

Смольный решил сам зарабатывать на гастарбайтерах

812

Город

**ВЫХОДИТ
ПО ПОНЕДЕЛЬНИКАМ**

№ 6 (361) март | 27 марта 2017 года |

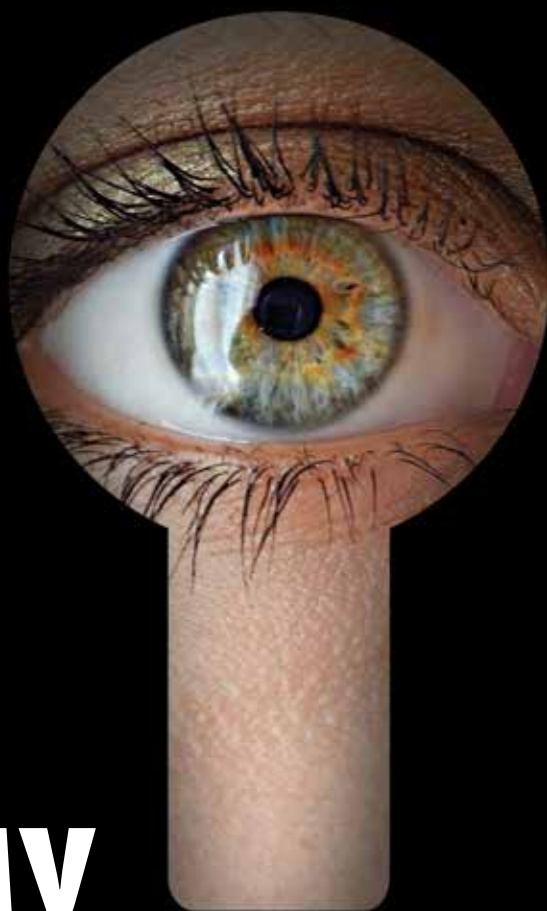
ОТМЕНЯТ ЛИ
В ФУТБОЛЕ
ОФСАЙД
И ПЕНАЛЬТИ?



ТРУДОВЫХ
ПРОТЕСТОВ
СТАНОВИТСЯ
ВСЕ БОЛЬШЕ
И БОЛЬШЕ

Из Русского
музея
вытекают соли

Рейтинги
страховых
компаний,
работающих
на рынке ДМС



**КОМУ
В НОВОСТРОЙКАХ
ЖИТЬ ХОРОШО**



4 610002 640010

17013 >

Вы находитесь здесь

Без сумочки Birkin трудно бороться с коррупцией

В все время кого-то арестовывают, а отклика народного нет. Арестовали тех, кто строил «Кресты-2», и тех, кто строил резиденцию для Путина, а народ не говорит – ах, какие молодцы те, кто борется с коррупцией.

В новейшей истории борьбы с коррупцией в России четыре эпизода запомнились: 1) с Министерством обороны и 13-комнатной квартирой Евгении Васильевой; 2) с экс-министром сельского хозяйства Скрынник и сумочкой Birkin; 3) с полковником Захарченко и 9 миллиардами наличными; 4) с петербургскими магистральными трубами и слитком золота 999-й пробы.

Все случаи похожи. Но не во всем. Петербургская история была лучше. Перспективнее.

Про общее. Все эпизоды были поданы как шоу. Чтобы всем было интересно. Чтобы было у народа что обсудить на остановке трамвая: трамвай куда-то запропастился, а народ обсуждает, какая идиотка Скрынник, сколько за сумочку переплатила – такую же можно найти в Апраксином дворе раз в пятьсот дешевле.

Не только о сумочке поговорить было можно. При ночном обыске по делу Минобороны в квартире 32-летней Васильевой застали 50-летнего министра Сердюкова. Представляете: министр! ночью! в квартире своей упитанной подчиненной!

В деле экс-министра сельского хозяйства Елены Скрынник нас не историями про лизинг развлекали, а сумочкой Birkin (то ли 20, то ли 30 тысяч евро), часами Bell & Ross (50 тысяч евро) и молодым мужем (ему 34, экс-министру 51).

В деле полковника Захарченко впечатляла сумма наличными – 9 миллиардов рублей. Это ж сколько чемоданов надо иметь, чтобы все это распахать.

В петербургском «трубном деле» сумма ущерба даже изначально была меньше, чем лежало в чемоданах полковника, – всего 3 миллиарда рублей (нам объясняли: вместо новых труб для горячей воды в Петербурге кляли трубы, бывшие в употреблении). В масштабах России этого правоохранительного подвига никто бы и не заметил, но в МВД понимали законы шоу-бизнеса. Поэтому в Петербург были отправлены 200 московских полицейских. И один из задержанных подарил организаторам несколько приятных минут, когда достал из домашнего сейфа слиток золота 999-й пробы.

Про отличия. Во всех московских историях имелись отрицательные персонажи. И только в петербургском «трубном деле» понятного негодяя не нашлось. Зато был положительный персонаж. Губернатор Полтавченко.

Как излагали в Смольном, инициатором дела о трубах был лично губернатор Петербурга. Однажды после аварии

на теплотрассе Полтавченко взял карту ремонтов труб, потом карту прорывов труб. Совместил их. Тут-то и открылась истина – понял губернатор, что трубы рвутся точно там, где делался ремонт. «Непорядок», – подумал Полтавченко.

Понятно, что положительный герой, чтобы остаться положительным, и дальше должен был бы бороться с драконами. Желательно с тем же самым – все знают, что воруют в России и там и тут. И бороться со всеми сразу никаких сил даже у самого положительного персонажа не хватит. Поэтому герою лучше не распыляться. Заинтересовался трубами – продолжай дальше.

Но ничего не случилось – и отрицательные герои по большей части живут не тужат, и положительный если с чем и борется, то народ не извещает.

И вот теперь аресты идут пачками вообще безо всякого шоу, без отрицательных и положительных героев. Просто сажают и всё. Потом выпускают. Тех, кто в тюрьме, конечно, не умер. Ничего не понятно. Поэтому народ в аресты вникать перестал.

И реально Димона обсуждают. Даже те, у кого компьютера нету. Бабушки просят внуков показать им, что там про Димона за кино Навальный снял. Сам слышал. Внуки показывают бабушкам дворцы и кроссовки. Не сказать, что это бабушек сильно впечатляет, но развлекает точно.

Сергей БАЛУЕВ



На открытии I Санкт-Петербургского международного форума труда встретились спикер Матвиенко, губернатор Полтавченко и ректор Крончев. Как люди, знающие, что такое труд, не понаслышке, они рассказали о трудовых отношениях в прошлом, настоящем и будущем.

Александр НИКОЛАЕВ / ИНТЕРПРЕСС

КОГО ЧИТАТЬ

Мухин **8, 24** Некрасова **42** Морозов **44** Лопатенок **46**
Шувалов **26** Золотоносов **4, 12** Роткевич **10, 14**
Щербакова **48** Бондаренко **40** Астафьева **17, 21** **Сташков 6, 50**

Почему
из Русского музея
вытекают
соли



Что из этого вытекает

Парадное крыльцо Михайловского дворца (того, где находится Русский музей) со стороны Михайловского сада покрыто густыми белыми разводами. Гранитные плиты постоянно поливают водой из шланга, но это не помогает – разводы появляются снова. А все дело в том, что некоторое время назад входную группу из гранитных блоков в ходе бессмысленной реставрации разобрали, а затем снова собрали, но заменили раствор, примененный России. И вот результат.

Раньше, при Росси, между гранитными блоками клали свинец. А теперь – цементный раствор. Укладывают его с нарушением технологий – при минусовых температурах. В результате раствор не приобретает прочности. Потом под действием влаги в цементе начинается химическая реакция. Протекает она бурно с вытеканием солей наружу. И раствора между плитами не остается.

Это происходит не только в Русском музее, но и в других местах – соли вытекают из облицовки гранитом набережных Фонтанки и канала Грибоедова, цоколя Городской Думы, стилобата Михайловского замка. Выделение соли плохо влияет на камень – особенно на кирпич.

И несмотря на то что все понимают, что технологию нарушать нельзя, она продолжает нарушаться – может, это

позволяет получать откаты дважды? Иногда, правда, переделывают. Когда ремонтировали набережную Фонтанки у Пантелеймоновского моста, там тоже появились подобные подтеки. Подрядчику пришлось строить защитные каркасы из полиэтилена, греть воздух и укладывать раствор заново.

Возвращаясь к гранитному крыльцу Михайловского дворца – зачем было его переделывать? Как известно, Карл Росси все делал на века. Не могу себе представить, что это крыльцо нуждалось в реальном ремонте. Если его решили разбирать и собирать снова, значит, в этом был особый финансовый интерес.

Вероятно, из-за того что борются с белым налетом в ГРМ исключительно с помощью шланга с водой, на стенке в подвале Михайловского дворца, недалеко от этого входа со стороны садового фасада, уже образовалось пятно черной плесни. Если это так, то это большая беда для музея. Естественно, что в самом музее все это стараются держать в секрете. Но нет ничего тайного, что не стало бы явным.

Михаил ЗОЛОТОНОСОВ

Вы как к масонам относитесь?

Депутат Милонов обратился в Генпрокуратуру с требованием проверить деятельность масонских сообществ на территории России. Милонов считает, что масоны вмешиваются в политические процессы, а некоторые даже пытались избраться на высшие государственные должности РФ.

Крик души народа

Сергей НАЗАРОВ, генеральный директор, Дирекция театрально-зрелищных касс:
– Я к масонам не отношусь. При этом когда два мифических персонажа – я имею в виду господина Милонова и представителя масонской ложи, – борются друг с другом, их борьба мне интересна. Она по-своему завораживает.

Ольга ПЕТУХОВА, заведующая столовой:
– Я их уважаю – они из Америки управляют всем миром... Правда, недавно скончался их главный масон Ротвейлер. Простите, Рокфеллер. Но ничего страшного – у нас в Думе и в правительстве масонов немало, и, естественно, у них тоже есть свой главный Рокфеллер. То есть Ротвейлер. Нет, Рокфеллер.

Константин ЕРОФЕЕВ, адвокат:
– Как юрист я не могу быть против того, что не выходит за рамки законности. Судя по открытым данным Федеральной налоговой службы, только в Москве не менее 4-х организаций, названия которых указывают на их принадлежность к масонам. Например, НП «Великая ложа древних и принятых вольных каменщиков» или НП «Русская великая регулярная ложа». Деятельность некоммерческих организаций может быть прекращена за нарушение законодательства. Но для этого требуется решение суда, одного депутатского запроса недостаточно.

Артемий ТУГАНСКИЙ, гл. научный сотрудник, Музей Суворова:
– Когда в 1822 году поэт-партизан Денис Давыдов получил от царя стереотипное требование подписи о своем неучастии в масонских ложах, он с возмущением ответно написал, что эта «форма» требования для него «неприлична», так он и так не был и не будет «ни в масонах, ни в каких других тайных обществах». Я глубоко чту Дениса Давыдова.

Игорь ПЕТРОВ, продавец, строительный магазин «Мастеровой»:
– Мы православные и знать не хотим ни про каких масонов. А то, что Пушкин был масоном, так это ему прощается – он писал отличные стихи на русском языке.

Михаил ФЕДОСЕЕВ, владелец Музея визитной карточки, председатель Общественного совета г. Старый Крым:
– В моем собрании сто тысяч визитных карточек, и я горжусь, что среди экспонатов – визитка одного из лидеров российского масонства Керенского. В 1918 году он эмигрировал в Америку, за ним покинули Россию и другие масоны. И сегодня я приглашаю всех масонов мира в Крым на строительство Керченского моста. Ведь масоны – это каменщики.

Дмитрий СЕВЕРЮХИН, искусствовед, член Союза художников:
– Отношусь к ним, как к чему-то мутному. Это игра.

Валентина ОРЛОВА, председатель Всемирного клуба петербуржцев:
– Я знаю о прежних масонах из исторических источников, а насчет сегодняшних масонов не в курсе. Это же тайная организация. В отличие от нашего клуба, который открыто проводит дискуссии. Кстати, приглашаю на эти обсуждения и масонов, захотят – пусть участвуют анонимно.






Александр ТРАУГОТ, заслуженный художник России:
– Масоны – символ безвкусицы.

Людмила ЛЕОНТЬЕВА, сотрудник Музея городской скульптуры:
– Они меня интригуют своей таинственностью... В 1980-е я работала в Публичной библиотеке, к нам приходил читатель, о котором ходили слухи, что он масон. Это был несколько отстраненного вида сутуловатый человек, отличавшийся изумительной эрудицией... Это сегодня библиотека пустует и никому до этого нет дела.

Даниил ЯКУБОВ, мастер свадебных церемоний:
– Всем известно, что Милонов в прошлом баптист. Я думаю, что, нападая сегодня на масонов, он, будучи членом Госдумы, старается таким способом показательно отречься от своего сектантского прошлого.

Подготовила Эмилия КУНДЫШЕВА

О ком чаще всего писали и говорили в Петербурге еженедельный рейтинг упоминаемости в СМИ

1		Георгий Полтавченко, губернатор СПб Праздновал Навруз	347
2		Борис Вишневский, депутат ЗакСа Митинговал против передачи Исаакия	184
3		Оксана Дмитриева, депутат ЗакСа Тоже митинговала против передачи Исаакия	177
4		Максим Резник, депутат ЗакСа И он митинговал	171
5		Вячеслав Макаров, спикер ЗакСа Третировал помощников митинговавших депутатов	164
6		Исаакиевский собор Стоял	159
7		Марш в защиту Петербурга Проходил	157
8		Василий Кичеджи, экс-ректор Академии Штиглица Объяснял свое увольнение	104
9		Игорь Албин, вице-губернатор СПб Изучал намыв на Васильевском	86
10		Виктор Кудрин, владелец компании ГСК Подозревается в растрате	57

*Количество упоминаний.

Индекс цитируемости готовится на основе данных, предоставляемых Архивно-аналитической службой АЖУРа на основе мониторинга городских и областных печатных и электронных СМИ.

Депутат? И пес с ним!

Лучшие умы города уверяют, что в стране наступает оттепель. А по мне – времена всегда меняются только к худшему.

В прошлом созыве петербургского Заксобрания Комитет по законодательству возглавлял депутат Милонов. И он предлагал закон против догхантеров. А в этом созыве Комитет по законодательству перешел к депутату Четырбоку. И он разработал закон против домашних животных.

Мудрый депутат требует запретить котам жить в подвалах и на лестницах. По этому поводу уже удачно сострили, что коты, как правило, неграмотные и не смогут ознакомиться с текстом закона.

Я человек маленький. Прямо скажем, обыватель. У меня есть собака. Поэтому я, извините, про собак.

«Для всех собак предполагается регистрация, а также процедура мечения», – говорит депутат Четырбок.

Наверное, если в принципе, так регистрация – это правильно. Собственно, у моей собаки имеется «Международный ветеринарный паспорт». Но мы же знаем, в какой стране живем.

Собаки обожут носить регистрацию при себе и предъявлять ее сотрудникам полиции по первому требованию. А при отсутствии регистрации будут забирать в полицию для выяснения личности.

Мой Ллойд родился в Ленинградской области. Дадут ли ему постоянную петербургскую регистрацию? Или только временную?

От слов «процедура мечения» у меня и вовсе мороз по коже. Я бы предпочел метить депутатов. Указывать контактный телефон и партийную принадлежность. Чтобы, если потеряется, можно было передать владельцу.

Я смотрел фотографии с митинга на Марсовом поле. Люди меня не удивили – в петербуржцах я был уверен. Меня удивили фотки с собаками. Они стоят среди митингующих – спокойные, добродушные, полные достоинства. Истинные петербуржцы.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О СОБАКАХ

Собака — первое животное, которое одомашнили наши предки. Первые опыты по одомашниванию начались 40 тысяч лет назад.



Репродукция наскального рисунка из пещеры Фон-де-Гом, 17 тысяч лет до н. э.

В Древнем Китае император держал в рукаве пекинеса.

В случае опасности собачка выпрыгивала и атаковала врага.



Интеллект собаки сопоставим с развитием двухлетнего малыша. Псы могут запомнить около 250 команд, считать до пяти и решать элементарные математические задачи.



Гомеопаты рассказывают, что их препараты помогают даже собакам. Впрочем, на собак, как и на людей, действует **эффект плацебо**. Животные просто бесконечно доверяют хозяевам.



Школа жизни

Почему быть собакой хорошо, а человеком – не всегда

Полгода назад я смотрел фотки, как депутатам нового созыва вручали мандаты. У меня не было такого ощущения.

Меня ни разу в жизни не кусали собаки. А люди били морду довольно часто. И довольно сильно.

Несколько раз я встречал собак, на которых мне хотелось надеть намордник. Депутатов, которые вызвали то же желание, я видел гораздо чаще.

Собака ворует со стола, но не из бюджета.

Собака может спать с хозяином, но с чужой женой – никогда.

Ни одна собака не бросила человека из-за того, что он мало зарабатывает.

С собакой гуляешь, а с людьми уходишь в загул.

Собака какает во дворе, а люди – в душу.

Кстати, по поводу кашек. Никогда мне не предъявляли претензий, что моя собака не там какает. Ни разу.

Мне предъявляли обратные претензии. Что моя собака мешает людям какать в неположенном месте.

У нас в Купчине летом люди испражняются в кустах. Затихарятся и гадят. А Ллойд как учует – рвется с поводка и громко лает.

– Уберите собаку, – гневно кричат люди со спущенными штанами.

И такая претензия слышится в их голосе, будто мы с Ллойдом по меньшей мере оскорбили их религиозные чувства. Покусились на святое. Прервали культовый ритуал.

Честно скажу, мой Ллойд не очень хорошо воспитан. Поэтому я хожу с ним гулять по черной лестнице. И еще одна старушка водит собаку по этой же черной лестнице. Там всегда нагажено. И это – работа людей, а не собак. Совершенно точно.

Прежде чем предъявлять претензии собакам, хорошо бы сперва посмотреть на себя.

В конце концов, собак заводят по любви, а депутатов – всего лишь по требованию Конституции.

Глеб СТАШКОВ

О чем писал «Город» 10 лет назад

ЧТО СЛУЧИЛОСЬ
В МАРТЕ 2007-ГО



Рамзан Кадыров стал президентом Чеченской республики.



После «Марша несогласных» в Петербурге задержаны 113 человек.



Путин осудил платные трансляции футбольных матчей. Сказал, что это Мутко намутит.



В Ленинградском зоопарке разбирались с последовательной смертью пяти медведей.



Башню «Газпром-сити» переименовали в «Охта-центр».

В БЕРЛОГЕ СТАЛО ПРОСТОРНЕЙ

В Петербурге прошли выборы в городской парламент. «Единая Россия» ухудшила свои результаты — вместо 25 кресел, которые у нее были раньше, единороссы во главе с Тюльпановым получили 23. «Справедливая Россия» во главе с Дмитриевой получила 13 мест. КПРФ — 9, ЛДПР — 5. «Яблоко» с выборов было снято.

КАК ЕПИСКОП ЧУКОТСКИЙ ОБРАТИЛСЯ К ПРАВОСЛАВНЫМ



Православная общественность с воодушевлением обсуждала обращение епископа Анадырского и Чукотского Диомиды (Дзюбана) и его епархии к православным. С «болью и скорбью» епархия перечислила 9 отступлений московской патриархии от веры:

- ересь экуменизма;
- соглашательство с властью по поводу экуменизма;
- соглашательство с «антинародной» политикой власти;
- одобрение демократии, противоречащее монархическим идеалам русского народа;
- введение ИНН как предтечи антихриста;
- подчинение власти G7;
- признание того, что над христиана-

ми, иудеями, мусульманами, язычниками и атеистами есть только один Бог;

- признание единства нравственных ценностей мировых религий;
- подмена Поместного собора собранием епископов.

Обращение предлагалось поддержать, а виновным — покаяться.

Чем дело кончилось: Диомид был осужден Архиерейским собором РПЦ и отстранен от управления епархией с запрещением в священнослужении. Затем решением Синода извергнут из священного сана.



Скромность —
свекровь
таланта

К МАТЕРИАЛУ О ТОМ, ЧТО ПЕТЕРБУРГСКИЕ АРХИТЕКТОРЫ ПОСЛЕ СКАНДАЛОВ СО ВТОРОЙ СЦЕНОЙ МАРИИНКИ И НЕБОСКРЕБОМ ГАЗПРОМА РЕШИЛИ ДЕМОНСТРИРОВАТЬ В СВОИХ АРХИТЕКТУРНЫХ ЕЖЕГОДНИКАХ ТОЛЬКО СКОМНЫЕ ПРОЕКТЫ. ОДИОЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ОСТАЛИСЬ — НО ИМИ УЖЕ НЕ ХВАСТАЮТСЯ.

По ком опять звонит колокол?

История Исаакиевского собора получила неожиданное развитие: якобы из-за своей активной позиции по этому вопросу лишился поста ректора Академии Штиглица бывший вице-губернатор Василий Кичеджи. Который обвинил в своих неприятностях Георгия Полтавченко. На этом фоне другие сюжеты истории – митинг на Марсовом поле, преследование участвовавших в нем помощников депутатов, увольнение из Исаакия двух священников и т.д. – кажутся мелочами.

О своем увольнении Василий Кичеджи рассказал сайту *Interessant*, который, как всем известно, им же самим и содержится. По версии экс-вице-губернатора, его вызвали в Министерство образования и неофициально сообщили, что сами претензий не имеют, однако губернатор настойчиво требует его увольнения. И попросили написать заявление по собственному желанию. «По словам Василия Кичеджи, – сообщает сайт, – особое негодование Смольного вызвало то, что он оказался в числе инициаторов подписания письма ректоров петербургских вузов в поддержку скорейшей передачи Исаакиевского собора Русской православной церкви. И является одним из самых активных сторонников передачи». Смольный же, в свете всех последних событий, очень нервно относится к любой активности по этому вопросу. Следующей целью станет митрополит Варсонофий, который тоже раздражает губернатора, предполагает Василий Кичеджи. Ну и еще все это – удар по спикеру ЗакСа, так как «Кичеджи и Макаров – союзники, единомышленники и друзья». А кроме того, недавно Кичеджи был переизбран на пост главы совета сторонников петербургской ЕР.

Это – то, как видит ситуацию сам Василий Кичеджи. Безусловными тут являются следующие факты. После увольнения из Смольного, последовавшего за переизбранием губернатора в сентябре 2014 года, он сильно не любит Георгия Полтавченко. И одновременно дружит с Вячеславом Макаровым. А вместе они симпатизируют митрополиту Варсонофию, у которого тоже не лучшие отношения со Смольным.

Что касается причин его увольнения, то изложенная самим Василием Кичеджи – это одна из версий. И вряд ли самая достоверная. Есть и другие версии. Например, желание объединить Академию Штиглица с каким-нибудь другим вузом – Институтом Репина или Университетом технологии и дизайна, сотрудница которого Анна Кислицина заняла место Василия Кичеджи. Или недовольство самого Министерства образования излишней активностью ректора «Мухи». Но это не так важно.

Важно, что Василий Кичеджи постарался изобразить ситуацию именно так, как изобразил. То есть поставил с одной стороны себя, митрополита и спикера ЗакСа, а с другой – губернатора. Которому фактически бросил перчатку.

Вячеслав Макаров в свою очередь вообще никак не комментировал отставку Кичеджи. Единственное, чего от него смогли добиться журналисты, – критика со стороны председателя совета сторонников ЕР Василия Кичеджи деятельности губернатора не является позицией партии. А он, Макаров, считает своими товарищами обоих.

При этом спикер ЗакСа устроил форменные репрессии против помощников оппозиционных депутатов, участвовавших в митинге против передачи Исаакия. Не очень понятно, что в этих действиях спикера было основным мотивом: преследование противников передачи собора, укрепление собственной власти внутри Мариинского дворца или демонстрация наблюдателям извне, что только он способен управлять ситуацией вокруг собора. Впрочем, нет сомнений, что если Василий Кичеджи продолжит войну против губернато-

ра, Вячеслав Макаров будет ему как минимум сочувствовать.

Таким образом, со стороны Василия Кичеджи есть попытка сформировать или, по крайней мере, нарисовать в общественном сознании единую коалицию против Георгия Полтавченко. Остальные участники которой, впрочем, пока не выразили публично свое желание в ней участвовать.

Тут нужно учитывать внешний фактор: очевидно, что кресло под петербургским губернатором раскачивают в Москве. Если

исходить из популярной версии, что кремлевским источником, заявившем о несогласовании Владимиром Путиным передачи собора был замглавы президентской администрации Сергей Кириенко, и мнения о связи Кириенко с банкиром Юрием Ковальчуком, легко предположить, кто этим занимается. Поскольку о том, что Юрий Ковальчук и Георгий Полтавченко не являются друзьями, также хорошо известно.

Таким образом, в теории коалиция, изображенная Василием Кичеджи, может найти сторонников. Но насколько она окажется эффективной?

Ближайшая ключевая точка – 16 апреля, Пасха. Именно к Пасхе ректоры, собранные Вячеславом Макаровым, требовали отдать собор церкви. Поскольку Исаакий набит объектами музейного фонда, многие из которых являются неотделимыми

от здания, юридически все оформить в такие сроки невозможно.

По данным «Города 812», на Пасху в соборе планируется служба во главе с митрополитом. Если со стороны церкви это будет подано как передача, по крайней мере неформальная, собора – значит, митрополит включился в игру на стороне коалиции. Если нет – коалиция получит щелчок по носу.

Антон МУХИН

Сможет ли коалиция из бывшего ректора, спикера и митрополита создать реальную угрозу Георгию Полтавченко?

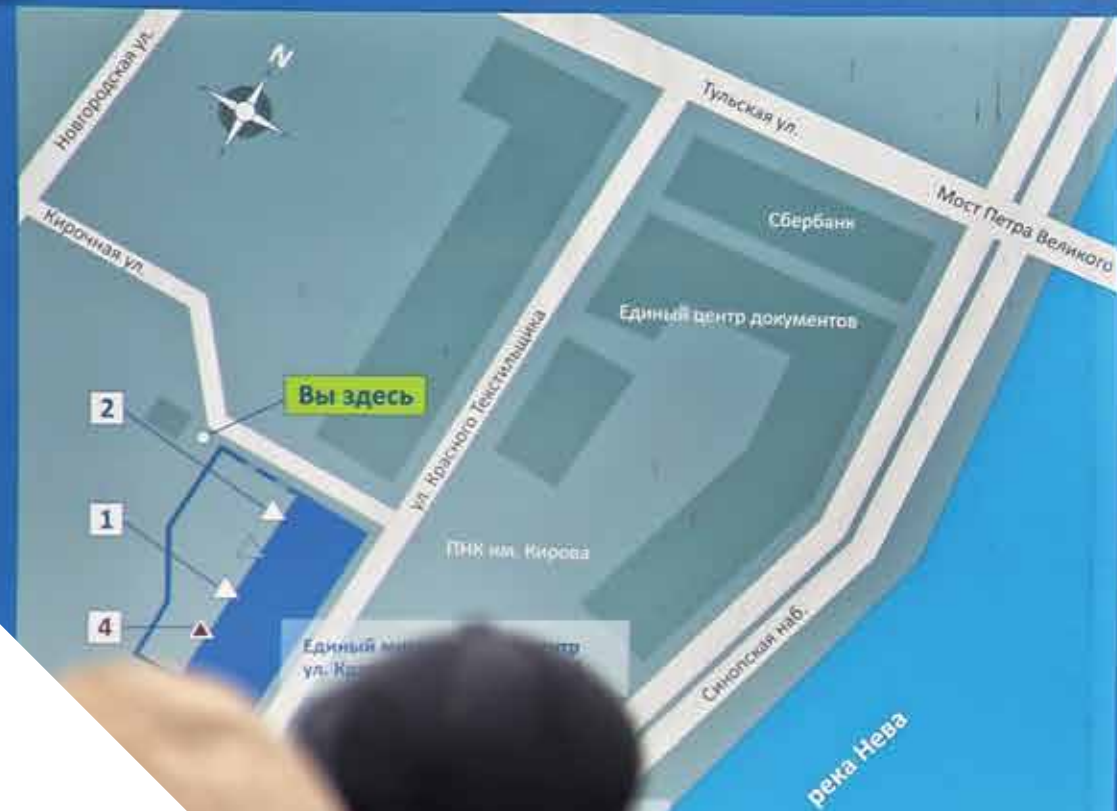


Вячеслав Макаров (справа) никак не комментирует отставку Василия Кичеджи.

Кстати

На неделе стало известно, что из Исаакиевского собора были уволены сразу два клирика: священник и дьякон. Они были без объяснения причин переведены в другие храмы. По одной из версий, уволенный священник координировал знаменитый крестный ход вокруг Исаакия. Источники «Города 812», впрочем, отрицают связь между этими переводами и борьбой за собор. Скорее всего, говорят они, это связано со спецификой управления храмом его нынешним руководством.

ЕДИНЬИ МИГРАЦИОННЬИ ЦЕНТР



Смольный решил сам зарабатывать на гастарбайтерах

Мигрантов отнимут у Михальченко

Власти города хотят забрать в собственные руки бизнес по оформлению разрешительных документов для мигрантов-гастарбайтеров. Сейчас услуги оказывает ООО «Единый миграционный центр», входящий в бизнес-империю арестованного миллиардера Михальченко.

Как сообщил «Городу 812» вице-губернатор Петербурга Александр Говорунов, «политическое решение» о создании государственного МФЦ для мигрантов принято.

Вопрос о необходимости такого центра обсуждался в конце прошлой недели на совещании с представителями национальных диаспор и силовых структур.

Сейчас мигранты получают патенты на работу, оформляют медстраховки и прочие документы в Едином миграционном центре на улице Красного Текстильщика. Услуги оказывает одноименная коммерческая структура.

Главы диаспор под одобрительное молчание вице-губернатора жестко критиковали работу этого центра.

– В нем все коррумпировано! Там только за воздух не нужно платить. Вокруг в два ряда стоят посредники! Прошу разобраться с этим центром, так как он создает нелегальную миграцию! – пламенно высказался глава узбекской диаспоры.

Получение патента

- 1 Подготовка документов, приобретение страхового полиса, оплата авансового платежа

Единый миграционный центр
ул. Красного Текстильщика, 15,
Вход со двора (3-я дверь)

- 2 Прохождение медицинского освидетельствования*

- 3 Сдача комплексного экзамена по русскому языку,

Патент олиш

- 1 Хужжатларни тайёр сугурта полисини хилиш, аванс тўлов амалга ошириш

Ягона миграция маркази,
Красного Текстильщика кучи,
кириш ҳовли томонидан (3-дверь)

- 2 Тиббий текширувидан ўтиш

- 3 Рус тили, Россия таърифи ва ҳуқуқ асослари

Мигрантов стало меньше

По данным Управления по вопросам миграции ГУ МВД по Петербургу и Ленобласти, количество мигрантов в Петербурге снижается. В 2016 году в город прибыли 1,6 миллиона иностранцев из безвизовых стран, что на 5,3% меньше, чем в прошлом. Выехали за тот же период 1,7 миллиона человек. Больше всего приезжих из Узбекистана, Украины и Таджикистана.

В прошлом году миграционное управление ГУ МВД провело 490 рейдов, обнаружило более 40 тысяч административных правонарушений и 79 – уголовных. Было выписано штрафов на 146 миллионов рублей.

По словам начальника управления Владимира Минченко, мигранты стали ответственнее. Меньше нарушают. В 2016 году запрет на въезд в страну получили всего 20 тысяч мигрантов, тогда как три года назад эта цифра составила 60 тысяч.

ООО «Единый миграционный центр» на улице Красного Текстильщика работает в Петербурге больше пяти лет. Он входит в бизнес-империю ХК «Форум», совладельцем которого является находящийся под следствием миллиардер Дмитрий Михальченко. Михальченко был арестован год назад по обвинению в контрабанде. До сих пор работа Миграционного центра власти Петербурга устраивала. Более того, в 2015 году представитель Смольного, отвечая на запрос РБК, заявил что «у города нет таких возможностей, как у Москвы, чтобы построить миграционный центр за бюджетные средства».

Сегодня политический вектор поменялся, и город готов создавать МФЦ для мигрантов за свой счет. По словам Александра Говорунова, скорее всего за основу будет взят опыт Москвы, где подобный МФЦ уже работает с 2015 года.

Как рассказал директор московского Единого миграционного центра Николай Федосеев, строительство центра

обошлось бюджету столицы в 8 миллиардов рублей.

– Но мы их окупим меньше чем за год! В 2016 году бюджет Москвы получил 14 миллиардов рублей от выдачи патентов. Это больше, чем поступило налогов от всех нефтяных компаний, – сообщил Федосеев.

По его словам, при создании центра в Москве было поставлено два главных условия: экономическая эффективность и удаленность от жилых массивов (так как жители столицы жаловались на поведение гастарбайтеров). Центр построили в 50 км от МКАД в деревне Сахарово. Он работает 7 дней в неделю, количество сотрудников – 860 человек. Ежедневно его посещают до 1500 мигрантов, хотя он рассчитан на прием 7500 человек в день. Но зато там нет очередей.

Ежегодный доход московского миграционного центра составляет 1,7 миллиарда рублей. Средняя стоимость полного пакета услуг для гастарбайтера (оформление медсправок, полиса ДМС,

экзамен по русскому языку и др.) – 17 тысяч рублей.

Для сравнения: полный пакет услуг для гастарбайтера в петербургском Миграционном центре стоит – по прежнему – 25 тысяч 250 руб. Мигранты жалуются, что фактически платить приходится больше – 40 тысяч, так как вмешиваются посредники. Это доход, который город мог бы получать сам.

По словам вице-губернатора Александра Говорунова, вопрос о создании государственного миграционного центра в ближайшие две недели будет вынесен на заседание правительства Петербурга. Что будет с Единым миграционным центром на ул. Красного Текстильщика, чиновников демонстративно не волнует.

– Это дело частного бизнеса, – пожал плечами вице-губернатор Говорунов. Где в Петербурге построят новый миграционный центр, пока неизвестно. По сведениям источников «Города 812», одна из вероятных площадок – неподалеку от аэропорта «Пулково».

Елена РОТКЕВИЧ

Эволюция: от Публичной библиотеки к публичному дому

28 марта 2017 года в Российской национальной библиотеке (РНБ) пройдет большой праздник, правда, для избранных – в исторических помещениях библиотеки на площади Островского свое столетие будет отмечать Ситибанк. Особо примечательно, что проводить корпоратив он будет ночью. Причем дата выбрана неспроста: 28 марта в РНБ санитарный день, читателей нет, полная вседозволенность. Думали, что никто не узнает.

О грядущем корпоративе мы уже писали в прошлом номере. А теперь в наших руках оказалось распоряжение директора РНБ Вислого «О проведении совместного мероприятия с CityBank» от 25 января 2017 г. № 8.

В распоряжении сказано: «В целях организации и проведения 28 марта 2017 года мероприятия, посвященного юбилею деятельности CityBanka в России на основании пп. 6 п. 31 Устава Федерального государственного бюджетного учреждения “Российская национальная библиотека”, обязываю:

- Создать рабочую группу в составе: Тихонова Е.В., заместитель генерального директора по библиотечной работе – руководитель; Козин И.В., заместитель генерального директора по административно-хозяйственной деятельности, капитальному строительству и реконструкции – заместитель руководителя;

Члены рабочей группы: Астахова А.А., ведущий библиотечарь Отдела обработки и каталогов; Бархатова Е.В., заведующая Отделом эстампов; Веденяпина Н.И., заведующая Информационно-библиографическим отделом; Кагановская О.П., заведующая Отделом культурных программ; Казалова А.И., руководитель Пресс-службы; Кашанова Т.В., заведующая Хозяйственным отделом; Наумова И.И., заведующая Отделом фондов и обслуживания; Николаев Н.В., заведующий Отделом редкой книги; Слепенчук Ю.Г., начальник Службы безопасности.

- Организовать проведение экскурсий для участников мероприятия, обеспечить работу необходимых служб, организовать доступ пользователей во время мероприятия в здания РНБ (Садовая ул., 18, пл. Островского, 1/3).

- Руководителям структурных подразделений передать в Отдел кадров сведения о работниках, занятых в проведении мероприятия.

- Начальнику Отдела кадров В.О. Короткову оформить сверхурочную работу и работу в ночное время работников.

- Службе организационного обеспечения управленческой деятельности (О.А. Каминская) ознакомить заместителей генерального директора и руководителей структурных подразделений с настоящим распоряжением под подпись.

- Контроль за обеспечением доступа пользователей во время мероприятия в здания РНБ (Садовая, 18, пл. Островского, 1/3) и за работой необходимых служб (гардероб, свет, клининг) возложить на заместителя генерального директора по административно-хозяйственной деятельности, капитальному строительству и реконструкции И.В. Козина.

- Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя генерального директора Е.В. Тихонову».

Понятно, что столетие банка – большое событие, эпохальное, Вислый пройти мимо не мог никак.

Хотя ссылка в его распоряжении, что ночной банковский корпоратив организуется на основании Устава ФГБУ «Российская национальная библиотека», – полная ерунда. Ни под одну из уставных целей это ночная пирושка не подходит. А подпункт 6 пункта 31 Устава РНБ, на что напирал Вислый, – всего лишь позволяет директору издавать приказы и распоряжения, но не любые, а только те, которые указаны в пункте 21 Устава – удовлетворение универсальных информационных потребностей общества, организация библиотечной, библиографической и научно-информационной деятельности и т.п.

Банкиры соберутся на ночной корпоратив в РНБ

Ночные корпоративы в п. 21, а также в п. 22 – основные виды деятельности – не указаны. То есть это распоряжение – типичное самоуправство. Для освобождения главного здания Императорской Публичной библиотеки под подобные веселухи и готовится вывоз ненужных Вислому книг основного русского фонда. Гулять – так гулять!

Стоит обратить внимание, какое количество сотрудников библиотеки будет задействовано на обеспечении корпоратива, какое количество поделщиков. Не случайно, кстати, упомянута Елена Бархатова – заведующая отделом эстампов, в интерьерах которого, согласно секретной информации, планируются основные события. А поскольку корпоратив ночной, то им всем надо будет заплатить за работу в ночное время.

Попутно замечу, что согласно п. 3.3.22 «Правил пользования читальными залами ФГБУ РНБ», утвержденных 19.12.2011 и согласованных с Министерством культуры, в библиотеку запрещается проносить спиртные напитки, а в п. 3.3.23 подчеркнуто, что пользователям запрещается находиться в помещениях РНБ до начала обслуживания и после закрытия библиотеки. Сотрудники находиться ночью могут, а пользователи из банка – нет.

Обслуживание банкиров и их гостей – достойное занятие для сотрудников Публичной библиотеки. Так, наверное, думает Вислый. Это совершенно естественно для менеджера проекта рейдерского захвата главного здания Публички.

Михаил ЗОЛОТОНОСОВ

Рособрнадзор не хочет, чтобы Зигмунда Фрейда изучали в частном вузе.

Рособрнадзор ударил по психоаналитике

Европейский университет, видимо, окончательно уже лишился лицензии – 20 марта Арбитражный суд Петербурга принял решение о его аннулировании. Теоретически остается шанс на апелляцию, но даже главный куратор ЕУ Алексей Кудрин заявил, что вуз будет готовиться получать лицензию заново. Этот пример не единственный. Точно так же Рособрнадзор пытается закрыть сейчас Восточно-европейский институт психоанализа, один из старейших частных вузов города. И уже закрыл множество других. Никто не скрывает, что это целенаправленная политика.

Чтобы закрыть негосударственный вуз, нужно лишить его лицензии. Это сложный процесс, так как необходимо задействовать суд. Проще лишить образовательное учреждение аккредитации или запретить прием – такие решения Рособрнадзор может принимать самостоятельно. Все начинается с проверки, которую присылает в институт это ведомство. Она находит формальные нарушения условий лицензии или аккредитации, выдает предписание устранить их к определенному сроку, после чего, найдя замечания неустраненными, отзывает лицензию или аккредитацию.

Лишившись аккредитации, вуз теряет право выдавать дипломы государственного образца и давать отсрочку от армии, но может продолжать работать и давать собственные дипломы. Если запретят прием – вуз не сможет набирать новых студентов, но будет доучивать тех, что есть. Соответственно, сократится финансирование. Запрет приема в течение нескольких лет разорит любой частный институт. Если отзовут лицензию – он должен пристроить своих студентов в другие вузы и прекратить работу.

Суды практически гарантированно встают на сторону Рособрнадзора.

В случае с Европейским университетом был избран путь лишения лицензии. Одновременно Смольный подал иск о расторжении договора аренды особняка на Гагаринской, где сидит Европейский университет, придравшись к тому, что вуз поменял несколько дворовых окон, не согласовав работы с КГИОПом.

То, что проблемы случились у такого уважаемого заведения, в Попечительский совет которого входят Алексей Кудрин и Михаил Пиотровский, заставляет в первую очередь предположить политическую версию. Хотя сейчас все больше склоняются к хозяйственной: кому-то (возможно, Дмитрию Медведеву, который, по версии Алексея Навального, может стоять за реконструированным по соседству под элитное жилье особняком Кушелева-Безбородко) мог понадобиться и Малый Мраморный дворец, где сейчас сидит ЕУ.

Восточно-европейский институт психоанализа, который в минувшем году отпраздновал свое 25-летие, пережил в августе выездную проверку Рособрнадзора. По итогам этой проверки ему было вынесено предписание об устранении нарушений. Институт отчитался об устранении, но аккредитацию ему все равно приостановили. Тогда вуз оспорил результаты проверки в мировом суде, и она была признана недействительной. Ссылаясь на это (а также на полученное после письмо Генпрокуратуры, которая также обнаружила в поверке Рособрнадзора нарушения), он подал в московские суды несколько исков с требованием отменить приказ об отзыве аккредитации. Суды еще идут, но явно не в пользу института. Более того: теперь Рособрнадзор еще и запретил вузу принимать новых студентов.

Это не единственные примеры борьбы с негосударственными вузами в Петербурге, однако многие из них, столкнувшись с претензиями Рособрнадзора, умирают молча, и мы о них не знаем. И это – официальная политика Министерства образования.

В марте 2015 года тогдашний министр образования Дмитрий Ливанов официально заявил о намерении сократить до 40% негосударственные вузы в России. Поскольку, по его словам, действительно хороших частных институтов в России 100–150 штук, а остальные – «конторы, торгующие дипломами». Год назад глава Рособрнадзора Сергей Кравцов отчитывался, что на 1 января 2014 года в России было 2486 вузов и филиалов, а на 4 марта 2016 года – 1450. За прошедший год сокращения продолжались.

Логика «наведения порядка» – не только в наведении порядка, но и в перераспределении финансовых потоков. Из 7 миллионов студентов, обучавшихся в России в 2015 году, лишь 2 миллиона учились бесплатно. Очевидно, что если закрыть негосударственные вузы, эти деньги пойдут в государственные. Это в высшей степени государственнический подход к решению проблемы: ведь само государство на высшее образование денег выделяет все меньше.

Антон МУХИН

Зачем хотят закрыть Восточно-европейский институт психоанализа

РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА

Главная > Новости > Новости, события > 28.02.2017

Изменения в режиме работы в марте

Изменения в режиме работы:

7 марта - обслуживание читателей с 9 до 16 час., впуск в библиотеку с 9 час. до 15 час. 30 мин.;

8 марта - библиотека закрыта;

28 марта - библиотека закрыта (санитарный день).

Аэроэкспресс 404

Смольный обещал до конца марта объявить конкурс на разработку концепции проекта аэроэкспресса, который свяжет аэропорт «Пулково», вероятно, с Витебским вокзалом. Вероятно – потому что власти уже пять лет не могут определиться, куда, как и когда нужно вывозить пассажиров аэропорта. Вот и теперь Комитет по инвестициям удалил с сайта новость о конкурсе.

В начале марта Комитет по инвестициям опубликовал на сайте новость: до конца первого квартала в Петербурге будет, наконец-то, объявлен конкурс на разработку концепции проекта «организации пассажирских перевозок железнодорожным транспортом по маршруту «Аэропорт “Пулково” – Санкт-Петербург – Витебский».

За несколько дней до окончания первого квартала Комитет по инвестициям эту новость с сайта удалил. Чиновники отказались сообщить, что случилось с конкурсом и когда его объявят. Молчат. Отказываются от любых комментариев. Так уже бывало с проектом аэроэкспресса.

О необходимости связать аэропорт с городом каким-либо транспортом кроме автобусов говорится уже несколько лет. Новый транспорт в «Пулково» из города должен был появиться одновременно с открытием нового терминала в 2013 году. Но не сложилось.

В 2011-м позиция Смольного была жесткой: никакого бюджетного финансирования, инвестор должен организовать транспортную связь с аэропортом за частные средства. Среди вариантов такой связи рассматривались легкорельсовый трамвай (на Московский вокзал), метро (к станции «Проспект Ветеранов») и аэроэкспресс (на Балтийский вокзал). Сейчас Смольный вроде бы готов вкладывать бюджетные средства. Но пока только на словах.

С приходом в город губернатора Полтавченко позиция Смольного в отношении транспорта в аэропорт менялась несколько раз. «Город 812» насчитал четыре переменны мнения властей. Похоже, пятый раз не за горами.

В начале года Смольный вновь возродил проект аэроэкспресса – скоростной электрички из «Пулкова». По старому варианту, она должна была прибывать на Балтийский вокзал, по новому – на Витебский. Проект с Витебским вокзалом продвигает «Группа ЛСР». Девелопер вложил много усилий и средств, чтобы разработать за свой счет концепцию проекта и убедить Смольный, что она лучше, хотя и дороже. Первоначально озвучивалась стоимость аэроэкспресса 11 миллиардов рублей. Затем 14 миллиардов, 18 миллиардов, в последнем варианте – 23 млрд рублей.

ЛСР как девелоперу, ведущему активное жилищное строительство, конечно, не нужна ветка в аэропорт. Но нужен транспорт, чтобы вывозить жителей своих новостроек в центр города. В варианте, предложенном

ЛСР (Витебский вокзал), аэроэкспресс может выполнять не только аэрофункцию, но и служить средством транспортной связи с городом для жителей Шушар, через которые пройдет ветка. Как говорил еще год назад «Городу 812» зам гендиректора по управлению проектами «Группы ЛСР» Борис Мурашов, ЛСР была бы заинтересована в том, чтобы запустить экспресс до Павловска и, возможно, дальше – до Тосно, которое также активно застраивается.

– Можно чередовать: два состава в «Пулково» – один в Павловск. Такое решение позволит снизить стоимость проекта, а значит, и тариф за проезд, – объяснял Борис Мурашов.

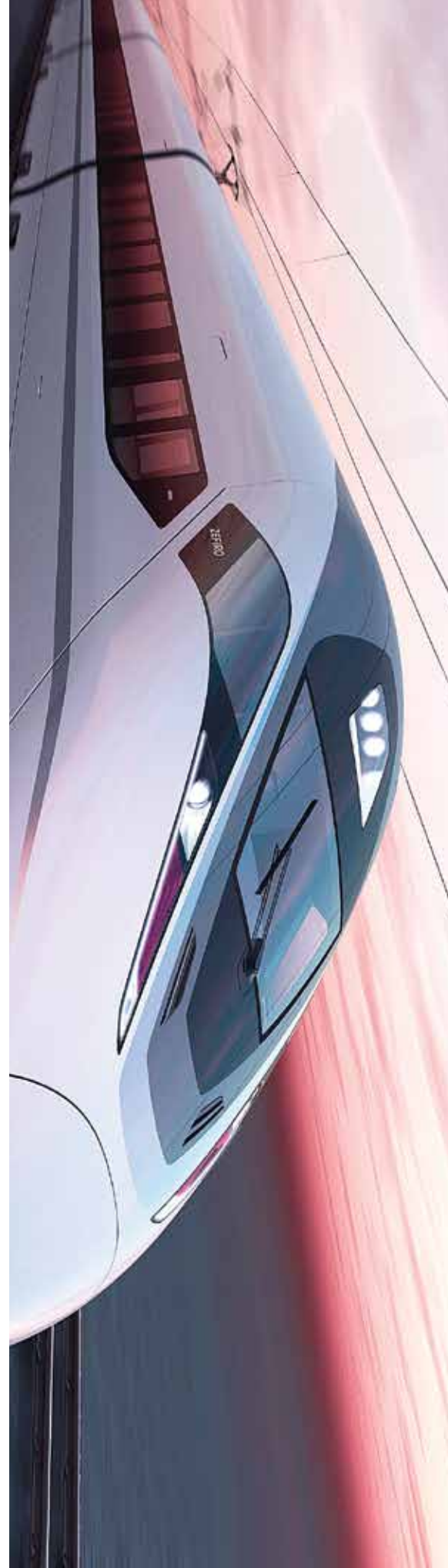
Теперь от комментариев в ЛСР, так же, как и в Комитете по инвестициям, уклоняются. В Комитете по транспорту «Городу 812» сообщили, что в настоящее время институт «Ленгипротранс» завершил разработку основных проектных решений по строительству трассы аэроэкспресса на Витебский вокзал.

– Кроме того, разработан график движения поездов на участке Витебского направления с сохранением существующих размеров пригородного движения. Полученные материалы направлены в профильные органы власти и Октябрьскую железную дорогу для рассмотрения и экспертной оценки. От ОЖД получены замечания и переданы в проектный институт. Осенью прошлого года утверждена «дорожная карта» по реализации проекта. Проект аэроэкспресса внесен в государственную программу Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга на 2015–2020 годы», – говорят в Комитете по транспорту.

По мнению гендиректора института территориального планирования «Урбаника» Антона Финогенова, в сложившихся финансовых условиях самым разумным было провести в аэропорт линию метро.

– Все аэроэкспрессы, которые действуют в России (кроме московского), дико убыточны. Петербург может столкнуться с проблемой Внуковского аэроэкспресса, который ходит не через полчаса, а каждые час-полтора. Аэропорт «Внуково» идентичен «Пулкову» по пассажиропотоку, и каждые полчаса его не загрузить. Вариант строительства метро был бы самым оптимальным. Люди могли бы доехать до аэропорта из любой части города без пересадок. Плюс решились бы транспортные проблемы многих жилых кварталов. Возникает вопрос: если бюджет строительства аэроэкспресса в районе 23 миллиардов и это уже сравнимо со стоимостью строительства метро, то не очень понятно, почему сделан такой выбор. Метрополитен в «Пулково» стоил бы ненамного дороже 23 миллиардов – точно не 70 и даже не 50 миллиардов... К сожалению, все проекты, которые были инициированы городскими властями в последние три-четыре года, не доводятся до конкретного результата. Есть ощущение, что основная задача всех этих информационных вбросов – просто показать некую деятельность, а результат не является главной целью, – полагает Антон Финогенов.

Е. Р.



Куда поедем, когда помчимся на подушке

Поезда на магнитной подушке еще могут появиться в Петербурге. В распоряжении «Города 812» оказалось письмо вице-губернатора Игоря Албина к губернатору Георгию Полтавченко. В нем рассматривается вопрос строительства сразу двух магнитолевитационных линий – пассажирской (Колпино) и грузовой (Бронка). Куда отправятся первые магнитные поезда? – узнал «Город 812».

Письмо Игоря Албина отправлено губернатору 13 января. В нем вице-губернатор отчитывается о выполнении поручения Георгия Полтавченко «по вопросу использования в Санкт-Петербурге магнитолевитационной транспортной технологии для... грузовых и пассажирских перевозок». Ранее в Комитете по транспорту прошло совещание, посвященное строительству «перспективного вида транспорта» – магнитолевитационных линий (маглева). В письме Игорь Албин подробно сообщает о том, что уже сделано для того, чтобы «перспективный вид» превратился в реальный, и какие проекты могут быть реализованы первыми.

Разработана концепция пассажирской линии маглева (имеется в распоряжении «Города 812») от станции метро «Рыбацкое» до города Колпино. Длина трассы – 13,1 км. На пути 7 остановок и 3 транспортно-пересадочных узла – в Рыбацком, Металлострое и Колпине. Особенность нового транспорта в том, что поезда двигаются в буквальном смысле по воздуху – на магнитной подушке, которая образуется при отталкивании одноименных полюсов магнитов, расположенных на составе и на рельсе. Благодаря отсутствию трения поезда могут развивать скорость 400 км/час и выше, но на коротких перегонах это не нужно. Техническая скорость составов на линии «Рыбацкое – Колпино» – 110 км/час. Поезда должны ходить по эстакаде, для строительства которой, как объясняют инициаторы проекта, не требуются большие площади – только участки для размещения опор. Затраты на проект оцениваются в 18,3 млрд рублей.

Схема реализации – государственно-частное партнерство. В качестве своего вклада город выделяет землю под трассу, инвестор занимается строительством, содержанием, эксплуатацией дороги. Сроки реализации проекта: 2017 год – подготовительный этап, 2018–2020 – строительство. Стоимость поезда (по расчетам на 2021 год) составит 50 рублей. Прогнозируемый пассажиропоток: 121,5 тысяч человек в 2021 году, 149 тысяч – в 2025 г. Доходность проекта: 2,2 млрд в первый год эксплуатации, 2,7 млрд в год к 2025 году.

Второй проект – грузовой маглева – предполагает строительство грузовой ветки от порта «Бронка» в Гатчину (ж.д. станция Владимирская), и далее – на Москву. Проект, как считают его инициаторы, может быть полностью реализован на средства инвесторов, без участия бюджетного финансирования. Его общая стоимость оценивается в 94,2 млрд рублей.

Для развития маглева в конце декабря в Петербурге был создан кластер «Российский маглев». В него вошли два вуза – СПбГУ и Университет путей сообщения, а также шесть предприятий профильных отраслей (ЗАО «СуперОкс», ООО «НИИЭФА-Энерго», АО «НИИЭФА им. Д.В.

Могут ли в Петербурге появиться левитирующие поезда

Ефремова», АО «Универсал – контактные сети», ООО «Полимагнит-СПб», НАО «Научно-производственный центр «Транспортные инновационные технологии»).

Развитие маглева лоббирует бывший министр путей сообщения и бывший начальник Октябрьской железной дороги Анатолий Зайцев. Сейчас он руководит Центром инновационного развития пассажирских железнодорожных перевозок в Петербурге. По его словам, есть инвестор, готовый взяться за строительство маглева. Это международный концерн KDG (Keystone trade oil and gas group) со штаб-квартирой в Гонконге. С инвестором подписано соглашение, и он ждет только отмены от российских властей по одобрению проектов.

По словам Анатолия Зайцева, помимо двух озвученных проектов, властям Петербурга были сделаны предложения по строительству маглева в аэропорт «Пулково», а также по соединению «Пулкова» со стадионом на Крестовском острове, и далее – с «Лахта-центром», где ожидается открытие 40 тысяч рабочих мест.

