



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģ. Nr. 90000077325, Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2009.gada 12.februārī  
Daugavpilī

**Saistošie noteikumi Nr. 5**  
(protokols Nr. 4. 29.§)

**Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu

## **1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

### **1.1. Nosaukums**

Šo pašvaldības saistošo noteikumu nosaukums ir „Daugavpils pilsētas saistošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk tekstā lietots kā saīsinājums “apbūves noteikumi”.

### **1.2. Darbības joma**

Apbūves noteikumi attiecas uz visu Daugavpils pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām, kas veic šajos noteikumos paredzētās darbības.

### **1.3. Mērķis**

Apbūves noteikumi regulē Daugavpils pilsētas Attīstības stratēģiju noteikto mērķu sasniegšanu un Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas realizāciju, nosakot fiziskām un juridiskām personām to tiesības un pienākumus būvniecības procesā un teritorijas izmantošanā.

### **1.4. Piemērošanas pamatprincipi**

1.4.1. Apbūves noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem Daugavpils teritorijas plānojuma robežās, veicot nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, ēku, būvju vai zemes ierīcības projektēšanu un būvniecību.

1.4.2. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir šo apbūves noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Grafiskajā daļā ietilpst sekojošas kartes un shēmas:

- 1.4.2.1. TK. Teritorijas plānojuma kartogrāfiskais izejmateriāls. Topogrāfiskā karte.
- 1.4.2.2. PI-1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Kopsavilkums.
- 1.4.2.3. PI-2. Pilsētas mikrorajonu karte.
- 1.4.2.4. PI-3.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķos mikrorajonos. Centrs.
- 1.4.2.5. PI-3.2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķos mikrorajonos. Jaunbūve.
- 1.4.2.6. PI-3.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķos mikrorajonos. Ruģeļi.
- 1.4.2.7. PI-3.4. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķos mikrorajonos. Mazie Stropi.
- 1.4.2.8. PI-3.5. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķos mikrorajonos. Viduspoguļanka.
- 1.4.2.9. PI-4. Turpmākā teritoriju izpēte un detālplānošana.
- 1.4.2.10. AJ -1. Aizsargjoslas un riska teritorijas. Aizsargjoslas.
- 1.4.2.11. AJ -2. Aizsargjoslas un riska teritorijas. Sarkanās līnijas.
- 1.4.2.12. AJ -3. Aizsargjoslas un riska teritorijas. Meža aizsargjosla ap pilsētu.
- 1.4.2.13. AJ -4. Aizsargjoslas un riska teritorijas. Dabas objekti un ekoloģiskā riska teritorijas.
- 1.4.2.14. SI-1. Satiksmes infrastruktūras attīstība. Maģistrālās ielas un ceļi.
- 1.4.2.15. SI-2. Satiksmes infrastruktūras attīstība. Autobusu maršruti.
- 1.4.2.16. SI-3. Satiksmes infrastruktūras attīstība. Tramvaju līnijas.
- 1.4.2.17. SI-4. Satiksmes infrastruktūras attīstība. Velosipēdu celiņi.
- 1.4.2.18. KVT-1. Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi. Kopsavilkums.
- 1.4.2.19. KVT-2. Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi. Cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu (7429).
- 1.4.2.20. KVT-3. Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi. Pilsētas vēsturiskais centrs (7428).
- 1.4.2.21. IK-1.1. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Ūdensapgādes un kanalizācijas objekti un to aizsargjoslas.
- 1.4.2.22. IK-1.2. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Centralizētas ūdensapgādes zona.
- 1.4.2.23. IK-1.3. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Centralizētas notekūdeņu savākšanas zona.
- 1.4.2.24. IK-2. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Gāzesapgādes objekti un to aizsargjoslas.
- 1.4.2.25. IK-3. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Siltumapgādes objekti un to aizsargjoslas.
- 1.4.2.26. IK-4. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Elektroapgādes objekti un to aizsargjoslas.

1.4.2.27. IK-5. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Telekomunikāciju objekti un to aizsargjoslas.

1.4.3. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo likumdošanas un normatīvo aktu prasības.

1.4.4. Ja kādai Daugavpils pilsētas teritorijas daļai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, tas precīzē un detalizē apbūves noteikumus.

1.4.5. Nav pieļaujama zemes izmantošana, apbūve, ēkas pārbūve, jauna būvniecība vai būvju nojaukšana, ja tas neatbilst šiem apbūves noteikumiem.

1.4.6. Pašvaldības institūcijas (nodaļas, uzņēmumi) nedrīkst izsniegt nekādas atļaujas zemes izmantošanai, ēkas būvniecībai vai pārbūvei, ja ar to tiek pārkāpti jebkuri no šiem apbūves noteikumiem.

1.4.7. Tie apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precīzēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.

## **1.5. Administratīvā atbildība**

Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem var tikt noteikta administratīvā atbildība un personas var tikt sodītas atbilstoši spēkā esošai likumdošanai.

## **1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā**

Šie Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā, pēc attiecīga Domes lēmuma par Apbūves noteikumu apstiprināšanu publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

## **1.7. Apbūves noteikumu kontrole**

Apbūves noteikumu ievērošanas kontroli Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā veic Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk tekstā lietots kā „PBD”) un Pašvaldības policija atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem un Daugavpils pilsētas domes saistošajiem noteikumiem.

## **1.8. Publiskums**

Daugavpils pilsētas dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā grozījumiem Daugavpils pilsētas domes mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), kā arī iegādāties to kopijas.

## **2. Lietotie termini**

2.1. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu ēku, būvju, arī inženiertehnisko komunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums.

2.2. **Apbūves blīvums** – procentos izteikta būvju kopējā apbūves laukuma (ieskaitot autostāvvietas un piebraucamos ceļus) attiecība pret zemes gabala platību.

2.3. **Apbūves aizsardzības zona** – aizsargājamās apbūves teritorija, kas nav pilsētībūvniecības piemineklis, bet kur saskaņā ar teritorijas plānojumu jāsauglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, ievērojot atvieglotos aizsardzības noteikumus.

- 2.4. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta būves virszemes stāvu laukumu summas attiecība pret zemes gabala platību.
- 2.5. **Apbūves teritorija** – Izbūves teritorija, kas attīstības plānā noteikta apbūvei.
- 2.6. **Apbūves projekts** – projekts, pēc kura realizējama zemes gabala apbūve.
- 2.7. **Apdobe** – ap kokaugiem, atkarībā no to sugas, veidojama irdināma vai mulčēta dobe jeb platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai
- 2.8. **Apstādījumi** – visas ar augiem apaugušas platības ārpus meža zemēm, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.
- 2.9. **Arhitektonisks akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 2.10. **Atļautā izmantošana** ir zemes un būves arī ēkas vai tās daļas izmantošana, kas ir plānota vai esoša saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 2.11. **Atkritumu konteineru novietne** – ar būvprojektu noteikta īpaši aprīkota vieta atkritumu konteineru novietošanai.
- 2.12. **Atmatas** ir visas neapbūvētas un pamestas, neapsaimniekotas dabas teritorijas, ko attīstības plānā paredzēts apbūvēt vai rekultivēt par mežiem vai apstādījumiem.
- 2.13. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.14. **Autonovietne** – vieta, kas sevī ietver autostāvvietas (atklātas un slēgtas) un garāžas (privātas un publiskas) ar piebrauktuvēm un vertikālajām komunikācijām:
- 2.14.1. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu autonovietnei, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.14.2. **Slēgta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu autonovietnei, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
- 2.15. **Autoosta** – vieta, kas paredzēta autobusu satiksmes pasažieru un personāla apkalpošanai un autobusu īslaicīgai novietošanai.
- 2.16. **Ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana** – preču uzglabāšana brīvā dabā vai būvju platībās, kas ir vaļējas – neiekļautas sienās un nav autostāvvietas.
- 2.17. **Ārstniecības iestāde** – ēka vai būve, kas tiek izmantota veselības nolūkiem un var ietvert doktorātu, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai līdzīgu iestādi.
- 2.18. **Balkons** – no fasādes plaknes uz āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.
- 2.19. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai).
- 2.20. **Brauktuve** – teritorija, kas paredzēta transporta līdzekļu piebraukšanai dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem pilsētas apbūves objektiem kvartālu iekšienē. Brauktuve savienojas ar pilsētas vai vietējās nozīmes ielu.

- 2.21. **Brīvā teritorija** ir zemes gabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības.
- 2.22. **Būvamatniecība** – būvniecības darbi, kurus veic fiziska vai juridiska persona atbilstoši likuma “Par amatniecību” prasībām.
- 2.23. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 2.24. **Būvlaide** parasti teritorijas plānojumā ir noteikta zemes gabala līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izvietot galvenās ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem, teritorijas plānojumos nosaka šādus īpašus būvlaižu veidus, kad galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi:
- 2.24.1. **Atkāpes būvlaide** ir tāda obligātā būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi, bet ēkas apjomā zemes līmenī jāveido atkāpe no būvlaides, lai tā, pieskaitot ietves platumu, veidotu ne mazāk kā 6 m attālumu.
- 2.24.2. **Iedibinātā būvlaide** ir esošās apbūves ielas frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemes gabalos galvenās ēkas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.24.3. **Obligātā būvlaide** ir tāda būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi pat tad, ja tā nav iedibinātā būvlaide.
- 2.25. **Būvatļauja** – vispārīgos noteikumos noteiktā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt būvdarbus.
- 2.26. **Būvekspertīze** – profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir dot pamatotu atzinumu par būvprojekta, būves tehniskā stāvokļa vai veikto būvdarbu tehnisko risinājumu atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.
- 2.27. **Būvdarbu uzsākšana** – akceptēta projekta īstenošana būvlaukumā pēc būvatļaujas saņemšanas, ko atzīmē ar pirmo ierakstu būvdarbu žurnālā.
- 2.31. **Būvdarbi** – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana;
- 2.32. **Būvdarbu pārtraukšana** – būvdarbu apturēšana saskaņā ar lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu (arī ar būvatļaujas atcelšanu, anulēšanu, atzīšanu par spēkā neesošu vai spēku zaudējušu). Tas viss ir atrunāts likumdošanā un katrā konkrētā gadījumā tas ir savādāk.
- 2.33. **Būvētājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, kas pats organizē būvniecības procesu, piedalās tajā un ir par to atbildīgs.
- 2.34. **Būveksperts** – sertificēta fiziska persona, kas valsts, pašvaldības vai būvniecības dalībnieku uzdevumā veic būvekspertīzi.
- 2.35. **Būviekārtā** – ikviena iekārta vai palīglīdzeklis, kas tiek izmantots būvniecībā.
- 2.36. **Būvinspekcija** – Valsts vai pašvaldības institūcija, kas veic būvniecības kontroli.
- 2.37. **Būvinspektors** – valsts vai pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvdarbu kontroles tiesības.
- 2.38. **Būves kārtā** – būvprojektā noteikta būves daļa, ko var pieņemt ekspluatācijā neatkarīgi no citām būves daļām.
- 2.39. **Būves konservācija** – pasākumi būvē, kas novērš konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī.
- 2.40. **Būves mets** – brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības iecerī.
- 2.41. **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi;

- 2.42. **Būvizstrādājums** – ikviens materiāls, detaļa vai konstrukcija, kura pastāvīgi vai uz laiku tiek iestrādāta būvē vai kuru paredzēts izmantot būvniecībā.
- 2.43. **Būvniecības iecere** – noteiktā kārtībā noformēta objekta būvniecības ideja.
- 2.44. **Būvobjekts** – jaunbūvē, kā arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama būve vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošu teritoriju, palīgbūvēm, palīgiekārtām.
- 2.45. **Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar būvētāju īpašumu, finanšu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.
- 2.46. **Būvuzņēmējs** – fiziskā vai juridiskā persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar pasūtītāju, veic būvdarbus;
- 2.47. **Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 2.48. **Būvlaukums** – atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.
- 2.49. **Būvprojekta akcepts** – būvprojektu par pieņemtu var uzskatīt, kad uz projekta ir PPD Būvvaldes vadītāja akcepta zīmogs (sarkans).
- 2.50. **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā.
- 2.51. **Būvprojekta autors** – sertificēta fiziska persona vai licencēta juridiska persona, kas atbilstoši projektēšanas uzdevumam izstrādājusi pasūtītāja akceptētu būves pamatideju.
- 2.52. **Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju.
- 2.53. **Būvprakse** – sertificēta speciālista būvniecības jomā pastāvīga profesionāla darbība.
- 2.54. **Būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts** – dokuments, kas apliecina fiziskas personas profesionālo kompetenci attiecīgajā būvniecības jomā un atļauj tai vadīt būvniecību, kā arī veikt būvniecības kontroli un uzraudzību.
- 2.55. **Būvtilpums** – būvķermeņa tilpums starp ārējām norobežojošām virsmām.
- 2.56. **Būvuzraugs** – fiziska vai juridiska persona, kas pasūtītāja interesēs uzrauga būvniecību.
- 2.57. **Cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes virsmas līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
- 2.58. **Darbuzņēmējs** – fiziska vai juridiska persona, kas, pamatojoties uz noslēgtu līgumu, par pasūtītāja vai būvuzņēmēja līdzekļiem veic atsevišķus būvdarbus vai to kopumu.
- 2.59. **Dzīvoklis** – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.
- 2.60. **Dzīvokļa palīgtelpas** – dzīvokļa ekspluatācijai nepieciešamās telpas – gaitenis, virtuve, pieliekamais, sanitārās telpas u.c.
- 2.61. **Dzīvojamā nama sekcija** – ar ugunsdrošām sienām atdalīta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā nama daļa, kurā iebūvētajiem dzīvokļiem tieši vai caur koridoru vai galeriju ir izeja uz koplietošanas kāpņu telpu.

2.62. **Darījuma/komercdarbības iestāžu apbūves teritorijas** apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir viesnīcas un moteļi, restorāni un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas, bankas, konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēkas, veikali un aptiekas, automobiļu tehniskā apkope, degvielas uzpildes stacijas.

2.63. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē trīs un vairāk stāvu (neskaitot pagrabu, bet ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai) ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

2.64. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē zemi un stacionāru ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanai kā palīgizmantošanām.

2.65. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas savrupmāja dzīvojamās mājas, katra uz atsevišķa zemesgabala.

2.66. **Dzelzceļa pievedceļš** kā palīgizmantošana nozīmē zemi un būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzceļa atzaram.

2.67. **Dzelzceļa stacija** nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzceļa satiksmes pasažieru apkalpošanai.

2.68. **Dzelzceļš** nozīmē zemi (zemes joslu) un būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzceļa darbības nodrošināšanai, arī pieturvietas.

2.69. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, uz zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

2.70. **Ēka** šajos apbūves noteikumos nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būves veidu.

2.71. **Garāža** ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu autonomai, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Garāža var būt privātai vai publiskai izmantošanai. Šajos noteikumos garāža privātas izmantošanas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

2.72. **Publiska garāža** nozīmē garāžu, kura tiek izmantota pastāvīgai automašīnu novietošanai komerciālos nolūkos.

2.73. **Gaismas kabata** – ar koridoru saistīta telpa (koridora paplašinājums), kurā ir dabiskais apgaismojums, kas izgaismo koridoru.

2.74. **Galerijnams** – dzīvojamais nams, kurā dzīvokļu ieejas atrodas kopīgā vaļējā vai segtā galerijā.

2.75. **Galvenais būvuzņēmējs** – būvuzņēmējs, kas piesaista citus būvuzņēmējus vai darbuzņēmējus, noslēdzot attiecīgus līgumus, un ir atbildīgs par visiem būvdarbiem kopumā.

2.76. **Ģimenes dārziņš** nozīmē teritoriju, kur, galvenokārt, ilglaicīga pagaidu lietošana uz līgumā noteiktu termiņu ir dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

2.77. **Savrupmāja** – ēka, kas paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai.

2.78. **Hidrotehniska būve** ir būve, uz kuru iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai.

2.79. **Humanizācija** ir attīstības pasākumu komplekss esošajā dzīvojamā vidē, ko īsteno ar mērķi paaugstināt dzīvojamās vides kvalitāti, racionālāk izmantojot teritoriju un infrastruktūru. Humanizācija ietver esošās apbūves rekonstrukciju, papildināšanu ar jaunu apbūvi, kā arī var ietvert apbūves sanāciju.

2.80. **Iela** ir izbūves teritorija, kuru definē kā atklātu publisko ārtelpu, ko plānojumā ierobežo sarkanās līnijas un kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai. Atbilstoši ielas nozīmei iedala:

2.80.1. **Vietējās nozīmes iela jeb piebrauktuve** nozīmē zemi un būves vai tās daļu izbūvi teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta transporta izvadīšanai uz pilsētas ielām. Vietējā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas ielām, maģistrālēm un lielceļiem.

2.80.2. **Lielceļš** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas starprajonu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu uzņemšanai un saistībai ar ārpuspilsētas lielceļu un maģistrāļu tīklu. Lielceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar maģistrālēm, pilsētas un vietējām ielām un piebrauktuvēm.

2.80.3. **Maģistrāle** nozīmē zemi un būves vai to daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta lielceļu savienošanai ar pilsētas dzīvojamajiem rajoniem un iedzīvotāju darba vietām, kā arī iekšējiem autotransporta sakariem. Maģistrāle ietver teritoriju maģistrāles sarkanajās līnijās un krustojumos ar pilsētas un vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

2.80.4. **Pilsētas nozīmes iela** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas rajona un tā apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai maģistrālēm. Pilsētas iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem un maģistrālēm.

2.80.5. **Gājēju iela (promenāde)** ir gājēju satiksmei labiekārtota iela vai tās posms, kur transporta satiksme ir aizliegta pilnīgi vai tai ir noteikts īpašs režīms, vai kādi citi ierobežojumi.

2.81. **Ietve** ir transporta satiksmei paredzēto izbūves teritoriju daļa, kas paredzēta, galvenokārt, gājēju satiksmei un izņēmuma gadījumos velosipēdu satiksmei.

2.82. **Individuālais darbs** – individuālais darbs, kura veidi noteikti saskaņā ar LR Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumā Nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.

2.83. **Insolācija** – izsauļojums – ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu.

2.84. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkliem un būvēm apbūves un izbūves sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.

2.85. **Inženierizpēte** – būvniecības vajadzībām veicamo darbu komplekss, kas ietver: ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti, ģeotehnisko izpēti un hidrometeoroloģisko izpēti.

2.86. **Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Īslaicīgas lietošanas būvēm pieskaitāmi arī:

2.86.1. **Kiosks** – būve (mazā arhitektūras forma), kuras platība ir līdz 15 m<sup>2</sup> un kurā pircējam nav iespējams ieiet.



2.86.2. **Paviljons** – vienkārša būve, kuras platība ir līdz 30 m<sup>2</sup> un kurā pircējs var ieiet.

2.86.3. **Sezonas terases un nojumes** – viegli uzstādāmas konstrukcijas būves, kas paredzētas lietošanai konkrētā sezonā.

2.87. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, arī apbūvei.

2.88. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei, bet šajos apbūves noteikumos nozīmē tādu teritorijas plānojumā noteiktu izbūves teritoriju, kur ēkas nav primārās.

2.89. **Izglītības iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai.

2.90. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu vai esošu zemes un būves, arī ēkas, vai tās daļas primāro un sekundāro vai galveno un palīgizmantošanu, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam (atļautā izmantošana) vai neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam (aizliegtā izmantošana).

2.90.1. **Primārā izmantošana (galvenā izmantošana)** nozīmē tādu plānotu vai esošu zemes un būves vai tās daļas izmantošanu, kas zemesgabalā ir dominējoša un tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam.

2.90.2. **Sekundārā izmantošana (palīgizmantošana)** nozīmē plānotu vai esošu zemes un būves vai tās daļas izmantošanu pie šādiem nosacījumiem:

- tā ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un papildina to;
- tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana;
- tā aizņem ne vairāk kā 40% no galvenās izmantošanas platības.

2.91. **Jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu.

2.92. **Kāpņu telpa** – ēkas daļa, kurā izvietotas konstrukcijas un iekārtas (kāpnes un lifti), kas nodrošina vertikālo pārvietošanos no viena stāva uz otru.

2.93. **Kravu stacija** – nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai paredzēta transporta līdzekļu glabāšanai, nomāšanai vai novietošanai par samaksu, kā arī kravas mašīnu vai transportlīdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanai un preču pagaidu glabāšanai vēlākai nosūtīšanai.

2.94. **Kultūras iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, cirkam, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.

2.95. **Laukums** kā atklātās publiskās telpas teritorija nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem nolūkiem kā lielceļš, maģistrāle vai iela, kā arī apstādījumiem. Laukums ietver teritoriju, ko plānā iezīmē lielceļu, maģistrāļu, pilsētas un vietējo ielu vai piebrauktuvju iekšējās vai ārējās sarkanās līnijas, kā arī no apbūves brīvās kvartālu teritorijas, bet telpiski – aiz sarkanajām līnijām atļauto izmantošanu apbūve un/vai apstādījumi. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes vai virszemes auto novietnes, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā izbūves teritorijā atļautās izmantošanas.

2.96. **Lietderīgā platība** ir ēkas vai būves visu telpu platība starp sienu iekšējām virsmām, tai skaitā pagrabstāvā un mansardstāvā.

2.97. **Lievenis** – neliela vaļēja vai segta ēkas piebūve pie ārdurvīm.

2.98. **Lifts** – cēlēj mehānisms ar kabīni, kas pārvietojas pa vertikālu vai slīpu šahtu cilvēku un kravas pārvietošanai uz attiecīgo ēkas stāvu.

2.99. **Maģistrālais transportvads** nozīmē zemi un būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta cauruļvadā gāzes vai naftas produktu transportēšanai.

2.100. **Mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis. Mansarda stāvu telpu platībā neieskaita telpas daļu zem stāva slīpām virsmām, kuru augstums no grīdas līdz konstrukcijas apakšējai virsmai ir mazāks nekā 1,6 metri.

2.101. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē zemi un ēku vai tās daļu ar ne vairāk par diviem stāviem (neskaitot pagrabu, bet ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

2.102. **Meži** nozīmē zemi, uz kuras ir mežs, zemi zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

2.103. **Mežaparks** nozīmē teritoriju, kurai tiek saglabāts meža statuss, pieļaujot tajā nepieciešamo labiekārtojumu, kas vērsts uz meža ekosistēmas saglabāšanu un pilsētas rekreācijas nodrošināšanu.

2.104. **Navigācijas būve** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kuģošanas nodrošināšanai.

2.105. **Neatbilstošas esošas izmantošanas** ir izmantošanas, kuras neatbilst teritorijas plānojuma noteiktajā izmantošanā, bet likumīgi pastāv plānojuma spēkā stāšanās brīdī.

2.106. **Noliktava** nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

2.107. **Nojaukšana** – pilnīga vai daļēja būves vai tās elementu likvidēšana demontāžas, noārdīšanas vai sagraušanas ceļā.

2.108. **Nepabeigtā būvniecība** – būve, kurai uzbūvēts apjoms ar jumtu, aizpildītas logu un durvju ailas, bet nav veikta inženierkomunikāciju izbūve un apdare.

2.109. **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).

2.110. **Parcele** nozīmē detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktu zemes gabala daļu, kas var tikt ierakstīta zemes grāmatā kā jauns zemes gabals.

2.111. **Plānošanas arhitektūras uzdevums** – būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamatu būvprojekta izstrādāšanai un kurā ir noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

2.112. **Parks** – apstādījumu teritorija, kur ar dārza mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti pilsētas nozīmes ārtelpas apstādījumi pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas atļauto primāro izmantošanu, galvenokārt, cilvēka atpūtas vajadzībām

2.113. **Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai tā pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek veikta būvniecība.

2.114. **Pasāža** ir plānā noteiktā vai rekomendētā tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu objektu ar ilglaicīgas un daudzveidīgas atpūtas iespējām, kā atļauto izmantošanu īstenošanas telpiskā forma, kur tie tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā publisko (atklātu vai segtu) telpu, kas zināmā mērā pilda gājēju ielas funkcijas, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu.

2.115. **Perimetrālā apbūve** ir noteikts zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala ielas fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrālā apbūve), vai atkāpjoties no otra blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4,3m (pārtraukta perimetrālā apbūve).

2.116. **Pilsēt būvniecības pieminekļi** nozīmē ar likumu noteiktu un aizsargātu īpaši vērtīgu vēsturiskās pilsētvides teritoriju, kur spēkā ir īpaši aizsardzības noteikumi.

2.117. **Pirmskolas bērnu iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai bērnu specializētai iestādei.

2.118. **Prettrokšņa ekrāni** (sienas, vaļņi u.c.) ir vienlaidu šķēršļi (būves, ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamu vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.

2.119. **Privātas mājas bērnu dārzs** nozīmē īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu par atalgojumu vai atlīdzību ar pašvaldības piekrišanu dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par 5 bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

2.120. **Publiskā ārtelpa** ir ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas ieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

2.121. **Projektētājs** – sertificēta fiziska vai licencēta juridiska persona, kas pamatojoties uz pasūtītāja akceptētu būves pamatideju, kā arī ar noslēgtu līgumu, izstrādā būvprojektu vai tā daļu.

2.122. **Pārvaldes iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un var ietvert valsts visu līmeņu pašvaldību un pilsētas dienestu pārvaldes, militāro, sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, pasta, policijas vai ugunsdzēsības, kā arī reliģisku iestādi.

2.123. **Publiska ēka vai būve** – ēka vai būve, kurā vairāk nekā 50 % ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas.

2.124. **Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri).

2.125. **Rekonstrukcija** – būves pārbūve, izmainot tās apjomu, izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

2.126. **Renovācija** – būves remonts, kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu veidošanu būvē, neizmainot tās apjomu.

2.127. **Restaurācija** – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

2.128. **Rindu māja** nozīmē zemi un vertikāli sadalītu ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem uz kopīga vai katrs uz sava zemes gabala ar neatkarīgām izejām uz priekš – un aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš – un aizmugures sienām.

- 2.129. **Sabiedriskā garāža** nozīmē zemi, kooperatīvu vai privātu ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.
- 2.130. **Sabiedriskie zaļumi (apstādījumi)** nozīmē sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotu un labiekārtotu zemes gabalu vai tā daļu, kas ir brīvi pieejams sabiedrībai.
- 2.131. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, esoša vai projektēta, detālplānojumā vai zemes gabala plānā atzīmēta lielceļa, maģistrāles, ielas, piebrauktuves un / vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- 2.132. **Savrupmāja** nozīmē zemi un ēku, kas plānota izmantota vai nodomāta brīvi stāvošai vienas vai divu ģimeņu dzīvojamai mājai.
- 2.133. **Skvērs** ir publiskā ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts, galvenokārt, gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.
- 2.134. **Slēgta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas ir plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietā un ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
- 2.135. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 2.136. **Sanitārtehniskās telpas** – ar attiecīgām sanitārtehniskajām iekārtām aprīkota atsevišķa tualetes telpa, vannas un dušas telpa (dalītais sanitārais mezgls) vai attiecīgajām funkcijām paredzēta viena kopīga telpa.
- 2.137. **Specializēta būve** – būve, kuras īpašās funkcijas nosaka ne tikai vispārējo, bet arī specializēto būvniecības prasību izpildei būvniecības gaitā.
- 2.138. **Sporta būves** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību nolūkā un var ietvert ar to saistītās skatītāju sēdvietas, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.139. **Stāvu platība** ir zemes gabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāvu platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.140. **Starpgabals** – valstij vai pašvaldībai piederošs zemesgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.
- 2.141. **Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.
- 2.142. **Tehniskais stāvs** – stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīde), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie līmeņi) daļā.
- 2.143. **Terase** – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas.
- 2.144. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu (skaidri definētu telpu), kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

2.145. **Tirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

2.146. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un / vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

2.147. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

2.148. **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē zemi un ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājturībai), arī savrupmāja.

2.149. **Veranda** – neapkurināma telpa, kurā vairāk par 50% no sienu laukuma ir logi (stiklojums).

2.150. **Vējtveris** – caurstaigājama telpa starp dzīvojamā nama ieejas ārdurvīm un iekšdurvīm.

2.151. **Virsgaismas logs** – stiklota konstrukcija pārsegumā.

2.152. **Vietējās nozīmes iestāde** nozīmē iestādi, kas plānota, izmantota vai nodomāta, galvenokārt, tuvākās apkārtnes iedzīvotāju apkalpošanai.

2.153. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

2.154. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala priekšējo un aizmugures robežu. Kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala priekšējās robežas un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala priekšējās robežas viduspunktu ar trijstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

2.155. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2.156. **Zemesgabals** ir zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām;

2.156.1. **Esošais zemes gabals** – zemes vienība, kuras robežas tika noteiktas un reģistrētas Zemesgrāmatā pirms Daugavpils teritorijas plānojuma stāšanās spēkā.

2.156.2. **Jaunveidojamais zemesgabals** – zemes vienība, kas tiek veidota sadales rezultātā vai/un tās robežas tika noteiktas un reģistrētas Zemesgrāmatā pēc Daugavpils teritorijas plānojuma stāšanās spēkā.

2.157. **Zemes (teritorijas) izmantošanas veids** ir plānojumā noteiktas izbūves, arī apbūves, teritoriju atļauto izmantošanu kopums. Visi plānojumā noteiktie zemes izmantošanas

veidi kopā grafiski attēlo plānojuma teritorijas zonējumu. 2004.gada 19.oktobra LR MK noteikumu Nr.883 “Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” nozīmē zemes izmantošanas veids ir pašvaldības teritorijas daļa ar noteiktu atšķirīgu plānotu (atļauto) izmantošanu.

2.158. **Zinātnes iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

### **3. Plānojuma noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei**

#### **3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi**

3.1.1. Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadiem grafiskās daļas karte “Zemju faktiskās izmantošanas analīze” (oriģināls mērogā M1:10000, kā arī citas teritorijas plānojuma sastāvdaļas, glabājas Daugavpils pilsētas domē) attēlo faktisko teritorijas izmantošanu plānojuma izstrādes uzsākšanas brīdī.

