

Lundi 10 juin 2024

Lancement de l'Appel à Projets pour la reconversion du site de l'ancienne Filature Léveillé

Edifiée dans les années 1840, l'ancienne Filature Léveillé constitue le témoin de l'histoire industrielle et textile rouennaise, et fait aujourd'hui partie de son patrimoine. Après avoir été utilisée successivement comme usine textile, caserne militaire, garage municipal, l'ancienne Filature Léveillé est en attente d'un repreneur. A partir de ce jour, la Ville de Rouen lance un Appel à Projets afin d'identifier un projet permettant de sauvegarder et de mettre en valeur ce bâtiment singulier tout en développant de nouveaux usages dans ce secteur aujourd'hui en plein développement.



Pour Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Maire de Rouen et Président de la Métropole Rouen Normandie, Fatima EL KHILI, Adjointe au maire en charge de l'Urbanisme et du patrimoine bâti, Elizabeth LABAYE, Conseillère municipale déléguée au patrimoine et Stéphane MARTOT, Conseiller Municipal délégué au secteur Est : « La Ville de Rouen souhaite à travers cet appel à

projets redonner un avenir à l'ancienne Filature Leveillé et la confier à des porteurs qui assureront sa valorisation et sa réhabilitation pour d'autres usages, dans le respect patrimonial et la mise en valeur de ses potentialités. Bâtiment emblématique de l'histoire industrielle de Rouen, il mérite de connaître une nouvelle vie ! ».

Contexte :

Situé route de Lyons-la-Forêt, au pied de la colline Sainte-Catherine et au bord de la rivière Aubette, le bâtiment de l'ancienne filature Léveillé constitue un élément fort du paysage rouennais.

Edifié dans les années 1840, le bâtiment est également un témoin remarquable de l'histoire textile et industrielle rouennaise et fait aujourd'hui partie de son patrimoine.

Occupé depuis une soixantaine d'années par les services techniques de la Ville de Rouen, le bâtiment historique ne répond plus aux besoins actuels et présente un état de dégradation avancé.

Par ailleurs, le site se trouve à proximité de la ZAC Rouen Innovation Santé, accueillant depuis une dizaine d'années de nouvelles activités économiques, et s'inscrit plus largement dans le quartier Campus Santé, secteur aujourd'hui en plein développement.

La Ville de Rouen lance un Appel à Projets afin d'identifier un porteur de projet en capacité de proposer un nouvel usage au bâtiment, et plus largement de valoriser l'ensemble du site au sein du quartier Campus Santé.

L'appel à Projets s'adresse donc de manière large aux professionnels de l'immobilier, promoteurs, investisseurs, concepteurs, architectes du patrimoine, aménageurs, exploitants et autres porteurs d'idées.

Description et périmètre de l'Appel à Projets :

Le site de l'ancienne filature Léveillé, est situé sur la parcelle MA136 entre la rue Lebrument et la route de Lyons-la-Forêt. D'une surface de 4 796 m² cette parcelle comprend aujourd'hui trois bâtiments contigus composant un ensemble d'environ 160 mètres de long sur 30 mètres de large.

Le périmètre de l'Appel à Projets porte sur l'ensemble de la parcelle comprenant les trois bâtiments.

Aussi, les candidats pourront émettre des propositions comprenant la démolition et la reconstruction des deux constructions contigües au bâtiment historique dans une logique de restructuration globale du site sous réserve de conservation des activités de la Direction des Espaces Publics et Naturels dont la Ville souhaite optimiser et améliorer le fonctionnement.

Calendrier :

- **10 juin 2024** : lancement officiel de l'appel à projets

Retrouvez le cahier des charges détaillant les modalités de consultation sur : <https://rouen.fr/filatureleveille> avec notamment la composition du dossier et les modalités de remise des dossiers de candidature

- **1^{er} juillet à 14H et 5 juillet à 10H** : 2 visites des lieux organisées pour les candidats

Les participants à ces visites devront s'équiper obligatoirement des équipements de protection individuels suivants : casque et chaussures de sécurité)

- **7 octobre 2024 à 12H** : date limite de remise des dossiers
- **Fin 2024** : choix du lauréat