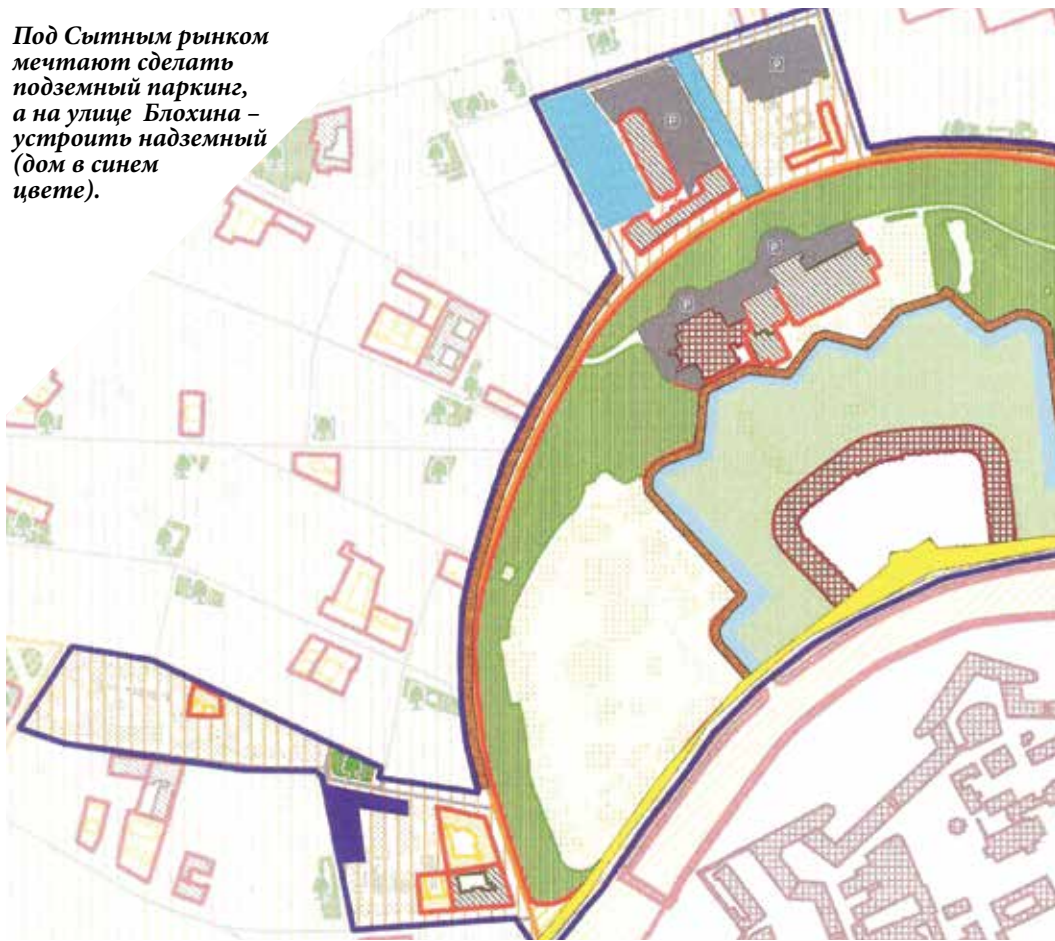
– Инвестор готов построить эти линии за счет привлеченных средств – без участия бюджета, как городского, так и федерального. Но ему вежливо отказали – не на верхнем уровне, а гораздо ниже: «Ребята, мы знаем, как работать с бюджетными деньгами, и мы их получим». Нам четко объявили, что принято решение: аэроэкспресс «Пулково – Витебский вокзал» будет строить ЛСР. С технической точки зрения это не лучший вариант. Электричка (которой, по сути, является аэроэкспресс) – устаревший, отживающий транспорт: и по земле идут рельсы, и на высоте 6 метров над ними приходится вести контактную сеть. Во всем мире для связи с аэропортами стараются использовать новые технологии: либо магнитолевитационные, либо – если уж не хочется отказываться от колеса – поезда с линейным двигателем по типу метро, чтобы не загромождать небо проводами, – говорит Анатолий Зайцев.

По его словам, цена билета на маглев при сравнимой стоимости строительства может быть значительно ниже, чем на аэроэкспресс, так как эксплуатационные расходы по содержанию магнитолевитационного транспорта как минимум в два раза ниже, чем для железнодорожного.

Лидерами по внедрению маглева в мире являются Корея, Япония и Китай. Петербургский маглев мог бы стать первым в России. Но, по словам источников, внутри самих РЖД есть как противники, так и сторонники нового вида транспорта. До сих пор будущее пассажирского сообщения в РЖД однозначно связывали с высокоскоростными магистралями.

Елена РОТКЕВИЧ

Под Сытным рынком мечтают сделать подземный паркинг, а на улице Блохина – устроить надземный (дом в синем цвете).



Александровский парк. Версия 2.0

Первый из десяти конкурсов на концепцию благоустройства городской территории объявил Комитет по градостроительству и архитектуре Смольного. Пилотом выбран Александровский парк с двумя «аппендиксами». Один расположен между улицами Яблочкова и Блохина, другой включает ИТМО и Сытный рынок.

Главные задачи проекта: благоустроить парк, придумать, как пешеходам ходить к метро не по трамвайным путям, создать 3 подземных паркинга и один многоэтажный на ул. Блохина, пешеходные зоны вокруг ИТМО и, возможно, по улице Яблочкова или Блохина (как часть будущего пешеходного маршрута от «Авроры» до островов).

Конкурс закрытый, приглашены 4 команды: «ЛенНИИ-проект», СПб ГАСУ, «Инжтехнология», «КБ ВиПС» + Урбис СПб.

Жюри во главе с председателем КГА Владимиром Григорьевым объявит победителя 26 мая. Он получит 1,3 млн рублей, остальные участники – по 400 тысяч.

По источникам, поскольку сам Александровский парк и многие здания на территории проектирования вокруг являются объектами культурного наследия, то лучший проект не может быть сразу реализован. Его отправят на согласование в КГИОП и другие комитеты. Возможно, потребуются публичные слушания. В любом случае город рассчитывает на помощь частного бизнеса. На призовой фонд скинулись 11 компаний из Петроградского района.

Следующими на конкурс выставят улицу Репина (проект пешеходной зоны), линейный парк на Васильевском острове вдоль ЗСД, Полустровский парк.

В.Ш.

СПРАВКА

Александровский парк создан по проекту архитектора Антона Куци в 1842–1843 годах полукругом вдоль Кронверкского проспекта. Со временем там появились зоопарк, Народный дом (ныне «Мюзик-Холл»), Ортопедический институт, станция метро «Горьковская», пешеходная зона с ларьками от метро до «Мюзик-Холла». Когда построили Троицкий мост, парк разрезали на две неравные доли Каменноостровским проспектом. Что ему сильно повредило.

Билет в театр – с платежной картой «МИР»

Банк ВТБ и ООО «Дирекция театраль-но-зрелищных касс» (ДТЗК) – крупнейшая компания Северо-Запада по реализации билетов на культурные мероприятия – заключили договор о приеме платежей на сайте bilet.ru по банковским картам российской национальной платежной системы «Мир».

Безопасность расчетов гарантируется применением технологии MiGAssert, которая обеспечивает полноценную аутентификацию держателя карты.

Заместитель руководителя Северо-Западного регионального центра, старший вице-президент банка ВТБ Руслан Ерёменко отметил: «Северо-Западный региональный центр банка ВТБ активно развивает направление интернет-эквайринга в рамках комплексного обслуживания клиентов, обеспечивая эффективный безопасный расчетный сервис для своих партнеров на оптимальных условиях. Уверены, наше сотрудничество с ДТЗК по расширению платежной инфраструктуры позитивным образом скажется на развитии национальной системы «Мир», а также позволит компании привлечь еще большее количество клиентов».

Ранее, в 2016 году, при поддержке банка ВТБ клиенты ДТЗК получили возможность оплаты билетов на мероприятия с помощью карт платежной системы «Мир» в сети офисов театраль-ных касс, расположенных в Санкт-Петербурге.

Генеральный директор ДТЗК Сергей Назаров прокомментировал: «ДТЗК всегда стремится к развитию и совершенствованию оказываемых услуг, а также к повышению доступности зрелищных учреждений для жителей и гостей Северной столицы. Мы первыми в России внедрили единую автоматизированную систему продажи билетов, а теперь рады предложить возможность ее использования и держателям карт «Мир»».

Неверной дорогой идете, товарищи?

Российские компании решили привлечь население нестандартными рекламными ходами. Недавно мебельная фабрика набирала народ на должность испытателя диванов. Народ тысячами рвался на «работу мечты». А теперь супермаркеты «Верный» обещали денег тем, кто сменит фамилию. Насколько эффективно такое продвижение?

Ради 50 тысяч рублей тысячи граждан готовы поменять фамилию

Дирекция супермаркетов «Верный» закончила прием заявок от россиян, которые готовы взять слово «Верный» в качестве своей новой фамилии и получить вознаграждение – 50 тысяч рублей. Из четырех тысяч заявок 337 были поданы петербуржцами. Как уверяют, трое уже получили новые паспорта и готовятся к получению денег. Правда, Комитет ЗАГС Смольного эти сведения не подтвердил. Еще по два носителя фамилии Верный должны появиться в Выборге и Тосно.

Акция «Будь Верным» началась в феврале 2017 года. По условиям, гражданин должен подать заявку, быть отобранным в числе 100 счастливиц, после одобрения – официально сменить фамилию и получить новый паспорт, прислать в дирекцию селфи с паспортом в руках – и после этого забрать банковскую карту со своими новыми ФИО. На карточке будет обещанная сумма – 50 тысяч. Кроме этого бонуса сто новоиспеченных однофамильцев могут поучаствовать в розыгрыше других призов – двух автомобилей Skoda и квартиры в Москве.

Корреспондент «Города 812» тоже отправил заявку, указав настоящую фамилию и причину, по которой хочется ее сменить (написала, что хочу стать известной писательницей, а литературная фамилия Астафьева здесь только вредит). Заявку не одобрили.

– Самое частое объяснение: все равно, мол, хотелось сменить фамилию после развода, – говорит Андрей Носков, директор по маркетингу сети универсамов «Верный». – Или просто начать жизнь сначала, отсечь все старое, в том числе фамилию. Кто-то пишет, что очень любит наш магазин и хочет носить его имя. А один молодой человек опубликовал фотографию с бутылкой пива и плакатиком «Просто нужно бабло». Но мы его заявку не одобрили.

Из 337 петербуржцев в сотню одобренных попали человек двадцать. Процесс смены фамилии занимает полтора месяца, поэтому деньги пока не получил никто: первые выплаты обещают на следующей неделе. Благодаря старой телефонной базе мы выяснили, что в городе в начале 2000-х числилось три дамы, носящих фамилию Верная (мужчин не нашлось), и поинтересовались у организаторов акции, получают ли женщины призы, если захотят. Нет, сказали там, не получают. В Архангельске объявился Верный, который сменил фамилию в 2012 году и по такому случаю сфотографировался с новым паспортом. Его тоже оставили без премии.

Примечательна история калужской семьи Глуховых – родителей и их восьмерых детей. Все они сменили фамилию, но поскольку все дети младше 12 лет, то выплаты могут получить только мама и папа.

Больше всего заявок – почти 40 процентов – поступило из Москвы, но в выбранной сотне москвичей оказалось только 11. Фамилии «кандидатов» размещены на сайте магазина. Среди них нет ни одной совсем уж неблагозвучной. Есть двое Хреновых (из разных городов), есть Халтурина, Убоженко и Поперечные. Всем их обладателям явно за тридцать.

Неделю назад Комитет по делам записи актов гражданского состояния Смольного заявил, что в 2017 году к ним не поступило ни одного заявления о смене фамилии на Верный. Дирекция торговой сети не смогла прокомментировать это заявление, сказала только, что «наверное, ЗАГС что-то путает».

Также в комитете разяснили, что в городе ежегодно меняют фамилию 4 тысячи человек, не считая тех, кто делает это после женитьбы. Средний возраст «переименованных» – 31–32 года.

Насколько эффективной окажется акция по смене фамилии? «Это, безусловно, креативное решение, но не целевое, – комментирует творческий директор PR-агентства «НьюсМейкер» Татьяна Чернова. – Ситуации, когда форма проникает в личное пространство частного человека, всегда волнуют зрителя. То есть внимание к себе они, безусловно, привлекут, но привлекут ли покупателей – это еще вопрос».

Нина АСТАФЬЕВА



Куда уехал лев. Он был еще вчера

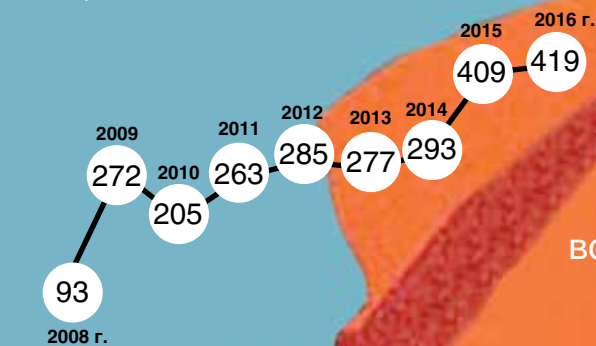
Самых знаменитых чутунных львов Петербурга (29 штук, они стерегут дачу Кушелева-Безбородко на Свердловской наб., 40) только что сняли с пьедесталов и отправили на лечение. Акция стала символическим началом реставрации главного здания усадьбы, образца русского классицизма. Через пару лет там откроется частный музей ювелирного искусства. Работы должны были начаться еще 7 лет назад, но начнутся летом 2017 года. Никак не могли достроить здание для тубдиспансера № 5, который задержался на даче на полвека.

В.Ш.

ОТ КАЖДОГО ПО СПОСОБНОСТЯМ — КАЖДОМУ ПО ТРУДУ

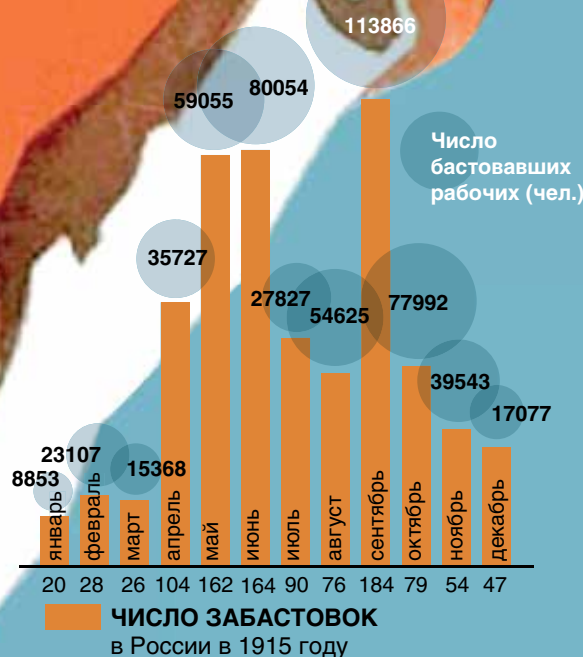


КОЛИЧЕСТВО ТРУДОВЫХ ПРОТЕСТОВ в РФ, с 2008 по 2016 гг.



всего протестов в 2016 г.: **419**

всего забастовок в 1915 г.: **1034**



Работодатели всех стран, имейте совесть!

Чем опасен прекариат? В чем особенность забастовок по-петербургски? Против чего чаще всего протестуют на работе? Ответы на эти вопросы искали на первом Международном форуме труда, который недавно завершился в Петербурге. «Город 812» узнал все ответы.

СЕЛО ВПЕРВЫЕ ПОКАЗАЛО ЗУБЫ

Никто не знает, а в России назревает рабочий бунт. Количество трудовых протестов растет каждый год. Работники и госпредприятий, и частных компаний все чаще устраивают забастовки и митинги, протестуя против эксплуатации человека человеком. По данным Центра социально-трудовых прав (ЦСТП), если в 2008 году в России на предприятиях митинговали 93 раза, то в 2016-м – уже почти в пять раз больше, 419 раз.

По словам Петра Бизюкова, ведущего специалиста ЦСТП, первый скачок протестного движения в стране (мониторинг ведется с 2008 года) был зафиксирован в 2009 году – сразу после кризиса. И с тех пор протесты идут по нарастающей.

– Это говорит о том, что, несмотря на улучшение экономической ситуации в стране, оздоровления в сфере трудовых отношений не произошло. Начиная с 2015-го мы столкнулись с лавинообразным ростом трудовых протестов. Протест – это отказ от традиционного способа взаимодействия с работодателем. Он возникает, когда работник уже не может по-старому, – говорит Петр Бизюков.

Основной причиной протестов в 2016 году (54% от всех акций) стала невыплата зарплаты. На втором месте – недовольство политикой руководства компании (36%). Среди остальных причин – низкая зарплата, сокращения и увольнения, изменение условий труда.

Социологи отмечают: причины протестов в 2016-м практически повторяют 2008-й год. Все больше акций происходит стихийно, без участия профсоюзов.

– Самая протестная отрасль в России – промышленность. Но теперь ее лидерство уже не бесспорно. Доля протестов в этой сфере в 2016 году составила всего 25%, тогда как в 2009-м – 56%, а в 2015-м – 33%. Машиностроение по-прежнему остается главным источником протестов – 33% от числа акций в промышленных отраслях. Увеличилось количество недовольства в топливной отрасли – 20% от числа всех промышленных протестов. На второй позиции транспорт (18%).

Внутри транспортной отрасли две трети протестов приходятся на городской пассажирский транспорт – таксистов, водителей маршруток, автобусов, троллейбусов и трамваев. Самый большой рост зафиксирован в ЖКХ (с 4% в 2015 г. до 10% в 2016 г.) и в сельском хозяйстве (с 1% до 5%).

Труженики села раньше практически никогда не организовывали акций, а в 2016-м они протестовали даже чаще, чем работники торговли и культуры.

Впервые за несколько лет зафиксированы протесты госслужащих. Общее число протестов в бюджетном секторе выросло. В целом на его долю пришлось 24% всех акций, – поясняет Петр Бизюков.

По данным исследователей, самые популярные в России формы трудового протеста – предъявление требований к руководству, митинги и петиции властям. Забастовки, во время которых останавливалась работа, в 2016-м составили 38% всех протестов. Среди других используемых способов давления – голодовки, перекрытие магистралей, массовые шествия и захват предприятий.

ПОЧЕМУ В ПЕТЕРБУРГЕ ЗАБАСТОВОК МЕНЬШЕ

Еще пять лет назад на Москву и Петербург приходилось до 40% всех протестов. Сегодня бурление народных масс сместилось в провинцию. По словам Петра Бизюкова, на Петербург приходится порядка 5–7% всех протестов, примерно столько же – на Москву. У Петербурга есть свои забастовочные особенности.

– Бюджетники у вас достаточно энергичны. Сотрудники вузов, ученые активно выходят на митинги. Но общее количество трудовых протестов не столь велико. Так как Питер сегодня – это центр профсоюзного движения страны, а развитие профсоюзов снижает число протестных акций. Если они и случаются, то происходят в рамках правового поля. Например, на заводе «Форд», ранее известном своими забастовками, последний коллективный договор был заключен мирно. Работодатель уже понял, что лучше договариваться по-хорошему, – поясняет эксперт Бизюков.

В 2016-м самыми заметными трудовыми протестами в Петербурге стали акции преподавателей СПбГУ, не согласных с трудовой политикой руководства вуза, митинг отельеров против запрета размещения хостелов в жилых домах. Профсоюзы требовали индексации зарплат, сотрудники петербургского цирка противились присоединению к Росгосцирку. Водители-дальнобойщики протестовали против системы «Платон».

В рейтинге социальной напряженности в трудовой сфере, составленном другой экспертной организацией – Центром экономических и политических реформ, Петербург занял 44 место из 85 возможных, Ленинградская область – 62 место. То есть степень недовольства работников в Петербурге и области находится на среднем для России уровне. На первом месте по трудовой напряженности оказался Приморский край, на последнем – Чечня.

Эксперты полагают, что неудовлетворенность народа условиями труда будет расти и дальше. Политика Министерства труда этому способствует.

– Все инициативы Минтруда ведут к росту трудовых конфликтов, – рассказывает Бизюков. – Например, предлагается облегчить для работодателей увольнение сотрудников, которые плохо работают. Но это очевидно жульнический ход! Потому что в современных условиях на предприятии плохо работающих сотрудников быть не должно. Люди, не обладающие нужными качествами, просто не должны попадать на производства.

В России трудовых протестов становится все больше и больше





Другая инициатива Минтруда – разрешить работодателю снижать зарплату сотрудникам. Минтруд считает, что Трудовой кодекс у нас чересчур социальный! Мне в связи с этим вспоминается анекдот. Сотрудник подходит к офису и видит, как подъезжает начальник на новой крутой машине. Начальник спрашивает:

– Нравится тебе моя машина?
– Нравится! – отвечает сотрудник.
– Вот, – говорит начальник, – работай лучше, и через год у меня будет еще более крутая машина!

ДИКТАТУРА ПРЕКАРИАТА

Социологи говорят, что в России зарождается новый социальный класс – прекариат. Это «родственник» пролетариата, но более непредсказуемый. Термин придумали британские экономисты несколько лет назад. Если коротко, он обозначает работников, не имеющих постоянной занятости.

– Одна из основных черт этих людей – отсутствие профессиональной идентификации. Человек не может сказать о себе: «Я слесарь» или «Я социолог» и так далее. Мы проводили исследование на эту тему, и вот пример жизненного пути одного такого представителя прекариата. Молодой человек на протяжении

Форум труда: кому и сколько это стоит

На проведение Международного форума труда из бюджета города выделили порядка 25 миллионов рублей. Из них миллион потратили на банкет по случаю открытия, полтора миллиона – на питание участников.

За три дня работы – с 15 по 17 марта – на форуме побывали 4736 посетителей, выступили 258 экспертов.

Стоимость участия в мероприятии (с питанием, банкетом и сувенирами) составила 23 000 рублей. Выступление с докладом на форуме – 5000 руб./один доклад. Но можно было прийти и послушать всё бесплатно.

Культурная программа включала в себя экскурсию в Музей Фаберже за 900 руб. с человека и автобусную экскурсию в Пушкин за 1600 руб. с участника.

Согласно официальному сайту форума, он «призван стать крупнейшей в стране площадкой для обсуждения вопросов, связанных с развитием человеческого капитала, и содействовать созданию комплексной Стратегии развития человеческого капитала Российской Федерации, основанной на передовых научных исследованиях и лучших мировых практиках».

Мероприятие организовали правительство Петербурга, СПбГУ, компания «ЭкспоФорум-Интернэшнл» при поддержке Минтруда РФ.

десяти лет трудился рабочим прокатного стана, мастером прокатного стана, массажистом, продавцом лома цветных металлов, продавцом в продуктовом магазине, электриком. Это новый тип «человека труда» – работает там, где платят. Он не занимается оформлением отношений с работодателем, не считает рабочее время: сколько нужно, столько и вкалывает. Уже появилось поколение, которое не знает ничего другого. Старшее поколение еще помнит, что должен быть трудовой договор, трудовая книжка, оплачиваемый отпуск. А эти не знают! И любую попытку нормализовать их труд воспринимают как покушение на личную свободу, – объясняет Петр Бизюков.

По данным зарубежных исследований, в большинстве развитых стран примерно четверть взрослого населения относится к прекариату. Характерными чертами этих людей являются ощущение недовольства, утрата жизненных ориентиров и постоянная тревога.

– Прекариат выключен из общественной жизни, культурного контекста. Эти люди легко манипулируемы. Пока это класс «в себе». Но когда они осознают себя силой, выдвинут свои требования – например, «Бей богатых!», «Всё поделить!», – страну могут ожидать серьезные потрясения, – предупреждает эксперт.

Елена РОТКЕВИЧ

Велопрокат не катит

Городской велопрокат рискует повторить судьбу аквабуса. Социальный проект, съевший миллионы бюджетных рублей, обернулся не альтернативным транспортом для горожан и спасением от пробок, а развлечением для туристов. В этом году из 96 стоек «Велогорода», расставленных по всему городу, останется только 20 – и все будут сосредоточены в центре. И еще десяток стоек появится в Петергофе.

Помимо «Велогорода», в Петербурге работают не меньше десятка больших и малых велопрокатов: дорогих и дешевых, с залогом и без, но во всех действует одно правило: возвращать велосипед обязательно туда же, где и взял. Понятно, что это прокат для развлечения. А цель-то была другая: сделать велосипед транспортом.

В прошлом году у нас успешно работала сеть «КафеБайк», которая позволяла брать велосипед в одном кафе или хостеле, а возвращать в другом. Но в этом году она работать не будет, по крайней мере, в Петербурге. Организатор Станислав Иванов пояснил нам, что велосипеды отслужили свой срок, а партнера (читай: спонсора) найти не удалось. Жаль, потому что сервис был удобным, управлялся со смартфонного приложения, допускал удаленную регистрацию и оплату с банковской карты.

Директор «Велогорода» Виталий Блаженков не скрывает, что миссия велопроката теперь полностью свелась к обслуживанию туристов и тех петербуржцев, которые один-два раза в сезон захотят устроить покатушки с друзьями. В центре туристам кататься интереснее, хотя в спальных районах есть и велодорожки, и широкие тротуары.

Прошлые сезоны показали, что велостанции на окраинах не пользовались популярностью. Зато велосипеды регулярно брали и возвращали на стойках у Московского вокзала, на Дворцовой, Сенатской, Владимирской, Казанской и Исаакиевской площадях, площади Ломоносова, у метро «Спасская» и «Адмиралтейская», у Певческого моста, у Зоологического музея, на Миллионной и Моховой улицах, на Садовой, 25, на Вознесенском, 1, на пересечениях Невского проспекта с улицей Рубинштейна и с Малой Конюшенной, на Манежной площади и в Царицынском проезде. Очевидно, это и есть те 20 адресов, где стойки останутся и в нынешнем году.

Впрочем, дирекция «Велогорода» заявляет о намерении вернуться к концу сезона к показателям прошлого года – приготовить сотню стоек (а в следующем году – 150) и 1200 велосипедов. Если город поможет с финансированием, потому что поднять всю индустрию на собственные средства организация не может.

Еще один статистический показатель: в 2016 году зарегистрировано 69 тысяч поездок – на 39 тысяч пользователей (по сравнению с 2015 годом количество поездок сократилось в три раза). Получается, что в среднем каждый обладатель велосипедного абонемента – сезонного, дневного или разового – пользовался прокатом менее двух раз за сезон. В компании есть один любимый клиент, который брал велосипед 50 раз, но и он вряд ли использовал прокатный байк для регулярных поездок на работу.

Для того чтобы горожане стали массово пересаживаться на двухколесный транспорт, требуется не только инфраструктура в виде дорожек и развитой системы проката. И не только изменения в сознании людей, которые никак не хотят считать велосипед полноценным транспортом. Необходимо, говорят в «Велогороде», чтобы власти помогли велопрокату полностью интегрироваться в систему городского транспорта, как это происходит в Финляндии. В Хельсинки и других городах действует 90-минутный билет на все виды транспорта – так вот, велопрокат сюда тоже включен. И можно проехать часть пути на метро, потом пересест на прокатный велосипед и ничего не платить.

В Петербурге первый шаг сделан: якобы за велосипед скоро можно будет рассчитываться «Подорожником». Но стоек с валидаторами пока никто не видел, и никаких финансовых поблажек эта новация не обещает: просто некоторое удобство, которое сулит электронный кошелек.

– Что кроме денег нужно для популяризации велопроката? – поинтересовался «Город 812» у Виталия Блаженкова.

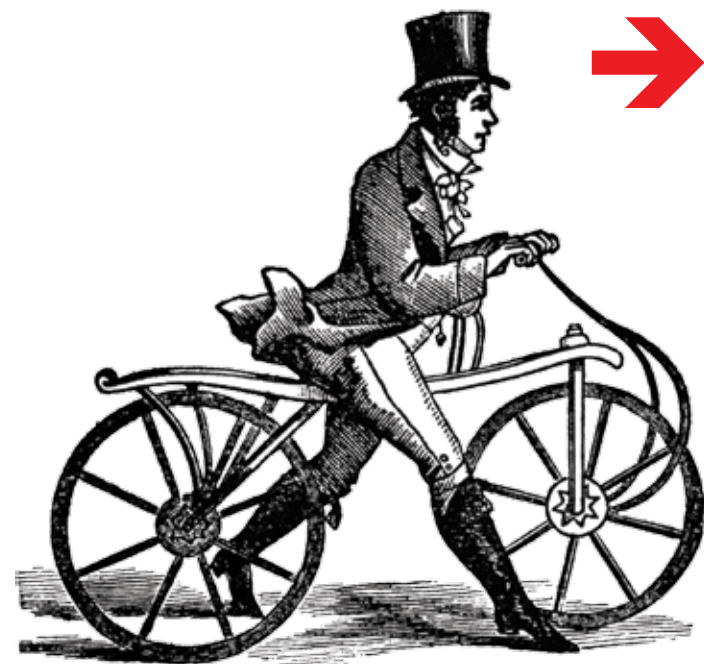
– Хороший тренд – когда разовые абонементы вытесняются сезонными. У нас от года к году сезонных покупатели все больше и больше. Тем более что обладателей сезонных абонементов мы поощряли: у них бесплатная сессия длится не 30 минут, а 45. Но даже во Франции и Германии число сезонников не превышает 30–40 процентов.

– Хорошо, что нужно делать, чтобы увеличить число сезонных пользователей, а не тех, кто берет велосипед раз в месяц?