3.1.2. Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadiem grafiskās daļas karte „Teritorijas plānotās izmantošanas kopsavilkums” (oriģināls mērogā M1:10000, kā arī citas teritorijas plānojuma sastāvdaļas, glabājas Daugavpils pilsētas domē) nosaka plānoto pilsētas teritorijas iedalījumu izbūves teritorijās atbilstoši noteiktajam **zemes izmantošanas veidam:**

#### **3.1.3. Teritorijas, kurās apbūve nav primāra zemes izmantošana**

- 3.1.3.1. **Mežu teritorija (M)** – attēlota tumši zaļā krāsā;
- 3.1.3.2. **Ūdeņu teritorija (Ū)** – attēlota gaiši zilā krāsā;
- 3.1.3.3. **Rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas (TR)** – sarkanas rūtiņas;
- 3.1.3.4. **Kapsētu teritorijas (K1)** – attēlotas ar melniem krustiņiem;
- 3.1.3.5. **Dzīvnieku kapsētu teritorijas (K2)** – attēlotas ar violetem krustiņiem;
- 3.1.3.6. **Apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas (DT)** – attēlotas gaiši zaļā krāsā;
- 3.1.3.7. **Pilsētas parki un skvēri (PS)** – attēlotas ar zaļi punktotu apzīmējumu;
- 3.1.3.8. **Mazdārziņu un ģimenes dārziņu teritorijas (DS)** – attēlotas zaļi brūnā krāsā (pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem).

#### **3.1.4. Apbūves teritorijas**

- 3.1.4.1. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz)** – attēlotas bēšā krāsā;
- 3.1.4.2. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DDz)** – attēlotas oranžā krāsā;
- 3.1.4.3. **Jauktās apbūves teritorijas (J)** – attēlotas zilganpelēkā krāsā;
- 3.1.4.4. **Sabiedriskās nozīmes objektu teritorijas (S)** – attēlotas sarkanbrūnā krāsā;
- 3.1.4.5. **Darījuma objektu apbūves teritorijas (D)** – attēlotas dzeltenā krāsā;
- 3.1.4.6. **Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)** – attēlotas violetā krāsā;
- 3.1.4.7. **Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)** – violetas rūtiņas;
- 3.1.4.8. **Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)** – pelēkas rūtiņas;
- 3.1.4.9. **Teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija noteikta veida apbūvei** – tumši zaļi vertikālie svītrojumi uz apbūves veidam atbilstošas krāsas fona;

3.1.4.10. **Teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumi (TDP)** – apkārt sarkana, raustīta līnija;

3.1.4.11. **Teritorijas, kurām nepieciešama inženiersagatavošana (TIS)** – apkārt zila, raustīta līnija.

3.1.5. Grafiskās daļas plānā "Teritorijas plānotā izmantošana" vēl bez minētajām apbūves vai izbūves teritorijām ar simbolu palīdzību attēloti atsevišķi objekti vai to teritorijas.

### **3.2. Apzīmējumu lietošana**

3.2.1. Par zemes izmantošanas veidu robežām ir uzskatāmas ielu plānotās sarkanās līnijas un savstarpējās zemes gabalu robežas.

3.2.2. Noteiktā izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem apzīmējumiem lietota, lai attēlotu tekstā un plānā apbūves noteikumus atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu minētajās apbūves vai izbūves teritorijās.

### **3.3. Izņēmumi**

3.3.1. Apzīmētajā teritorijas daļā turpina darboties teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas attiecas uz visu izbūves teritoriju, kur apzīmētā daļa atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

3.3.1.1. ja izņēmuma noteikums nosaka kādu speciāli atļauto izmantošanu apzīmētajā daļā, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai būvi apzīmētajā daļā drīkst izmantot;

3.3.1.2. ja izņēmums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām apzīmētajā apbūves vai izbūves teritorijas daļā, tad jebkurš no izņēmumiem un visi citi izņēmumi, kas attiecas uz apzīmēto teritorijas daļu, attiecas arī uz papildus atļauto izmantošanu vai izmantošanām.

### **3.4. Robežas**

3.4.1. Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām apbūves vai izbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves vai izbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu (kuri nav ielas) robežas, ja vien acīm redzami nav attēloti citādi.

3.4.2. Jaunizveidojams zemesgabals nevar atrasties vairākās apbūves teritorijās, izņemot gadījumu, ja daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās.

## **4. Plānojuma noteikumi teritoriju izmantošanai**

### **4.1. Pilsētas mikrorajoni un to robežas**

4.1.1. Daugavpils pilsētas administratīvajās robežās vēsturiski izveidoti 24 pēc apbūves struktūras atšķirīgi mikrorajoni.

4.1.1.1. **Centrs** – pilsētas vēsturiskā centra teritorija starp Daugavas upi, 18.Novembra, Stacijas, Maizes, Sakņu, Parādes un Rīgas ielu;

4.1.1.2. **Esplanāde** – teritorija starp Daugavas upi, Rīgas (iekļaujot Dubrovina parku), Parādes, Sakņu, Maizes, Stacijas un Kārķu ielu (līdz dzelzceļa sliekšņiem);

4.1.1.3. **Cietoksnis** – teritorija starp Daugavas upi, Vaļņu ielu, Motoru ielu, Ceriņu un Silu ielu;

4.1.1.4. **Vizbuļi** – teritorija starp Ceriņu ielu, Silu ielu, Motoru ielu un Rīgas šoseju;

4.1.1.5. **Dzintari** – teritorija starp Daugavas upi un esošās apbūves gar Daugavas ielu robežu;

4.1.1.6. **Mežciems** – teritorija starp pilsētas ziemeļaustrumu robežu, Daugavas upi, Vizbuļu ielu un Rīgas šoseju;

4.1.1.7. **Viduspoguļanka** – teritorija ziemeļos no Šūņu ezera, kuru norobežo pilsētas ziemeļu robeža, Vidzemes iela, upe Čornaja, un zemes īpašums Cēsu ielā 20;

4.1.1.8. **Jaunā Foršadte** – teritorija starp pilsētas ziemeļu robežu (Rēzeknes iela), Piekrastes ielu, Arendoles, Zeltkalna un Baložu ielu;

4.1.1.9. **Vecā Foršadte** – teritorija Šūņu ezera krastā starp pilsētas robežu, upi Čornaja un Vidzemes-Piekrastes ielu transporta mezglu;

4.1.1.10. **Ezermala** – teritorijas Šūņu ezera dienvidaustrumu krastā starp zemes īpašumu Cēsu ielā 20, dzelzceļu un Vidzemes-Piekrastes ielu transporta mezglu;

4.1.1.11. **Dzelzceļnieks** – teritorija starp dzelzceļiem gar Stacijas ielu un Varšavas ielu;

4.1.1.12. **Ķīmija** – teritorija starp Višķu ielu, dzelzceļa šķirotavas teritoriju un Stropu mežu;

4.1.1.13. **Jaunbūve** – teritorija starp Višķu ielu, Šauro ielu, Aizpilsētas ielu, Gubišces ezeru, katoļu kapiem, pareizticīgo kapiem un dzelzceļu;

4.1.1.14. **Gajoks** – teritorija starp Daugavas upi, 18. Novembra ielu, dzelzceļu, Nometņu ielu un Meļņičkas upi;

4.1.1.15. **Ruģeļi** – teritorija starp Meļņičkas upi, Daugavas upi, pilsētas austrumu robežu, Dunduru mežaparku;

4.1.1.16. **Čerepova** – teritorija starp Nometņu ielu, dzelzceļu, ieskaitot ražošanas apbūvi Dunduru ielā;

4.1.1.17. **Grīva** – teritorija Daugavas upes kreisajā krastā starp Daugavas upi, Gulbju ielu, Blaumaņa ielu, plānoto Laimas ielas pagarinājumu (nosacīta līnija no Laimas – Brjanskas ielas krustojuma līdz savienojumam ar Niderkūnes ielu), Niderkūnes ielu;

4.1.1.18. **Niderkūni** – teritorija Daugavas upes kreisajā krastā starp Gulbju, Blaumaņa ielu, M.Dambja ielu un pilsētas dienvidrietumu robežu;

4.1.1.19. **Kalkūni** – atsevišķa pilsētas teritorija Daugavas upes kreisajā krastā, atdalīta no pilsētas ar Daugavpils rajona Kalkūnu pagasta teritoriju;

4.1.1.20. **Ligiņiški** – teritorija starp pilsētas dienvidaustrumu robežu, Laimas ielas pagarinājumu un Grīvas kapsētu;

4.1.1.21. **Judovka** – teritorija Daugavas upes kreisajā krastā starp Daugavas upi, pilsētas austrumu robežu un Silenes ielu;

4.1.1.22. **Jaunie Stropi** – teritorija starp 18. Novembra ielu, Lielo Stropu ezeru, Kokneses ielu un Stropu mežu;

4.1.1.23. **Mazie Stropi** – vasarnīcu un privātmāju teritorija starp Kokneses ielu dienvidos un dzelzceļu sliedēm ziemeļos;

4.1.1.24. **Vecstropi** – teritorija starp austrumu robežu, Lielo Stropu ezeru, pilsētas centrālās slimnīcas teritoriju, 18. Novembra ielu un pareizticīgo kapiem;

4.1.1.25. **Križi** – pilsētas ziemeļaustrumu teritorija, kuru norobežo pilsētas robežas, dzelzceļš un gaļas kombināta teritorija (ieskaitot).



## **4.2. Visās teritorijās atļautā izmantošana**

4.2.1. Jebkuru pilsētas teritoriju, ievērojot teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajās teritorijās atļauto izmantošanu, kā arī:

4.2.1.1. transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai;

4.2.1.2. vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei;

4.2.1.3. apstādījumu ierīkošanai;

4.2.1.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;

4.2.1.5. palīgizmantošanai, kas ir:

4.2.1.5.1. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,

4.2.1.5.2. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve;

4.2.1.5.3. aizņem ne vairāk kā 40% no pamatizmantošanas.

## **4.3. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana**

4.3.1. Netiek atļauta izmantošana, kas rada augstāku par maksimāli pieļaujamo iedzīvotāju apdraudējuma līmeni un/vai vairāk nekā būtisku piesārņojumu, tas ir, neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

4.3.2. Nevienai pilsētas teritorijai nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

4.3.2.1. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu;

4.3.2.2. izvietot ēkas vai būves aizsargjoslās vai tauvas joslās, ja to aizliedz Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums;

4.3.2.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot īpaši noteiktas teritorijas;

4.3.2.4. novietot, savākt un glabāt nolietotus motorizētus transporta līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorijā nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums un pārstrādes uzņēmums;

4.3.2.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, būvgružus, metāllūžņus, būvmateriālus, piesārņotās gruntis, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav iekļauta ēkā.

## **4.4. Neatbilstoša izmantojuma statuss.**

4.4.1. Ja kāda zemesgabala izmantojums ir iesākts likumā noteiktajā kārtībā pirms pieņemti šie saistošie noteikumi vai detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

4.4.2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu ir jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un detālplānojumu prasībām.

4.4.3. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības vai pašvaldības noteikumi.

4.4.4. Ja esošām neatbilstošās izmantošanas būvēm, arī ēkām vai telpām, tiek iesniegts attīstības priekšlikums, kas paredz aizliegtās izmantošanas paplašināšanu vai nostiprināšanu, katrs šāds pieprasījums vai nostiprinājums tiek izvērtēts no šīs izmantošanas turpināšanas ietekmes viedokļa. Piekrišana var tikt dota tikai tādā gadījumā, ja attīstības priekšlikuma īstenošana negatīvi neietekmēs īpašumu vērtību tuvākajā apkārtnē, kā arī nepasliktinās citu atļauto izmantošanu īstenošanu, neradīs šķēršļus turpmākai zemesgabala izmantošanai atbilstoši atļautajām izmantošanām vai kā citādi nebūs pretrunā ar sabiedrības interesēm konkrētās teritorijas attīstībā.

4.4.5. Ja kāda zemesgabala vai ēkas īpašnieks grib mainīt ēkas vai zemes izmantošanas mērķi, kas atšķiras no agrākās izmantošanas ar lielāku papildus slodzi šai ēkai un zemesgabalam, tad ir jāsaņem zemesgabala pierobežnieku rakstiskas piekrišanas.

4.4.6. Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

#### **4.5. Esošie neatbilstošie zemes gabali**

4.5.1. Ja tiek veikta pārbūve ēkā vai uz zemes, kas ir vairāku personu privātīpašums, tad nepieciešama visu līdzīpašnieku rakstiski noformēta piekrišana.

4.5.2. Esošos zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas ir mazāks par noteikto, vai esošos zemesgabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību, var izmantot un apbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

4.5.2.1. ja tādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

4.5.2.2. ja visi citi teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi ir ievēroti.

#### **4.6. Zemesgabalu veidošanas kārtība**

4.6.1. Zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, ja ir paredzēta zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes robežu pārkārtošana, zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai, zemes konsolidācijai; piebraucamo ceļu servitūtu vai inženierkomunikāciju koridoru noteikšana, pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai, ja normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai Daugavpils domes lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

4.6.2. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem.

4.6.3. Teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums vai saskaņā ar Daugavpils teritorijas plānojumu paredzēta detālplānojuma izstrāde, bet jāveic arī zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

4.6.4. Zemesgabalu drīkst apvienot ar citu zemesgabalu, pamatojoties uz departamenta lēmumu bez zemes ierīcības projekta izstrādes.

4.6.5. Departaments pieņem lēmumu izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, kur nosaka:

4.6.5.1. projekta sastāvu un vispārējās prasības tā noformēšanai;

4.6.5.2. valsts un pašvaldības institūcijas, fiziskās un juridiskās personas, ar kurām projekts jāsavstarpēji, ja projekta risinājumi skar to intereses.

4.6.5.3. īpašas prasības projekta risinājumu detalizācijai;

4.6.5.4. prasības grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni;

4.6.5.5. konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;

4.6.5.6. paredzēt nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;

4.6.5.7. projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus;

4.6.6. Zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas procesā ir jāievēro atbilstošas likumdošanas un normatīvos aktos noteiktās prasības.

4.6.7. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts.

4.6.8. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

4.6.9. Ja piebraukšanai plānotajām parcelēm nepieciešama jaunas ielas izveidošana, jāizstrādā detālplānojums.

4.6.10. Esošā zemesgabala sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst tikt izveidots:

4.6.10.1. Par 600 m<sup>2</sup> mazāks zemesgabals, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi un ja zemesgabals nav tehniskās apbūves vai satiksmes teritorija.

4.6.10.2. Par 300 m<sup>2</sup> mazāks zemesgabals pilsētas vēsturiskajā centrā, ja zemesgabals nav tehniskās apbūves vai satiksmes teritorija.

4.6.10.3. Zemesgabals, kura konfigurācija, ievērojot tā aprobežojumus, neļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 9 m).

#### **4.7. Apbūves stāvu skaits**

4.7.1. Maksimālo stāvu skaitu Apbūves noteikumos nosaka atsevišķi visiem teritorijas izmantošanas veidiem un atsevišķiem pilsētas rajoniem.

4.7.2. Izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus un blakus esošo apbūvi, iespējamo stāvu skaitu nosaka Departaments plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet kopumā nepārsniedzot 12 stāvu augstumu.

4.7.3. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsētībūvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai Esplanādē, Cietoksnī, Vizbuļos, Ķīmiķu ciematā, Jaunajā Forštadtē, Ezermalā, Vecstropos, Križos, Gajokā, Ruģeļos, ir iespējama stāvu skaita palielināšana daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvei līdz 30 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, ir jāizstrādā detālplānojums.

4.7.4. Vēsturiskajos mazstāvu apbūves rajonos Vecforštadtē, Niderkūnos, Kalkūnos, Judovkā, Viduspoguļankā, Grīvā, ka arī rajonos ar lielu apstādījumu īpatsvaru – Mežciemā, Jaunajos Stropos, maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi. Ņemot vērā dārzkopības biedrību apbūves blīvumu, Mazajos Stropos maksimālais pieļaujamais stāvu skaits ir 2 stāvi.

4.7.5. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka 1 stāva augstums ir ekvivalents 3,5 m.

