

澳門特別行政區

REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE MACAU澳門特別行政區
第5/2024號法律REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE MACAU

取消與不動產需求管理相關的稅務措施

Lei n.º 5/2024

立法會根據《澳門特別行政區基本法》第七十一條（一）項及（三）項，制定本法律。

Abolição das medidas fiscais relacionadas com a
gestão da procura imobiliária

A Assembleia Legislativa decreta, nos termos das alíneas 1) e 3) do artigo 71.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, para valer como lei, o seguinte:

第一條
標的

本法律旨在取消與不動產需求管理相關的稅務措施，讓澳門特別行政區不動產市場朝健康及可持續方向發展。

Artigo 1.º

Objecto

A presente lei visa abolir as medidas fiscais relacionadas com a gestão da procura imobiliária, com vista ao desenvolvimento saudável e sustentável do mercado imobiliário da Região Administrativa Especial de Macau.

第二條

修改《印花稅繳稅總表》

經六月二十七日第17/88/M號法律《印花稅》通過，並經八月四日第9/97/M號法律、十二月二十一日第8/98/M號法律、第8/2001號法律、第18/2001號法律、第4/2009號法律、第4/2011號法律、第15/2012號法律及第24/2020號法律修改，以及經第87/2021號行政長官批示重新公佈的《印花稅規章》所載的《印花稅繳稅總表》第四十二條及第四十三條修改如下：

Artigo 2.º

Alteração à Tabela Geral do Imposto do Selo

Os artigos 42 e 43 da Tabela Geral do Imposto do Selo, constante do Regulamento do Imposto do Selo, aprovada pela Lei n.º 17/88/M (Imposto de Selo), de 27 de Junho, alterada pelas Leis n.ºs 9/97/M, de 4 de Agosto, 8/98/M, de 21 de Dezembro, 8/2001, 18/2001, 4/2009, 4/2011, 15/2012 e 24/2020, e republicada pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 87/2021, passam a ter a seguinte redacção:

條文編號	徵稅範圍	稅率	繳稅方式
四十二	以有償方式移轉不動產 澳門元二百萬元或以下	百分之一	憑單印花
	澳門元二百萬元以上至澳門元四百萬元	百分之二	憑單印花
	澳門元四百萬元以上	百分之三	憑單印花
	加上第十五條的印花稅。 加上本表按文件、文書或行為種類而定出的印花稅。		

N.ºs dos artigos	Incidência do imposto	Taxas	Forma de pagamento
42	Transmissões de bens imóveis a título oneroso Até 2 000 000 patacas	1%	Selo de verba
	No que exceder 2 000 000 patacas e até 4 000 000 patacas	2%	Selo de verba
	No que exceder 4 000 000 patacas	3%	Selo de verba
	Acresce o selo do artigo 15. Acresce o selo aplicável desta tabela segundo o tipo de documento, papel ou acto.		

條文編號	徵稅範圍	稅率	繳稅方式
四十三	以無償方式移轉財產	百分之五	憑單印花
	加上第十五條的印花稅。 加上本表按文件、文書或行為種類而定出的印花稅。		

”

第三條 過渡規定

一、在本法律生效之日前作出的不動產或其權利的移轉依據的文件、文書或行為，繼續適用相關的文件、文書或行為作出之日生效的法律規定，尤其是相關的結算及處罰規定。

二、如納稅主體在本法律生效之日前已按第2/2018號法律《取得第三個或以上居住用途不動產的印花稅》第九條規定獲豁免取得印花稅，且在本法律生效之日後方對相關不動產或其權利作出移轉，則不適用該法律第九條第五款的規定。

第四條 廢止

廢止：

- (一) 《印花稅規章》第五十三-A條；
- (二) 第8/2001號法律《修改〈印花稅規章〉及〈印花稅繳稅總表〉》第二條第一款；
- (三) 第4/2009號法律《修改印花稅繳稅總表》；
- (四) 第4/2011號法律《修改〈印花稅規章〉、〈印花稅繳稅總表〉及所得補充稅和職業稅複評委員會的組成》第二條；
- (五) 第6/2011號法律《關於移轉不動產的特別印花稅》；
- (六) 第15/2012號法律《修改第6/2011號法律〈關於移轉居住用途不動產的特別印花稅〉及〈印花稅規章〉》；
- (七) 第2/2018號法律；
- (八) 第24/2020號法律《修改〈印花稅規章〉及〈印花稅繳稅總表〉》第九條及第十條；

N.ºs dos artigos	Incidência do imposto	Taxas	Forma de pagamento
43	Transmissões de bens a título gratuito	5%	Selo de verba
	Acresce o selo do artigo 15. Acresce o selo aplicável desta tabela segundo o tipo de documento, papel ou acto.		