– Нужны четкие правила как для велосипедистов, так и для водителей: как совершать маневры, как сигнализировать друг другу, как пересекать дороги: велосипедисту – автомобильную, а водителю – велодорожку. Нужны налаженные веломаршруты, и нужно, чтобы водители их принимали и не чинили препятствия. В Москве на Бульварном кольце забрали у водителей одну полосу под велодорожку, а там всего-то было две полосы. Первое время сотрудники ГИБДД дежурили там и уговаривали водителей на этой полосе не парковаться. Через месяц-другой приучили. Дело в том, что парковка на велодорожке трактуется кодексом как «нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части», а не как «нарушение правил остановки и стоянки». И штраф тут сравнительно небольшой – 1500 рублей, и эвакуатор не применяется. Так что приходилось уговаривать.

Какие тарифы подготовил «Велогород» для сезона 2017 года, пока неизвестно: в прошлом

Велопрокат в Петербурге превратился в развлечение для туристов



ЖДИТЕ! скидки БУДУТ

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

2017

31 марта - 2 апреля

ЭКСПОФОРУМ

Организатор - ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости». Тел.: +7 (812) 324-70-05

ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ WWW.Y-EXPO.RU

Генеральный партнер
Ярмарки недвижимости

Официальный партнер
Ярмарки недвижимости

Стратегический партнер
Ярмарки недвижимости

Партнер Ярмарки недвижимости

Партнер Ярмарки недвижимости

Спонсор программы
«Недвижимость - в доход!»

Спонсор Деловой программы
Ярмарки недвижимости



году сезонный абонемент на май – ноябрь стоил 1250 рублей, на сутки – 130, на три дня – 210, на месяц – 600 рублей. Одноразовое пользование оценивалось в 60 рублей за поездку. Купив абонемент, пользователь мог бесплатно пользоваться велосипедом в течение получаса (обладатели сезонного – 45 минут), а затем с клиента начинали брать деньги: 35 рублей – если поездка 30–60 минут, 70 рублей – если от часа до двух, наконец – 30 тысяч рублей, если продержат велосипед лишние сутки. Поэтому опытные клиенты ездят от стойки до стойки: каждые полчаса сдают один велосипед, получают другой (можно взять тот же самый, главное – зарегистрировать возврат) и держат путь дальше. Когда в городе действуют 96 стоек выдачи, это легко осуществимо.

Но нетрудно догадаться, какую ярость у клиента вызывает сломанная стойка, на которую невозможно поставить велосипед, либо, что еще хуже, из-за разболтанного замка факт сдачи не фиксируется. Известны случаи, когда пользователям, якобы не вернувшим байк, накручивали штраф в 100 тысяч. Конечно, после разбирательств его отменяли.

«Это не единственная проблема проката, – говорит координатор движения «Велосипедизация Петербурга» Дарья Табачникова. – Некорректно отражались станции на карте, с людей снимали лишние деньги, а претензии рассматривались слишком медленно. Кроме того, велосипеды были в плохом состоянии – поломаны крылья, сиденья, педали».

Негативных отзывов так много, что их просто бессмысленно перечислять: по опросам, проведенным «Велосипедизацией Петербурга», число недовольных достигало 73 процентов. В общем, чешская система HomePort, поставившая в Россию не только велосипеды, но замки и программное обеспечение для прокатных стоек, показала свою неэффективность. Велосипеды не прошли тест на вандалоустойчивость: в седлах не было внутренних тросов (установить их оказалось невозможно), так что их срывали в первую очередь. Рамы были тонкие и пошли трещинами из-за регулярной тряски. Колеса оказались хлипкими и теряли спицы.

На заседании в Смольном, посвященном началу велосипедного сезона, Дарья Табачникова отметила, что общественники уже ищут новых операторов проката, чтобы порекомендовать их Смольному. «Монополия всегда плохо заканчивается», – пояснила она.

Кроме того, представителям «Велогорода» придется решать вопрос о переносе своих станций по новым адресам – поближе к открывающимся в этом сезоне велодорожкам. А они появятся на набережной Фонтанки от

Велопрокатчиков обвиняли в бесхозяйственности, потому что велостойки стояли на улице под снегом до конца ноября. Но «Велогород» уверяет, что вреда погода не нанесла: станция обработана горячим цинкованием, велосипеды – из анодированного алюминия. И в Нью-Йорке они тоже зимуют на улицах.

Замир УСМАНОВ / ИНТЕРПРЕСС



Невы до Гороховой и обратно, на набережных Петроградской стороны, на Левашовском проспекте и Карповке до Гренадерского моста (для быстрого соединения со стадионом). Далее та же велодорожка пойдет к Гражданскому проспекту. Наконец, трассу на Луначарского продлят от Выборгского шоссе до улицы Руставели – по всей длине проспекта.

Велосипедные стойки требуется установить именно там, но ООО «Велогород» воспринял техзадание без энтузиазма. «Стойка имеет длину минимум шесть метров и ширину минимум полтора, – заявил Виталий Баженов. – А на Фонтанке тротуар два метра. Как мы ее там втиснем? Мы физически не можем подчиниться требованиям Смольного».

Напомним, что город отказался субсидировать работу велопроката в 2016 году, но в 2015-м ООО «Байкинг Солюшнс», владелец бренда «Велогород», получил из бюджета 24 миллиона рублей. Кто получит деньги в этом году и получит ли вообще – неизвестно. В городе несколько велопрокатов, но только

у «Велогорода» выстроена настоящая европейская система выдачи, аналогичная французскому Velib, венскому CityBike и др.

Сезон велопроката традиционно начинается в апреле. У «Велогорода» еще есть время, чтобы выполнить предписания чиновников: например, нанять дополнительных сотрудников, чтобы быстрее разбираться с жалобами пользователей. Клиентов проката раздражали не только ошибки системы, но и недостаточная скорость их устранения: вот и получалось, что за якобы несданный велосипед пользователю накручивали большие штрафы. Впрочем, если в городе будут работать только 20 стоек и все недалеко друг от друга, на жалобы будут реагировать быстро.

А вообще, специалисты давно подсчитали: чтобы прокат работал эффективно и нравился всем горожанам, стойки должны размещаться в радиусе 300–500 метров друг от друга. Но мы пока идем в ровно противоположном направлении.

Нина АСТАФЬЕВА

Кто крадет велосипеды и как с этим будут бороться

«Велогороду» придется менять и велосипеды, и стойки, что потребует немалых средств. Велосипеды чешской фирмы HomePort, которые велопрокат выдавал в 2014–2016 годах, не оправдали ожиданий. До того как приехать в Петербург, чешские байки использовались в Москве, но и там прокатчики решили заменить их на французские B-Twin. Петербургские коллеги решили поддержать отечественного производителя и остановились на марке Stels – это самые дешевые велосипеды в российских магазинах.

В 2017 году петербургские стойки укомплектуют «стелсами» – по 10 штук на станцию – то есть всего будет 200. Чешские «хоумпорты», которые еще пригодны для использования, уедут в Петергоф.

Но закупкой велосипедов дело не ограничится: их придется доводить: укреплять сиденья – чтобы не сорвали, ставить gps-трекеры. На чешских велосипедах не было спутниковых маячков, так что для воров они ста-

ли легкой добычей. Не говоря уж о том, что велосипеды выдаются гражданам без предъявления паспорта (регистрация на сайте «Велогорода» проходит удаленно) и без привязки к банковской карте, так что залог за велосипед не взимается (в Париже, например, залог составляет 150 евро, а анонимная банковская карта не срабатывает, даже если на ней есть деньги).

У «Велогорода» единственная привязка к клиенту – номер мобильного телефона. Дирекция «Велогорода» сообщила, что ищет способы, как бы ужесточить систему регистрации, не отпугивая клиентов и не нарушая закона о персональных данных, но пока не нашла. Перед глазами множество неудачных примеров. Скажем, в Казахстане регистрация пользователя предусматривает обязательный визит в офис. В офисе скапливается очередь, клиенты разочаровываются и уходят.

За 2015 год «Велогород» потерял 80 велосипедов из 650. Один из них впоследствии нашли на дне Смоленки, еще один – на «Авито». На встречу с продавцом велосипеда сотрудники «Велогорода» отправились с полицией. Их встретила девушка, которая заявила, что велосипед ей подарил молодой человек, приезжавший в гости из Новосибирска, и она понятия не имела, что байк краденый. Для аренды велосипеда действительно использовалась новосибирская сим-карта, а вот кто ею пользовался, неизвестно. Девушка вышла сухой из воды, как и 79 других похитителей. За три года полиция не возбудила ни одного уголовного дела, пояснив, что для этого им требуется предъявить готового вора или ванда, а искать его по номеру мобильного телефона никто не будет.

Справедливости ради отметим, что розыск своих велосипедов «Велогород» начинал в конце сезона, а не тогда, когда появляются первые подозрения, что байк утрачен. Впрочем, и полиция отказывается возбуждать уголовные дела. Прокатчики это поняли и решили взять розыски в свои руки: в этом году благодаря спутниковым маячкам поиск собираются начинать на вторые сутки.

Был только один случай, когда похитители велосипеда понесли наказание. Они пытались украсть велосипед прямо со станции, были пойманы, но прокатчики решили взять их на поруки. «Мы наградили их бесплатной работой, – рассказывает Блаженков. – Три месяца они чистили велосипеды, инспектировали станции и крутили гайки. Родители были довольны».

Н. А

Столичные хрущевки более сносные

Несмотря на экономический кризис и президентские выборы (а может – именно поэтому), московские власти с благословения Владимира Путина анонсировали масштабную программу расселения хрущевок. Уже вторую по счету. В Петербурге тоже есть такая программа, только гораздо скромнее. И реализуется она гораздо хуже. Чем московский опыт отличается от петербургского и можем ли мы его перенять?

РАССЕЛЕНИЕ «СТОЛИЧНОЕ»

Переселение затронет 1,6 миллиона человек, которые сейчас живут на 2,5 миллионах кв. метров. С учетом современных нормативов для их расселения требуется 35 миллионов. По экспертным оценкам, для сохранения рентабельности на месте хрущевок нужно строить дома, превышающие их по площади в 4–5 раз. То есть всего должно быть возведено около 100 миллионов квадратных метров, что при нынешних объемах ввода жилья (3,3 миллиона в 2016 году) – задача лет на 30. Правда, с помощью упрощения процедур согласований этот процесс можно ускорить. Стоимость программы оценивается в 3–5 триллионов рублей.

Дома будут сноситься по сериям: столичные власти определяют список серий, и все они автоматически попадают под реновацию вне зависимости от своего физического состояния. Всего будет снесено 7,9 тысяч домов.

Это серьезная задача для московских властей, но у них уже есть опыт. В 1999 году в столице стартовала первая программа сноса хрущевок, под которую попали 1,7 тысячи домов. Сейчас она практически завершена.

Чтобы ускорить процесс, в Думу внесены поправки в федеральное законодательство. Прежде всего – закон о столичном статусе Москвы. Во всех поправках подчеркивается, что речь идет именно о московской реновации и к реновациям в других городах они не относятся.

Во-первых, для московской реновации фактически аннулируется все градостроительное законодательство. Так, если решение о реновации определенной территории противоречит Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ), изменения в ПЗЗ вносятся автоматически. Строительство новых домов (это интеллигентно называется «подготовительными работами, предусмотренными нормативными актами города Москвы») можно начинать до выдачи разрешения на строительство и даже до оформления собственности на земельный участок. По своему усмотрению московские власти могут корректировать СНиПы, пожарные, санитарные и прочие нормативы.

Если передача на региональный уровень права менять строительные нормативы – безусловное благо, то полное игнорирование градостроительного планирования – очевидное зло. Когда квартал рассчитан на определенное число жителей, ему, по крайней мере, в теории, соответствует определенная плотность улично-дорожной сети, объем зеленых насаждений и т.д. Если вместо хрущевок его застроят многоэтажными домами и число жителей вырастет в несколько раз, власти в лучшем случае построят дополнительные детские сады и протянут новые трубы. Расширять улицы никто не будет.

Могут ли в Петербурге воспользоваться московским опытом сноса хрущевок



Сергей КУЛИКОВ/ИНТЕРПРЕСС

Но самый главный вопрос – как выселять людей, если они этого не хотят. Закон обещает жителям хрущевок, что их переселят в равноценное жилье с таким же количеством комнат и жилой площадью, а нежилая будет даже больше. Очередникам улучшат условия до минимальных нормативов. Переселять будут в этом же районе или соседнем, кроме жителей центрального округа – им обещают жилье в границах округа.

Процедура переселения выглядит просто: власти направляют жильцам проект договора о переселении; если они не подписывают его в течение 2 месяцев, их выселяют по суду. До этого практика принудительно лишения собственности практиковалась при строительстве олимпийских объектов, но там механизм был другой: упрощенное изъятие земли и находящихся на ней объектов под госнужды.

В прошлый раз, расселяя хрущевки, столичные власти ужасно страдали из-за нежелания людей переезжать. По словам заместителя мэра Москвы Марата Хуснулина, «до 20% всей программы уходит, по сути, в суды. За счет этого затягивается программа по переселению. Конечно, большинство людей хотят, но есть определенный процент, который категорически против переселения».

В ГЛУХОЙ ПРОВИНЦИИ У МОРЯ

В Петербурге программа реновации стартовала в 2008 году. Всего предполагалось построить 8,4 миллиона квадратных метров, рассчитанных на 450 тысяч человек. Из них для жителей хрущевок – 1 миллион квадратов.

Сначала в программе было 39 кварталов, потом их число сократили до 23. Сейчас реально работы идут в десяти, причем в половине они не могут начаться в принципе, так как там нет стартовых пятен для первого дома, куда будут переселять жителей хрущевок. Из 1095 домов, которые должны были снести, по состоянию на середину прошлого года снесли 9. Из 64 социальных объектов не построили ни одного.

Принципиальное отличие петербургской реновации от московской – девелоперы не получили никаких чрезвычайных прав. Не только все строительство согласовывается по обычной схеме, но и никаких специальных механизмов по насильственному выселению жителей хрущевок нет. Есть только общий механизм признания дома аварийным, но он работает плохо – как раз недавно суд отменил несколько экспертиз об аварийности в реновируемых кварталах.

(Остается еще, конечно, бандитский вариант отключения в полурасселенном доме коммуникаций и заселения его бомжами.)

Наконец, петербургский закон о реновации, в отличие от рассматриваемого сейчас московского, гарантирует выселенцам квартиру в этом же квартале.

Все это, понятно, здорово тормозит процесс.

Существует мнение, что на самом деле петербургские девелоперы не сильно и хотят заниматься реновацией, а единственная их задача – застроить стартовые пятна, после чего выйти из проекта, сославшись на недогоспособность жильцов. «Думаю, в предыдущих попытках реновации так и было, но сейчас и “Воин-В”, и “Реновация СПб” столько вложили в разработку проектов, что их аппетиты простираются гораздо дальше застройки одних только стартовых пятен», – считает директор центра «Эком» Александр Карпов.

СПРОСА НЕ ХВАТИТ

Московские девелоперы появлению программы расселения хрущевок страшно обрадовались. И комменти-

ровали ее в том духе, что с радостью примут участие, особенно если власти возьмут на себя процесс переговоров с жильцами. Власти, однако, тоже не сильно хотят брать на душу этот грех.

Пока никто и нигде не сказал, предполагается ли бюджетное финансирование расселения московских хрущевок или все эти триллионы вложат инвесторы. Теоретически, бюджетные деньги нужны на инфраструктуру, хотя, как известно из практики, ее тоже можно спихнуть на инвесторов. Однако во всей этой системе есть слабое звено – рентабельность. Резкий рост объемов строительства, который теоретически можно достичь снижением административного регулирования, приведет к такому же резкому увеличению предложения. Что может иметь для рынка, и так находящегося в шатком равновесии, катастрофические последствия.

Поэтому вероятность того, что петербургские девелоперы попытаются, по крайней мере в текущей экономической ситуации, пролоббировать для себя аналогичные чрезвычайные полномочия, едва ли велика. Тем более что и политически это неправильно: Смольный еще не расхлебал всю историю с Исаакием, и создавать на пустом месте новый очаг напряженности ему нет никакого смысла.

«У нас другой механизм реализации программы реновации, поэтому все копировать с Москвы смысла нет», – рассказал “Городу 812” руководитель службы по работе с госорганами компании “СПб Реновация” Дмитрий Михалев. – Но вопрос с расселением стоит очень остро. Существует так называемый синдром последнего жителя, у нас уже есть прецеденты, когда люди требуют по миллиону за квадратный метр в хрущевке. Один человек может остановить переселение 2000 семей. Все остальное решаемое. В Петербурге, кстати, есть закон, который можно применять в такой ситуации, – это закон о жилищной политике. Там написано, что можно изымать под госнужды земельные участки и квартиры для реализации федеральных и городских программ. Программная реновация как раз к этому относится. Но инициатива по изъятию должна исходить от Смольного, а он не хочет этого делать. У нашей компании нет ресурсов, чтобы лоббировать такие изменения в законодательство, как в Москве. Но мы регулярно обсуждаем эту проблему на различных совещаниях с чиновниками. Смольный планировал подготовить поправку в городской закон, по которой если 80% дома расселено, то остальные 20% принудительно выкупаются по рыночной цене. Но пока это не сделано».

Антон МУХИН

Комфорт нам ТОЛЬКО СНИТСЯ

Где покупать квартиру и какую покупать лучше – в новостройке или на вторичном рынке? Об этом «Городу 812» рассказал Антон ФИНОГЕНОВ, директор института «Урбаника», идеолог и соавтор вызвавшего большой общественный интерес «Рейтинга качества жилой среды в петербургской агломерации».

– **Что выявил ваш рейтинг качества среды – все хорошо или все плохо?**

– Первое. Выявил территории потенциальных гетто, где качество среды существенно ниже даже средней типичной практики строительства массового жилья в нашей агломерации за последние 6–7 лет.

Второе. Выявил некоторые территории успеха. По крайней мере, проекты, где есть отдельные сильные стороны. Шесть групп оценки по 30 критериям дают сложную картину, можно выйти вперед за счет отдельных хороших оценок. Не все проекты-лидеры нам нравятся, но важно, что на рынке массового жилья вне центра можно стоять что-то приличное, хотя бы в сфере благоустройства или фасадных решений. Причем небольшими девелоперскими компаниями. Без помощи государства, скорее вопреки.

Третье. Даже успешные проекты далеки от уровня массового жилья условной Польши или Чехии, не говоря уж о Финляндии, что говорит о кризисе жилищного строительства в агломерации.

С одной стороны, мы видим рекордные показатели по объему ввода – Петербург и пригородные территории области выдают на-гора по 4,5–5 млн кв. метров в год. Это больше, чем пиковые уровни 1960-х, конца 1980-х годов, когда развивались советские государственные градостроительные программы.

Но количество в качество, именно градостроительное, и близко не перешло. С точки зрения внешнего вида можно спорить, что лучше – новая застройка середины 2000-х или прежняя. Но с точки зрения обеспечения инфраструктурой – это точно, даже шаг назад.

– **Где могут появиться гетто?**

– Это зоны «Бугры–Девяткино–Мурино» и «Шушары–Ленсоветовский».

– **А где находятся успешные территории?**

– Сложный вопрос. У нас нет успешных проектов комплексного освоения территорий. Чтобы на бывших полях появилось жилье со всей сервисной инфраструктурой. Единственное исключение – «Балтийская жемчужина», пусть и с оговорками. Несколько комплексов оттуда находятся в рейтинге в высоком положении. Там есть относительно комфортная типология застройки и гуманная среда обитания. Но все равно там мало рабочих мест, а ехать до подцентров занятости далеко. Транспортная доступность очень хромает.

Но это лучший пример. А по сути политика КОТ (комплексного освоения территорий) провалилась. Она задумывалась как шаг вперед от уплотнительной застройки, но дома, построенные в существующем окружении, оказываются комфортнее, т.к. они более-менее обеспечены инфраструктурой.

– **Можете отранжировать районы новостроек? Если бы вы давали советы покупателям, то какие районы новостроек не советовали бы, а какие, наоборот, порекомендовали?**

– Всё по-разному внутри каждого района. Например, в Красносельском районе есть «Балтийская жемчужина», а есть продолжение Маршала Казакова. В престижном Московском районе есть проблемные территории около ул. Предпортовой или у Пулковского шоссе.

В Выборгском районе много новостроек на освоенных территориях, это дает ему преимущества. В Приморском

районе, где строительная активность очень велика, в Невском, Фрунзенском, Пушкинском получаем весь спектр качества проектов – от плохого до приличного.

– **Отличаются ли проблемы новостроек на северных окраинах Петербурга от южных районов? Т.е., скажем, Шушары лучше, чем Мурино? Или Славянка, чем Кудрово?**

– Везде проблемы примерно одинаковы – социальная инфраструктура, благоустройство и подъездные дороги, слабое развитие общественного транспорта, сложности с парковкой. Плюс большая этажность с домами с большим количеством студий, в одном подъезде может быть 150–200 квартир. Такое количество собственников никогда не договорятся об эксплуатации и реконструкции дома.

А им придется решать много вопросов, эти дома ветшают быстро. Через 10 лет самые дешевые материалы дадут о себе знать.

– **Кто виноват в том, что среда в новостройках не самая комфортная, – власти,**

девелоперы? Или никто не виноват, кроме покупателей, которые хотят подешевле?

– Рейтинг наглядно показывает уровни ответственности – за транспорт и социалку отвечают региональные власти. Только в отдаленном КОТе теоретически полностью можно сбросить эти проблемы на девелоперов. Еще одна важная задача региона – как из разрозненных частных проектов сделать город, комфортную городскую среду: улицы, резервирование территорий под социальные объекты.

За уличное благоустройство отвечают муниципалитеты. За квартирографию, дворы, доминирование проектирования под автомобиль, когда и парковочных мест все равно не хватает, и пешеходам не комфортно, – девелоперы.

– **А жители, они же покупатели?**

– В части покупки квартиры у нас многие принимают решение только по

двум факторам – цена и локация. Считают, что все остальное срастется, верят рекламным плакатам и обещаниям властей. Это большая ошибка.

Кроме того, если в вашем доме 1000 квартир и приняты изначально неверные планировочные решения, что-то поменять общественными усилиями крайне сложно, почти невозможно.

– **Изменилась ли ситуация за последнее время с новостройками в какую-то сторону?**

– У ряда девелоперов улучшается отделка холлов и фасадов, качество детских площадок. Но изменения медленные, и не это главное.

А главное – планировка квартир и их количество в доме, снижение плотности застройки, наличие парковки или удобного общественного транспорта, социальной инфраструктуры.

Думаю, что за год с небольшим после выхода нашего рейтинга мало что

изменилось. Бюджеты точно не стали богаче, нет внимания власти к этим вопросам.

– **Ограничение высоты и плотности застройки в новых Правилах землепользования и застройки улучшат положение?**

– Снижение этажности и плотности – это хорошо, но по сравнению с поздними советскими временами это все равно в 2 раза плотнее. Просто от 25-этажных микрорайонов мы перейдем к кварталам 12-этажек, что тоже очень большая высота и плотность. Без спектра градостроительных решений мы имеем риск получить своеобразные дворы-колодцы нового типа.

Где лучше покупать квартиру – в новостройке или на вторичном рынке?



Сергей КУЛИКОВ / ИНТЕРПРЕСС



– Можно ли говорить сейчас, что покупка квартиры на вторичном рынке в Петербурге – более разумное решение, чем покупка жилья в новостройках?

– Если однокомнатную квартиру на высокой стадии готовности где-нибудь в полях Кудрова вы можете купить в пределах за 2 млн рублей, то самая маленькая хрущевка в городе обойдется уже примерно в 2,5–3 млн руб. И это в плохом состоянии в отдаленной лока-ции.

От фактора ценового преимущества первички никуда не уйти.

Но если у вас есть более 3 миллионов и нет большой семьи, где каждый метр на счету, я бы советовал посмотреть на вторичку, где товар можно оценить вживую и по широкому кругу параметров.

– Почему?

– Новый дом в России создает иллюзии – более приличные соседи, вложившие собственные деньги, свежее благоустройство, новый соцкультбыт.

Но студии сдаются и постоянно меняют обитателей, состояние подъездов быстро портится, 5–7 лет идут перманентные ремонты.

Не говорю уже про доступность школ. Социалку рассчитывают из средней по городу обеспеченности квадратными метрами. В студиях она намного ниже, поэтому детей реально живет больше.

Замечу, что хрущевки ликвидны и качество этих домов не настолько плохое, как любят говорить некоторые застройщики.

– В другом вашем рейтинге – «100 городов России» – Петербург не на первом месте, его опережает Москва, а на первом месте вообще Краснодар. Что там делают правильнее, чем в Петербурге, в области жилого строительства?

– Тот рейтинг построен в логике – город как оптимальное место для жизни и работы по критериям «цена-качество». То есть наиболее качественный, но дорогой товар не будет на первом месте. Понятно, что для самореализации, общего благоустройства Петербург проигрывает только Москве. Но экология, пробки, дороговизна тянут мегаполисы вниз.

– А если говорить только о качестве жилищного строительства?

– Надо как минимум сделать рейтинг качества жилой среды по сотне городов. Тогда их можно будет сравнивать. Наш рейтинг пока уникальный.

– В Москве затеяли новую историю со сносом хрущевок. Нам тоже так надо? Или в Петербурге это не получится?

– В этом вопросе не хватает прозрачности. Все разговоры о том, что хрущевки – это абсолютный хлам, несостоятельны. При должной эксплуатации не начнут они рушиться через 10–20 лет. Если комплексно ремонтировать все системы, как положено, раз в 20 лет, то они и 100 лет простоят.

Их квартирография позволяет реконструкцию в «евродвушки», где одна комната совмещена с кухней. Высота потолков – 230 см в хрущевках или 258–265 см в некоторых новых панельных домах, разница не принципиальная. Я при росте почти 2 метра жил в хрущевке и не страдал от низких потолков.

Что касается депрессивности, то исторические дворы-колодцы куда депрессивнее хрущевок.

Есть ощущение, что хрущевки выбраны как наиболее простая среда для редевелопмента. Ведь в промышленной зоне договориться с юридическими лицами гораздо сложнее, чем с разобщенными частными собственниками. Кварталы хрущевок находятся в обжитых районах, там будет меньше проблем с инфраструктурой.

Я наблюдал лужковскую реконструкцию в ближнем Подмосковье. Логика была простая: с одного кв. метра в хрущевке надо поучить 5 квадратов в новом жилье. Иначе это не бизнес, даже с высокими московскими ценами и поддержкой государства в развитии инженерной инфраструктуры.

То, что получилось, – шаг назад, сразу ухудшилась транспортная ситуация, парковкам неоткуда было взяться, социалка тоже ухудшилась. Сама типология многоэтажных башен и пластин – это шаг назад по сравнению с форматом пятиэтажек.

Для таких глобальных проектов нужны глубокие исследования и модель переговоров. Например, тому,

кто работоспособен, но не готов вкладываться в реконструкцию хрущевки, надо предлагать новое социальное жилье.

Можно обсуждать тему кредитов по ставкам ниже ипотечных под реконструкцию жилья.

Пока выбирается слишком примитивный путь – всё несем. Не очень понятно, на что будут потрачены гигантские деньги в Москве, которые обещают на эти программы. Софинансирование девелопером – тогда почему так много? Если частные застройщики построят качественные среднеэтажные кварталы и расселят туда жителей пятиэтажек, то почему только их, а не жителей брежневок, например, и т. д.?

В том виде, в каком я знаю об этом проекте, пока выводы из лужковской программы не сделаны. А это очень большой риск для комплексного городского развития.

– Создавая первый рейтинг качества жилой среды, вы рассчитывали на продолжение? Но его почему-то нет.

– Следующий необходимый шаг – получение информации о начинке зданий, это требует доступа к документам и посещению зданий внутри. Были протокольные решения администрации города о сборе единой базы данных, но о результатах этой работы я ничего не слышал.

Между тем кроме прикладного значения обучения населения, где лучше покупать квартиру, реализация этого проекта в полном масштабе позволило бы ввести новые критерии в практику принятия управленческих решений по вопросам городского развития.