4.7.6. Ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto stāvu skaitu, reizinot to ar 3,5 m.

#### **4.8. Pieklūšanas un vides pieejamības nodrošināšanas prasības**

4.8.1. Neviena fiziska vai juridiska persona nedrīkst ierīkot kādu būvi, kā arī izmantot esošo būvi vai arī zemes gabalu nevienā teritorijā, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals nerobežojas ar pilsētas ielu, vietējo ielu vai lielceļa vietējo brauktuvi, gājēju ielu vai piebraucamo ceļu, kā arī izņēmuma gadījumā ar lielceļu bez vietējās brauktuves.

4.8.2. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

4.8.3. Projektējot pilsētas teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes un kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās), lai šo cilvēku pārvietošanās pilsētā būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskās ēkās, gan ārpus tām.

4.8.4. Departaments arhitektūras plānošanas uzdevumā nosaka vides pieejamības prasības:

4.8.4.1. ēku un būvju teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu un orientēties apbūvētajā vidē;

4.8.4.2. ieejām ēkās un būvēs, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;

4.8.4.3. iekštelpām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;

4.8.4.4. iekštelpu iekārtojumam, īpaši invalīdiem paredzētajām sanitāri tehniskajām telpām, kā arī gaitenīiem un evakuācijas ceļiem.

4.8.5. Vēsturiskām ēkām vides pieejamības prasības nodrošināmas, ievērojot ēku un to detaļu kultūrvēsturisko vērtību. Ja būvnieciska rakstura pasākumi var radīt izmaiņas, kas apdraud minēto vērtību saglabāšanu, pieejamība nodrošināma organizatoriski, par to sniedzot potenciālajiem lietotājiem saprotamu informāciju.

#### **4.9. Aizsargjoslas, tauvas joslas un riska teritorijas**

4.9.1. Teritoriju izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartei „Aizsargjoslas” un Latvijas Republikas likumdošanai, t.i.:

4.9.1.1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;

4.9.1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas;

4.9.1.3. sanitārās aizsargjoslas;

4.9.1.4. drošības aizsargjoslas;

4.9.1.5. tauvas joslas.

4.9.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās un tauvas joslās nosaka LR normatīvo aktu prasības.

4.9.3. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemesgabala, ierakstāmi Zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.

4.9.4. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.

4.9.5. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas”, netiek attēlotas mēroga dēļ.

4.9.6. Teritorijas plānojumā **eksploatācijas** aizsargjoslas noteiktas sekojoši:

4.9.6.1. **aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem** ir noteiktas kā sarkanās līnijas. Aizsargjoslas gar valsts 1.šķiras autoceļiem noteiktas 60 metri no ceļa ass uz katru pusi neapbūvētās teritorijās;

4.9.6.2. **aizsargjoslas gar dzelzceļiem** noteiktas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās. Maksimālais eksploatācijas aizsargjoslas platums gar stratēģiskās nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem – 25 metri.

4.9.6.3. **aizsargjoslas gar elektriskajām gaisvadu līnijām** ar nominālo spriegumu līdz 20kV – 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

4.9.6.4. **aizsargjoslas gar augstsprieguma elektropārvades gaisa līnijām** noteiktas: no 20kV līdz 110kV – 4 metru platumā, virs 110kV – 8 metru platumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas apbūvētās vietās;

4.9.6.5. **aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām** – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālās virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass.

4.9.6.6. **aizsargjoslas ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām** – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta, vertikāla virsma katrā pusē 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma.

4.9.6.7. **aizsargjosla gar zemā spiediena ( $P < 0.005 \text{MPa}$ ) sadales gāzesvadiem** noteikta 1 metrs uz katru pusi no gāzesvada ass;

4.9.6.8. **aizsargjosla gar vidējā spiediena ( $P < 0.4 \text{Mpa}$ ) sadales gāzesvadiem** noteikta 1 metrs uz katru pusi no gāzesvada ass;

4.9.6.9. **aizsargjosla gar augstā spiediena ( $P < 1.2 \text{MPa}$ ) gāzes vadiem** pilsētas teritorijā noteiktas 5 metru platumā uz katru pusi no gāzesvada ass;

4.9.6.10. **aizsargjosla ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu  $< 0.4 \text{Mpa}$**  – 1 metra platumā no to iežogojuma;

4.9.6.11. **aizsargjosla ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem un skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu  $> 0.6 \text{Mpa}$**  – 6 metru platumā no to iežogojuma;

4.9.6.12. **aizsargjoslas gar pazemes elektronisko sakaru līnijām** – zemesgabala katrā pusē 2,5 metru attālumā no pazemes līnijas.

4.9.6.13. **aizsargjoslas ap elektronisko sakaru līniju torņiem un antenu mastiem** – zemesgabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m

attālumā no nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes, ja tornis vai masts nav nožogots.

4.9.6.14. **aizsargjoslas elektronisko sakaru līniju stigām mežu masīvos un stādījumos** – 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.

4.9.6.15. **aizsargjoslas ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām** – 100 metru attālumā.

4.9.6.16. **aizsargjoslas ap gāzes balonu grupu iekārtām** – 10 metru attālumā.

4.9.6.17. **aizsargjoslas ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības vietām** – 10 metru attālumā.

4.9.6.18. **aizsargjoslas ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām** – 10 metru attālumā.

4.9.6.19. **aizsargjoslas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem** un būvēm ir noteiktas ar sekojošo platumu:

4.9.6.19.1. Ūdensvada tīkliem – 3-5 metri katrā pusē no cauruļvada malas atkarībā no ieguldīšanas dziļuma.

4.9.6.19.2. Kanalizācijas spiedvadiem – 3-5 metri katrā pusē no cauruļvada malas atkarībā no ieguldīšanas dziļuma.

4.9.6.19.3. Pašteses kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

4.9.6.20. Inženierkomunikāciju tīkliem aizsargjoslas tiek noteiktas līdz to nodošanai ekspluatācijā.

4.9.7. Teritorijas plānojumā **vīdes un dabas resursu aizsardzības** aizsargjoslas noteiktas sekojoši:

4.9.7.1. virszemes objektu aizsargjoslas noteiktas un uzrādītas grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslu karte” visiem ūdensobjektiem, kas minēti p.6.1.2.2.

4.9.7.2. **Pilsētas ezeriem** aizsargjoslas noteikta individuāli gar ūdensobjekta krasta līniju, ņemot vērā izteiktas kontūras dabā, esošo apbūvi un zemes īpašumu robežas. Minimālais aizsargjoslas platums ir 10 metri.

4.9.7.3. **Upēm ar applūstošu teritoriju – Daugavai, Laucesai, Meļņičkai** aizsargjosla noteikta visas regulāri applūstošās teritorijas platumā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, pieņemot, ka applūduma atkārtotā biežums ir vismaz reize desmit gados (ar 10 % applūduma varbūtību).

4.9.7.4. **Pilsētas mazajām ūpēm** noteikta 10 metru plata josla katrā krastā.

4.9.7.5. **Mākslīgiem ūdensobjektiem** „Esplanādes ūdenskrātuve” un „Ruģeļu ūdenskrātuve” noteikta 10 metru plata josla.

4.9.7.6. **Salām un pussalām** aizsargjoslas noteiktas individuāli, bet ne mazāk kā 20 metru platumā.

4.9.7.7. **Aizsargjoslas ap purvu „Esplanādes purvs”** ir noteiktas 20 metru platumā.

4.9.7.8. **Stingra režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām „Ziemeļi”, „Vingri” un „Kalkūni”** noteiktas saskaņā ar veiktajiem aprēķiniem. Ņemot vērā ūdensņemšanas vietu izvietojumu, pilsētas teritorijā atrodas tikai ūdensgūtnes „Kalkūni” stingra režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskās aizsargjosla un ūdensgūtnes „Vingri” ķīmiskā aizsargjosla.

4.9.7.9. **Stingra režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas** ap decentralizētām ūdensņemšanas vietām, kas ir iekļautas Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras

(LVĢMA) reģistrā, noteiktas saskaņā ar pazemes ūdens atradņu pasēm.

4.9.7.10. **Aizsargjoslas ap lokālām ūdens ņemšanas vietām** nosaka urbuma īpašnieks saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsardzības pakāpi;

4.9.7.11. **Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem** noteiktas sekojoši:

4.9.7.11.1. kultūras pieminekļu aizsargjoslas robežas skatīties Aizsargjoslu kartē (AJ).

4.9.7.11.2. aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem, kas atrodas pilsētībūvniecisko pieminekļu teritorijās, platums ir nulle;

4.9.7.11.3. brīvstāvošo kultūras pieminekļu, ka satrodas ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas, aizsargjosla ir 100 metri vispārējā gadījumā.

4.9.7.11.4. gadījumā, ja kultūras piemineklim likumā noteiktajā kārtība ir izstrādāta individuāla aizsardzības zona, spēkā ir tajā noteiktās aizsargjoslas robežas.

4.9.8. Teritorijas plānojumā **sanitārās** aizsargjoslas noteiktas sekojoši:

4.9.8.1. **aizsargjoslas ap kapsētām** noteiktas 300 metru platumā no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas pilsētas mikrorajonos, kur ir nodrošināts pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.

4.9.8.2. **aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām** noteiktas 500 metru platumā no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Aizsargjoslas ap plānotajām dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, pamatojoties uz kapsētu ierīkošanas būvprojektu.

4.9.8.3. **aizsargjoslas ap pilsētas centrālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām** ir noteiktas 200 metru platumā no objekta ārējās robežas;

4.9.8.4. **aizsargjoslas ap lokālām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām** tiek noteiktas Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā atkarībā no pielietojamās apstrādes tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma.

4.9.9. Teritorijas plānojumā **drošības** aizsargjoslas noteiktas sekojoši:

4.9.9.1. aizsargjoslas **ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, tilpnēm, noliktavām, krātuvēm** ir noteiktas 100 metru platumā no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;

4.9.9.2. **aizsargjoslas ap naftas cauruļvadiem** Kalkūnu rajonā – 25 metru katrā pusē no vada ass;

4.9.9.3. **aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā sastāvā** platums noteikts sekojoši:

4.9.9.3.1. ja dzelzceļa zemes nodalījuma josla kādā pusē ir šaurāka par 25m, drošības joslas minimālais platums ir 25 metru no malējās sliedes;

4.9.9.3.2. ja dzelzceļa nodalījuma joslas platums pārsniedz minimālo drošības aizsargjoslas platumu, tad dzelzceļa drošības aizsargjoslas platums šajā pusē ir vienāds ar dzelzceļa nodalījuma joslas platumu attiecīgajā pusē;

4.9.9.3.3. gar stratēģiskās un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras sliežu ceļa dzelzceļa tilta vai pārvada vietā ir 50 metru.

4.9.9.4. **aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400mm un lielāks**, platums ir 25 metru katrā pusē no siltumvada nožogojuma vai tā vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

4.9.10. **Tauvas joslas** ir noteiktas, pamatojoties uz „Zvejniecības likuma” 9.pantu: Daugavas upei, Zirgezeram, Šūņu ezeram, Lielajam Stropu un Mazajam Stropu un Gubišes ezeriem – 10 metru platumā, pārējām ūdensnotecēm un ūdenstilpēm – 4 metru platumā.

#### **4.10. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums**

4.10.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no attīstības plāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

4.10.2. Piebraucamo ceļu servitūti un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.

#### **4.11. Aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju**

4.11.1. Pieļaujamo akustiskā trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām un to teritorijām jāpieņem atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām: LR MK 13.07.2004. noteikumi Nr.597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība", LR MK 13.07.2004. noteikumi Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā", 23.04.2002. MK noteikumi Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām".

4.11.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002).

4.11.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni un/vai paaugstinātu vibrācijas līmeni jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.

4.11.4. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

#### **4.12. Rūpnieciskā riska objekti**

4.12.1. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējumu / ietekmes uz vidi novērtējumu.

4.12.2. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja ietekmes uz vidi novērtējuma/riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem kā individuālajam riskam, tā arī sociālajam jeb grupas riskam.

4.12.3. Par galvenajiem riska objektiem pilsētā pieskaitāmas degvielas un gāzes uzpildes stacijas, naftas bāzes un gāzes termināļi. Paaugstināta riska objekti un apbūves ierobežojumu zona ap tiem ir attēloti teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti”

4.12.4. Apbūves ierobežojumu zonā nav pieļaujama:

4.12.4.1. intensīva / blīva dzīvojamā apbūve: aizliegta apbūve ar stāvu skaitu virs 3 stāviem, ar apbūves blīvumu lielāku par 30%.

4.12.4.2. izglītības, veselības aizsardzības, bērnu un sociālās aprūpes iestāžu, objektu un teritoriju plānošana;

4.12.4.3. sporta, tūrisma, rekreācijas, atpūtas, kultūras un citu sabiedrisko objektu un teritoriju izvietošana;



4.12.4.4. ražošanas un komercdarbības objektu ar lielu strādājošo skaitu izvietošana;

4.12.4.5. jaunu sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju izveide.

### **4.13. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana**

4.13.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā:

4.13.1.1. maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, reljefs, esošie koki;

4.13.1.2. jāievēro attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem, saskaņā ar pielikumu Nr. 4 un Nr.5.

4.13.2. Stādot augļu kokus un krūmus ir jāievēro attālumi līdz kaimiņa zemesgabala robežai, saskaņā ar pielikumiem Nr. 4 un Nr. 5.

4.13.3. Stādot citus kokus vai krūmus jāievēro attālums – 5m no kaimiņa ēkas ārsienas.

4.13.4. Koku nociršana ir pieļaujama, ja tie rada draudus iedzīvotāju veselībai, satiksmes drošībai un būvēm, kā arī apstādījumu rekonstrukcijas un renovācijas nolūkos un, mainot zemes izmantošanas veidu. Koku nociršanai ir jāsaņem atļauja Komunālās saimniecības nodaļā. Nociršana ir jāveic saskaņā ar PPB departamentā akceptētu būvprojektu.

4.13.5. Jauno koku stādījumiem ir jāparedz aizsargsistēma.

4.13.6. Apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka mizas ir 1,5m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0.75m un krūmiem 0,5m, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko bruģa vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

4.13.7. Kokiem, kas traucē transporta kustību, brauktuvju un ielu pārredzamību un transporta novietošana, gājēju kustību, rada noēnojumu zemākajos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecību un rekonstrukciju, pieļaujama vainaga veidošana.

4.13.8. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas un citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, jānodrošina, lai netiktu bojāta koku sakņu sistēma un stumbrs.

4.13.9. Augsnes sega pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Augsnes segas atjaunošanā un mulčēšanā izmantojams tikai tāds augsnes substrāts, kas atbilst LR Ministru kabineta prasībām.

4.13.10. Jānodrošina augsnes, stādījumu un jauno koku aizsardzība paredzētajos suņu pastaigu laukumos.

4.13.11. Daugavpils reģionālajā Vides pārvaldē uzskaitē esošajiem dižkokiem tiek noteikta aizsargjosla 10 m no koka stumbra.

### **4.14. Meliorācijas sistēmas un būves**

4.14.1. Zemes īpašniekiem un lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana:

4.14.1.1. ūdensnoteku, novadgrāvju, kontūrgrāvju un susinātājgrāvju atbrīvošana no sadzīves atkritumiem, atvasēm, krūmiem, kokiem, piesērējuma vai citiem šķēršļiem, kas traucē brīvu ūdens kustību;

4.14.1.2. ūdensnoteku, novadgrāvju, kontūrgrāvju un susinātājgrāvju nostiprinājuma labošana, nogāžu apaudzēšana ar zalāju, regulāra tā applaušana;

4.14.1.3. virszemes ūdens uztvērēju un filtru sakārtošana ūdens uztveršanai, ūdens noteces vagu atjaunošana;

4.14.1.4. sūkņu staciju renovācija;

4.14.1.5. aizsprostu un aizsargdambju bojājumu labošana un nogāžu atbrīvošana no atvasēm, krūmiem un kokiem utt.

4.14.2. Meliorācijas grāvju pārveidi caurtekās vai slēgtā kanalizācijas kolektorā var tikai ar Daugavpils domes pilsētplānošanas un būvniecības departamenta rakstisku atļauju un tikai tādā gadījumā, ja netiek pasliktināta esošās meliorācijas sistēmas darbība.

4.14.3. Nav pieļaujamas darbības, kuru rezultātā tiek bojātas vai iznīcinātas meliorācijas sistēmu būves un ierīces, vai tiek traucēts to darbības režīms.

4.14.4. Ja apbūvei paredzētajā teritorijā ir esoši grāvji, tie ir jā saglabā, lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos. Nepieciešamības gadījumā var tikt mainīts grāvja trasējums tā, lai netiktu pasliktināta meliorācijas sistēmas darbība.

4.14.5. Lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību, ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteiktas aizsargjoslas.

4.14.6. Gar grāvjiem, to uzturēšanas darbu nodrošināšanai, jāievēro 10m plata aizsargjosla uz katru pusi no atklātā novadgrāvja malas.

4.14.7. Ja tiek apbūvēta purvainā teritorija, nepieciešama projekta meliorācijas sadaļas izstrādāšana.

#### **4.15. Prasības saudzējamām ainaviskām teritorijām, īpaši aizsargājamiem dabas objektiem, mikroliegumu teritorijām**

4.15.1. Veicot teritoriju, kas noteiktas par saudzējamām ainaviskām teritorijām, īpaši aizsargājamiem dabas objektiem, mikroliegumu teritorijām, apsaimniekošanu, jāņem vērā ietekmi uz antropogēnās slodzes līmeni un to ietekmi uz dabas vidi (teritoriju izvietojumu un to robežas skat. kartē DT „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti”).

4.15.2. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu daudzveidības saglabāšanu, ziņot VVD Daugavpils RVP par īpaši aizsargājamo sugu izmaiņām un faktoriem, kas pasliktina to stāvokli, kā arī par aizsardzības prasību neievērošanu; neierobežot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti, uzskaiti un kontroli, nodrošināt migrējošiem dzīvniekiem (arī putnu sugām, kas nav iekļautas īpaši aizsargājamo sugu sarakstos) netraucētu atpūtu un barošanu migrācijas sezonas laikā, ieviest saudzīgas ekoloģiskās metodes, lai novērstu dzīvnieku nodarītos postījumus.

4.15.3. Īpaši aizsargājamo sugu teritorijā ir aizliegtas sekojošas darbības:

4.15.3.1. jebkura īpaši aizsargājamo sugu dzīvnieku, putnu mērķtiecīga ķeršana vai nogalināšana;

4.15.3.2. apzināta traucēšana (īpaši vairošanās, mazuļu augšanas, spalvmešanas, ziemas guļas un migrācijas laikā) un dzīvotņu postīšana;

4.15.3.3. apzināta olu bojāšana, to izņemšana no ligzdām vai kolekcionēšana;

4.15.3.4. vairošanās vietu iznīcināšana vai bojāšana;

4.15.3.5. turēšana nebrīvē, transportēšana, dāvināšana, pārdošana vai mainīšana, piedāvāšana pārdošanai vai apmaiņai.

4.15.4. Valsts īpaši aizsargājamo dabas objektu – dižkoku saglabāšanai un aizsardzībai:

4.15.4.1. 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) aizliegts:

- 4.15.4.1.1. veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- 4.15.4.1.2. iegūt derīgos izrakteņus;
- 4.15.4.1.3. ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- 4.15.4.1.4. veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
- 4.15.4.1.5. apkraut aizsargājamus kokus;
- 4.15.4.1.6. mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
- 4.15.4.1.7. veikt zemes transformāciju;
- 4.15.4.1.8. iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemesdzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
- 4.15.4.1.9. cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
- 4.15.4.2. Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.
- 4.15.5. Esplanādes purva teritorijā tur ligzdojošu īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai, aizliegtas darbības, kas negatīvi ietekmē vai maina mikroliegumā esošās veģetācijas stāvokli, tai skaitā:
- 4.15.5.1. darbības, kas maina ūdens režīmu gruntsūdeņos, pazemes ūdeņos, ūdenstilpēs un ūdenstecēs;
- 4.15.5.2. neattīrītu notekūdeņu ievadīšana ūdenstilpēs, ūdenstecēs un purvos vai citas darbības, kas var piesārņot ūdeni;
- 4.15.5.3. niedru pļaušana, ja tā nav nepieciešama mikrolieguma apsaimniekošanai;
- 4.15.5.4. peldvietu ierīkošana ūdenstilpēs un ūdenstecēs;
- 4.15.5.5. pārvietošanās ar motorizētiem transportlīdzekļiem, ja tā nav nepieciešama tūrisma vai atpūtas objektu ierīkošanai, brīvdabas atpūtas un sporta pasākumu organizēšanai.
- 4.15.6. Mikroliegumos, kas izveidoti augu un dzīvnieku sugu un biotopu aizsardzībai, aizliegta jebkāda veida darbība, kas ir pretrunā ar mikrolieguma izveidošanas mērķiem un uzdevumiem, iznīcina vai traucē attiecīgo īpaši aizsargājamo sugu, bojā tās biotopu, negatīvi ietekmē ekosistēmas struktūru, tai skaitā:
- 4.15.6.1. darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu (arī meliorācija);
- 4.15.6.2. būvniecības darbi, ceļu, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju ierīkošana, ja tā nav saskaņota ar atbildīgo valsts institūciju;
- 4.15.6.3. darbības, kas izraisa augsnes eroziju;
- 4.15.6.4. tūrisma vai atpūtas objektu ierīkošana, brīvdabas atpūtas un sporta pasākumu organizēšana;
- 4.15.6.5. minerālmēsļu, pesticīdu un citu ķīmisko vielu lietošana;
- 4.15.6.6. zemju transformācija;

4.15.6.7. grunts uzbēršana, zemes virskārtas nostumšana.

4.15.7. Saudzējamajās ainaviskajās teritorijās un vietējās nozīmes aizsargājamu dabas objektu teritorijās aizliegta:

4.15.7.1. darbība, kas pārveido izveidojušos ainavu, ekoloģiskas un estētiskas nozīmes ainavas elementus un kultūrvides īpatnības;

4.15.7.2. darbība, kas izmaina ekoloģisko līdzsvaru, izņemot atpūtas vietu, autostāvvietu, izziņas taku un skatu laukumu ierīkošanu;

4.15.7.3. minerālmēslu, pesticīdu un citu ķīmikāliju lietošana (izņemot pesticīdu lietošanu meža kaitēkļu apkarošanai);

4.15.7.4. aizsargājamo augu noplūkšana, izraušana, ārstniecisko un dekoratīvo augu vākšana;

4.15.7.5. zemju transformācija;

4.15.7.6. jebkādas darbības, kas piesārņo teritoriju.

#### **4.16. Teritoriju inženiertehniskā izpēte un sagatavošana**

4.16.1. Inženierizpēti veic no jauna būvējamu, rekonstruējamu un atjaunojamu būvju projektēšanai saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanas aktu prasībām.

4.16.2. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic to inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar inženierizpētes pārskatā ietvertiem priekšlikumiem, atzinumiem un spēkā esošo LR likumdošanas aktu prasībām.

4.16.3. Inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Teritorijas plānojumā šīs teritorijas ir īpaši apzīmētas kartē „Teritorijas turpmākā izpēte un detālplānošana”.

#### **4.17. Meža transformācijas prasības**

4.17.1. Teritorijām, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu ir pieļaujama meža zemes transformācija apbūvei kā primārai izmantošanai, obligāti jāveic meža inventarizācija. Pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem un Daugavpils virsmežniecības sniegto informāciju, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma izstrādes darbu uzdevumā obligāti iekļauj koku saglabāšanas un apbūves apjoma un izvietojuma analīzi.

4.17.2. Meža transformācija jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem LR likumdošanas aktu prasībām. Meža transformācijas atļauja jāsaņem Dienvidlatgales virsmežniecībā.

4.17.3. Īpašās prasības teritorijām, kur pieļaujama meža transformācija skat. šo noteikumu 6.1.9.punktu ” Meža teritorijas, kurās atļauta transformācija apbūvei”

#### **4.18. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm.**

4.18.1. Daugavpils pilsētā ir atļauta pazemes ūdeņu ieguve ūdensapgādes un ražošanas procesu nodrošināšanai gan juridisko personu, gan privātpersonu vajadzībām atbilstoši:

4.18.1.1. LR normatīvo aktu prasībām;

4.18.1.2. teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē IK-1.2 „Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Centralizētas ūdensapgādes zona” noteiktajai teritorijai, kur pieļaujama lokālo ūdensapgādes urbumu ierīkošana.

#### **4.19. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietošanai**

4.19.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

4.19.2. Vispārējā gadījumā nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz objekta katriem 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, ja šajos noteikumos vai detālplānojumā nav noteikts citādi.

4.19.3. Autostāvvietu skaitu tirdzniecības un pakalpojumu objektos un atsevišķos citos publiskas izmantošanas objektos, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās, nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

4.19.4. Tirdzniecības objektos uz 30 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1;

4.19.5. Restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām – 15;

4.19.6. Sporta būvēs ar 10 skatītāju vietām – 1;

4.19.7. Kultūras iestādēs ar 100 skatītāju vietām vai ar vienlaikus 100 apmeklētājiem – 15;

4.19.8. Ar rekreāciju saistītiem objektiem ar vienlaikus 100 apmeklētājiem: pludmalēs un atpūtas zonās – 20, mežparkos – 10, īslaicīgas atpūtas objektos – 15;

4.19.9. Izglītības iestādēs – 1 (uz 4 personāla vietām, uz 20 audzēkņiem, vecākiem par 18 gadiem, specializētajās mācību iestādēs, uz 10 studentiem augstskolās, uz 20 skolniekiem vai bērniem);

4.19.10. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajā apbūvē nosaka, rēķinot novietņu skaitu vismaz 75% apmērā no dzīvokļu skaita;

4.19.11. Dzīvojamos namos, kuri paredzēti īpašām sociālām iedzīvotāju grupām, var paredzēt samazinātu automašīnu novietņu skaitu;

4.19.12. Sabiedriski nozīmīgiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu nepieciešamās autonovietnes nosaka transporta plūsmu un konkrētas analīzes rezultātā;

4.19.13. Daugavpils vēsturiskajā centrā un Daugavpils cietoksnī automašīnu novietnes sabiedriskajiem objektiem pieļaujams nodrošināt ne mazāk kā 30% no aprēķinātā skaita, nepārsniedzot saskaņā ar normatīvu un valsts standartu prasībām aprēķināto autonovietņu skaitu.

4.19.14. Izbūvējot transportlīdzekļu novietnes, jāievēro ar šiem saistošajiem noteikumiem noteiktā brīvā teritorijas platība.

4.19.15. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un sabiedriskajiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, nepieciešamās stāvvietas nosakot konkrētas situācijas analīzes rezultātā.

#### **4.20. Prasības transportlīdzekļu novietošanai**

4.20.1. Ar automašīnu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta.

4.20.2. Transportlīdzekļu novietnes jāizveido tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja zemesgabals atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā un apbūves noteikumos (vai detālpāņojumā) ir noteiktas īpašas prasības.

4.20.3. Ja ēka, būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai atsevišķi un summē.

4.20.4. Transportlīdzekļu novietnes vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

4.20.5. Zemes gabala lielums vienai mašīnvietai virszemes autostāvvietā jāpieņem  $25\text{m}^2$ , bet velosipēda stāvvietai –  $0,5\text{m}^2$ , motocikla stāvvietai –  $5\text{m}^2$ , tūristu autobusa stāvvietai –  $60\text{m}^2$ .

4.20.6. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

#### **4.21. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām un piebraucamajiem ceļiem**

4.21.1. Daudzstāvu autostāvvietām atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes gabalu izmēri ( $\text{m}^2$  uz vienu mašīnvietu):

4.21.1.1. vienkārtu – 30;

4.21.1.2. divkārtu – 20;

4.21.1.3. trīskārtu – 14.

4.21.2. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai).

4.21.3. Attālums no izbauktuves vai iebauktuves garāžā jāpieņem ne mazāks par:

4.21.3.1. 50 m no krustojuma ar lielceļu vai maģistrāli;

4.21.3.2. 20 m no krustojuma ar pilsētas vai vietējās nozīmes ielu;

4.21.3.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

#### **4.22. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai**

4.22.1. Dzīvojamo ēku grupām, sabiedriskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem jāparedz iebauktuves ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

4.22.2. Minimālo attālumu starp iebauktuvēm zemesgabalā vai gabalos esošajā apbūvē noteikt ne mazāk par 20m vienu no otras, bet no jauna būvējamiem objektiem – ne mazāk kā 30m.

4.22.3. Minimālais iebauktuves vienas kustības joslas platums ir 3,5m.

4.22.4. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Piebrauktuves pieslēgums pie vietējās nozīmes ielām pieļaujams ne tuvāk par 20m no krustojuma, 30m no sabiedriskā transporta pieturvietas.

4.22.5. Projektējot satiksmes infrastruktūras objektus, jāņem vērā standartu LVS 190-2:1999, LVS 190-3:1999, LVS 190-4:2001 prasības.

#### 4.22.6. Ielas šķērsprofils

4.22.6.1. Ielas šķērsprofils jānosaka detālplānojumā vai arhitektūras – plānošanas uzdevumā saskaņā ar teritorijas plānojuma plāna inženierkomunikāciju attīstības shēmu priekšlikumiem.

4.22.6.2. Ielu braucamās daļas atļauts paredzēt gājējiem (gājēju ielas) vai ietves jauktai izmantošanai – gājējiem un veloceliņiem.

#### 4.22.7. Ielu elementi

##### 4.22.7.1. Ietves:

4.22.7.1.1. Ietvēm jābūt vismaz 1,5m platām katrā brauktuves pusē.

4.22.7.1.2. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem veloceliņos) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm.

4.22.7.1.3. Ietvēm, kas domātas arī invalīdu ratiņiem, jābūt skaidri iezīmētām, ar līdzenu un cietu virsmu, uz kuras neslīd, ne šaurākām par 1,2 m vienvirziena un 1,8 m kustībai abos virzienos.

##### 4.22.7.2. Brauktuves:

4.22.7.2.1. Ietves un veloceliņi jāparedz 15 cm augstāk par brauktuvēm. To krustojumi ar brauktuvēm jāveido vienā līmenī visā to platumā ar pandusu palīdzību.

##### 4.22.7.3. Uzbrauktuves:

4.22.7.3.1. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem veloceliņos) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm

4.22.7.3.2. Uz ietvēm, kas pieslēdzas ēkām, jāierīko 1,8 m platas uzbrauktuves invalīdu ratiņiem, kuru garenkritums 1:20-1:15.

##### 4.22.7.4. Strupceļš

4.22.7.4.1. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam – ne mazāku kā 30m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

##### 4.22.7.5. Veloceliņi

4.22.7.5.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk kā 0,5m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75m augstas norobežojošās barjeras.