»

Artigo 3.º

Disposição transitória

1. Aos documentos, papéis ou actos que titulam a transmissão de bens imóveis ou direitos sobre bens imóveis, anteriores à data da entrada em vigor da presente lei, continuam a aplicar-se as disposições legais vigentes à data dos respectivos documentos, papéis ou actos, nomeadamente as respectivas disposições relativas à liquidação e sancionatórias.

2. Caso o sujeito passivo fique isento do imposto do selo sobre a aquisição, nos termos do disposto no artigo 9.º da Lei n.º 2/2018 (Imposto do selo sobre a aquisição do terceiro ou posteriores bens imóveis destinados a habitação), antes da data da entrada em vigor da presente lei, e efectue a transmissão dos respectivos bens imóveis ou direitos sobre bens imóveis, após a data da entrada em vigor da presente lei, não se aplica o disposto no n.º 5 do artigo 9.º dessa mesma lei.

Artigo 4.º

Revogação

São revogados:

- 1) O artigo 53.º-A do Regulamento do Imposto do Selo;
- 2) O n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 8/2001 (Alterações ao Regulamento do Imposto do Selo e à Tabela Geral do Imposto do Selo);
- 3) A Lei n.º 4/2009 (Alteração à Tabela Geral do Imposto do Selo);
- 4) O artigo 2.º da Lei n.º 4/2011 (Alteração ao Regulamento do Imposto do Selo, à Tabela Geral do Imposto do Selo e à composição das Comissões de Revisão do Imposto Complementar de Rendimentos e do Imposto Profissional);
- 5) A Lei n.º 6/2011 (Imposto do selo especial sobre a transmissão de bens imóveis);
- 6) A Lei n.º 15/2012 (Alteração à Lei n.º 6/2011 «Imposto do selo especial sobre a transmissão de bens imóveis destinados a habitação» e ao Regulamento do Imposto do Selo);
- 7) A Lei n.º 2/2018;
- 8) Os artigos 9.º e 10.º da Lei n.º 24/2020 (Alteração ao Regulamento do Imposto do Selo e à Tabela Geral do Imposto do Selo);

(九) 第13/2023號法律《金融體系法律制度》第一百四十五條；

(十) 第1/2024號法律《修改第2/2018號法律〈取得非首個居住用途不動產的印花稅〉》；

(十一) 第147/2011號行政長官批示；

(十二) 第316/2012號行政長官批示；

(十三) 第4/2024號行政長官批示；

(十四) 第41/2024號行政長官批示。

9) O artigo 145.º da Lei n.º 13/2023 (Regime jurídico do sistema financeiro);

10) A Lei n.º 1/2024 (Alteração à Lei n.º 2/2018 — Imposto do selo sobre a aquisição do segundo e posteriores bens imóveis destinados a habitação);

11) O Despacho do Chefe do Executivo n.º 147/2011;

12) O Despacho do Chefe do Executivo n.º 316/2012;

13) O Despacho do Chefe do Executivo n.º 4/2024;

14) O Despacho do Chefe do Executivo n.º 41/2024.

第五條
生效

本法律自公佈翌日起生效。

二零二四年四月十八日通過。

立法會主席 高開賢

二零二四年四月十八日簽署。

命令公佈。

行政長官 賀一誠

Artigo 5.º

Entrada em vigor

A presente lei entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovada em 18 de Abril de 2024.

O Presidente da Assembleia Legislativa, *Kou Hoi In*.

Assinada em 18 de Abril de 2024.

Publique-se.

O Chefe do Executivo, *Ho Iat Seng*.