Статистика по городам разрознена, социальную жизнь не описывает, качество жизни – тоже.

Мы пытаемся управлять городом, самой сложной системой, созданной человеком, которая не описана и не воспринимается городскими управленцами и девелоперами как системное целое.

В итоге доминируют тактические и отраслевые решения.

Подобный рейтинг – это элемент новой городской статистики. Он нужен на регулярной основе. Но делать его бесплатно каждый год мы с Университетом ИТМО себе позволить не можем.

Вадим ШУВАЛОВ

Новостройка с мебелью: стоит ли овчинка выделки?

На рынке новостроек появились предложения о продаже полностью меблированных квартир. При внешней привлекательности такого предложения (въезжай и живи) оно подходит не всем.

Для предложений квартир под ключ (с мебелью и техникой) на первичном рынке сейчас не превышает полутора процентов, однако со временем будет увеличиваться. По прогнозам аналитиков, к 2020 году количество таких квартир вырастет до 5–7% от общего объема. Аналитики проводят аналогии со спросом на квартиры с полной чистовой отделкой. Раньше такое предложение было редкостью, а теперь предлагается, по статистике девелоперов, в 15–20% случаев.

Теперь застройщики решили идти дальше и предложить покупателям квартиры не только с отделкой, но и с сантехникой, кухней и мебелью. Впрочем, иногда строители ограничиваются только кухней, считая, что старую мебель новоселы привезут из предыдущей квартиры. Пока застройщики проверяют реакцию рынка, и меблировка или кухня идут по большей части как дополнительная опция или в качестве акции.

В Петербурге несколько петербургских застройщиков предлагают квартиры с мебелью: это Seven Suns, который начал продавать такие квартиры в Вологде и перенес опыт на Петербург, KBC и Setl City, которые продают квартиры под ключ с кухней или с кухней и мебелью.

Предложение действует для домов эконом-класса. Как говорят застройщики, как правило, меблируется малогабаритное жилье – студии, однокомнатные квартиры, реже двухкомнатные, почти никогда – трехкомнатные. Меблируется не весь дом, а отдельные квартиры по желанию покупателя. То есть застройщик готов оснастить мебелью все квартиры с чистовой отделкой. Но пока со стороны клиентов такого запроса нет.

У каждого застройщика разный состав мебели. Обычно это кухня, обеденный стол, тумба под телевизор, шкафы в прихожую и комнату. В стандартном варианте квартира с мебелью обходится покупателю дороже, чем просто с отделкой. Полная меблировка квартиры удорожает квартиру в среднем от 150 до 300 тысяч рублей.

Для кого интересно нововведение? Прежде всего, это рантье, покупающие квартиры в новостройках в инвестиционных целях. Таким покупателям нет нужды тратить свои силы на ремонт и выбор интерьера. По статистике, до 15% квартир по России покупаются с целью последующей сдачи в наем.

Другая категория – покупатели, не предъявляющие больших требований к квартире. При выборе варианта «квартира плюс мебель» они руководствуются прагматическими соображениями, экономя свое время и деньги. В среднем покупка кухни и мебели по отдельности выходит дороже в 1,5 раза, чем при договоре с застройщиком.

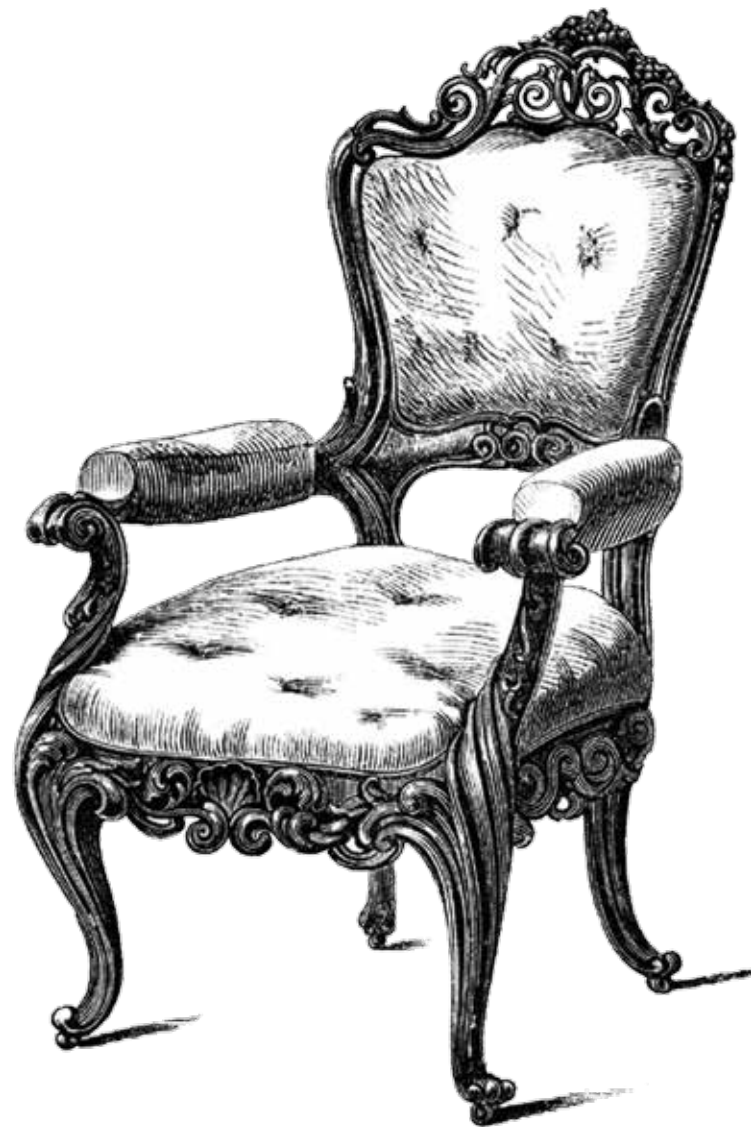
Предложение «новая квартира плюс мебель» также может заинтересовать покупателей квартир в ипотеку, при условии включения стоимости мебели в тело кредита.

«Покупателями меблированных квартир обычно является молодежь, приехавшая в Петербург в поисках работы из других городов, – считает основатель и руководитель жилищной программы «Переезжаем в Петербург» Николай Лавров. – У них нет большого количества вещей, из одной съемной квартиры в другую они переезжают с несколькими сумками. Для покупки квартиры они вытаскивают все резервы и берут ипотеку, понимая, что у них не будет денег на ее дальнейшее обустройство. Как раз на таких людей рассчитана меблировка. Если есть оптовое решение за небольшие деньги – это уже выигрыш».

Эксперт добавляет, что для такой категории клиентов речь идет не о выборе цвета кухонных фасадов, а о наличии кухни в принципе, чтобы был стол, стул, шкаф, плита и раковина.

Можно точно сказать, кому формат продажи «квартира плюс мебель» не нужен – это покупателям жилья комфорт- и бизнес-класса. «В этом сегменте вряд ли будет спрос, так как обеспеченные люди предпочитают осуществлять дизайн квартир и оборудование мебели по индивидуальным проектам, – считает Александр Шестаков, генеральный директор ООО «Первая мебельная фабрика-АЛНО». – Им скорее важен дизайн и материалы, нежели цена мебели. Самый большой потенциал сконцентрирован в эконом-сегменте».

Николай ЛЬВОВ



Цена квартирного вопроса

Накануне весенней Ярмарки недвижимости «Город 812» пригласил экспертов и девелоперов поговорить о тенденциях на рынке, прежних иллюзиях и новых надеждах.

– Некоторые эксперты ожидают бурного оживления рынка недвижимости при падении ипотечной ставки ниже 10%. Оправданы ли эти ожидания?

Д. Сперанский. Снижение ипотечной ставки подстегнет спрос на недвижимость. Если мы будем наблюдать планомерное развитие ипотечных продуктов, рост их доступности для населения, то спрос на недвижимость будет расти.

Е. Гуртовая. На мой взгляд, нет оснований ожидать бурного оживления рынка, если ставки по ипотеке снизятся с нынешних в среднем 10,5% до 9,5%. Гипотетически о кардинальном изменении ситуации на рынке можно было бы говорить в случае падения ставок до 2–3%, но, понятно, что это невозможно. Кроме того, ипотека – далеко не единственный фактор, который влияет на спрос.

После отмены господдержки ипотеки, рынок сам отрегулировал ситуацию и, в принципе, она благоприятна для покупателей жилья на первичном рынке. Ставки, предлагаемые ведущими банками, находятся на вполне приемлемом и привычном для покупателей уровне – они возвратились, по сути, к докризисным показателям. Сейчас ипотечные ставки по объектам ЮИТ в Петербурге составляют от 10,4%, при этом у нас имеются и предложения с нулевым первым взносом.

А. Альшаева. Бурного оживления рынка, связанного со снижением ставки, мы не ждем. Снижение ипотечной ставки, а значит, снижение размера ежемесячного платежа, сможет привлечь покупателей, которые раньше не могли себе позволить реализовать потребность в улучшении жилищных условий. Однако одновременно мы прогнозируем ужесточения требований банков к потенциальным заемщикам. Кредит должен быть чем-то обеспечен, в противном случае мы рискуем повторить печальный опыт американских коллег, где массовые невыплаты по ипотечным кредитам спровоцировали серьезный кризис.

Д. Карпушин. Оживление будет, потому что для всех ипотечников (а их, по разным данным, только на первичном рынке 60%) главное – не цена квартиры, а размер ежемесячного платежа.

– Если ипотечные ставки будут снижаться, то граждане станут покупать жилье классом выше и ближе к центру?

Е. Гуртовая. Сомневаюсь, что снижение ставок может сильно откорректировать предпочтения покупателей. Клиенты не будут пе-

В КРУГЛОМ СТОЛЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:



Анжелика Альшаева, управляющая компанией «КВС. Недвижимость»



Екатерина Гуртовая, директор по маркетингу и продажам компании «ЮИТ Санкт-Петербург»



Михаил Гушин, директор по маркетингу холдинга RBI



Дмитрий Карпушин, директор по продвижению компании «ЛенСтройматериалы»



Юлия Ружицкая, коммерческий директор «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»



Дмитрий Сперанский, директор по продажам АО ССМО «ЛенСпецСМУ» (входит в ГК «Эталон»)

реходить в другой, более высокий класс жилья и в другие локации (более удобные или престижные) при незначительном снижении ставок.

Д. Карпушин. Настрой покупателей таков, что при росте покупательной способности люди скорее купят больше метров, чем то же их количество, но с более высоким качеством.

– Как на снижение ипотечных ставок отреагируют застройщики – изменятся их тактика и стратегия?

Ю. Ружицкая. Компания всегда идет навстречу клиентам, предлагая как собственные привлекательные варианты приобретения недвижимости, так и участвуя в совместных программах с банками. Мы намерены и дальше поддерживать подобные инициативы наших партнеров. После прекращения государственной поддержки ипотеки банки стали предлагать собственные выгодные программы кредитования, в том числе и эксклюзивные условия для клиентов определенных застройщиков. Например, до конца марта покупатели квартир от «Группы ЛСР» смогут взять ипотеку от Райффайзенбанка по сниженной процентной ставке 8,5% в первый год кредитования.

М. Гушин. У нас достаточно обширный пул банков-партнеров по ипотечным программам: мы сотрудничаем с 12 крупнейшими отечественными банками. Таким образом, у наших клиентов широкий выбор доступных ипотечных программ с разными параметрами, поэтому необходимости в дополнительных специальных программах с банками у нас нет.

Растущая конкуренция между банками вынуждает их и уменьшать процентные ставки, и придумывать новые программы со своими фишками. Такие, например, как ипотека без первоначального взноса. Недавно такое предложение покупателям RBI сделал банк «Санкт-Петербург». Кстати, при покупке квартиры в ипотеку наши клиенты получают 15-процентную скидку за полную единовременную оплату квартиры.

В наших объектах более половины сделок в 2016 году было совершено с привлечением ипотеки. В домах комфорт-класса это около 57%. В объектах бизнес-класса доля ипотечных сделок составила около 28%, это достаточно высокий показатель для данного сегмента.

– С помощью ипотеки можно купить и квартиру на вторичном рынке. Как количество выставленных на продажу квартир на вторичном рынке влияет на первичный рынок?

Д. Карпушин. По данным нашего исследования, завершено в марте, соотношение в ближайшие 2 года составит 2:1 – то

есть на двух клиентов, покупающих новую квартиру в ипотеку, приходится один, покупающий в кредит вторичное жилье. Цены на вторичке и первичке выравниваются. Что-либо сделать с этим обстоятельством застройщики пока не могут.

Е. Гуртовая. Если лет десять назад цены на вторичке были однозначно и существенно выше, чем на первичке, то сейчас наблюдается другая ситуация. На рынке много нового жилья, которое ценится, как вторичка, или даже дороже. В построенных несколько лет назад домах, которые формально стали вторичкой, зачастую довольно много квартир может выставляться на продажу. Они будут фактически конкурировать с первичным рынком.

В такой ситуации со сложностями сталкиваются клиенты, которые покупали квартиры для собственного проживания. Вокруг них огромная часть квартир сдается в аренду (то есть неизвестно, кто будет жить по соседству) либо выставляется на продажу, и по дому постоянно ходит на просмотры масса людей. Поэтому покупателям, принимая решение о покупке квартир в крупных комплексах эконом-класса, следует учитывать возможность таких неудобств из-за большой доли инвесторов.

А. Альшаева. Около 80% ипотечных кредитов сегодня оформляется на приобретение квартиры на первичном рынке. Благодаря развитию совместных программ застройщиков и банков покупателям первички зачастую предлагаются более выгодные и удобные условия. В наших новостройках можно купить квартиру в ипотеку с нулевым первым взносом или по программам, предусматривающим заметное снижение ипотечной ставки на весь срок кредитования. Кроме того, рассрочка – удобная схема оплаты, доступная на первичном рынке.

– Сейчас жители ЖК «Ладожский парк» бунтуют против планов строительства Восточного скоростного диаметра под их окнами. Могут ли жильцы новых кварталов хоть как-то застраховать себя от похожих проблем?

Е. Гуртовая. Наверное, в полной мере «обезопасить» себя нельзя, тем не менее, рассматривая возможность покупки квартиры, следует тщательнее подходить к выбору места и анализу окружения. Это особенно важно, если рядом имеется какая-то пустырящая и пока не идентифицируемая территория.

Занимаясь подготовкой к выводу на рынок нашего проекта комфорт-класса «Новоорловский» на севере города, мы готовили Проект планировки территории, понимали, как будет развиваться вокруг транспортная инфраструктура и говорили об этом нашим клиентам. Это касается, в частности, строительства Суздальского шоссе, проект которого был разработан и передан в дар городу нашей компанией, – и, замечу, наши клиенты только рады появлению этой магистрали, обеспечившей отличную транспортную доступность комплекса. Говорили клиентам, что Новоорловский комплекс с двух сторон, и в дальнейшем будет оставаться лесом, более того, он получил статус особо охраняемой природной территории.

А. Альшаева. На наш взгляд, жители крупных проектов комплексного освоения территории находятся в этом отношении в большей безопасности. Застройщик детально прорабатывает жилую среду еще на стадии проектирования. Вероятность, что вид из окна внезапно испортит, например, многоэтажный крытый паркинг или практически во дворе возникнет шумный ТРК, исключена. В наших проектах КОТ в Янине и Сертолове на страже интересов жителей сама природа. Микрорайоны находятся в окружении лесных масси-

вов, имеющих особый охраняемый статус.

– Есть эксперты, которые считают, что надо покупать квартиры на вторичном рынке как раз потому, что там можно оценить все плюсы и минусы. В каком случае лучше выбрать жилье на вторичном рынке, а в каком на первичном?

Д. Сперанский. Покупая квартиру, клиент всегда отталкивается от своих финансовых возможностей, сопоставляя их с потребностью в жилье здесь и сейчас. Кто-то выбирает конкретную локацию. Для кого-то квартира на этапе котлована является привлекательным вариантом из-за своей цены, и подождать полтора года до сдачи дома для клиента не проблема. Пользуется спросом и готовая недвижимость. Поэтому линейка предложения компании «ЛенСпецСМУ» сформирована таким образом, чтобы отвечать предпочтениям максимально большого круга покупателей. В нашей компании спросом в равной степени пользуются квартиры как в строящихся, так и в готовых домах.

Сравнивать недвижимость на первичном и вторичном рынке не вполне корректно. Есть ведь и завершённые проекты, в которых квартиры находятся в продаже. Окружение жилого комплекса и жилая среда уже сформированы и понятны, как и на вторичном рынке, но это новый дом, а значит – новые коммуникации, благоустроенные территории, подземные и наземные паркинги. Даже срок службы домов больше. Современные жилые комплексы также отличаются некой сплоченностью, солидарностью новоселов. Они бережно относятся к общедомовому имуществу, участвуют в совместных праздниках и акциях. Но





вый дом объединяет их, они больше, чем просто соседи. Покупая квартиру на вторичном рынке, с высокой долей вероятности такого отношения к дому и друг к другу не встретишь.

– Насколько востребованы квартиры с отделкой?

Д. Карпушин. Востребованность таких квартир растет. Эта тенденция будет набирать популярность, потому что самостоятельный ремонт очень хлопотен и не просто дорог, а непредсказуемо дорог.

М. Гушин. В массовом сегменте спрос на квартиры с полной чистовой отделкой растет, а доля такого предложения составляет около 40% в комфорт-классе и до 70% в эконо-классе. Спрос на такой продукт вполне объясним: покупатели предпочитают сразу же сдавать квартиру и не думать о ремонте ближайшие 5–10 лет. Во второй очереди нашего жилого комплекса Green City один из двух жилых корпусов будет сдаваться с чистовой отделкой. В других текущих проектах нашей компании полная отделка пока является дополнительной опцией и стоит 10–11 тысяч рублей за 1 кв. метр.

В бизнес-классе спрос на квартиры с отделкой заметно ниже. Но в элитных проектах квартиры с полной отделкой в последние годы становятся популярнее. Здесь речь идет об отделке принципиально иного уровня, созданной звездами мирового дизайна.

Ю. Ружицкая. В сегменте комфорт-класса квартиры под ключ более чем востребованы. После заселения жильцы могут сразу заняться обустройством своей квартиры, не тратя время и силы на ремонт. В своих жилых комплексах «Группа ЛСР» применяет только высококачественные материалы. С вариантами отделки квартиры клиенты могут ознакомиться во время своего первого визита в офис продаж. Что касается элитных жилых комплексов, то в большинстве клиенты выбирают варианты без чистовой отделки, поскольку в дальнейшем реализуют свой эксклюзивный дизайн-проект, полностью отвечающий их требованиям.

Д. Сперанский. Отделка от застройщика – удобное и выгодное предложение для клиентов, желающих оперативно решить определенные задачи: обеспечить детей квартирой, перебраться в столицу из другого города, быстрее закрыть ипотеку и т.д. Квартиру с отделкой достаточно обставить мебелью – и в ней сразу можно жить. С другой стороны, работая в сегменте недвижимости класса «комфорт», мы понимаем, что для многих клиентов очень важно сделать ремонт

по индивидуальному дизайн-проекту. Поэтому наше предложение диверсифицировано – мы предлагаем квартиры и без отделки, и с отделкой. И даже отделку предлагаем в нескольких вариантах, отличающихся между собой классами используемых материалов («комфорт», «комфорт плюс») и цветовыми решениями в теплых и холодных тонах.

Е. Гуртовая. Сейчас в городе реализуются много проектов, в основном в сегменте эконо-класса, где все 100% квартир выполняются с отделкой. Это достаточно низкого качества и недорогая массовая отделка. Конечного покупателя она не устраивает, хотя и позволяет как-то заселиться в квартиру, начать жить и потихоньку заниматься ремонтом. Подобная отделка предусматривается в первую очередь под инвесторов с возможностью сразу же сдавать квартиру в аренду. Однако люди, покупающие такую квартиру для себя, обрекаются, по сути, на то, что им придется долго жить в явно некомфортной ситуации.

Если говорить о качественной чистовой отделке, предлагаемой, в частности, нашей компанией, то она делается по заказу клиентов. Это кардинально иной продукт, чем массовая отделка в домах эконо-класса, и он остается весьма востребованным у покупателей качественного жилья. Так, в жилых комплексах ЮИТ в Петербурге, относящихся к сегменту комфорт-класса, порядка 30–40% квартир традиционно приобретается с заказом полной финской отделки под ключ, позволяющей выбирать материалы и цветовые решения.

А. Альшаева. Доля квартир с чистовой отделкой сегодня составляет более половины предложения. Она существенно выросла за последние годы, и мы полагаем, что будет увеличиваться. Можно сэкономить 8–9 тысяч с квадратного метра при покупке квартиры без отделки, но ремонт собственными силами обойдется значительно дороже. При этом в наших проектах отделка не дополнительная опция, а включена в стоимость квартиры.

– Насколько востребованы меблированные застройщиком квартиры?

Е. Гуртовая. Не очень востребованы. Вкусовые предпочтения клиентов все-таки очень разные, и даже два очень похожих по образу жизни человека (если они и дружат с детства, и вместе работают) все равно выберут разную мебель. Некоторые застройщики пытаются предложить меблировку с какими-то совсем нейтральными вариантами мебели. Но для того чтобы такое «универсальное» предложение было привлекательно для клиентов,

оно должно быть очень интересным в ценовом отношении – по сути, не рыночным с точки зрения цены.

Как показывает наш практический опыт, лучше работает схема, когда мы предлагаем отдельные элементы меблировки – заказ и установку различных вариантов кухонных гарнитуров, встроенных шкафов и т.д. Мы предлагаем мебель наших компаний-партнеров, предоставляющих очень весомые скидки. Это удобно и выгодно для покупателей.

Д. Карпушин. Это скорее для молодежи, стесненной в средствах (это эконо-класс, как и отделка от застройщика). Или клиент покупает инвестиционные метры для сдачи в аренду.

А. Альшаева. Мы впервые предложили своим покупателям меблированные квартиры в жилом проекте «Иван-да-Марья». В квартирах были установлены кухонные гарнитуры и бытовая техника. Отметив интерес потребителей к этому продукту, в прошлом году мы вывели на рынок квартиры с оборудованными кухнями в Янине и Сертолове.

Меблированная кухня становится хорошим дополнением к покупке жилья в ипотеку, поскольку траты на мебель и технику можно включить в ипотечный платеж. В этом случае новоселу не нужно вкладывать дополнительные средства или брать еще один кредит – на покупку кухни. Кроме того, не придется ждать, пока мебель изготовят, привезут и установят. Наличие оборудованной кухни в квартире становится большим плюсом и при покупке недвижимости для последующей сдачи в аренду.

М. Гушин. На первичном рынке сегодня встречаются квартиры с кухонной мебелью и бытовой техникой, квартиры со всей мебелью и сантехникой, полностью готовые к проживанию. Пока это единичные маркетинговые акции, но эта опция набирает популярность, т.к. она выгодна всем сторонам. Застройщик приобретает дополнительное конкурентное преимущество в глазах клиентов. Покупатели избавлены от необходимости заниматься ремонтом и обставлять квартиру, а также экономят на мебели. Производитель получает сразу большой заказ.

Мы планируем, что в 2017 году эта опция станет доступной для покупателей квартир в ряде объектов холдинга RBI. Ведем переговоры с поставщиками кухонной мебели и техники немецкого производства. Можно ожидать, что уже в течение следующих 5 лет квартира с готовой кухней станет нормой для рынка, как сегодня квартира с отделкой.

Вадим ШУВАЛОВ

Строители **ВОЗВЕЛИ ЩИТ**

В Петербурге на Пискаревском проспекте, 49, состоялось мягкое открытие нового комплекса городской Клинической инфекционной больницы им. С.П. Боткина – самого крупного в России медицинского учреждения подобного профиля. Главный врач больницы Алексей Яковлев назвал его эпидемиологическим щитом Петербурга. Но не спешит называть дату торжественного разрезания ленточки.



Масштабы комплекса говорят сами за себя: 14 корпусов, соединенных подземными и воздушными переходами, с общей площадью помещений 111 тысяч кв. метров. Стационар рассчитан на 600 коек и обеспечен 6 тысячами медицинских приборов.

Необходимость вывести из центра Петербурга «Боткинские бараки», открытые ровно 135 лет назад (выпущена юбилейная памятная медаль), была осознана городскими властями еще в 2004 году. Для упрощения логистики по доставке больных необходимо создать в Петербурге два клинических комплекса. Для севера города нашли участок земли на Пискаревском проспекте, рядом с железнодорожной станцией Пискаревка. Пришлось перекаладывать газопровод, зато в случае чего можно подогнать к инфекционной больнице санитарный поезд. Южный центр предполагалось простроить в Купчине, на Бухарестской улице.

Первый проект больницы был выполнен институтом «ЛенНИИпроект», который придумал вместе с врачами логику расположения корпусов. Генеральным подрядчиком комплекса «Север» стала ГК «РосСтройИнвест», которая занялась рабочим проектированием с учетом пожеланий медиков. Но кризисы и порожденные ими сложности финансирования отодвигали активное строительство. Оно началось только в 2010 году.

В ноябре 2016-го в комплексе «Север» заработали поликлиническое отделение и дневной стационар, сейчас они вышли на проектную мощность. С начала 2017 года за амбулаторной помощью обратились более 2 тысяч пациентов.

12 марта новые корпуса Клинической инфекционной больницы им. С.П. Боткина заступили на круглосуточное дежурство. Сейчас в стационаре находятся более 100 пациентов.

Как сообщил Алексей Яковлев, это ангина, больные с подозрением на дифтерию, с вирусным гепатитом А, а также пациенты, которые нуждаются в проведении индивидуальной диагностики. Пациенты с кишечными заболеваниями остаются в старых корпусах на Миргородской улице.

В настоящее время на Пискаревском проспекте функционируют отделение реанимации и интенсивной терапии, 12

палат с индивидуальными климатическими модулями автономной очистки воздуха для лечения особо опасных инфекций, пневмопалата для экспресс-доставки анализов, очистные сооружения, в том числе для обеззараживания мусора, прачечная и стерилизационные камеры для медицинских инструментов. Все машины скорой помощи, прежде чем покинуть территорию больницы, проходят через дезинфекционные камеры.

Начали работать отделения лучевой диагностики, отдельные пищеблоки для больных и персонала, аптека, лабораторные службы.

Все палаты на отделениях двухместные или одноместные, в основном боксы. Это позволяет лечить на одном отделении, например, больных гриппом и кишечными инфекциями.

Главный врач Боткинской больницы рассчитывает, что в апреле будут завершены основные «пуско-наладочные работы». Например, необходимо закупить микротом (инструмент для приготовления микросрезов) для запуска электронного микроскопа.

Торжественное открытие нового комплекса состоится при стабильной работе и полноценном взаимодействии всех отделений, подразделений и служб больницы: «ленточка» означает бесперебойное функционирование всех систем и служб больницы.

В будущем Алексей Яковлев планирует развернуть на «Севере» детское отделение, прежде существовавшее в Боткинской больнице. А также акушерское отделение для пациенток с различными инфекциями, хирургию, гемодиализ, отделение с аппаратами искусственной печени.

Как сообщила «Городу 812» генеральный директор ГК «РосСтройИнвест» Валентина Калинина, общая стоимость больничного комплекса «Север» составляет 10 млрд рублей, из них 4 млрд рублей потребовали строительные работы.

А что с «Югом»? Городские власти не отказались от этого проекта. Иначе невозможно закрыть «Боткинские бараки» на Миргородской улице и выстроить весь городской эпидемиологический щит. Но «Югу» требуется новый проект, который устроит прежде всего врачей. Алексей Яковлев не рискует называть даже ориентировочные сроки окончания проектирования. А потом надо будет еще найти деньги на само строительство. И вряд ли «Юг» обойдется дешевле «Севера».

Вадим ШУВАЛОВ



Страховые полюса

Рейтинги страховых
компаний,
работающих
на рынке ДМС

В ФЕДЕРАЛЬНОМ МАСШТАБЕ

По данным Центрального банка России, федеральный сбор по добровольному медицинскому страхованию (ДМС) за 2016 год увеличился по сравнению с уровнем 2015 года на 6,8% – до 137,8 млрд руб. (против 129 млрд руб. за 2015 год).