4.22.7.5.2. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0m.

##### 4.22.7.6. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

4.22.7.6.1. Ielu un brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12m.

4.22.7.6.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

4.22.7.6.3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2m.

#### 4.22.7.7. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

4.22.7.7.1. Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

#### 4.22.7.8. Segums

4.22.7.8.1. Lielceļu, maģistrāļu, pilsētas un vietējo ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm ir jābūt ar cieta segumu.

4.22.7.8.2. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai remontējot ielas klātņi, aizliegts esošo kalto un apaļo akmeņu bruģi pārklāt ar citu segumu.

4.22.7.8.3. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai trotuāru remontu pilsētas vēsturiskajā centrā, arhitektūras pieminekļu aizsargzonā, jāparedz iesegumu no betona bruģakmens.

4.22.7.8.4. Ierīkojot vai rekonstrējot ietves (ceļņus) apstādījumu teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi citi ieseguma veidi.

4.22.7.8.5. Zaļajās zonās, parku, pludmales un mežu teritorijās, kur ir paredzētas autostāvvietas, iesegumiem jāpielieto ekoloģiski risinājumi.

### **4.23. Ūdensapgādes un notekūdeņu sistēmu objekti**

4.23.1. Teritorijās, kur tehniski ir iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumu.

4.23.2. Teritorijās, kur tehniski ir iespējams pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai, veicot esošo ēku rekonstrukciju, būvējot jaunbūvi, ēka obligāti jāpieslēdz pilsētas centralizētajam tīklam.

4.23.3. Teritorijas, kur ir obligāta pieslēgšana centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ir īpaši noteiktas grafiskās daļas kartēs „Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Centralizētas ūdensapgādes zona” un „Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas. Centralizētas notekūdeņu savākšanas zona”

4.23.4. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Ūdensņemšanas būves ierīko saskaņā ar vides aizsardzības, vides veselības un būvniecības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās.

4.23.5. Grodu akas izmanto, galvenokārt, ūdens ņemšanai no gruntsūdeņu slāņiem, kas atrodas ne dziļāk par 20 m no zemes virsmas.



4.23.6. Grodu akas, urbtās un dzītās akas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, ierīkojot tās ne tuvāk par 10m no piesārņojuma avotiem.

4.23.7. Teritorijas, kur nav centralizētas kanalizācijas sistēmas, visu saimniecisko notekūdeņu novadīšanai atļauts izbūvēt izsmelamās kanalizācijas krājakas ar minimālo darba tilpumu 5m<sup>3</sup> un kvalitatīvu hidroizolāciju.

4.23.8. Aizliegts saimnieciskos notekūdeņus no krājakām iesūcināt gruntī un bez attīrīšanas novadīt meliorācijas grāvjos vai lietus kanalizācijas sistēmā.

4.23.9. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizētā kanalizācija, visu saimniecisko notekūdeņu savākšanai jāizbūvē lokālās attīrīšanas ietaises. Attīrīto ūdeņu novadīšana jāierīko, ievērojot vides aizsardzības prasības. Attīrīšanas ietaišu būvju konstruktīvajam un tehnoloģiskajam risinājumam jāatbilst LR normatīvo aktu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

4.23.10. Apbūvējot jaunas teritorijas, kuras atrodas tik tālu no pilsētas centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas, ka pieslēguma ierīkošana nav ekonomiski attaisnojama, pieļaujama lokālu, visai apbūves teritorijai paredzētu attīrīšanas ietaišu būvniecība un lokālu visai apbūves teritorijai paredzētu ūdensapgādes urbumu būvniecība.

#### **4.24. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi**

4.24.1. Telpu apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem dabiskā apgaismojuma normatīviem, ievērojot Civillikumā noteiktās gaismas tiesības.

4.24.2. Teritorijas apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo noteikumu vispārējām prasībām, noteikts:

- 4.24.2.1. atklātajām autostāvvietām 5 – 10 lx;
- 4.24.2.2. pie sabiedriski nozīmīgiem objektiem 30 – 40 lx;
- 4.24.2.3. parkos, skvēros 5lx;
- 4.24.2.4. lielceļiem, maģistrālēm un ielām saskaņā ar EN 13021 un EN 13022:
- 4.24.2.5. maģistrālēm 1,5 – 2 cd;
- 4.24.2.6. pilsētas nozīmes ielām – 1cd;
- 4.24.2.7. piebraucamajiem ceļiem 0,75 cd.

4.24.3. Fasādes apgaismojums jāparedz visām publiskām ēkām un būvēm.

4.24.4. Nav pieļaujams patvaļīgs ēkas izgaismojums bez saskaņota projekta. Izgaismojot fasādi, jāveic konkrētās pilsētvides situācijas analīze.

4.24.5. Prasības fasāžu apgaismojumam nosaka Daugavpils PPB departaments ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

4.24.6. Ielu apgaismošanai izmantojami virs ielām iekārti vai pie apgaismes stabiem piestiprināti apgaismes ķermeņi. Atsevišķos gadījumos tie var būt piestiprināti pie ēkām vai iekārti. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.

4.24.7. Apgaismes ķermeņus uz stabiem lieto laukumu un skvēru apgaismošanai. Stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids var būt dažāds, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

4.24.8. Apgaismes ķermeņi ir pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās, kurus jāizvieto zem dzegām vai citās neredzamās vietās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.

4.24.9. Nav pieļaujama jaunu gaisa vadu ierīkošana apgaisme, objektu izgaismošanai.

4.24.10. 10m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs izmantojami arī pie ēku fasādēm piestiprināmi apgaismes ķermeņi.

4.24.11. Brīdinot ēkas īpašnieku, atbilstošiem pilsētas dienestiem saskaņā ar LR MK noteikumiem ir tiesības pie ēku fasādēm ierīkot apgaismošanas, elektrotransporta kontakttīkla, satiksmes regulēšanas, tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaītes.

#### **4.25. Kioski, nojumes, paviljoni un citas īslaicīgas lietošanas būves**

4.25.1. Par īslaicīgas lietošanas būvi šo noteikumu izpratnē nav uzskatāma pagaidu būve, kura ir nepieciešama būvdarbu veikšanai; par īslaicīgas lietošanas būvēm nav uzskatāmas tirdzniecībai paredzētas pārvietojamas iekārtas, kas izmantojamas tikai atsevišķos pasākumos to norises laikā.

4.25.2. Kiosku un paviljonu izvietojšanas pamatprincipi:

4.25.2.1. kioskiem un paviljoniem jābūt brīvi izvietotiem;

4.25.2.2. viena kioska (paviljona) vai divu kiosku (paviljonu) un tālruņa automāta izvietojums var būt saistīts ar sabiedriskā transporta pieturvietas nojumi;

4.25.2.3. pieļaujams moduļu principa pielietojums kiosku un paviljonu izvietojumā, kad moduļi veido vienu objektu.

4.25.3. Kioskus, paviljonus, sezonas terases un nojumes var izvietot jebkurā pilsētas teritorijas zonā.

4.25.4. Izvietojot kioskus un paviljonus valsts un vietējās nozīmes aizsargājamās apbūves teritorijās, kā arī pie galvenajām pilsētas maģistrālēm, ņemot vērā konkrēto situāciju pilsētvidē, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments var pieprasīt veikt kiosku un paviljonu uzstādīšanu pēc individuāli izstrādāta projekta.

4.25.5. Kioskiem, paviljoniem, sezonas terasēm un nojumēm var būt tikai seklie stabveida pamati (bez grunts nomaiņas zem būves), nedrīkst būt lentveida vai cita veida pamati.

4.25.6. Attīstības priekšlikums par kioska, paviljona, sezonas terases vai nojumes izbūvi jāiesniedz Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā. Tam pievienojami šādi dokumenti:

4.25.6.1. zemesgabala ģenerālpilna skice (uz topogrāfiskā plāna ar apakšzemes inženierkomunikācijām, ielu sarkanajām līnijām un zemes gabala robežām – M 1:500);

4.25.6.2. zemesgabala īpašuma vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments.

4.25.7. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments sagatavo atzinumu par īslaicīgas lietošanas būves izvietojuma iespēju un, ja nepieciešams, izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

4.25.8. Īslaicīgas lietošanas būve nojaucama bez jebkādas kompensācijas, ja beidzies būves ekspluatācijas termiņš vai zemes lietošanas termiņš:

4.25.8.1. saņemot no inženierkomunikāciju ekspluatācijas dienestiem tehniskos noteikumus par būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;

4.25.8.2. veicot būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām.

4.25.9. Būve jānojauc, sakārtojot teritoriju.

4.25.10. Par būves nojaukšanu jāpaziņo Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam, lai saņemtu izziņu par nojaukšanas faktu.

4.25.11. Par īslaicīgas lietošanas būves nojaukšanu pēc ekspluatācijas termiņa vai zemes lietošanas termiņa beigām ir atbildīgs būves īpašnieks.

4.25.12. Ja Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments devis negatīvu atzinumu par būves atbilstību akceptētajam projektam, var izskatīt jautājumu par būves nojaukšanu pirms zemes lietošanas tiesību termiņa beigām.

#### **4.26. Noteikumi redzamības nodrošinājumam**

4.26.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī:

4.26.1.1. Visās apbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst pārbūvēt, būvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8m un 2,5m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trijstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža un sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas VAS "Latvijas dzelzceļš" Infrastruktūras pārvaldes akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta, atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem

4.26.2. Uz stūra zemesgabala

4.26.2.1. Visās apbūves teritorijās nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 un 2,5m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:199,3.8 un 3.9 tabulas, kā arī 3.3. un 3.18 punktu prasībām (skat. 2. pielikumu).

4.26.2.2. Šis noteikums neattiecas uz apbūves teritorijām pilsētībūvniecības pieminēto robežās.

4.26.2.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

#### **4.27. Pazemes telpa**

4.27.1. Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisku apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), drīkst paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### **4.28. Stihiju postījumu atjaunošana**

4.28.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītās vai daļēji nopostītās būves tādās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura ēka vai būve būvēta, izņemot gadījumus, ja cietusī būve atrodas sarkano līniju robežās.

#### **4.29. Siltumapgāde**

4.29.1. Saskaņā ar 2005. gadā izstrādāto "Daugavpils centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstības koncepciju" pilsētā paredzētas sekojošas zonas:

4.29.1.1. I siltumapgādes zonā ir aizliegts būvēt siltumapgādes avotus, kuru izmeši pasliktina vides stāvokli. Kā galvenais siltumapgādes veids šajā zonā tiek noteikta centralizētā siltumapgāde. Zonas teritorijā esošajiem patērētājiem, kuriem nav pieļaujami siltumapgādes

pārtraukumi (slimnīcas, bērnu nami, viesnīcas un tml.) un kuri apgādāti ar lokāliem siltuma avotiem, atļauts saglabāt lokālos avotus kā rezerves iekārtas avārijas situācijām.

4.29.1.2. I siltumapgādes zonā ietilpst vēsturiskais centrs, Jaunforštade, Cietoksnis, Jaunbūve, Ķīmiķu ciemats, Gajoks, Rugeļu centra teritorija.

4.29.1.3. I siltumapgādes zonas ierobežojumi neattiecas uz mazstāvu apbūvi un ražošanas teritoriju apbūvi.

4.29.1.4. II siltumapgādes zonā ir pieļaujama atsevišķu izklīdētu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija.

4.29.1.5. II siltumapgādes zonā ietilpst visa pārējā pilsētas teritorija.

4.29.1.6. Siltumapgādes zonu robežas ir noteiktas Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma kartē "Maģistrālās inženierkomunikācijas. Siltumapgādes tīkli".

4.29.2. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

4.29.3. Mazstāvu dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais, kuru dedzināšanas rezultātā radušies izmeši nerada būtisku gaisa piesārņojumu.

## **5. Noteikumi teritorijas apbūvei**

### **5.1. Būvniecības īstenošanas kārtība**

5.1.1. Būvniecību Daugavpils pilsētas teritorijā pārzina un kontrolē Daugavpils pilsētas domes pilsētplānošanas un būvniecības departaments.

5.1.2. Būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar Būvvaldes akceptētu būvprojektu, saņemot būvatļauju, izņemot gadījumus, kas paredzēti LR Ministru kabineta noteikumos Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi".

5.1.3. Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

### **5.2. Apbūves intensitātes, apbūves blīvums un brīvās teritorijas rādītāji**

5.2.1. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji, ja tie apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kas paredzēti tikai automašīnu novietošanai vai tehniskās apbūves objektiem.

5.2.2. Šos divus rādītājus nepiemēro arī zemesgabaliem aizsargājamās apbūves teritorijās

5.2.3. Apbūves intensitāti (I) nosaka pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur :}$$

S – būves virszemes stāvu laukumu summa (S<sub>1</sub>+S<sub>2</sub>+...)

Z – zemesgabala platība

5.2.4. Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{S} \% - , \text{ kur:}$$

Z – zemesgabala platība

S – būves virszemes stāvu laukumu summa (S<sub>1</sub>+S<sub>2</sub>+...)

L1 – apbūves laukums zemesgabālā

L2 – piebraucamo ceļu laukums zemesgabālā,

L3 – autostāvvietu laukums zemesgabālā,

5.2.5. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{Lx100}{Z} \% , \text{ kur :}$$

L – visu apbūvēto laukumu summa ( $L_1+L_2+L_3$ );

Z – zemesgabala platība.

5.2.6. Ja zemesgabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti un brīvās teritorijas rādītāju, to neieskaita zemesgabala platībā.

5.2.7. Stāvu platību nosaka, summējot visu uz zemesgabala izvietoto ēku katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projektēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārējā kontūra.

### **5.3. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība**

5.3.1. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

5.3.2. esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:

5.3.2.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās būves,

5.3.2.2. nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem;

5.3.3. esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

5.3.3.1. jebkura būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;

5.3.3.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

### **5.4. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.**

5.4.1. Apbūves nevienas ēkas vai būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežām, izņemot:

5.4.1.1. apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja zemesgabala robeža sakrīt ar ielas sarkano līniju;

5.4.1.2. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

5.4.1.3. ja ir blakus zemesgabala īpašnieka piekrišana.

5.4.2. Ja rekonstrukcijas rezultātā tiek izvietoti vārti iebraukšanai garāžā, kur vārtu līnija sakrīt ar ielas sarkano līniju, tad vārti nedrīkst būt atverami uz trotuāru, tiem jābūt paceļamiem.

## **5.5. Pagalma noteikumi**

5.5.1. Katram zemesgabalam vai ēkai uz tā, atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1. zīmējumā (skat. 1. pielikumu);

5.5.2. Viena zemes gabala brīvās teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala brīvās teritorijas daļu;

5.5.3. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa, izņemot:

5.5.3.1. palīgēkas, ja tās attiecīgajā apbūves teritorijā atļautas,

5.5.3.2. arhitektoniskas detaļas, un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, tekuls un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,6m uz āru no sienas,

5.5.3.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi,

5.5.3.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas,

5.5.3.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas,

5.5.3.6. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5m uz āru no sienas.

## **5.6. Atkritumu tvertņu laukumi**

5.6.1. Ja daudzdzīvokļu ēkām nav sadzīves atkritumu savākšanas stāvvada, tad pieejamā vietā jānodrošina atkritumu tvertņu laukuma izbūvēšana atbilstoši normatīvajiem aktiem.

