



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	06.09.2024
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti - Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani - Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.08.2024

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga regjistrimi i pasurisë komunale, hyrjet dhe daljet nga depoja si dhe arka.
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Pergaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2025-2027 si dhe dëgjimet buxhetore.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depoja.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në pronën e paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkeses së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është përgaditur planifikimi i buxhetit 2025-2027 në bazë të Qarkores së dytë buxhetore si dhe janë mbajtur dëgjimet buxhetore.

Gjatë këtij muaji janë mbajtur 8 dëgjime buxhetore lidhur me Planifikimin e Buxhetit 2025-2027, takimet janë mbajtur në lokalitete të ndryshme me qytetarë, asambleistë komunal, Komitetin për Politikë dhe Financa, Komunitetin për Komunitete, Kryetarët e kshillave të fshtrave, gratë dhe shoqatat e grave, OJQ e ndryshme, fermerë, klube sportive etj.

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Korrik 2024 në vlerë 345,353.85€.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 93 lëndë në vlerë 2,134,458.74€, prej tyre mallra dhe shërbime 39 lëndë, në vlerë 423,001.99€, komunal 7 lëndë në vlerë 5,930.38€, subvencione 28 lëndë në vlerë 84,749.25€ dhe kapitale 19 lëndë në vlerë 1,620,777.12€ si dhe 67 urdhërblerja.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2024

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	25,542.00	51.08	-48.92
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	801.00	22.89	-77.11
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	348.00	23.20	-76.80
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	2,955.00	29.55	-70.45
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	7,000.00	5,607.00	80.10	-19.90
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E	10,000.00	0.00	0.00	-100.00

MALLRAVE				
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	1,500.00	6,031.00	402.07	302.07
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	113,737.00	94.78	-5.22
40110 - TATIMI NË PRONË	1,581,655.00	931,593.04	58.90	-41.10
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	42,500.00	23,958.83	56.37	-43.63
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	3,600.00	90.00	-10.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,500.00	23.08	-76.92
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,000.00	18,299.00	61.00	-39.00
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	63,000.00	65,592.00	104.11	4.11
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,000.00	50,128.00	77.12	-22.88
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	150,000.00	519,465.87	346.31	246.31
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	80,999.95	202.50	102.50
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	69,336.26	1,386.73	1,286.73
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	57,769.24	231.08	131.08
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	2,477.96	165.20	65.20
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	18,000.00	29,544.64	164.14	64.14
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	120.00	6.00	-94.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	450.00	#DIV/0!	#DIV/0!
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	272.50	54.50	-45.50
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,271,155.00	2,010,128.29	88.51	-11.49
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	120,000.00	62,156.50	51.80	-48.20
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	38,972.00	77.94	-22.06

50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	4,247.20	42.47	-57.53
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	51.00	10.20	-89.80
GJITHESEJT II:	2,451,655.00	2,115,554.99	86.29	-13.71
GJOBAT E TRAFIKUT	50,000.00	108,705.00	217.41	117.41
GJOBAT E GJYKATES	30,000.00	63,166.00	210.55	110.55
AGJENCIONI I PYJEVE	351.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,532,006.00	2,287,425.99	90.34	-9.66
DONACIONET		1,699.59		
GJITHESEJT IV:	2,532,006.00	2,289,125.58	90.41	-9.59

Krahasimi të hyrave vetanake 2023-2024

Kodet Ekonomike	Realizimi 2021	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	34,249.00	25,542.00	74.58	-25.42
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,267.00	801.00	63.22	-36.78
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	694.00	348.00	50.14	-49.86
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,516.00	2,955.00	117.45	17.45
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,440.00	5,607.00	126.28	26.28
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	14,831.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	2,222.00	6,031.00	271.42	171.42
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	760.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	101,910.00	113,737.00	111.61	11.61
40110 - TATIMI NË PRONË	1,010,655.99	931,593.04	92.18	-7.82
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	31,591.19	23,958.83	75.84	-24.16
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,210.00	3,600.00	112.15	12.15
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,650.00	1,500.00	56.60	-43.40
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	21,508.00	18,299.00	85.08	-14.92
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,330.00	65,592.00	130.32	30.32
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	42,198.00	50,128.00	118.79	18.79
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				

50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	311,571.31	519,465.87	166.72	66.72
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	274,787.25	80,999.95	29.48	-70.52
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	17,744.74	69,336.26	390.74	290.74
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	30,625.27	57,769.24	188.63	88.63
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,323.05	2,477.96	187.29	87.29
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	12,910.77	29,544.64	228.84	128.84
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	21,290.24	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	120.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	231.50	272.50	117.71	17.71
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,995,756.31	2,010,128.29	100.72	0.72
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	56,161.00	62,156.50	110.68	10.68
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	32,589.00	38,972.00	119.59	19.59
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	1,190.63	4,247.20	356.72	256.72
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	48.00	51.00	106.25	6.25
GJITHESEJT II:	2,085,744.94	2,115,554.99	101.43	1.43
GJOBAT E TRAFIKUT	165,664.00	108,705.00	65.62	-34.38
GJOBAT E GJYKATES	21,660.00	63,166.00	291.63	191.63
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	2,273,068.94	2,287,425.99	100.63	0.63
DONACIONET	1,488,016.45	1,699.59	0.11	-99.89
GJITHESEJT IV:	3,761,085.39	2,289,125.58	60.86	-39.14

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Përgaditja e projekteve në PIP-a për 9 projekte.

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Regjistrimi i tokave – shpronësimeve 17 lëndë.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 11 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Buxhet dhe Financa.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depoja

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 206 lëndë.
- Komente në Raportin e Pranimi të mallit me modul të blerjës 1206 lëndë.
- Pranimi i mallit i cili të porositur nga operatorët ekonomik të ndryshëm 76 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik. hyrje – dalje 76 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e faturave hyrëse 76 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 76 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer 323 lëndë në vlerë 1,011,965.33 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzime, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	121	332,407.74	32.85%
Komunali	132	23,585.86	2.33%
Subvencione dhe Transfere	58	76,180.00	7.53%
Investime Kapitale	12	579,791.73	57.29%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	323	1,011,965.53	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2450 fatura.
- Certifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 43.
- Marrëveshje me këste 10.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 41, objekte te modifikuara 250, objekte afariste të regjistruara 8, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 79, ankesa të tatimpaguesëve 72, si dhe 18 kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja.
- Përgatitja e 118 njoftimeve përfundimtare për bizneset te cilat kanë obligime të mëdha të TPR.

DISKUTIME PUBLIKE

Gjatë këtij muaji janë mbajtur 8 dëgjime buxhetore lidhur me Planifikimin e Buxhetit 2025-2027, takimet janë mbajtur në lokalitete të ndryshme me qytetarë, asambleistë komunal, Komitetin për Politikë dhe Financa, Komunitetin për Komunitete, Kryetarët e kshillave të fshtrave, gratë dhe shoqatat e grave, OJQ e ndryshme, fermerë, klube sportive etj.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë, ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mund të paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit, që tatimpaguesit të përmbushin obligimet në tatimin në pronë.

Verifikimi i pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive