

**Інформаційне оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності АТ «СЕНС БАНК» для проведення оцінки нерухомого майна Банку в рамках складання фінансової звітності за 2023 рік**

**Кваліфікаційні вимоги до суб'єкта оціночної діяльності:**

1. Суб'єкт оціночної діяльності включений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
2. Суб'єкт оціночної діяльності має чинний сертифікат за напрямами оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність з оцінки визначених видів майна. Сертифікат СОД видається за напрямами та спеціалізаціями, встановленими ФДМУ у межах таких напрямів, а саме:  
Напрямок 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі"  
Напрямок 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності".
3. Суб'єкт оціночної діяльності повинен бути частиною глобальної мережі, підрозділом або представництвом міжнародної аудиторської або міжнародної консалтингової компанії (обов'язково для ЛОТ 1).
4. Суб'єкт оціночної діяльності повинен мати досвід практичної діяльності з оцінки майна на ринку України не менше, ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямами оцінки за кожною із спеціалізацій, в рамках яких проводиться конкурс, що гарантується листом-підтвердженням.
5. Суб'єкт оціночної діяльності гарантує листом-підтвердженням достатню кількість оцінювачів в складі суб'єкта оціночної діяльності, яка забезпечить якісне виконання оцінки майна в рамках строків, обумовлених конкурсом. Додатково у листі вказати наявність у суб'єкту оціночної діяльності межі філій/представництв, що забезпечує якісне виконання оцінки майна в рамках строків, обумовлених конкурсом.
6. Бездоганна ділова репутація згідно з висновком Департаменту Безпеки Банку.
7. Директор суб'єкта оціночної діяльності повинен мати загальний досвід роботи в сфері оцінки не менше 5-ти років з вказанням місця роботи згідно з листом-підтвердженням суб'єкта оціночної діяльності.
8. Суб'єкт оціночної діяльності гарантує листом-підтвердження відсутність конфлікту інтересів при наданні послуг Банку та незалежність по відношенню до Банку.
9. Суб'єкт оціночної діяльності не може бути працівником, керівником Банку та/або їх близькими особами, та/або юридичною особою (афілійованою), пов'язаною з такими фізичними особами (через володіння ними істотною участю в таких юридичних особах або незалежно від формального володіння можливість значного впливу на управління чи діяльність такої юридичної особи, при цьому особа визнається власником опосередкованої істотної участі незалежно від того, чи здійснює така особа контроль прямого власника участі в юридичній особі або контроль будь-якої іншої особи в ланцюгу володіння корпоративними правами такої юридичної особи), згідно з висновком Департаменту фінансового моніторингу та комплаєнс-контролю.
10. За даними, розміщеними на сайті ФДМУ ([www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)) за останні 3 роки немає інформації про суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які виконують оцінку, про: порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні; рішення судів за фактами непрофесійної оцінки майна; факти порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених законодавством України; рецензію на звіт про оцінку майна, що класифікується за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.
11. Відсутність на дату конкурсу інформації від Національного банку України щодо його рецензії на звіт суб'єкта оціночної діяльності про оцінку майна, що класифікується за ознакою: звіт

про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний, що зазначається у листі - підтвердженні суб'єкта оціночної діяльності та додатково перевіряється Банком шляхом направлення відповідного листа на Управління оцінки майна НБУ.

#### **Додаткові переваги, які будуть враховуватись при відборі СОД:**

- наявність сертифікатів міжнародного зразка (RICS, TEGOVA тощо);
- наявність досвіду оцінки активів державних або комерційних банків України, органів державної влади та місцевого самоврядування України з наданням рекомендаційних листів.

#### **Завдання з проведення незалежної оцінки нерухомого майна Банку:**

суб'єкт оціночної діяльності повинен провести оцінку ринкової вартості нерухомого майна банку відповідно до переліку активів, указаних в ЛОТ 1, ЛОТ 2 та ЛОТ 3 станом на 01.01.2024 відповідно до загальних вимог до проведення оцінки СОД (ТЗ).

Переможець обирається окремо для переліку активів, вказаних у Лоті 1, Лоті 2 та Лоті 3. Суб'єкт оціночної діяльності, що буде обраний переможцем за будь-яким з лотів не може бути обраний переможцем за іншим(и) лотом(ами).

Термін надання послуг (фінальні звіти про оцінку): - 15.02.2024

#### **Перелік документів, які повинен подати Учасник конкурсу:**

1. Заява-інформація суб'єкта оціночної діяльності на участь у Конкурсі.
2. Цінова пропозиція українською мовою із зазначенням вартості послуг з урахуванням ПДВ та всіх супутніх витрат. Цінова пропозиція повинна включати інформацію щодо необхідності 100% авансування, можливості часткової оплати до та після надання послуг, залежності вартості послуг від курсових коливань.
3. Очікуваний графік надання послуг.
4. Лист-підтвердження щодо відповідності критеріям відбору.

#### **Графік проведення Конкурсу:**

Конкурс проводиться у 1 етап.

Перший етап: подання конкурсних пропозицій до 08 січня 2024 року (включно).

Розгляд отриманих конкурсних пропозицій по 12 січня 2024 року (включно).

#### **Конкурсні пропозиції подаються Учасниками конкурсу:**

- у електронному вигляді.

Скановані копії, що додаються, повинні бути завірени кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи претендента.

**Контактна особа:** Мінаєва Альона

Тел. 044-490-46-00 (вн. 68-69)

E-mail: tenderse@sensebank.com.ua