## **5.7. Būvlaide**

5.7.1. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

5.7.2. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide un / vai nav izveidots ielu tīkls, starp sarkano līniju un būvlaidi jāievēro šādi attālumi:

5.7.2.1. vietējai ielai – 3 m;

5.7.2.2. pilsētas ielai – 6 m;

5.7.2.3. maģistrālei – 9 m;

5.7.2.4. lielceļam – 15 m, ja starp lielceļu un zemesgabalu nav prettrokšņa ekrānu.

## **5.8. Augstuma ierobežojumi**

5.8.1. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīzijas, mobilā

telefona uztverošo vai pārraidošo iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

5.8.2. Apbūvētajās teritorijās izvietojamo inženiertehniskās apgādes objektu (katlu māju) dūmvadu augstums ir atsevišķi jāsaskaņo ar pilsētas galveno arhitektu.

5.8.3. Ēku augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

## **5.9. Attālumi starp ēkām un būvēm**

5.9.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

### **5.9.1.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības**

5.9.1.1.1. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmskolas bērnu iestādes, vispārīzglītojošās un internātskolas) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika periodā no 22.marta līdz 22.septembrim.

5.9.1.1.2. Izvietojot pirmskolas bērnu iestādes, vispārīzglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.

5.9.1.1.3. Meridionāli orientētas dzīvojamās mājas, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā vai arī, izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētbūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiskā apbūve, pilsētas centrs, dārta teritorijas sagatavošana), ir pieļaujama telpu nepārtrauktās insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

### **5.9.1.2. Ugunsdrošības prasības**

5.9.1.2.1. Ugunsdrošības attālumu starp dzīvojamajām, sabiedriskajām un rūpniecības uzņēmumu ēkām jāparedz atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

5.9.1.2.2. Vispārējos gadījumos attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas uzglabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārīzglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāriem zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem

### **5.9.2. Minimālais attālums no dzelzceļa**

5.9.3. No malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvojamajai apbūvei – 100m, bet, ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijai (higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvotās vietās) – 50m līdz dzīvojamās mājas sienai. Ne mazāk par 50% no šīs sanitārās aizsargzonas, kas orientēta uz dzelzceļa pusi, ir jāapzaļumo.

5.9.4. Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz atsevišķi izvietotām vienģimeņu māju grupām – 50m, bet atsevišķos gadījumos – 30m, ja netiek pārsniegts normatīvos noteikts trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijā.

## **5.10. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai**

5.10.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma un inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

5.10.2. Inženierkomunikācijas jāizvieto ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi.

5.10.3. Pilsētas teritorijā inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija un ekspluatācija jāveic saskaņā ar Latvijas likumdošanas aktos un Daugavpils pilsētas domes saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām.

5.10.4. Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 1.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.5. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vada balstiem līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 3.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.6. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 4.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.7. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 4.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.8. Neuzceltas (paredzētas) ēkas vai būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

5.10.9. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 2.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.10. Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 6.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

## **5.11. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un sašķidrinātas gāzes tvertnēm**

5.11.1. Degvielas uzpildes stacijas izveidošanas iespēju sarkanajās līnijās nosaka ar detālplānojumu.



5.11.2. Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

5.11.3. Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

5.11.3.1. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;

5.11.3.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;

5.11.3.3. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;

5.11.3.4. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm.

5.11.4. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

5.11.5. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

5.11.5.1. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;

5.11.5.2. 30 m no skuju koku mežu masīviem;

5.11.5.3. 25 m no lapu koku masīviem;

5.11.5.4. 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;

5.11.5.5. 25 m no ražošanas būvēm;

5.11.5.6. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

5.11.6. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

5.11.6.1. 15 m no kopējās lietošanas ceļiem;

5.11.6.2. 10 m no vadības pults būves;

5.11.6.3. 9 m no pildnēm;

5.11.6.4. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

5.11.7. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos jāveic īpaši drošību pastiprinoši pasākumi, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti atsevišķi.

5.11.8. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

5.11.9. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

5.11.10. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

5.11.11. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

5.11.12. Pilsētas teritorijā esošo dzīvojamo ēku sašķidrinātas gāzes apgādei pieļaujama tikai pazemes tvertņu izvietošana.

## **5.12. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam**

5.12.1. Visu veidu rekonstrukcijas darbiem Būvvaldē jāpasūta arhitektūras – plānošanas uzdevums, kas ir pamats būvprojekta veikšanai.

5.12.2. Restaurācijas – ēkas vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti – projekts izstrādājams ēkām vai to daļām, kam ir liela vēsturiska vai arhitektoniska vērtība. Prasības šī projekta sastāvam nosaka Arhitektūras – plānošanas uzdevums un Valsts pieminekļu inspekcijas izdotie tehniskie noteikumi.

5.12.3. Vienkāršotās renovācijas darbiem – būves vai tās daļu renovācijai, kā arī inženiertīklu vienkāršotajai rekonstrukcijai, neskarot nesošās konstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas, renovācijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda Apliecinājuma karti (atbilstoši būvnormatīvu prasībām).

5.12.4. Ēku un būvju uzturēšanas prasības nosaka Daugavpils pilsētas domes saistošie noteikumi.

## **5.13. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa**

5.13.1. Katram nekustamajam īpašumam tiek noteikts lietošanas mērķis atbilstoši LR normatīvu aktu prasībām. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa notiek atbilstoši spēkā esošai likumdošanai.

5.13.2. Gadījumā, ja ēku vai būvi ir paredzēts rekonstruēt vai paplašināt, izmainot to lietošanas mērķi, tad tas ir pieļaujams, ja jaunais izmantošanas mērķis atbilst teritorijas plānojuma noteiktajai izmantošanai.

5.13.3. Mazstāvu dzīvojamā ēkā vai palīgbūvē ir atļauts iekārtot telpas komercdarbībai (tai sk. pakalpojumu sniegšanai) kā palīgizmantošanu, ja ir ierīkotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības un vides pieejamības prasības, un tas ir atļauts apbūves noteikumos kā atļautā izmantošana teritorijas plānojuma noteiktajās zonās.

5.13.4. Mazstāvu dzīvojamā ēkā vai palīgbūvē aizliegts:

5.13.4.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;

5.13.4.2. veikt tādu uzņēmējdarbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.13.5. Daudzstāvu dzīvojamo māju teritorijās, kurās pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība ir atļauts iekārtot telpas komercdarbībai, (tai sk. pakalpojumu sniegšanai), sabiedrisku objektu vajadzībām tikai ēkas pirmajā stāvā, cokolstāvā vai pagrabstāvā, ja ir ierīkotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības un vides pieejamības prasības un tas ir atļauts apbūves noteikumos kā atļautā izmantošana teritorijas plānojuma noteiktajās zonās un tas rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku (-kiem).

5.13.6. Daudzstāvu dzīvojamo māju teritorijās, kurās pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība aizliegts:

5.13.6.1. izvietot noliktavas, ražotnes, palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī vielu, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju uzglabāšanu; veikt tādu uzņēmējdarbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

## **5.14. Fasādes jumti, žogi, priekšpagalmi**

### **5.14.1. Fasādes, jumti**

5.14.1.1. Visām no ielas redzamo ēku, žogu un vārtu fasādēm jābūt kvalitatīvām un arhitektoniski izveidotām un pabeigtām. Tādas pašas prasības tiek izvirzītas arī jumtiem.

5.14.1.2. Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums vai fasādes apdare ar kādu apdares materiālu. Krāsošana jāveic saskaņā ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētvides nodaļas izdoto krāsu pasi vai ēkas renovācijas (rekonstrukcijas) projektā akceptēto krāsojumu.

5.14.1.3. Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu un gaisa kondicionieru sistēmu (bloku) novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem, vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm bez mājas īpašnieka (apsaimniekotāja) saskaņojuma. Satelīta antenu uzstādīšana nav pieļaujama uz vēsturisko ēku fasādēm, balkoniem, fasādes elementiem.

5.14.2. Pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas jābūt piestiprinātai numura zīmei, kā arī karoga turētājam atbilstoši Daugavpils pilsētas domes saistošo noteikumu prasībām.

5.14.2.1. Inženierkomunikāciju vadi un kabeļi nevar tikt izvietoti uz ēku galvenajām fasādēm un uz citām, no publiskās ārtelpas labi uztveramām fasādēm, izņemot šādus gadījumus:

5.14.2.1.1. apmestām mūra fasādēm pieļaujams korekti iekalt vadus un kabeļus zem apmetuma. Darbu veikšanas zonā apmetums ir jāatjauno atbilstoši fasādes arhitektūrai, atjaunojot tai atbilstošu apmetuma virsmas apdari, dekoratīvās detaļas, dzegu vilkumus, profilus utml., un jāpārkrāso atbilstoši ēkas krāsu pasē apstiprinātajam krāsojuma risinājumam;

5.14.2.1.2. ēkām ar paneļu konstrukcijām, kabeļi var tikt izvietoti uz visām fasādēm, ievietojot tos speciālos kabeļu paneļos, kas krāsoti vienā krāsas tonī ar fasādes apdares toni.

5.14.2.2. Pretuguns mūros nedrīkst būt caurumi, logi. Mūrim jāpaceļas vismaz 35cm virs jumta.

5.14.2.3. Lodžiju iestiklošana saskaņojama Būvvaldē un ar mājas apsaimniekotāju. Visā mājā lodžiju iestiklošanai ir jābūt pēc vienota projekta un krāsojuma. Nav pieļaujama lodžijas norobežojošās margas pārbūvēšana vai sienas izveidošana, palielinot istabu. Nav pieļaujama balkonu iestiklošana, norobežošana, jumtiņa izveidošana.

### **5.14.3. Žogi un pretrokšņa ekrāni**

5.14.3.1. Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemes gabalu žogu arhitektūru.

5.14.3.2. Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no ielas uz savu zemesgabalu, ir pa labi.

5.14.3.3. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1,80m. Detālplānojumā prasības žogiem var tikt precizētas.

5.14.3.4. Žoga projektam ir jābūt izstrādātam ēkas projekta sastāvā.

5.14.3.5. Jauna žoga būvniecības gadījumā, jāizstrādā projekts un jāsaņem Būvvaldē.

5.14.3.6. Katra zemes un ēkas īpašnieka pienākums ir uzturēt kārtībā savu žogu.

5.14.3.7. Aizliegta dzeloņdrāšu, metāla lokšņu, blīvo žogu būvēšana.

5.14.3.8. Žogiem jābūt nokrāsotiem ar izturīgām krāsām, nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku, cēlapmetumu žogos.

5.14.3.9. Namīpašumā, kuram ir vairāki līdzīpašnieki, aizliegta žogu veidošana, atdalot īpašuma daļas.

5.14.3.10. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību nosaka detālplānojumā, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni.

5.14.4. Priekšpagalmi – priekšdārziņi.

5.14.4.1. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēku priekšā, veidojami priekšdārziņi. Prasības priekšdārziņiem nosaka Būvvalde ar arhitektūras – plānošanas uzdevumu.

5.14.4.2. Ja zaļā zona atrodas starp ielas sarkano līniju un zemes gabalu robežu, tad tā ir jāuztur kārtībā zemes gabala robežās tā īpašniekam. Šajā zonā aizliegta koku stādīšana, dārzeņu stādīšana, malkas un būvmateriālu glabāšana.

## **5.15. Pagrabu ieejas, lūkas un logi**

5.15.1. Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst atrasties ietvēs. Esošajām lūkām pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves gaitā esošās, šiem apbūves noteikumiem neatbilstošās ieejas un lūkas jālikvidē.

5.15.2. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 40 cm. Tās nokļūdamas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvēm. Režģa stieņi nedrīkst būt novietoti paralēli ēkai un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 2,5 cm. Ietvēs ievietotā stikla virsma nedrīkst būt slidena.

5.15.3. Pret ietvi izvietoti cokolstāva logi un skatlogi jāaizsargā ar 76 cm augstām (skaitot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas plaknes ne vairāk par 30 cm. Atsevišķos gadījumos, ievērojot Ministru kabineta noteikumu prasības, pieļaujams pagrabu logiem izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.

## **5.16. Skatlogi, reklāmas, markīzes**

5.16.1. Skatlogi

5.16.1.1. Skatlogu noformējums saskaņojams ar pilsētas galveno mākslinieku. Jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās pieļaujama vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam izveidojumam.

5.16.2. Reklāmas, izkārtnes, markīzes

5.16.2.1. Reklāmas un izkārtnes izvietojamas, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes saistošajiem noteikumiem.

5.16.3. Markīzes

5.16.3.1. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2m virs ietves.

5.16.4. Nojumes virs durvīm un ieejām

5.16.4.1. Nojumes izveidojamas, ievērojot ēkas arhitektūru un fasādes detaļas. Nojumes projekcija nedrīkst pārsniegt 1,2 m. Nojumei jābūt veidotai kā konsolei. Apakšējā mala ir vismaz 2,2m virs ietves. Ja nojume ir balstīta uz vertikāliem balstiem vai tai ir sarežģīta telpiskā konfigurācija, obligāti izstrādājams būvprojekts un saskaņojams noteiktajā kārtībā.

## **5.17. Prasības atkritumu konteineru izvietošanai**

5.17.1. Izstrādājot zemes gabala apbūves projektu, obligāti jāparedz vieta atkritumu konteineru izvietošanai.

5.17.2. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānoslēdz līgums ar sadzīves cieto atkritumu apsaimniekošanas organizāciju.

5.17.3. Atkritumus uzglabā slēgtas konstrukcijas konteineros, lai tiem nepieklūtu kaitēkļi un grauzēji, kā arī lai nepieļautu pārtikas, iekārtu, teritorijas, dzeramā ūdens un vides piesārņošanu. Atkritumu konteinerus jānovieto aiz ielas sarkanās līnijas

5.17.4. Daudzdzīvokļu māju, sabiedrisko, darījumu un ražošanas apbūves teritorijas saimniecības zonā ierīko betonētu vai asfaltētu laukumu sadzīves atkritumu konteineru novietošanai.

5.17.5. Attālumi no konteineru novietnes līdz bērnu rotaļu laukumam un pieaugušo iedzīvotāju atpūtas vietām jāpieņem ne mazāki par 20m.

5.17.6. Ja nepietiekamas saimniecības zonas platības dēļ sadzīves atkritumu konteinerus novieto tuvāk nekā 20 m attālumā no iestādes ēkas, tos norobežo ar apstādījumiem vai citu estētisku aizsegu.

## **5.18. Ierobežojumi elektronisko sakaru tīklu ierīkošanai vai būvniecībai**

5.18.1. Ēkās un būvēs un to pagalmos elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras būvju būvniecība, kā arī statņu un iekārtu montāža, kabeļu ieguldīšana zemē, gaisvadu un piekārtu kabeļu līniju trases būvniecība vai ierīkošana iespējama, ievērojot esošo ēku un vides arhitektūras kvalitātes.

5.18.2. Ēkās, būvēs un to pagalmos, kur jau ir ierīkoti elektronisko sakaru tīkli, pieļaujama jaunu tīklu ierīkošana vai būvniecība, ievērojot esošās elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslas.

5.18.3. Elektronisko sakaru tīklu ierīkošana pieļaujama tikai ar visu mājas vai zemes īpašnieku vai kopīpašnieku (ja ir vairāki īpašnieki) rakstveida piekrišanu un saņemot plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai atzinumu Būvvaldē.

## **6. Noteikumi plānojuma teritoriju izmantošanai un apbūvei**

### **6.1. Noteikumi teritorijām, uz kurām apbūve nav primārā zemes izmantošana**

#### **6.1.1. Mežu teritorijas (M)**

6.1.1.1. Meža zemes platībām Daugavpils pilsētas administratīvajās robežās galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana.

