

Soluções Crédito Habitação

CHECKLIST DOCUMENTOS

# Crédito Habitação

Traçamos o plano perfeito para a aprovação do seu crédito habitação

## 1ª FASE

### Análise e simulação

- ✓ Documento de identificação;
- ✓ 3 Recibos de vencimento dos últimos 3 meses;
- ✓ 6 últimos recibos verdes (se aplicável);
- ✓ Declaração de início de atividade (se aplicável);
- ✓ 3 Extratos bancários dos últimos 3 meses, devidamente identificados e detalhados (Em formato PDF)
- ✓ Contrato de trabalho ou declaração da entidade patronal onde mencione o vínculo laboral
- ✓ Declaração IRS 2022 ou 2023  
<https://irs.portaldasfinancas.gov.pt/consultarIRSCompList.action>
- ✓ Nota de Liquidação IRS 2022 ou 2023  
<https://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/emissaoCertidaoForm.action>
- ✓ Mapa de Responsabilidades do Banco de Portugal (login com senha das finanças)  
<https://www.bportugal.pt/area-cidadao/formulario/227>
- ✓ RGPD (Política de Privacidade de dados)

## 2ª FASE

### Avaliação do Imóvel

- ✓ Caderneta Predial
- ✓ Certidão de Teor do Imóvel
- ✓ Plantas do Imóvel

## 3ª FASE

### Aprovação e escritura

- ✓ Declaração de não dívida do condomínio (imóvel usado)
- ✓ Certificado energético
- ✓ Licença de utilização
- ✓ Escritura de hipoteca (aplicado à transferência de hipoteca)
- ✓ Licença de Construção/Obras (imovel novo)
- ✓ Projeto de construção aprovado (imovel novo)
- ✓ Orçamento das obras com descrição dos trabalhos a realizar (imóvel com obras)

Ficou com dúvidas?

**Fale connosco:**



[www.maxfinancesimple.pt](http://www.maxfinancesimple.pt)

**914 342 985**

[nureia.sacoor@maxfinance.pt](mailto:nureia.sacoor@maxfinance.pt)



Nº de Registo Banco de Portugal

0006650 | <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/strong-simple-lda>