Детальную обработку всех показателей страхового рынка уже много лет проводит Группа «Страхование сегодня». В этот раз оценки рынка ДМС были такими: (см. таблицу 1).

Еще один весьма важный показатель работы страховой компании (возможно, даже более важный, чем абсолютная величина сборов) – доля выплат от объема собранных страховщиком денег. В 2016 г. на рынке ДМС эта доля в среднем по России составила 73%. Для сравнения: в первом «кризисном» 2015 году она была 77,3%, в последнем относительно «сытом» 2014-м – 76,7%, а в 2013-м – 78,2% (см. таблицу 2).

Как мы видим, в верхней части топ-10 по объему сборов собрались преимущественно такие страховые компании, у которых доля выплат была заметно меньше, чем в идеальном варианте (73–78%). Но, видимо, их



Таблица 1. ДМС. Топ-10: крупнейшие страховые компании (Россия, 2016 год)

№	Компания	Поступления, млрд руб. (% от всего рынка)	№	Компания	Выплаты, млрд руб. (% от всего рынка)
1	СОГАЗ	44,33 (32,17%)	1	СОГАЗ	37,81 (37,57%)
2	РЕСО-ГАРАНТИЯ	11,68 (8,47%)	2	РЕСО-ГАРАНТИЯ	8,05 (8,00%)
3	АЛЬЯНС ЖИЗНЬ	9,67 (7,02%)	3	ИНГОССТРАХ	6,46 (6,42%)
4	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	8,99 (6,52%)	4	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	6,30 (6,26%)
5	РОСГОССТРАХ	8,04 (5,83%)	5	ЖАСО	5,53 (5,50%)
6	ИНГОССТРАХ	7,73 (5,61%)	6	АЛЬЯНС ЖИЗНЬ	4,56 (4,53%)
7	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	5,74 (4,17%)	7	РОСГОССТРАХ	4,45 (4,42%)
8	ЖАСО	5,27 (3,82%)	8	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	3,16 (3,15%)
9	ВТБ СТРАХОВАНИЕ	4,58 (3,33%)	9	ВТБ СТРАХОВАНИЕ	2,61 (2,60%)
10	ВСК	4,30 (3,12%)	10	ВСК	2,21 (2,19%)
Итого		110,33 (80,06%)	Итого		81,14 (80,63%)
Всего по рынку		137,82	Всего по рынку		100,63

Источники: ЦБ РФ; МИГ «Страхование сегодня».

Доля расходов россиян на здравоохранение в общей массе их расходов за последние 15 лет выросла с 2,2% до 3,6%. Это оборотная сторона экономии государства на бесплатной медицине. Понятно, что при таком тренде никто не откажется от полиса добровольного медицинского страхования (ДМС), особенно если его оплатит работодатель. Вот только макроэкономическая ситуация последних 2,5 лет вынуждает работодателей на ДМС экономить. А работников – приспособляться к этой экономии. Как это сказывается на положении страховых компаний? Анализируем российский и петербургские топ-10.

Правила точной диагностики

Статистика утверждает, что у каждого третьего жителя планеты сидячая работа. Неудивительно, что число болезней сосудистой и опорно-двигательной систем неуклонно растет, а центры МРТ становятся все популярнее. В чем секрет точной диагностики, рассказала главный врач центра МРТ «Ами» Светлана ЧЕРКАСОВА.



разрешением, это значительно улучшает качество исследования.

– Какие органы сегодня можно продиагностировать в вашем центре?

– Практически все органы и системы организма человека. Чаще всего исследования касаются позвоночника, головы, головного мозга, сосудов и костно-суставной системы. Однако сейчас неуклонно растет число таких исследований, как МРТ органов брюшной полости и забрюшинного пространства, органов малого таза, мягких тканей шеи и конечностей.

– Страховые компании поддерживают вас пациентами?

– В 2016 году в вашей клинике был проведен ребрендинг и произошли обновления в области оборудования и методик...

– Да, сегодня центр МРТ «Ами» оснащен высокопольным 1,5 Тл МР-томографом экспертного класса фирмы Siemens, с помощью которого мы проводим широкий спектр МРТ-исследований. За относительно короткое время мы в нескольких проекциях получаем изображения с высоким контрастным и пространственным разрешением, это значительно улучшает качество исследования.

– Конечно, наш центр работает с крупнейшими страховыми компаниями, в числе которых «АльфаСтрахование», «Группа Ренессанс Страхование», «Росгосстрах», «Альянс Жизнь», «УралСиб», «Капитал-Полис» и многие другие. Мы благодарим их за успешное сотрудничество.

– В этом году центр МРТ «Ами» впервые вошел в топ-5 Рейтинга лучших частных клиник Петербурга в номинации «Лучевая диагностика». Как вы сами оцениваете свой успех?

– Наш центр занимается исключительно магнитно-резонансной томографией, что позволяет нам поддерживать самые высокие стандарты в проведении МРТ. Высокий профессионализм нашей команды, пациентоориентированность и гибкий подход к ценообразованию (обследование в ночное время стоит намного дешевле) – важные особенности нашего центра.

– Расскажите о дальнейших планах развития центра.

– В ближайшие годы мы планируем внедрить новые методики и программы проведения МРТ-исследований, усовершенствовать мероприятия по обеспечению гарантий качества проводимых исследований, в том числе и контроль за исправностью диагностического оборудования.

Наталья ХАМАТГАРИЕВА



недостаточная готовность к выплатам компенсировалась надежностью, величиной филиальных сетей и известностью брендов.

В РЕГИОНАЛЬНОМ МАСШТАБЕ

На петербургском рынке ДМС (он почитан отдельно от областного) в 2016 году работала 51 страховая компания, причем 6 самых неудачливых из них продали ДМС на суммы от 2 тыс. до 71 тыс. руб. (таблица 3).

Как видно из таблицы, компания ВСК, участник регионального топ-10 по объему сборов, не входит в такой же топ по объему выплат, а СГ «Урал-Сиб» – наоборот. Эти две компании и разрушили полное единство двух региональных топ-10.

Стоит отметить, что в петербургском рейтинге крупнейших страховщиков ДМС нашлось место для двух местных компаний – «Капитал-Полис» и «Медэкспресс». При этом они весьма достойно смотрятся и в рейтинге, основанном на соотношении сборов и выплат (см. таблицу 4).

И вообще, петербургский рейтинг

Таблица 2. Соотношение выплат и сборов, % (Россия, 2016 год)

№	Компания	Соотношение выплат и сборов (%)
1	ЖАСО	104,98
2	СОГАЗ	85,29
3	ИНГОССТРАХ	83,52
4	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	70,03
5	РЕСО-ГАРАНТИЯ	68,94
6	ВТБ СТРАХОВАНИЕ	57,07
7	РОСГОССТРАХ	55,36
8	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	55,12
9	ВСК	51,35
10	АЛЬЯНС ЖИЗНЬ	47,15
Средний показатель		73,54

Источник: «Город 812».

по соотношению сборов и выплат заметно отличается от федерального.

Из-за несовпадения двух топ-10 нам удалось отрейтинговать лишь 9 компаний из 51, работавшей в 2016 году на петербургском рынке. Как мы видим, в Петербурге СК «Согласие» тратила деньги на лечение своих клиентов гораздо активнее, чем по стране в целом,

а «Ингосстрах» – наоборот, он даже не попал по этому критерию в топ-10.

ЛУЧШИЙ КЛИЕНТ – БОГАТЫЙ ИНОСТРАНЕЦ

В 2015–2016 годах петербургский рынок ДМС по объемам сборов фактически стоял на месте. Но в каждой страховой компании по отдельности результаты отличались кардинальное.

Например, в петербургском филиале компании «АльфаСтрахование» в 2016 году сборы уменьшились на 3%. Руководитель направления ДМС филиала Лидия Березка объясняет это тем, что компании-клиенты, сохранив количество своих застрахованных и объемы услуг для них, тем не менее выбирают для некоторых клиентов более экономичные варианты программ ДМС.

Понятно, что при таком подходе сэкономить можно, только понизив класс медучреждений.

В свою очередь, в более крупном «Росгосстрахе» сборы по ДМС в 2016 году уменьшились на 49,5%. Здесь нашлись и такие клиенты, которые вообще перестали страховаться. Виктор Посохов, руководитель направления ДМС

и большинство из них с нами уже много лет. Например, Наталью Светлицу отлично знают и пациенты, и страховщики. 12 лет в «МЭДИС» работает замечательный эндокринолог Виктор Смирнов – высококвалифицированный специалист с 20-летним стажем, кандидат наук, доцент кафедры госпитальной терапии СПбГПМА. Очень востребованное направление клиники – гематология. Запись к гематологам у нас на неделю вперед. Отмечу Веру Удальеву – врача высшей категории, кандидата наук.

– Многие эксперты также отмечали качество лабораторных исследований в вашей клинике...

– В нашей лаборатории выполняет полный комплекс современных методов исследований (всего около 600 видов анализов). Заведующая лабораторией Ирина Острецова – настоящий профессионал, фанат своего дела. Строго контролирует качество исследований, работает в тесном контакте с врачами-клиницистами.

Помимо широкого спектра основных анализов, мы выполняем и редкие исследования. Например, уникальные тесты на чувствительность к лекарственным препаратам. С их помощью определяют, какой из ряда препаратов будет эффективен для лечения конкретного пациента.

Наталья ХАМАТГАРИЕВА

Ставка на опытных докторов

В непростой экономической ситуации некоторым частным клиникам удастся не только сохранить поток пациентов, но и открывать новые амбулатории. Генеральный директор клиники «МЭДИС» Дина ДЕМИДОВА рассказала о том, почему пациентам нравится в новом филиале клиники.

– В чем особенность вашей новой клиники на Петроградской?

– Новый центр расположен в двух шагах от метро «Петроградская». Он полностью укомплектован квалифицированным персоналом, есть оборудование для полноценного амбулаторного приема. И клиенты, и врачи отмечают здесь спокойную и уютную атмосферу. Уже сегодня у клиники есть свои постоянные пациенты.

С первых дней работы филиала страховые компании стали активно направлять сюда пациентов. Мы очень ценим это сотрудничество, всегда поддерживаем тесную связь со страховщиками, открыты к изменениям и стараемся, чтобы с нами было легко и приятно работать.

– В Рейтинге лучших частных клиник по итогам 2016 года страховые компании упоминали «МЭДИС» в номинациях «кардиология», «гастроэнтерология», «неврология» и «эндокринология». Расскажите о ваших докторам, которые ведут прием по этим специализациям.



– Для нас важно поддерживать высокий профессиональный уровень нашей команды, поэтому большое внимание уделяем подбору врачей. Ведущий кардиолог клиники – Татьяна Макеева, профессор, доктор медицинских наук, специалист высочайшего класса. Гастроэнтерологи – самые востребованные специалисты. У нас их несколько,

Таблица 3. ДМС. Топ-10: крупнейшие страховые компании Петербурга (2016 год)

№	Компания	Поступления, млрд руб. (% от всего рынка)	№	Компания	Выплаты, млрд руб. (% от всего рынка)
1	СОГАЗ	2,07 (18,86%)	1	СОГАЗ	1,82 (24,92%)
2	РЕСО-ГАРАНТИЯ	1,33 (12,06%)	2	РЕСО-ГАРАНТИЯ	0,78 (10,68%)
3	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	1,26 (11,50%)	3	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	0,68 (9,37%)
4	РОСГОССТРАХ	0,88 (7,98%)	4	РОСГОССТРАХ	0,62 (8,47%)
5	КАПИТАЛ-ПОЛИС	0,79 (7,20%)	5	КАПИТАЛ-ПОЛИС	0,60 (8,23%)
6	АЛЬЯНС ЖИЗНЬ	0,78 (7,08%)	6	АЛЬФА-СТРАХОВАНИЕ	0,38 (5,22%)
7	ВСК	0,499 (4,54%)	7	СОГЛАСИЕ	0,36 (4,93%)
8	АЛЬФА-СТРАХОВАНИЕ	0,497 (4,52%)	8	АЛЬЯНС ЖИЗНЬ	0,35 (4,84%)
9	МЕДЭКСПРЕСС	0,46 (4,21%)	9	МЕДЭКСПРЕСС	0,33 (4,48%)
10	СОГЛАСИЕ	0,42 (3,79%)	10	УРАЛСИБ	0,22 (3,02%)
Итого		8,99 (81,74%)	Итого		6,15 (84,16%)
Всего по рынку		10,99 (100%)	Всего по рынку		7,30 (100%)

Источники: ЦБ РФ; МИГ «Страхование сегодня».

компании «Росгосстрах – Северо-Запад», говорит: «Из моих клиентов, которые страховались по 10–15 лет, примерно 10% предприятий перестали страховаться по ДМС и ушли в никуда. Т.е. ни одна страховая компания не согласилась обслуживать их на тех условиях, которые они поставили».

Виктор Посохов дает ценовой ориентир: самая дешевая корпоративная программа, включающая в себя только экстренную помощь и экстренную госпитализацию, стоит для крупных коллективов 2,5–3,5 тысяч рублей за одного человека в год. То есть в 2016 году предприятия решили сэкономить и на таких небольших суммах.

Впрочем, есть в региональном топ-10 и такие страховые компании, которые продемонстрировали рост по всем критериям – и по количеству застрахованных, и по объемам оплаченных для них программ ДМС. Например, заместитель директора по медицинскому

Таблица 4. Топ-10 по соотношению выплат и сборов, % (Петербург, 2016 год)

№	Компания	Соотношение выплат и сборов (%)
1	СОГАЗ	87,78
2	СОГЛАСИЕ	86,49
3	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	76,79
4	КАПИТАЛ-ПОЛИС	75,97
5	МЕДЭКСПРЕСС	70,70
6	РОСГОССТРАХ	70,52
7	РЕСО-ГАРАНТИЯ	58,85
8	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	54,10
9	АЛЬЯНС ЖИЗНЬ	45,40
Всего		

Источник: «Город 812».

Рейтинг «XXI века»

После публикации Рейтинга частных клиник Петербурга (в № 4 журнала «Город 812» от 27 февраля) некоторые медицинские компании с интересом комментируют изменение своих позиций. Мы очень ценим их желание оценить свои достижения и смело заявить о себе в тех номинациях, в которых эксперты их пока не отметили. Сегодня своими впечатлениями с нами делится Оксана АДАМЕНКО, заместитель директора Медицинского центра «XXI век».



– Что удивило вас в рейтинге больше всего?

– Очень удивило, что нас нет в номинации «травматология и ортопедия». У нас целых два профессиональных травматологических отделения – для северной части города (уже давно) и для южной, на Старо-Петергофском, 39. В последнем прием ведется до 00 часов. Кроме того, в Центре амбулаторной хирургии травматологи успешно выполняют артроскопические операции (операции на суставах) и другие сложные процедуры.

– Что порадовало вас в рейтинге?

– Приятно, что нас опять отметили в номинации «ЛОР». В нашей клинике работают редкие врачи – сурдологи и фониатры. Также мы выполняем не самые рядовые процедуры – импедансометрию, аудиометрию, рино- и стробоскопию.

Очень приятно, что экспертами были замечены наши усилия по развитию урологического направления. Его возглавляет очень активный и современный заведующий. Мы внедряем инновационные методы обследования и лечения, такие как КУДИ или БОС-терапия при недержании мочи. Большие достижения есть в области лечения энуреза у детей. В нашем Центре амбулаторной хирургии проводим операции при варикоцеле и водянке яичка, также используем гольмиевый (щадящий) лазер для лазерных абляций лейкоплаки мочевого пузыря.

– Расскажите подробнее о Центре амбулаторной хирургии, он вошел в топ-5 рейтинга.

– Здесь оперируют опытные гинекологи, урологи, хирурги, травматологи, проводится практически весь спектр операций из разряда day case surgery (хирургия одного дня). Видеоэндоскопическое оборудование высочайшего класса помогает специалистам проводить различные эндоскопические манипуляции.

В обычной работе амбулаторной хирургии в отделениях прием наряду с хирургами ведут и проктологи с проведением ректороманоскопии, и ангиохирурги, выполняющие дуплексное исследование сосудов ног, консервативное лечение заболеваний вен и артерий нижних конечностей. Также проводятся все виды операций на венах: склеротерапия, расширенная флебэктомия и пр. В центре консультируют маммологии, для диагностики патологии молочных желез мы проводим УЗИ с эластографией.

Мы очень благодарны и нашим пациентам и экспертам, которые замечают и ценят наши усилия. Спасибо.

Н. Х.



Мнение

Александр ЛАЗАРЕВ, вице-президент СК «МетЛайф», региональный директор по корпоративному страхованию в Восточной и Южной Европе:

страхованию филиала в Санкт-Петербурге СК «Альянс Жизнь» Ифигения Майорова сообщила о том, что в 2016 году этот филиал собрал на 8% больше, чем в 2015-м (778,7 млн руб. вместо 720,7 млн).

«В Петербурге наши сборы более-менее постоянны, есть небольшой рост. Новые клиенты – это прежде всего IT-компании, – отметила Ифигения Майорова. – В 2016 году все наши страхователи сохранили для своих сотрудников ДМС в прежнем объеме, и даже с повышением».

В конце 2016-го – начале 2017 года продлеваемые договоры ДМС в «Альянс Жизнь» повысились в цене на 5–7%. То же, по мнению г-жи Майоровой, будет и в 2017 году.

«Это неизбежно, так как медицинская инфляция в 2016 году составила 8,2%, – говорит Майорова. – Часть медучреждений повысила цены в IV квартале 2016 года, а остальные – в I квартале 2017-го. В среднем на 7%».

Причины того, что сборы этой компании не просто сохраняются, но и растут, г-жа Майорова объясняет так: «Наши клиенты – все-таки в основном иностранные предприятия. А по отраслевой принадлежности – табачники, автомобилестроители, программисты. Такие предприятия в кризис страдают меньше».

КТО ГЛАВНЫЙ В ПАРЕ «СТРАХОВЩИК – КЛИНИКА»?

В последние несколько лет рынок диктуют страховщики. Так, Виктор Посохов («Росгосстрах – Северо-Запад») говорит: «Главная тенденция прошлого и нынешнего годов – снижение потока застрахованных (а значит, и пациентов) в клиники. Поэтому РГС еще в прошлом году принял решение расторгнуть договоры с теми клиниками, с которыми не работал в 2016 году (хотя договоры были) или работал в малых объемах (5–10 тысяч рублей в год – это ничего, по сути). Мы расторгли уже 150 договоров из имевшихся 480-ти, и процесс этот продолжается. В приоритетном списке осталось около 50 клиник. В этом же мы убедили компании, которые покупают ДМС: лучше иметь меньше клиник в списке по ДМС, но зато все очень надежные, и главное – чтобы в них была уверена страховая компания».

Об этом же говорит и Галина Сергеева, заместитель директора по личному страхованию северо-западного филиала СК «Британский Страховой Дом» (его сборы в Петербурге в 2016 году выросли на 8,2%). По словам Сергеевой, отток клиентов в филиале в 2016 году составил 15%, но у оставшихся программы не сократились совсем. Не

– Одной из наиболее заметных тенденций 2016 года стало увеличение интереса страхователей к программам ДМС с франшизой. Конечно, количество клиентов, использующих франшизу, по-прежнему невелико и исчисляется даже не сотнями, а десятками. Тем не менее радует то, что количество запросов на программы с франшизой неуклонно растет. По результатам опроса, проведенного «МетЛайф» в 2016 году среди 150 менеджеров по персоналу, 31% клиентов готов рассмотреть возможность сокращения расходов на ДМС путем внедрения программ с франшизой для всех или для части застрахованных. При этом 82% респондентов указали 2017 год как наиболее реальный срок для запуска подобных программ. Безусловно, клиентам необходимо время, чтобы понять, как работают подобные программы, поэтому интеграция программ с франшизой в ДМС будет происходить не быстро. Но в условиях сохраняющейся медицинской инфляции и сокращения бюджетов ДМС рационализация потребления становится все более и более актуальной. Поэтому мы ожидаем, что программы с франшизой будут уверенно набирать популярность среди клиентов.



сократились в том числе и потому, что БСД тщательнейшим образом подбирает медучреждения персонально для каждого из своих клиентов.

«Каждое медицинское учреждение принимает решение об изменении цен на свои услуги, исходя из множества факторов. Это и профиль медучрежде-

ния, и объем предоставляемых услуг, и объем работы по ДМС, и многие другие, – объясняет она. – Рост цен, конечно, есть, но не на все виды услуг... И даже не во всех ЛПУ... Поэтому и у нас есть возможность подобрать устраивающий вариант для каждого и сохранять гибкость в отношении наших клиентов».

Небольшие страховые компании вынуждены быть еще более изобретательными. Так, например, Александр Лазарев, вице-президент СК «МетЛайф» (сборы в Петербурге за 2016 г. выросли на 9,6%), рассказывает: «В прошлом году, для того чтобы помочь клиентам сохранить наполнение программ ДМС, мы стали уделять больше внимания вопросам медицинской экспертизы и оценивать работу медицинских учреждений на базе так называемых медико-экономических стандартов (МЭС). В основу МЭСов положено определение стоимости стандартных программ лечения. Потом на основе этой стоимости рассчитывается цена на весь комплекс услуг, оказанных пациенту. Он никогда нисколько не переплачивает и даже экономит».

В этом году МЭСы ожидает дальнейшая компьютеризация.

«В наших планах на 2017 год – автоматизация процессов по обработке счетов из клиник, – говорит Лазарев. – Это не только повысит эффективность нашей бухгалтерии, но и позволит нам исключить субъективный человеческий фактор при работе с нашими партнерами».

РАБОТНИКОВ ВОВЛЕКАЮТ В СОФИНАНСИРОВАНИЕ

По оценке Галины Сергеевой из «Британского Страхового Дома», в 2016-м и 2017 году увеличилась по сравнению с 2015 годом доля корпоративных клиентов, которые предлагают своим сотрудникам частично оплачивать ДМС. Работодатель может оплачивать, в зависимости от своей оценки сотрудника, от 30 до 100% цены ДМС.

Г-жа Сергеева категорически не согласна с распространенным тезисом о том, что на софинансирование ДМС соглашаются лишь те, кто заранее знает о своих болезнях и 100-процентно намерен лечиться по ДМС.

«Далеко не все работники отказываются от доплаты, потому что люди привыкли к ДМС (в первую очередь к сервису, а также к возможности выбора ЛПУ и врача), – говорит она. – И доплата 50% от 16–20 тысяч рублей (т.е. от цены программы бизнес-уровня), выплачиваемая в течение года из зарплаты, вполне посильна для любого работника».

Алексей КРЫЛОВ

Жизнь стоит того, чтобы за нее бороться

В массовом сознании онкологический диагноз сродни смертельному приговору, и мифов вокруг этой отрасли медицины столько, что многие до последнего оттягивают визит к врачу, лишь бы не услышать роковых слов о наличии опухоли. Между тем болезнь может быть полностью излечена, особенно если обнаружить ее на ранних стадиях, говорит врач-онколог, хирург клиники СМТ на Московском, 22, кандидат медицинских наук Ярослав ШАПКИН.

– Несмотря на то что сегодня создано столько эффективных методов лечения, слово «онкология» до сих пор очень пугает людей. Почему так происходит?

– Долгие годы отечественной медицине запрещалось оглашать больному онкологический диагноз. Сейчас мы обязаны сообщать его пациенту, но больные редко рассказывают о своей болезни окружающим: боятся, что их сочтут «заразными», или опасаются, что работодатель избавится от сотрудника с таким заболеванием. И выходит, что пациенты, которые выздоровели, искренне считают, что рака у них не было, или пытаются убедить в этом других. А если пациент умирает, то его диагноз становится известен всем. В результате у людей перед глазами почти нет примеров излечения от онкопатологии. А с позиции человека, далекого от медицины, очень важны именно личные положительные примеры из круга знакомых или героев газетных страниц и экрана. Как тут не вспомнить побывавшего пациентом онкологов (и выздоровевшего!) А.И. Солженицына, написавшего «Рак-вый корпус» – одну из лучших, по моему мнению, художественных книг о медицине, вышедшую из-под пера не медика.

– В понимании обычных людей лечение от рака чуть ли не мучительнее, чем сама болезнь: операция, химиотерапия и облучение переносятся очень тяжело, а человек навсегда становится инвалидом. Может быть, пора развеять этот миф?

– Лечение онкологических заболеваний – процесс непростой, однако жизнь стоит того, чтобы за нее бороться.

С каждым годом появляется все больше химиотерапевтических препаратов, обладающих минимальными побочными эффектами, радиологи научились прицельно воздействовать на некоторые новообразования, а в арсенале онкологов-хирургов все шире применяются органосохраняющие методы. Так, при своевременном выявлении рака груди удаётся не только избавить женщину от опухоли, но и воссоздать форму молочной железы средствами пластической хирургии.

Сегодня наш пациент – это далеко не всегда обитатель больничной койки, многие процедуры проводятся в амбулаторном режиме, люди сохраняют активность, возможность работать, полноценно отдыхать и общаться с близкими.

– Можем ли мы говорить, что чем раньше выявлен рак, тем больше шансов на полную победу над болезнью?

– Да. Лечение, начатое на ранней стадии, позволяет минимизировать объем лечебного воздействия и получить лучшие результаты. Для большинства форм злокачественных новообразований лечение в первой стадии обеспечивает пятилетнюю выживаемость (синоним выздоровления в онкологии) у 90–95 процентов пациентов.

Вот простой пример. Пациент поступает с кишечной непроходимостью, вызванной раковой опухолью толстой кишки. Несколько лет назад его уже немного беспокоил живот, был даже эпизод примеси крови в кале, но больной подумал, что это геморрой – пройдет. Теперь ему предстоит экстренная операция, несколько госпитализаций для проведения химиотерапии, еще одна операция. И вот где-то через полгода наш пациент относительно здоров, избавлен от опухоли и наблюдается у онколога. Остается надеяться, что врачам удалось остановить болезнь и у пациента нет отдаленных метастазов.



А теперь вернемся на несколько лет назад. Рак еще нет, в толстой кишке только полип – доброкачественная аденома. Но заметив дискомфорт в животе и следы крови в кале, пациент обратился к врачу, был направлен на фиброколоноскопию, при этой процедуре был выявлен и удален полип. И всё – история закончилась на этапе предположения заболевания.

Так что если кто-то думает, что сделать маммограмму, колоно- или гастроскопию – это мучительно больно и страшно, а «ходить по врачам» здоровому человеку не нужно, стоит задуматься, что в итоге мучительнее и сложнее.

– При каких симптомах нужно идти на прием к онкологу или на диагностику, чтобы не пропустить эту самую первую стадию?

– К сожалению, ранние стадии злокачественных опухолей почти не имеют клинических признаков и выявляются только в процессе специального обследования. Поэтому так важно проведение диспансеризации. И путь к победе над раком лежит в охвате населения квалифицированным и инструментально насыщенным диспансерным наблюдением. К сожалению, сегодня большинство страховых компаний системы ДМС ориентированы на лечение «по жалобам», государственная программа диспансеризации малоэффективна, а большинство граждан определение крепкого здоровья связывают с количеством лет, которые они не обращались к врачу.

В такой ситуации единственным выходом становится сознательность граждан и прохождение ими качественного диспансерного обследования в клиниках с хорошим диагностическим оснащением.

Ольга НИКОНОВА

Клиники СМТ
Современные медицинские технологии

МОСКОВСКИЙ, ПР., 22 ПР. РИМСКОГО-КОРСАКОВА, 87



Про батюшку-мариниста и конфеты для приманки

В продолжение вышесказанного – позвонили с Главпочтамта, и такие: «Ваша бандероль еще не всплыла». «А всплывает знаете что?» – запальчиво крикнула я, но уже в пустоту. Ну их, пусть сидят и ждут, что всплывет, а что вообще не тонет, моя жизнь, к счастью, с ними почти никогда не пересекается.

