 있음  
· 사계절 그림같은 비경  
· 남양주 최고의 청정 특급지  
· 6,508㎡ 매가14억

010-3277-4926

### 이천 공장, 창고부지

이천시 읍면 월포리  
토지 9,900평 창고, 공장용지  
2차선철, 계획관리지역, 건축허가  
토목공사완료, 임차C 10분  
현시세 50억 → 급매가 18억

주인재 010-8705-0347

### ★1,300%신축부지★

대대로변 일반상업지역  
대지: 1,040㎡  
지역내 마지막 최고 용적률  
매매가 135억

02-6006-0006

### 잠실호텔 급매매

역도보전 신축건물 상업지역  
용자 120여가능 할매를 198만 원에 매가 150억

· 서울대학가 모텔매매 (월매출 192만)  
역도보전 상업지역 최고 역차상권  
용자 80여가능 매가 110억

02-2629-3767

### 호텔, 요양, 정신병원 가

대 4,722㎡ 연면적 2,631㎡ 5층  
포천베스타온 스키장앞  
급매 46억  
(4차선도로변 서울 40분거리)

☎ 010-4296-0907

### 화성 비봉 양노리

비봉IC 양노공단 인접  
창고, 근세, 투자우수, 물류최적  
9000㎡, 허가득 5,000㎡  
도로폭 6~8m, m²당 33만원

소유주 직접 010-9505-9835

### 한경안내

광고접수 02) 365-3000  
네이버블로그 [한경안내] 검색  
해당 과업광고에 현혹되는 일이 없도록  
각종 유의사항과 피해에 대한 책임은 전적  
으로 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.

### 동업, 투자자 모집

건축, 부동산 시행, 분양  
복지업무  
사무실: 송파구 석촌동  
010-7542-1076

### 매월 금리수익 투자환영!!!

당사는 상환회사 주식담보, CB투자 전문 대부업체입니다.  
귀하의 명의로 원금 안전장치 설정, 월 수익 1.5% (년 18%) 단거적으로  
큰 수익은 아니지만 (저금리 시대) 꾸준하고 안정적 입니다. 감사합니다.

골드산업대부 통복 중구011 대표 02)566-1515

### 부동산 담보대출

영비이파트너스 소속 상담사 박주영  
금융연합회 코드번호 00003658  
호텔, 야마, 공장, 교회, 요양원  
건축 중단 상담

010-8995-3909 신철 모담 법인

### 상장사M&A

인수금융  
잔고증명  
법인증자  
주식담보대출  
02-555-3374

### 회사 관리에 유경험자를 찾습니다

세계 최초 발명특허 특허자 제조업  
체이며, 국내 관공서 및 외국(수출)  
에서 구매의향서를 받아서  
▶ 토지 13,223㎡ (본사소유)  
▶ 공장등 2,645㎡ (1차)규모로  
8월부터 생산을 시작하기)에 회사에  
일부 자금을 투입후(지분배분) 평생  
분배제 중역으로 일할분을 찾습니다.  
총금 원천사 행사명 통장 61-8  
(우) 95#종금 041)556-4476  
김재우 010-9471-4476

### 미래의 유니콘 기업 투자

▶ 원천기술 보유 및 국가 핵심기술 지원기업  
▶ 인공지능(AI, IoT, 빅데이터) 기술 보유  
▶ 대학 가능성이 높은 상설(예정) 기업수익률 100%이상  
▶ 파이프라인 기업(소프트웨어, MS, 타타, 카일, 엔지니어링 등) 5K 이상

우수 상장예정기업 투자 02)529-1001 투자상담

### 임야·전답 대출!!!

※ 이자 월1.2% (년14.4%) ※ 2천만원~2억원 대출!!  
※ 공유지분도 대출!! ※ 현장 감정이 담보대출!!  
※ 연회차자는 년14.4%+3%이내(연24%이내) 추가비용 및 조기상환조건 없음!!

02) 734-8866

### 부동산 담보대출

(아파트 후순위 전문) 빌라, 주택, 토지, 전답, 상가  
▶ 대출금리: 연1~2% ▶ 연세금리: 약정금리+3%이내(연24%이내) ▶ 부대비용 없음  
▶ 취급 수수료 없음 ▶ 조기상환조건 없음 ▶ 서울 강남구 논현동 637 한영B/D 6층

돈놀이 상담 02)595-0625

### 긴급상담

▶ 담보자금  
▶ 잔고증명  
▶ 법인증자  
▶ 어음·할인

010-8341-8126

### 부동산 담보대출

▶ APT·연립·주택 (투자지적, 조정지역무관)  
▶ 임·전·담·교회·요양원  
▶ 대출70%~95%·연리3.5%~8%까지  
▶ 이자율 1%~2% (부담금리) (부담금리)  
▶ 대출금 100만원~1000만원 (부담금리)  
▶ 원금상환 후 대출금 100% 지급 (부담금리)  
▶ 원금상환 후 대출금 100% 지급 (부담금리)

상담 010 2241 4955

### 발전기 사업인수 하실분 모집합니다

상담문의 환영  
010-3732-0798

### 부동산 담보대출

(APT후순위 전문) 빌라, 주택, 토지, 상가  
대출금리: 연4%~2.4% / 신용대출 가능

돈놀이 상담 02)540-3864  
(H)010-2070-1147

### 담보물건 필요한분

공시지가 감정의 50% 물건보유  
10억미만 농업법인 구함  
사무실 같이 사용 할 분

사무실: 송파구 석촌동 51-2 한영B/D 1103호  
☎ 010-6354-6661 / 010-3326-4500

### 반값NPL매각매입

NPL물건투자(매각/매입)  
(공정 건물 모델 주주소 오피스텔등)

010-2632-7288

### 8억원+4억원 자금 원합니다

아파트 설정100% 원금보장  
8억원: 월200만원 이자드림  
4억원: 월100만원 이자드림  
계약기간 2년 연장협의

010-4635-2935

### 50억~5천억 사업, 대출

대기업, 납품, 빌주 받음 분  
전세계 대상내 소개 사업들 분  
국회, 정부기관 부탁할 분

010-5475-1736

### 부동산 담보대출

▶ APT·연립·주택 (투자지적, 조정지역무관)  
▶ 임·전·담·교회·요양원  
▶ 대출70%~95%·연리3.5%~8%까지  
▶ 이자율 1%~2% (부담금리) (부담금리)  
▶ 대출금 100만원~1000만원 (부담금리)  
▶ 원금상환 후 대출금 100% 지급 (부담금리)

010-8341-8126