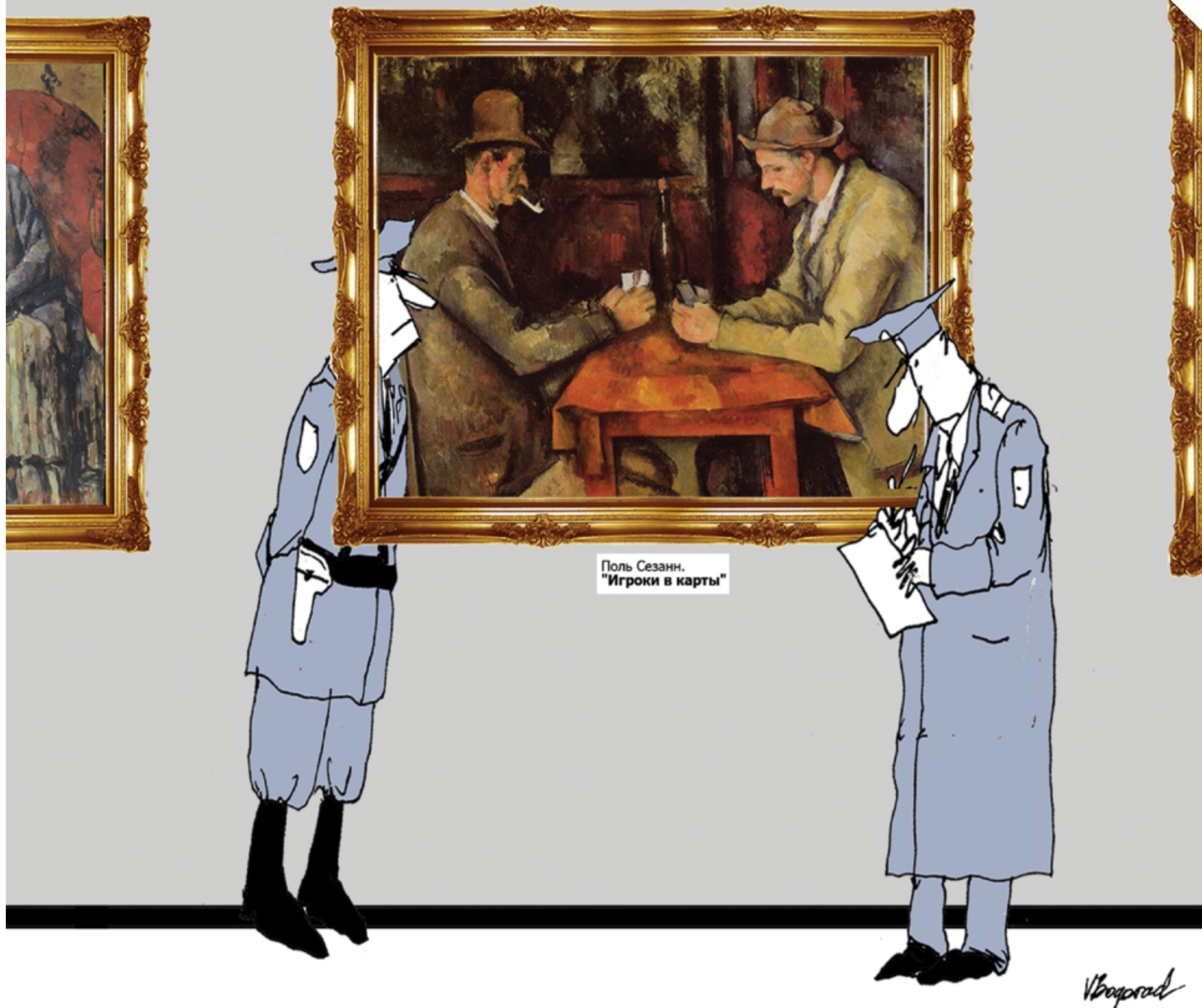
Хотя однажды я работала почтальоном целую неделю. 11 рублей заработала, 6 добавила и купила тени корейские 24 штуки в фиолетовой коробке с прозрачной крышкой, а на следующий день у меня их уже украли. Так что почтальон – точно не мое призвание.

...И вот весна, как ни крути. Девушки просыпаются, галдят, щебечут – здорово. Недавно одна из них вошла в Никольский собор и воскликнула: «Ого, а батюшка-то маринист! Все стены в якорьках!»

Другие девушки ходят на митинги, а самые умные к весне худеют.

Обидно не вписаться ни во что – ни в Никольский из-за разногласий с РПЦ, ни на митинг, потому что припарковаться негде, ни в похудеть из-за хорошего аппетита. Зато сижу вот в Союзе художников на выставке со своими ирландскими кружевами. За соседним столом Николай. Который из разных пород дерева и капов вырезает шкатулки с секретом. Прелесть соседства с Николаем в чем – в каждой шкатулке лежит конфета, и если догадаешься, как ее открыть, – она твоя. Он так девушек приманивает. И весну. И получается – лед-то на Мойке уже прозрачный совсем!

Ирина БОНДАРЕНКО



ПЕСНИ ХУДОЖНИКА.
НЕЗРИМЫЙ БОЙ

Вместе с самобытным художником Богорадом продолжаем социально-патриотический проект – напоминаем народу его народные песни. Чтобы пел народ, что надо, а что не надо – не пел. В этот раз вспоминаем песню «Незримый бой», она же «Наша служба и опасна и трудна».

Песня эта про службу, про нас и про еще кое-кого. Для тех, кто никогда не видел «Следствие ведут знатоки», напоминаем сюжет песни. Наша служба, доверительно сообщает поющий, и опасна и трудна. Но на первый взгляд как будто не видна.

Дальше идет лучшая строчка в песне – дивное сочетание неопределенностей.

Если кто-то кое-где у нас порой, поет поющий, честно жить не хочет, значит, с ними нам вести незримый бой. Так назначено судьбой для нас с тобой – служба дни и ночи.

Но не только незримым боем заполнена наша жизнь, сообщает песня. Если где-то человек попал в беду – мы поможем и этому человеку. И уж точно поспешим на выручку, если вдруг кому-нибудь из нас тоже станет туго.

Понятно, что график службы тяжелый, работать нам придется без выходных. За это нас упрекают родные. Но мы от родных отмахиваемся, потому что чувство долга у нас есть. Оно поднимает нас с зарей. И мы опять идем на службу. Которая длится дни и ночи.

Самый главный вопрос – кто такие эти «мы». Поскольку песня сопровождала советский сериал про знатоков, все решили, что это про милицию. И сама милиция так решила. И называет «Незримый бой» гимном милиции (теперь полиции).

На эту удочку попался и большой художник Богорад, сконцентрировавшийся вместе с коллегой Сезанном на изучении вопросов, где находится «кое-где», кто такие «кое-кто» и когда это «порой».

Но на самом ли деле «мы» – это сотрудники силовых структур. Конкретно в песне про милицию ничего не сказано. По описанному графику работы, «мы» могут быть дворниками.

А по описанию сложностей работы – женщинами с пониженной социальной ответственностью. Порой, говорят они, попадают и нечестные клиенты. Приходится с ними вести незримый бой, потому что заявление в прокуратуру не напишешь и в суд с иском не пойдешь.

Одно сомнение – ни у дворников с метлой, ни у женщин с ПСО работа не называется службой.

Единственно правильный ответ – священнослужители. Это они встают с зарей и идут к заутрене. Это их служба по праздникам продолжается и днем и ночью. Это они борются с еретиками и кощунниками. И приходят на помощь друг другу.

Вывод: надо законодательно запретить называть песню «Наша служба и опасна и трудна» гимном милиции и официально признать ее гимном служителей культа.

С.Б.

Диснейгейт

В российском прокате с диким кассовым успехом идет диснеевский фильм «Красавица и чудовище». Это ремейк легендарного мультфильма 90-х – первого анимационного фильма, который выдвинули на «Оскар» вместе с игровыми картинами. В нашей стране главным поводом для обсуждения стали не художественные достоинства или специфика кастинга – правильно ли выбрали на роль главной героини-красавицы актрису Эмму Уотсон, боевую подругу Гарри Поттера, а возможная гей-пропаганда. О том, как во вселенную Диснея – оплота семейных ценностей, пробрались геи, разбирался «Город 812».



Как Дисней
докатился
до геев

Самое интересное, что это правда. То есть геи, вернее, один похожий персонаж, в фильме есть – второстепенный герой по имени Лефу. А пропаганды нет. Так решили даже в Министерстве культуры. Но на всякий случай повысили возрастной рейтинг фильма с безобидных «6+» на более жесткий «16+». Это значит, дети до шестнадцати могут посмотреть фильм только в присутствии родителей. Экспертизу проводили, конечно, с подачи депутата Госдумы Виталия Милонова, но началась история не с него, а с режиссера картины Билла Кондона, который в одном интервью признался, что в фильме будут однополые отношения.

В том, что компания «Дисней» – голливудский оплот семейных ценностей и главный поставщик детских киноперсонажей на протяжении почти восьми десятилетий – решила сделать решительный шаг к экранной толерантности, нет ничего удивительного. Критики уже давно отмечают

мутации главных диснеевских персонажей – принцесс и прочих русалочек, – которые год от года исподволь становятся все феминистичнее и выбирают все более активную жизненную позицию. До гейской темы дело не доходило, но многие зрители обратили внимание на то, что в диснеевском «Холодном сердце» принцесса в финале осталась без принца. Другое дело, что все эти смыслы считывались прежде всего взрослыми и могут рассматриваться как маркетинговый прием: дети чаще всего ходят в кино с родителями, а им, бедолагам, тоже надо на что-то смотреть.

Однако в случае с «Красавицей и чудовищем» – 2017 тенденция не сработала. История про девушку Белль, которая мечтает о дальних странах и любит читать, но готова все это забыть ради прекрасного принца, пусть и временно превращенного в чудовище, в игровой версии сохранила всю невинность и прямолинейность мультипликационной версии 1991 года.

Тогда сказка с эротической подоплекой про то, что внутри каждого человека таится животное, превратилась в узнаваемую житейскую историю о том, что даже принцу и красавице надо немного пообщаться и притереться характерами. Недостаток событий в мультфильме компенсировался за счет второстепенных, но интересных бонусов – красивой музыки и разговаривающих канделябров, а интрига держалась за счет агрессивных селян, которые хотят убить чудовище от греха подальше. Для мультфильмов 90-х такой набор был в новинку, но в начале XXI века от этого могут заскучать даже дети 6+. Некоторая попытка оживить происходящее сделана за счет выбора актрисы на роль главной героини. Эмма Уотсон, главная отличница Хогвартса, видимо, и должна была внести необходимую долю прогрессивного феминизма, но он свелся к попыткам поиграть в учительницу и критическим взглядам, которые героиня бросает на окружающих.

Чтобы зритель окончательно не умер со скуки, Билл Кондон, наверное, и придумал персонажа-гея, сделав таким мультяшного Лефу (Джош Гад), друга главного злодея – красавца Гастона, добивающегося руки Белль. Как и в первоначальном мультфильме, это маленький смешной толстячок, помогающий Гастону в интригах. Но в игровой версии мультдрузья обрела новые черты – Лефу бросает на Гастона страстные взгляды, а его комичная женственность оттеняет брутальный мачизм главного злодея. Что с лихвой компенсирует недостаток гендерной рефлексии, которой так не хватает отношениям между главными героями. Лефу – типичный друг-гей, который в современном кино пришел на смену такому классическому персонажу, как некрасивая подружка главной героини. Если бы сюжет «Красавицы и чудовища» происходил на Манхэттене, Лефу дружил бы с Белль и помогал бы ей выбирать туфли, как в «Сексе в большом городе». Бонус для родителей. Им же тоже надо что-то смотреть в кино.

Елена НЕКРАСОВА

КИНО С РЕДГРЕЙВ



Когда психиатр ошибается

Ванесса Редгрейв снимается очень активно и в большинстве случаев – в очень неплохих проектах. Фильм Джима Шерриадана «Скрижали судьбы» (The Secret Scripture) как раз из таких. Это масштабная историческая драма, снятая по мотивам романа ирландского писателя Барри Себастьяна.

Старейшей пациентке одной из ирландских психиатрических клиник Розанне МакНалти исполнилось сто лет. В свой юбилей она решает написать книгу о том, как в результате оказалась в лечебнице. Розанна дает почитать рукопись своему лечащему врачу, и тот, все глубже погружаясь в текст, понимает, что его пациентка не должна была попасть в эту больницу. Диагнозы были ошибочными, лечение – неверным. Религия и политика Ирландии 1920–1930 годов – вот то, что загнало Розанну МакНалти в психушку.

В ролях: Руни Мара, Ванесса Редгрейв, Тео Джеймс, Эрик Бана.

КИНО ПРО КОРОЛЯ



Дала ему пачку махорки и в тряпочке соль

В Бельгии снимают очень любопытное и нетривиальное кино. Вспомнить хотя бы переснятый американцами «Лофт» или чудесный «Новейший завет». Так что на картину Питера Бросенса «Король Бельгийцев» (King of the Belgians) стоит обратить внимание.

В Бельгии – государственный кризис, а бельгийский король тем временем находится с официальным визитом в Стамбуле. Он вот-вот должен вылететь домой, но из-за геомагнитной бури турецкие власти закрывают воздушное пространство. Будучи по натуре авантюристом, бельгийский монарх решает отправиться на родину по земле – в компании британской съемочной группы и коллектива болгарских певцов. Балканская одиссея короля станет тем, чего он никогда не забудет.

В ролях: Питер Ван ден Бегин, Люси Дебай, Бруно Георис.



Бронза, молоко и 12 расслабленных мужчин

Расширить свою аудиторию пробует новое культурное пространство – ДК Громов. После живописи и скульптуры открылась выставка «Приглашение к счастью». Работы 12 фотографов-мужчин отобраны куратором Дмитрием Мильковым по единственному принципу: авторы знают и уважают друга друга, но никогда не выставляются вместе.

Игорь Захаров и Александр Насонов работают на рекламу. Алексея Кривцова занимает балет. Сергей Максимишин – фотожурналист, снимает сюжеты по всему миру. Михаил Бурлацкий делает портреты на черно-белую пленку и печатает в антикварных технологиях. Дмитрия Конрадта манит метафизический Петербург, людей он снимет редко. Андрей Чежин работает в концептуальной фотографии, где снимок – средство, а не цель. Василий Шишкин в миру дизайнер.

Выставка построена как спор с мужским сексизмом. С одной стороны, гламурные снимки fashion-фотографов. С другой – «Юная модель» Шишкина – печальная девочка лет 10-ти, вокруг которой колдуют парикмахер и визажист, доярка Марина и техник-осеменитель Люба в репортаже Максимишина с животноводческой фермы. Лучший снимок выставки – «Производственный стаж», сделанный Юрием Гурченковым в северной деревне: бабуля тяжелым трудом добывает на своем огороде хлеб насущный. Пронзительно смотрится на фоне ежедневных сообщений об украденных «слугами народа» сотнях миллионов.

Для нашей рубрики выбираем фрагмент снимка Кривцова «Бронза и молоко».

В.Ш.

Если бы Шараповым был я

Старшее поколение актеров растерялось в современных условиях, говорит актер Евгений Леонов-Гладышев. «Городу 812» он рассказал о том, что в Петербурге не осталось звезд, о своей бабушке – подполковнике «Смерша» и своем невезении в роли режиссера сериалов.

– Почему у вас двойная фамилия?

– Я снимался в главной роли в «Ненависти» на Одесской киностудии. Режиссером был Самвел Гаспаров, а автором сценария – его однокашник Никита Михалков. Когда у Гаспарова возникли проблемы с монтажом, Никита приехал ему помочь.

«А кто это такой? – спросил он Гаспарова, увидев меня. – На меня похож». «Женя Леонов». – «Сын Леонова?» – «Нет, просто однофамилец. Хороший парень».

В то время Кончаловский уже снимал «Сибиряду», нужно было снять довоенную и военную новеллу. Никита сказал про меня Кончаловскому, и меня пригласили на пробы. Они прошли с Еленой Кореновой. Андрон меня сразу утвердил. Мне сделали серьезный грим – покрасили, оттопирили уши, подтянули нос, сделали веснушки, шрам. Лучшей работы у меня уже не будет. Это была работа с настоящим режиссером.

– Так двойную фамилию вам Кончаловский придумал?

– Зашел разговор, как писать мое имя в титрах. «Возьми псевдоним, – предложил он. – Ты Леонов по отцу, а какая фамилия была у мамы?» – «Гладышева». – «Вот и возьми ее». – «Но меня все знают как Леонова». – «Пусть будет через дефис, а потом откажешься совсем от Леонова, останешься Гладышевым». Так и осталось: где-то писали Леонов, где-то Леонов-Гладышев.

– Вы же учились в интернате, а почему не в школе?

– Это интернат номер десять в Невском районе, около Речного вокзала. Его уже нет. Дело в том, что мы переехали в Ленинград из Вильнюса, потому что папа развелся с мамой. Ей было тяжело, она работала на заводе «Светлана», и пришлось отдать меня в интернат. На выходные я приходил домой.

Отец был военным летчиком. Во время войны бомбил Берлин. Вернулся в Гатчину, там познакомился с мамой. Его мама, Клавдия Семеновна Леонова, была подполковником «Смерша» в Вильнюсе. Бабушка еще во время войны работала в «Смерше».

– Она вам что-нибудь рассказывала о своей работе?

– А что я мог понять в шесть лет? Видел, как она приходила с работы, снимала форму, выкладывала на стол наган. У нее почему-то был наган. Она иногда давала мне играть патроны. У нее был орден Ленина, два ордена Красного Знамени и орден Красной Звезды. Серьезная была бабка.

– И одновременно у вас был дед, оставшийся в Германии?

– Он был инвалидом второй группы, и в армию его не призвали. Жил с семьей в Гатчине, немцы ее взяли в сентябре 41-го. Он шел выпивший от приятеля, и его забрал немецкий патруль, а через три дня угнали на работы в Гамбург. Его жена, моя бабушка, осталась одна

Евгений Леонов-Гладышев о том, как Петербург остался без звезд



с пятью детьми. Больше они не виделись, он считался пропавшим без вести.

Когда мама вышла замуж, поменяла фамилию – стала Леоновой по мужу. Отец ее разыскивал много лет, но не мог найти, да и опасно было. Однажды в «Вечернем Ленинграде» появилось объявление: «Дмитрий Евгеньевич Гладышев разыскивает свою дочь, урожденную Людмилу Дмитриевну Гладышеву», и был указан телефон, ленинградский. Мамина подруга на заводе принесла газету на работу: «Людя, смотри, какое-то объявление». Мама прочитала: все сходится. Но звонить отказалась. Я предлагал: «Мама, давай я позвоню». «Перестань, у тебя будут неприятности, из комсомола выгонят». Но я позвонил. К нам в коммуналку пришел какой-то дядька, показал фотографию: «Вы знаете этого человека?» Это был мамин отец. «Где он? Он жив? Он в Ленинграде?» – спрашиваем мы. «Нет, в ФРГ». Этот человек оказался сыном второй жены моего деда, он с ней в немецком лагере познакомился, а ее сын остался в Ленинграде. Она и попросила его дать объявление.

Мама запрещала мне ехать в ФРГ, боялась, что это какая-то провокация. Ее отпустили с завода, она поехала и убедилась, что это не афера. Потом поехал я. У него уже была другая семья – две дочери. Дед очень хотел вернуться в Россию, но боялся. «Поехали, – говорил я, – уже перестройка». «Если я приеду, то сразу помру», – ответил он.

– Говорухин планировал снимать вас в роли Шарапова в фильме «Место встречи изменить нельзя»?

– Я не планировался, а пробовался. На эту роль пробовались и Абдулов, и Никоненко. Говорухин искал Высоцкому возрастную пару. Потом вышел на Конкина.

– И у вас было другое решение этой роли.

– Я предлагал его. Если внимательно перечитать роман «Эра милосердия» братьев Вайнеров, то Шарапов пришел в МУР из военной разведки. Он был тертый калач, а тут получился тухля-тухой. Аркадий Вайнер сам говорил мне, что был недоволен этим.

– Но в фильме есть упоминание про разведку.

– Сказано, но сказать можно все что угодно, даже что он Гамлет. Ему повесили иконостас на праздник, видно, что ордена серьезные. Но ведь надо же быть еще ярким антиподом жегловской философии: «Вор должен сидеть в тюрьме». А как он его посадит – подкинет заточку в карман или кошелек – неважно.

История называется «Эра милосердия». О том, что надо милосердно относиться даже к преступнику после такой страшной войны. Конкин

пытался это играть, но ему чего-то не хватило. Чем сильнее был бы Шарапов, тем сильнее было бы противостояние философии Жеглова и Шарапова. Это было бы интереснее. Но Высоцкий задал его своей личностью, своей трактовкой роли. Просто задавил! Конкину надо было искать краски, палитру значимого человека, а он начал сходить на лиризм. Хотя в целом он там на месте.

– У вас с Конкиным похожая судьба: взлеты – и неизвестность.

– Не знаю, какие причины для неизвестности были у Конкина. У меня простые. В 1992 году я снял неплохой фильм «Высшая мера». Его никто не видел не потому, что его положили на полку. Убили продюсера Сергея Михова. Фильм так и лежит в Белых Столбах, его показывали на фестивалях, Алексей Серебряков получил главный приз за лучшую мужскую роль, а я – за режиссуру.

Когда кинопроизводство начало возрождаться, снял сериал «Дом надежды». Но снять удалось всего четыре серии из двенадцати, потому что было возбуждено дело против директрисы. Как только она получила 70 тысяч долларов на съемки, пропала на следующий день.

Продюсер был серьезный, занимался строительным бизнесом. Он сказал: «Извини, Женя, я не ожидал, что у вас в кино так воруют». Отвечаю: «Я не могу отвечать за всех, я занимался творчеством». Так я потерял этот проект, хотя и продал снятые четыре серии на Рен-ТВ, вернул все деньги к удовольствию продюсера.

– Актеры советского поколения раздраженно говорят, что сегодня зрители смотрят не те фильмы: дескать, кругом КВН, «Камеди Клаб» и сериалы. Может, в чем-то они и правы, но разве не актеры, согласившись сниматься в сериалах, учили зрителей к такому кино?

– Телевидение никакого отношения к искусству не имеет. Это мое мнение. Это шоу, это бизнес.

Вы можете спросить: а как же телевизионное кино? Телевизионное кино – это сплошные продюсеры. Когда я читаю титры, мне смешно. Креативный продюсер, исполнительный продюсер, главный продюсер, продюсер телеканала. Одни продюсеры! И каждый – бывший стоматолог. Каждый из них имеет свое художественное мнение, и это привело к тому, что сегодня режиссер-постановщик уже не капитан на корабле. Его могут в пять минут снять с работы, как и актера, и аргумент будет один: «Весь мир так работает!» Простите, но мир так не работает.

Я застал еще те времена, когда в газетах писали: «Появился новый вид искусства – телевидение». Все ждали, что оно станет таким же видом искус-

ства, как театр, балет, кинематограф, живопись, драматургия. Ничего подобного! Прежде всего это бизнес, развлечение, политическая трибуна, электронная газета, и в чем-то ликбез для обывателя.

Старшее поколение, о котором вы говорите, просто растерялось, они не смогли адаптироваться к новым художественным реалиям жизни. Почему не снимается Николай Бурляев? Он принципиально не снимается. Живет своим фестивальным движением.

Я принадлежу к среднему поколению кинематографистов, но, понимаете, мне трудно переступить через фундаментальные качества, заложенные во мне профессионально нашими мастерами. До смешного доходит. Спрашиваю: «Кто режиссер?» – «А вот девочка». – «Погодите, вчера другая снимала». – «Так у нас пять режиссеров».

Когда я смотрю «Убойную силу», то вижу, что это лоскутное одеяло. Этот сериал снимало много режиссеров, и у каждого было свое видение материала и конкретного персонажа. Один мне говорил: «Женя, мы делаем народную иронию относительно наших офицеров МВД. Ищи юмор, ищи...» «Играть полного мудака? Замечательно!» Вдруг приходит Снежкин и говорит: «Женя, ты боевой офицер, чего ты придурков играешь? Ну-ка давай пожестче, ну-ка давай офицера. Тебя в “Бутырку” сажали, подставляли, туда-сюда...» Когда потом все это выстраивается в сериал – первая серия, вторая, пятая, семнадцатая – я вижу, что персонаж «пляшет». Последовательной эволюции образа нет.

– Вы всю жизнь прожили в Петербурге. А снимались почему-то в Москве.

– Жить надо в Петербурге, а работать в Москве – это самое лучшее решение. Я безумно люблю Москву, потому что мои актерская юность и зрелость связаны с Мосфильмом. Парадокс, но у меня, петербургского актера, не было ничего серьезного на Ленфильме.

– Почему?

– В родном отечестве пророка нет. «Женьку мы каждый день в коридорах видим. Зачем его? Давайте кого-нибудь другого поищем», – говорили на Ленфильме. Все значимые для меня роли были только на Мосфильме. И я поймал себя на мысли: в Питере считают, что Леонов-Гладышев московский актер, а в Москве – что питерский.

Сегодня москвичи снимаются в Москве, а петербуржцы – кое-как в Питере, но если нужно медийное лицо, то приглашают москвичей. Петербург остался без звезд. Один только Миша Боярский остался, мой большой друг, у нас с ним в армии койки рядом стояли.

Андрей МОРОЗОВ

Желанье самых честных правил

Знаменитый форвард голландского «Аякса» Марко ван Бастен приступил к работе в ФИФА как технический директор Международной федерации футбола ФИФА. И сразу предложил изменить правила игры в футбол. Не будем останавливаться на совсем уж радикальных вроде уменьшения футбольного поля и сокращения количества игроков в командах до восьми, что должно сделать игру более динамичной. «Город 812» выбрал пять других предложений голландца и обсудил их с генеральным директором Межрегионального объединения федераций футбола «Северо-Запад» Николаем Голубевым. Как лайнсмен ФИФА он работал на чемпионатах мира и Европы, Олимпийских играх.

ОТМЕНИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ ВНЕ ИГРЫ

Марко ван Бастен. Подозреваю, что многие будут категорически против, а мне любопытно, как футбол будет выглядеть без офсайдов. Последнее время он все больше напоминает гандбол, где все полевые игроки стеной выстраиваются у своего вратаря, чтобы помешать соперникам подойти к воротам. Практически у всех команд одна тактика – крепкая оборона и контратаки по возможности. Если же отменить «вне игры», нападающие смогут забегать за спину защитникам, и появится больше шансов для взятия ворот, а голы – это как раз то, ради чего люди ходят на футбол. И не будет вечных споров с судьями по поводу того, был офсайд или не было. В хоккее на

Отменят ли в футболе офсайд, пенальти и желтые карточки?

траве недавно отменили положение вне игры, и все отлично функционирует.

Николай Голубев. Для начала замечу, что не судьи придумывают правила. Мы только следим за соблюдением правил игры. Нам что скажут, то и будем делать. Скажут: нет «вне игры» – не будем фиксировать. Но мне эта идея абсолютно не нравится. Офсайд – наиболее характерное проявление командного разума и интеллекта, это одно из фундаментальных правил. Не понимаешь его сути – значит, просто не разбираешься в футболе. Если это действительно ван Бастен придумал, думаю, он просто накурился какой-то своей травой голландской. Все изменения последних лет и без того поощряют атакующего игрока, но в разумных пределах. Например, нахождение нападающего и защитника на одной линии офсайда теперь трактуется в пользу нападающего, тогда как раньше было наоборот. В предлагаемом варианте рослые нападающие соберутся у ворот соперника и будут ловить мячи всеми дозволенными способами и забивать голы беззащитному вратарю. Чтобы не допустить этого, обороняющимся придется больше защитников держать у своих ворот, чтобы эти мячи отбивать. Таким образом, вся годами выстраиваемая тактика футбола просто рухнет, и я просто не могу себе представить, что из этого получится и как это будет выглядеть. Были в свое время предложения отменить положение вне игры в определенной зоне, не фиксировать офсайд, например, в штрафной площади. Мне это тоже не больно нравится, но допустить такое могу, только не полный отказ от «вне игры».

ОТМЕНА ЖЕЛТЫХ КАРТОЧЕК

Марко ван Бастен. От того, что соперник получил желтую карточку, другой команде проку мало. Вот если вместо предупреждений ввести удаления на пять или десять минут, это будет более существенное наказание, ведь играть вдесятером против одиннадцати куда сложнее, а тем более в восьмером против девяти. Так что эта мера окажется на пользу более техничным командам.

Николай Голубев. Обсуждаемо, но надо понять механизм. Про скамейку штрафников давно говорили, легендарный итальянский рефери Пьерлуиджи Коллина предлагал в свое время ввести оранжевые карточки с последующим удалением игрока с поля на определенный срок в тех случаях, когда красная карточка слишком суровое наказание, а желтая – недостаточное. Вот только насколько это будет пра-

Кто утверждает новые правила

Все изменения правил футбола перед их вступлением в силу должны быть одобрены техническим комитетом Международного совета футбольных ассоциаций, который включает восемь членов. В него входят четыре представителя ФИФА и по одному от Англии, Шотландии, Уэльса и Северной Ирландии – как стран, представляющих Великобританию, где начинался футбол.

ктично? Для начала потребуется еще один судья, который будет контролировать удаленных и выпускать их на поле. А что делать, если удален вратарь? Играть без него глупо, с полевым футболистом в воротах – чревато. Значит, надо ставить другого вратаря и убирать игрока с поля, как это бывает в хоккее. Но что тогда с лимитом замен, которых позволено делать три за игру? Время штрафа закончилось, возвращаем вратаря – еще одна замена... Или кто-то сел второй раз – это уже красная и удаление?

НАКАЗАНИЕ ЗА ПЯТЬ ФОЛОВ

Марко ван Бастен. Предлагаю заимствовать правило из баскетбола, где допустивший пять фолов игрок покидает площадку и его заменяет другой. Надо защищать лучших футболистов, тогда против них не будут постоянно нарушать правила и звезды вроде Лео Мессии смогут проявлять свои лучшие качества, не опасаясь получить по ногам. Ведь ради таких футболистов болельщики и идут на стадионы.

Николай Голубев. Фол фолу рознь. Может быть мелкая задержка у чужих ворот, может быть грубая атака с угрозой здоровью человека. Наконец, «вне игры» по своей сути тоже фол, а значит, пять раз забежавшего в офсайд нападающего надо удалять. И кто будет считать эти фолы, на поле все-таки 22 игрока. Если судью обязать все фиксировать, ему некогда будет за мячом следить, да еще каждый раз после нарушения доставать бумажку и проверять, не пятый ли фол у футболиста. Значит, необходим технический персонаж, который будет оповещать судью, но даже с ним затычка времени неизбежна. На чемпионатах мира или в Лиге чемпионов могу допустить, кто-то будет по рации держать арбитра в курсе, но как быть с чемпионатом города или соревнованиями «Кожаный мяч»? Футбол всегда славился тем, что на любом уровне одни правила, а тут уже неизбежно пойдет раздвоение: на футбол для элиты и футбол для всех остальных.

БУЛЛИТЫ ВМЕСТО ПОСЛЕМАТЧЕВЫХ ПЕНАЛЬТИ

Марко ван Бастен. Нагрузка на футболистов велика – чтобы их поберечь, стоит отменить дополнительные полчаса в случае ничьей в кубковых играх и серии послематчевых пенальти. Вместо этого сразу после финального свистка исполнять по пять буллитов наподобие хоккейных: мяч устанавливается на отметке 25 метров, и игрок бежит с ним к воротам, пытаясь обыграть голкипера, на попытку отводится не более 8 секунд. Если в серии пенальти велик элемент случайности, то здесь решающим окажется мастерство футболистов – они могут продемонстрировать дриблинг, сильно пробить издали или выбрать выжидательную тактику, глядя на действия вратаря. Да и для зрителей такой вариант должен быть более привлекательным.

Николай Голубев. Главное – определить победителя, и как можно быстрее. Оперативней, чем в серии пенальти, это возможно только путем жребия, подбросив монетку, как это было в свое время. В свое время предлагали 16-метровые бить, и буллиты тоже уже были в американской лиге лет 20–25 назад. Если бы идея себя оправдала, ФИФА, не сомневаюсь, давно бы уже взяла ее на вооружение. На мой взгляд, с пенальти все быстрее и понятней. Лично мне неинтересно, как нападающий будет обыгрывать вратаря. Но это, конечно, дело вкуса. Кроме того, с буллитами неизбежны лишние организационные хлопоты – дополнительная разметка на поле, судья-хронометрист, фиксирующий эти восемь секунд, на табло тоже должна поступать соответствующая информация.

ЧЕТЫРЕ ТАЙМА ВМЕСТО ДВУХ

Марко ван Бастен. Чтобы футбол был более динамичным, игрокам необходим дополнительный отдых. Если разбить 90 минут игры не на два тайма, а на четыре, у тренера вместо одного будет три перерыва, чтобы пообщаться с игроками и донести им свои мысли и тактические задумки.

Николай Голубев. Чисто коммерческое предложение, как мне представляется, исключительно в интересах телевидения и рекламодателей. Футболисты физически подготовлены с каждым годом все лучше, а им предлагают лишнюю паузу, и не одну. От этого только динамика игры пострадает, судьям придется лишний раз собирать игроков, пересчитывать, сколько человек на поле, проверять амуницию. Все это только замедлит игру.

Сергей ЛОПАТЕНОК

Письма из Германии. Про апокалипсис в нашей общине

Когда мы уезжали из России, мы дали друг другу слово, что какое-то время постараемся не читать новостей с родины. Подпишемся на обновления ZooBorns в Фейсбуке, говорили мы, и будем читать исключительно о том, что в одном из зоопарков мира родился вомбат, а в другом – гималайская панда. Ровно это мы и сделали. Но волей-неволей, поскольку надо как-то погружаться в среду и как минимум учить язык, мы начали знакомиться и с местными новостями. А поскольку мы живем в пригороде Мюнхена, интересовали нас в первую очередь наши местечковые новости.

Каждое утро по дороге на работу мы слушаем радио в машине. Единственная радиостанция, которая прилично ловится в нашей деревне и окрестностях, вещает как раз из нашей деревни. Она крутит хиты 70-х, 80-х и 90-х и раз в полчаса дает новости. Примерно за минуту неведомый мне Роберт Вернбергер рассказывает обо всем, что произошло в западных пригородах Мюнхена (а мы, наша деревня и радиостанция базируемся на западе). Я этого ведущего называю вестником апокалипсиса, потому что его новости – это минута боли и страданий. Оказывается, у нас постоянно кого-то ранят, убивают, кто-то падает с балкона, тонет в реке. Самая мягкая новость сообщала о попадании сточных вод в чистейшее озеро Шарнбергер. Вот так послушаешь герра Вернбергера и решишь, что живем мы на нерозорвавшейся бомбе.

Их у нас, кстати, тоже находят. Буквально за пару дней до Рождества в Аугсбурге нашли огромный снаряд. В результате были эвакуированы 54 тысячи человек, живущих и работающих в радиусе 1,5 километра от места находки. Все обошлось, но сам факт сильно всех впечатлил: такой масштабной эвакуации не было со времен Второй мировой.

И вот такие новости ежедневно исполняет Роберт Вернбергер. Нет, иногда он позволяет себе сухо сообщить слушателям, что началась календарная весна или что в Планетге (это соседний с нами пригород) высадили сколько-то тысяч примул. Но чувствуется, что новости такого рода он считает мелкими и незначительными. Будучи настоящим вестником апокалипсиса, Роберт Вернбергер интересуется только темными материями.

И не он один. У нас есть целых две газеты, которые бесплатно опускают в почтовые ящики. И они подробнейшим образом описывают полную страданий жизнь общины. Например, не так давно всю первую полосу одной из газет занял материал о том, как добропорядочную таксу до крови покусал лабрадор. Приводились комментарии хозяйки таксы и хозяина лабрадора, разбиралась сама ситуация – как до такого дошло и кто виноват.

Или – ну это уже давно было – другая газета бурно обсуждала последствия гостеприимства общины. Якобы группа беженцев, которых временно разместили в спортзале нашей школы, так этот самый спортзал отдела, что деревня должна была провести в нем ремонт стоимостью в полмиллиона евро.

Еще у нас есть своя социальная сеть. Доступ к ней есть только у жителей нашей деревни, и там тоже часто обсуждается возмутительное. Где-то между информацией о том, что



Спасенная зайчиха Дейзи

тогда-то пройдет распродажа детских вещей, и сообщением, озаглавленным «Каждый вторник мы трем!», от кружка любителей терок Бернера, обязательно будет помещен рассказ о мошенниках, нагло явившихся к нашим соседям прямо в сад и вымогавших деньги на какой-то стартап. У наших соседей постоянно теряются коты (и приходят почему-то именно в наш сад) и изредка – собаки. А еще есть люди, регулярно обвиняющие собачников в том, что весь Гrefельфинг – то есть наша деревня – погряз в говне. (Вы бы видели Гrefельфинг! С проезжей части и тротуаров можно есть.)

В общем, тяжело живется простому гrefельфингцу. Но иногда катастрофические новости умиляют.

К примеру, перед Новым годом добровольная пожарная команда Гrefельфинга выехала на срочный вызов. Зайчиха Дейзи каким-то загадочным образом залезла на крышу, а оттуда – в каминную трубу, где и благополучно застряла. Это неудивительно – я вам отправляю картинку, которая показывает, что Дейзи – девушка весомых достоинств. Пожарные потратили пару часов на извлечение зайчихи, а потом еще какое-то время с ней фотографировались, хотя хозяевам наверняка уже хотелось, чтобы все покинули их дом, где наконец-то стало можно зажечь камин.

Или вот более современные новости. С интервалом в неделю спасатели извлекли из люков двух белок. А белок у нас тьма, и они совершенно непуганые. Но как они оказываются в люках, я не очень понимаю. Они застревают в небольших отверстиях для стока воды так, что торчит только голова. И вот одну белку вынимали из люка с помощью оливкового масла, за что и назвали Оливиио. Со второй этот трюк не сработал, и местный ветеринар обмазал зверька какой-то смазкой, применяемой при родах крупного рогатого скота. После счастливого спасения обе белки отправились в реабилитационный центр для диких животных, попавших в западню.

И это все новости первых полос, что меня несказанно радует. Тем более что с приходом весны апокалиптических новостей стало чуть меньше. Газеты обсуждают день рождения старейшей жительницы нашей общины – на днях ей исполнилось 107 лет – и выставку местной художницы, которая так увлеклась рисованием в свои 89, что к 95 стала настоящим профессионалом.

Но Роберт Вернбергер, конечно, не дремлет.

Катерина ЩЕРБАКОВА, Мюнхен

Данные любезно предоставлены Mediascope Санкт-Петербург

За неделю с 13 по 19 марта динамика доли телеканалов выглядит следующим образом (см. диаграмму). Доля телеканалов (показатель SHARE) – это количество людей, которые смотрели данный канал в данный момент времени, по отношению к количеству людей, смотревших телевизор в данный момент времени. Вашему вниманию предлагаются также топ-двадцатка лучших кинопрограмм, топ-двадцатка лучших новостных и аналитических передач и топ-двадцатка лучших развлекательных программ, показанных в Петербурге. Программы ранжированы по показателю TVR, который является рейтингом – процентом от целевой аудитории.

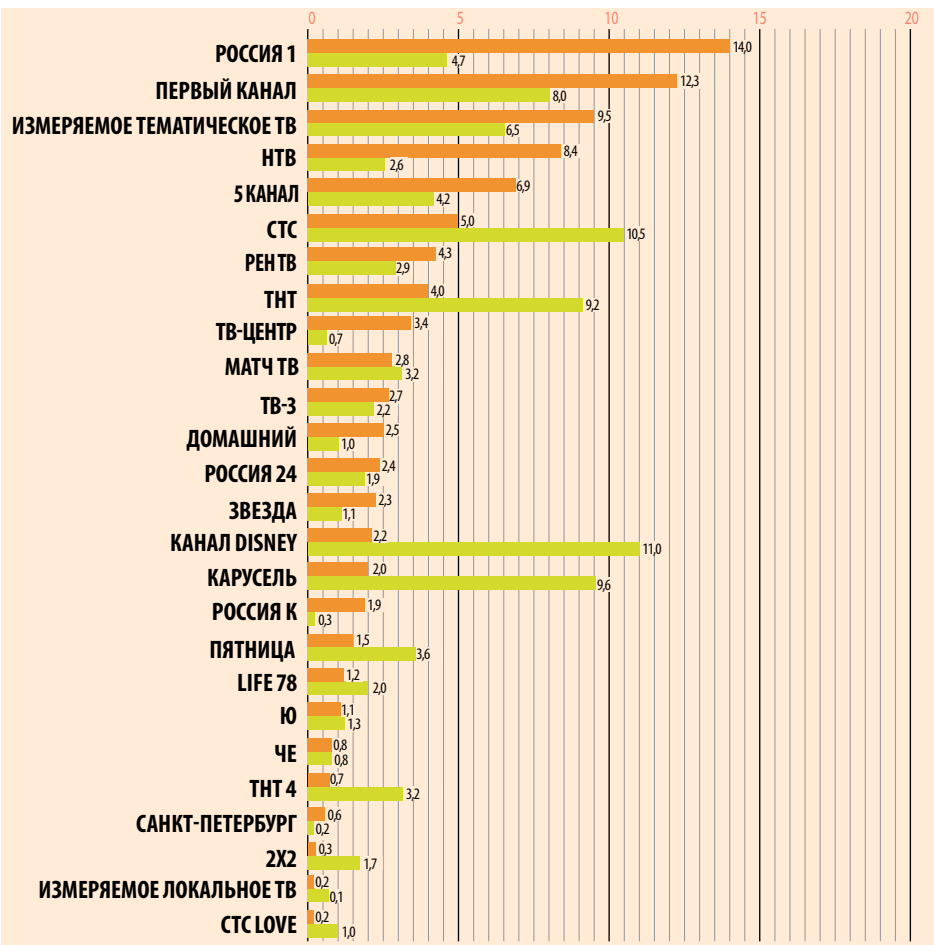
Все, старше 4 лет
Все, до 30 лет

TV Index. Санкт-Петербург. Неделя в целом. 6:00-2:00. Приведена аудитория телесетей с учетом их местного вещания, но без учета вещания локальных телекомпаний-партнеров. Категория "Измеряемое локальное ТВ" не включает в себя данные по аудитории канала "Life78" и "Канал Санкт-Петербург", которые выделены отдельно. В категорию «Измеряемое тематическое ТВ» включены все кабельные каналы, измеряемые в СПб (например, Discovery Channel и др.).

* Анализируются программы длительностью более 5 минут.
TVR (Рейтинг) – количество зрителей программы в % от всего населения города старше 4 лет

№	Наименование программы	TVR	День недели	Время начала программы	Канал	Дата
---	------------------------	-----	-------------	------------------------	-------	------

Новости. Санкт-Петербург. Топ 20. Аудитория "Все, старше 4 лет" 13.03.2017-19.03.2017*						
1	Вести. (20:00)	6,2	Пн	20:00:06	Россия 1	13.03
2	Время	6,1	Чт	21:00:07	Первый канал	16.03
3	Вести - Санкт-Петербург	5,9	Пн	20:44:11	Россия 1	13.03
4	Воскресное "Время". Информационно-аналитическая программа	5,5	Вс	21:00:07	Первый канал	19.03
5	Вести. (20:00)	5,4	Пт	20:00:20	Россия 1	17.03
6	Время	5,4	Ср	21:25:30	Первый канал	15.03
7	Время	5,3	Пт	21:00:07	Первый канал	17.03
8	Вести. (20:00)	5,3	Чт	20:00:12	Россия 1	16.03
9	Вести - Санкт-Петербург	5,1	Вт	20:44:38	Россия 1	14.03
10	Время	5,1	Пн	21:00:06	Первый канал	13.03
11	Вести. (20:00)	5,1	Вт	20:00:06	Россия 1	14.03
12	Вести - Санкт-Петербург	5,0	Пт	20:44:27	Россия 1	17.03
13	Вести - Санкт-Петербург	4,8	Чт	20:44:39	Россия 1	16.03
14	Время	4,8	Ср	21:00:07	Первый канал	15.03
15	Вести. (20:00)	4,7	Ср	20:00:08	Россия 1	15.03
16	Время	4,6	Вт	21:00:07	Первый канал	14.03
17	Вести недели	4,4	Вс	20:00:08	Россия 1	19.03
18	Вести - Санкт-Петербург	4,2	Ср	20:44:21	Россия 1	15.03
19	Вести в субботу (20:00)	3,9	Сб	20:00:08	Россия 1	18.03
20	Сегодня днем. (16:00)	3,8	Вс	16:00:02	НТВ	19.03



№	Наименование программы	TVR	День недели	Время начала программы	Канал	Дата
---	------------------------	-----	-------------	------------------------	-------	------

Кинопрограмма. Санкт-Петербург. Топ 20. Аудитория "Все, старше 4 лет" 13.03.2017-19.03.2017*						
1	Мурка	5,4	Пн	21:33:01	Первый канал	13.03
2	Мурка	4,9	Вт	21:35:59	Первый канал	14.03
3	Мурка	4,8	Чт	21:38:08	Первый канал	16.03
4	Круговорот	4,6	Чт	22:28:05	Россия 1	16.03
5	Круговорот	4,6	Вт	22:26:26	Россия 1	14.03
6	Круговорот	4,3	Пн	21:58:36	Россия 1	13.03
7	Круговорот	4,2	Вт	20:59:53	Россия 1	14.03
8	Мурка	4,1	Ср	21:36:48	Первый канал	15.03
9	Круговорот	4,0	Пн	20:59:20	Россия 1	13.03
10	Тор 2: Царство тьмы	4,0	Вс	21:00:06	СТС	19.03
11	Круговорот	3,8	Чт	21:00:11	Россия 1	16.03
12	Охота на дьявола	3,8	Пн	21:34:25	НТВ	13.03
13	Круговорот	3,7	Ср	21:50:59	Россия 1	15.03
14	След	3,4	Пн	21:12:24	Пятый канал	13.03
15	Круговорот	3,4	Ср	20:59:27	Россия 1	15.03
16	След	3,3	Вт	21:14:41	Пятый канал	14.03
17	Еда живая и мертвая	3,3	Сб	11:03:25	НТВ	18.03
18	Майор и магия	3,3	Ср	22:27:55	Пятый канал	15.03
19	Напрасные надежды	3,3	Сб	21:06:04	Россия 1	18.03
20	Крым. Путь на родину	3,3	Вс	00:14:07	Россия 1	19.03

№	Наименование программы	TVR	День недели	Время начала программы	Канал	Дата
---	------------------------	-----	-------------	------------------------	-------	------

Развлекательная программа. Санкт-Петербург. Топ 20. Аудитория "Все, старше 4 лет" 13.03.2017-19.03.2017*						
1	Голос. Дети	7,8	Пт	21:30:27	Первый канал	17.03
2	Что? Где? Когда?	6,3	Вс	22:31:04	Первый канал	19.03
3	Лучше всех!	5,9	Вс	19:26:49	Первый канал	19.03
4	Пусть говорят	5,0	Вт	20:02:51	Первый канал	14.03
5	Пусть говорят	4,8	Чт	20:03:11	Первый канал	16.03
6	Своя игра	4,7	Вс	15:05:58	НТВ	19.03
7	Пусть говорят	4,4	Пн	20:03:03	Первый канал	13.03
8	Прожектор-парискилтон	4,2	Сб	23:10:09	Первый канал	18.03
9	Сегодня вечером	4,1	Сб	21:33:06	Первый канал	18.03
10	Вечерний Ургант	4,1	Пт	23:15:22	Первый канал	17.03
11	Поле чудес	3,6	Пт	19:52:29	Первый канал	17.03
12	Дачный ответ	3,6	Вс	12:00:34	НТВ	19.03
13	Сто к одному	3,6	Вс	09:30:22	Россия 1	19.03
14	Юморина	3,6	Пт	20:59:53	Россия 1	17.03
15	Комеди Клуб	3,5	Пт	20:59:50	ТНТ	17.03
16	Ты не поверишь!	3,4	Сб	22:33:16	НТВ	18.03
17	Пусть говорят	3,4	Ср	20:03:09	Первый канал	15.03
18	Своя игра	3,3	Сб	15:05:32	НТВ	18.03
19	Ты супер!	3,3	Сб	20:03:35	НТВ	18.03
20	Прямой эфир	3,1	Пт	17:38:48	Россия 1	17.03

Юность кадета

28 марта 1922 года. В Берлине русские монархисты совершили покушение на русского либерала Павла Милюкова.

Прямо скажем, у монархистов были основания ненавидеть Милюкова. Хотя бы за знаменитую речь «Глупость или измена?». В марте 1917-го кадеты хвалились, что именно с этой речи началась революция. Потом перестали хвалиться – революция пошла не по кадетскому сценарию.

В 1922 году монархисты стреляли в Милюкова, а убили Набокова. А Милюков прожил долгую жизнь. Рассказывать о ней долго – места не хватит. Поэтому расскажу, как историк Милюков стал политиком.

В гимназии Паша Милюков увлекался латынью и античными классиками. Классицизмом, как тогда говорили. Это очень правильное и благонамеренное увлечение. Министр просвещения Толстой специально насаждал в гимназиях классицизм, чтобы юноши зубрили латинские глаголы и не думали о политике.

Паша о политике думал, но не очень активно. Но вот он поступил в Московский университет. На историко-филологический факультет. И столкнулся с «казенной постановкой классического преподавания».

«Профессор Иванов, – вспоминает Милюков, – читал Марциала и смаковал описание римских вин, уподобляя их современным». Чего же тут казенного? Это очень даже не казенно. И очень интересно. Но Милюков охладел к классике. Благонамеренное увлечение улетучилось. Из-за сравнительного анализа вина. Отсюда вывод: лекции должны быть скучными и нудными.

Милюков увлекся лекциями преподавателя Виноградова. Который защитил диссертацию «Происхождение феодальных отношений в Лонгобардской Италии». Какая тоска! Про вино-то всяко интереснее.

Но главное – Виноградов только что приехал из-за границы. А потом – еще до революции – он уедет в Англию, станет профессором в Оксфорде и баронетом. Это же иностранный агент, а не преподаватель. Чему хорошему он мог научить?

Конечно, Милюков увлекся политикой. Был конец 1870-х годов. Революционная ситуация, как утверждают советские историки. Студенты обнаглели. Устраивали сходки, создавали студенческие организации. Но не все студенты обнаглели. «Юристы приняли мало участия в общем деле; их у нас считали будущими карьеристами и дельцами». Ну это, может, в те времена. Потом студенты-юристы стали другими. Посмотрите на Владимира Владимировича или Дмитрия Анатольевича. Какие же они карьеристы?

А тогдашние студенты избрали студенческий суд. А председателем суда стал Милюков. «По несчастию, первым “процессом”, который оказался и последним, было личное семейное дело между студентами С. и М., полное самых интимных подробностей». К сожалению, подробности Милюков не излагает.

Но были дела и посерьезней. 1 марта 1881 года народо-вольцы убили Александра II. Благонамеренные студенты («правые элементы», по выражению Милюкова) открыли подписку на венок. «Сбор шел вяло, и один студент, вместо денег, бросил в шапку пуговицу».

Вообще говоря, хамство. И нашелся другой студент – Зайончковский, который донес начальству на того студента, ко-



Как латинские глаголы
не помешали революции



торый бросил пуговицу. Сейчас Зайончковского назначили бы каким-нибудь главой какой-нибудь Росмолодежи. Но во времена кровавого царизма начальство было другое. Ректор решил отчислить студента из университета. Но не того, который бросил пуговицу, а того, который донес.

Милюкову решение ректора показалось «юридически спорным и политически опасным». Поэтому доносчика Зайончковского оставили в университете, а суд под председательством Милюкова ограничился «прицанием и запрещением Зайончковскому впредь принимать участие в студенческих делах».

Неслыханный либерализм. А либеральничал министр просвещения Сабуров. Но либерализм в России, как известно, до добра не доводит. Студенты совсем распоясались. Один из них залепил министру просвещения пощечину. Министр подал в отставку.

Царя убили, министра побили. Естественно, новый царь – Александр III – стал закручивать гайки. Студенческие сходки запретили. Но студенты решили собраться в последний раз. Милюков пошел на сходку, чтобы убедить студентов разойтись. Но сходку окружили жандармы и отвели студентов в Бутырскую тюрьму. «Ночь прошла очень весело», – пишет Милюков. «Успевшие закупить по дороге продукты принялись ужинать». Жлобы, вот что я скажу. Почему они не поделились с теми, кто не успел закупить по дороге продукты?

В общем, Милюкова выгнали из университета. Но через год он восстановился. Успешно закончил последний курс и остался на кафедре русской истории. В аспирантуре, говоря по-нашему.

Времена изменились. Либерализм остался в прошлом. «В политической жизни наступило затишье». «Для научной деятельности, в частности для моей, это затишье оказалось чрезвычайно полезным». Милюков защищает диссертацию, пишет книги.

А потом наступил новый общественный подъем. И Милюков стал читать публичные лекции. И его уволили из университета. И сослали в Рязань. Историк Милюков приказал долго жить. Появился Милюков-политик.

Вывод, надеюсь, ясен. У нас сейчас, выражаясь деликатно, затишье. Так что занимайтесь, господа, наукой. А политика придет. Правда, не скоро.

Глеб СТАШКОВ

Я на самом деле ношу дорогие костюмы, просто на мне они выглядят дешево».

Уоррен Баффет



Петербургский журнал
«Город 812»
№ 6 {361} 27 марта 2017

Учредитель, издатель –
ООО «АЖУР-Инвест»
Генеральный директор
Андрей Анатольевич ПОТАПЕНКО
Главный редактор
Сергей Германович БАЛУЕВ

Редакция:
Нина АСТАФЬЕВА
Михаил ЗОЛотоносОВ
Сергей ЛОПАТЕНОК
Антон МУХИН
Дмитрий НОВИК
Елена РОТКЕВИЧ
Глеб СТАШКОВ

Ответственный секретарь
Ирина ЧУДИ

Верстка Дарья ДУБРОВА
Фото Лидия ВЕРЕЩАГИНА
Корректурa Светлана МАЗУР

Руководитель
рекламной службы
Светлана КОВАЛЬ
тел. (812) 677-56-40
факс (812) 677-56-41
reklama@gorod-812.ru
Служба распространения

Елена СЕМЕНОВА
тел. (812) 677-56-40
market@ajur.info

Адрес редакции и издателя
191119, Санкт-Петербург,
ул. Правды, д. 12, офис 3.
тел. (812) 677-56-40
факс (812) 677-56-41
info@gorod-812.ru
www.gorod-812.ru

Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство № ТУ78-00038 от 06.08.2008. Типография «Премиум Пресс». Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 4. Тираж 10 000. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена. При использовании материалов ссылка на «Город 812» обязательна. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях. Присланные материалы не возвращаются и не рецензируются. Дата выхода в свет: 27 марта 2017 года. Цена свободная.



В Русском
музее де-
монтировали
выставку картин
Ивана Айвазовского,
которого так любят
наши люди за реали-
стично нарисованное море,
что готовы были стоять
часами в очередях. На любви к
морю музей заработал 80 милли-
онов, теперь думает, на что бы их
потратить.

Лидия ВЕРЕЩАГИНА

Вид на Неву



реклама

Пётр Великий и Екатерина Великая Квартиры за 15 000 руб./мес.

- Функциональные планировки
- Авторская архитектура
- Дизайнерская отделка холлов
- Система видеонаблюдения
- Детские площадки, зоны для отдыха
- Паркинг и открытые автостоянки
- Площадка для выгула собак

📍 М. РЫБАЦКОЕ



РОССТРОЙИНВЕСТ

Застройщик ЗАО «РСТИ». Проектная декларация на сайте rsti-zaol.ru.
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, ул. Заводская, 15 лит. К.
Ежемесячный платёж по ипотеке от ПАО Сбербанк за квартиру площадью 26,27 м², стоимостью 18 206 055,57 руб. Первый взнос 4 006 055,57 руб., под 12% годовых на 300 мес. Количество квартир ограничено. Рассрочка от застройщика на срок от 4 мес. до 2 лет. Первый взнос от 20%.

331·50·00

РАБОТАЕМ ПО ФЗ 214

Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, Лит. С

8 (812) 331 50 00
8 800 700 50 15
www.rsti.ru