6.1.1.2. Meža zemes apsaimniekošana un transformācija notiek atbilstoši meža apsaimniekošanu un transformāciju regulējošiem LR likumdošanas aktu prasībām

6.1.1.3. Nav pieļaujama pilsētas mežu transformācija par apbūves teritorijām, izņemot gadījumus:

6.1.1.3.1. teritorijās ir atļauta apbūve saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu;

6.1.1.3.2. kapsētu ierīkošanai;

6.1.1.3.3. plānojumā paredzēta ceļu, transporta mezglu, inženierkomunikāciju izbūve;

6.1.1.3.4. svarīgu Valsts nozīmes objektu būvniecībai, ko nosaka LR likumdošanas akti.

6.1.1.4. Mežu teritorija kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas:

| M  |                               |           |  |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| Primārais izmantošanas veids   | Palīgizmantošanas veidi (25%) | NĪLM kods | NĪLM nosaukums   |
| Saimnieciskie, aizsargājamie un rekreatīvie meži, mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces; Meža infrastruktūras objekti; |                               | 0201      | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība                |
| Kapsētas   |                               | 0907      | Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve |

### 6.1.2. Ūdeņu teritorijas (Ū)

6.1.2.1. *Ūdeņu teritorija* nozīmē virszemes ūdens objektu (ūdensteču un ūdenstilpju) akvatoriju aizņemtās pilsētas teritorijas, arī regulāri applūstošās teritorijas.

6.1.2.2. Pilsētas teritorijā atrodas sekojoši publiskie ūdens objekti:

6.1.2.2.1. Ezeri:

- Lielais Stropu ezers
- Mazais Stropu ezers
- Šūņu ezers
- Lielais Trijkārtu ezers
- Mazais Trijkārtu ezers
- Zirgezers
- Plotičku ezers
- Stropaka ezers
- Gubišces ezers
- Bezdonkas ezers
- Torfjankas ezers
- Porohovkas ezers

6.1.2.3.2. Mākslīgās ūdenstilpes:

- Esplanādes ūdenskrātuve
- Ruģeļu ūdenskrātuve

## 6.1.2.3.3. Dīķi:

- Ruģeļu dīķi
- Vītolu ielas dīķis
- Valkas ielas dīķis

## 6.1.2.3.4. Upes:

- Daugavas upe
- Laucesas upe
- Meļņičkas upe
- Čornaja upe
- Šūņupe

## 6.1.2.3.5. Kanāls:

- Stropu kanāls

## 6.1.2.3.6. Avoti:

- Mežciema avots

## 6.1.2.3.7. Purvi:

- Esplanādes purvs

6.1.2.4. Ūdeņi ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes (upes un ezeri), kuru izmantošana nav tieši saistīta ar apbūvi, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.

6.1.2.5. Gadījumā, ja virszemes ūdens objektu plānotā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti jāizstrādā būvprojekts un jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

6.1.2.6. Ūdens teritorijās gar Daugavas krastu posmā no Ruģeļiem līdz Mežciemam atļauts ierīkot stacionāras vai laicīgas lietošanas platformas un molus, lai izvietotu kafejnīcas, piestātnes laivām, pontoniem, kuģīšiem, saskaņojot ar pilsētas atbildīgajām institūcijām.

6.1.2.7. Pilsētas robežās esošās ūdenstilpes var tikt izmantotas sekojoši:

6.1.2.7.2. Amatierzvejai: visas publiskās ūdenstilpes;

6.1.2.7.3. Zivkopībai – Ruģeļu dīķos un pārējos publiskos un fizisko un juridisko personu īpašumā esošajos dīķos atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.7.4. Dabas objektu aizsardzībai: Gubiščes ezers, Esplanādes purvs – putnu novērošana;

6.1.2.7.5. Ūdens ņemšanas vajadzībām: Lielais Stropu ezers, Mazais Stropu ezers, Zirgezers un pārējās ūdenstilpes, kuru krastos atrodas dārzkopības biedrības;

6.1.2.7.6. Zinātniski pētnieciskiem darbiem: visas ūdenstilpes pēc saskaņojuma ar pašvaldību;

6.1.2.7.7. Ūdenssportam: Šūņu ezers, Lielais Stropu ezers, Mazais Stropu ezers izmantojot ūdens transporta līdzekļus ar elektrisko dzinēju, Daugava;

6.1.2.7.8. Atpūtai uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai: Šūņu ezers, Lielais Stropu ezers, Mazais Stropu ezers, Porohovkas ezers, Stropokas ezers, Daugava;

- 6.1.2.7.9. Ūdensspēka izmantošanai: Daugava;
- 6.1.2.7.10. Ūdensceļu izmantošanai: Daugava;
- 6.1.2.8. Upju un ezera krastu līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai un tikai saskaņojot likumdošanā noteiktajā kārtībā, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 6.1.2.9. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ezeru piekrastes tauvas joslu 10m platumā (bet gar privāto ūdeņu krastiem 4m platumā).
- 6.1.2.10. Upju un ezeru gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējošo ūdens baseinu iztīrīšanai un kuģu ceļu padziļināšanai, kā arī, ja tā neizsauc nelabvēlīgas vides izmaiņas.
- 6.1.2.11. Sapropeļa un dabas resursu ieguve ir pieļaujama tikai gultņu tīrīšanas un padziļināšanas pasākumu ietvaros.
- 6.1.2.12. Ūdensobjekta tīrīšana un padziļināšana jāveic saskaņā ar LR MK 13.06.2006 noteikumu Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasībām.
- 6.1.2.13. Pieļaujama upju un ezeru krastos stihiski augošu krūmu izciršana, lai atsegtu ūdens spoguļi.
- 6.1.2.14. Ūdeņu teritorija kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas:

| Ū   |                               |           |  |
|---|-------------------------------|-----------|--|
| Primārais izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veidi | NĪLM kods | NĪLM nosaukums   |
| Dabiskās ūdensnoteces un ūdenstilpes, mākslīgās ūdenskrātuves, dīķi, kā arī piekrastes ūdens teritorijas, applūstošās ūdens teritorijas, melnrāji<br>Laivu pietātnes, tilti, aizsprosti, hidrotehniskās būves |                               | 0301      | Publiskie ūdeņi  |
|   |                               | 0302      | Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas |
|   |                               | 0303      | Dīķsaimniecība   |

### 6.1.3. Rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas (TR)

6.1.3.1. *Rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas* nozīme plānojumā noteiktas atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskās izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) apzaļumotās teritorijas, kurās apbūve pieļaujama tikai pamatfunkciju nodrošināšanai.

6.1.3.2. Tūrisma un rekreācijas teritorijās ir atļauta sekojoša dabas ainavā koncentrēta sezonas vai patstāvīga izmantošana:

| TR   |                               |           |  |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| Primārais izmantošanas veids                             | Sekundārās izmantošanas veidi | NĪLM kods | NĪLM nosaukums                         |
| Peldvietas, brīvdabas sporta laukumi, slēpošanas trases, |                               | 0503      | Sportam un atpūtai labiekārtotas dabas |



|   |  |      |  |
|---|--|------|--|
| kempingi, tūrisma takas, brīvdabas estrāde un to apkalpojošās infrastruktūras objekti |  |      | teritorijas  |
|   | Parki, skvēri, dārzi, mežaparki, zaļumu joslas, krastmalu joslu apstādījumi, regulāri applūstošas pļavas, palienes | 0501 | Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa |

6.1.3.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 80%.

6.1.3.4. Pirms meža zemes transformācijas tūrisma un rekreācijas teritorijās jāizstrādā teritorijas detālplānojums, kurā jānosaka konkrēta zemesgabala funkcionālā izmantošana un apsaimniekošana, kā arī jāparāda rīcības ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai.

#### 6.1.3.5. Noteikumi peldvietām

6.1.3.5.1. Peldvietu ierīkošana un uzturēšana jāveic saskaņā ar 2002. gada 12.marta MK noteikumos Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" (ar grozījumiem) un 1998.gada 11.augusta MK noteikumos Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" noteiktajām prasībām.

6.1.3.5.2. Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīgi Daugavpils domes attiecīgie dienesti vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs.

6.1.3.5.3. Zemes īpašnieks vai lietotājs peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālo vides pārvaldi un ar Valsts aģentūru „Sabiedrības veselības aģentūra”.

6.1.3.5.4. Zemes īpašnieks vai lietotājs norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā.

6.1.3.5.5. Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdens motociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās

6.1.3.5.6. Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem.

6.1.3.5.7. Zemes īpašnieks vai lietotājs nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.

6.1.3.5.8. Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes.

6.1.3.5.9. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts".

#### 6.1.4. Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas (DT)

6.1.4.1.1. Apbūves noteikumos apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorija nozīmē saglabātas un speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas dabas pamatnes teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.

6.1.4.1.2. Dabas teritorijas kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas:

| DT   |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
| Primārais izmantošanas veids   | Sekundārās izmantošanas veidi  | NĪLM kods | NĪLM nosaukums   |
| Parki, skvēri, dārzi, mežaparki, zaļumu joslas, krastmalu joslu apstādījumi, regulāri applūstošas pļavas, palienes |  | 0501      | Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa |
| Sakņu dārzi, mazdārziņi  |  | 0502      | Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem  |
| Kapsētas   |  | 0907      | Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve   |
|  | Peldvietas, brīvdabas sporta laukumi, slēpošanas trases, kempingi, tūrisma takas, brīvdabas estrāde un to apkalpojošās infrastruktūras objekti | 0503      | Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas   |

6.1.4.2. Dabas teritorijas atļautās izmantošanas un noteikumus, ņemot vērā ekoloģiskos apstākļus, detalizē attiecīgās teritorijas detālplānojumos vai būvprojektos ar obligātu publiskās apspriešanas procedūru.

#### 6.1.4.3. Mežaparki

6.1.4.4. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteikti sekojoši mežaparki:

6.1.4.4.1. Mežciema mežaparks

6.1.4.4.2. Vizbuļu mežaparks

6.1.4.4.3. Ruģeļu mežaparks

6.1.4.4.4. Dunduru ielas mežaparks

6.1.4.4.5. Nometņu mežaparks

6.1.4.4.6. Viduspoguļankas mežaparks

6.1.4.4.7. Stropu mežaparks

6.1.4.5. Mežaparku teritorijās apstādījumu kopējai bilancei jābūt ne mazāk par 90%.

6.1.4.6. Labiekārtojuma elementi mežaparka teritorijā ir pieļaujami 10% apjomā no meža zemes. Tam jāizstrādā labiekārtošanas un apsaimniekošanas projekts, kurā jānorāda labiekārtojuma elementi un pasākumi ekoloģisko vērtību saglabāšanai.

6.1.4.7. Dabas liegumi un mikroliegumi:

6.1.4.7.1. Pie dabas teritorijas izmantošanām pieskaitāmas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

6.1.4.7.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā (2006.-2018.gg) ir noteiktas potenciālās mikroliegumu teritorijas. Atbildīgajām vides pārvaldes aizsardzības institūcijām jāveic minēto teritoriju ekspertīze un jānosaka to statuss (valsts nozīmes mikroliegums, vietējās nozīmes mikroliegums, apstādījumu un dabas teritorija utt.) un izmantošana.

6.1.4.7.3. Dabas liegumos teritorijas izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam un individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

6.1.4.8. Parki un skvēri, ielu apstādījumi (PS)

6.1.4.8.1. Pilsētas apstādījumi ir Komunālās saimniecības nodaļas apsaimniekošanā un pārziņā. Pilsētas skvēru un parku saraksts ir noteikts Pielikumā Nr.7 un grafiskās daļas kartē AJ-4 „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti”.

6.1.4.8.2. Sabiedriskās lietošanas apzaļumotām teritorijām ir jābūt labiekārtotām. Celiņu, aleju un taku tīkls rekreācijas teritorijās jāveido, ievērojot īsākos attālumus gājēju plūsmu galvenajos virzienos, kā arī minimālu kritumu (slīpuma) nepieciešamību.

6.1.4.8.3. Parkos un skvēros aizliegta virszemes autostāvvietu būvniecība, detālplānojumā var tikt noteiktas īpašas prasības.

6.1.4.8.4. Parku un skvēru teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 70 %.

6.1.4.8.5. Parkos ir pieļaujama īslaicīgas lietošanas būvju (kafejnīcu, kiosku, izklaides iekārtu) būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar parka izmantošanas mērķiem.

6.1.4.8.6. Parkos un skvēros nav pieļaujama lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli pēc projekta paredzētās vietās.

6.1.4.8.7. Pirms parku un skvēru rekonstrukcijas jeb renovācijas jāizstrādā parka vai skvēra rekonstrukcijas jeb renovācijas projekts un jāveic kokaugu inventarizācija.

6.1.4.8.8. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem ir jāpieņem saskaņā ar Pielikumu Nr.4.

#### 6.1.4.9. Virszemes ūdens objektu krastu joslu apstādījumi:

6.1.4.9.1. Virszemes ūdens objektu krastu joslas apstādījumi ir esošo ūdensteču un ūdens tilpņu tauvas vai krastu joslās dabiski veidojušās vai apstādītas, labiekārtojamas, uzturamas vai atjaunojamas teritorijas.

6.1.4.9.2. Krasta joslu apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdens objektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu.

6.1.4.9.3. Krasta joslās nav pieļaujama jauna kapitāla apbūve, izņemot:

6.1.4.9.3.1. tūrisma un atpūtas objektus;

6.1.4.9.3.2. objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai;

6.1.4.9.3.3. vides kvalitātes nodrošināšanas objektus;

6.1.4.9.3.4. būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu.

6.1.4.10. Pilsētas apstādījumu un labiekārtotu dabas teritoriju uzturēšana un kopšana ir jāveic saskaņā ar 2006.gada 16.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Daugavpils pilsētas zaļumstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi” prasībām.

#### 6.1.5. **Mazdārziņu un ģimenes dārziņu teritorijas (DS)**

6.1.5.1. Ģimenes dārziņi pilsētā kā pagaidu zemes izmantošanas veids tiek saglabāts vietās, kur pastāv teritorijas applūšanas risks vai kur teritorijas ir rezervētas pilsētas turpmākajai attīstībai. Teritorijas plānojumā ģimeņu dārziņiem noteiktās vietas apzīmētas kā neapbūvējamās teritorijas.

6.1.5.2. Ģimenes dārziņu izmantošanu nosaka īpašie Daugavpils domes saistošie noteikumi.

6.1.5.3. Ģimenes dārziņos nav pieļaujama kapitālā apbūve

| <b>DS</b>  |                               |           |  |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veidi | NĪLM kods | NĪLM nosaukums   |
| Sakņu dārzi, mazdārziņi  |                               | 0502      | Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem  |
| Parki, skvēri, dārzi, mežaparki, zaļumu joslas, krastmalu joslu apstādījumi, regulāri applūstošas pļavas, palienes |                               | 0501      | Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa |

### 6.1.6. Kapsētu teritorijas (K1 un K2)

6.1.6.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības kapsētas ierīkošanai vieta tiek noteikta pašvaldības īpašumā esošajās zemēs dabas pamatnes teritorijā vai mežu zemēs.

6.1.6.2. Pilsētas teritorijā esošās kapsētas var būt pilsētas pašvaldības, reliģisko organizāciju vai citu personu īpašumā.

6.1.6.3. Aprēķinot kapsētu platību perspektīvā, jāplāno 1,2 m<sup>2</sup> uz vienu pilsētas iedzīvotāju.

6.1.6.4. Dzīvnieku kapsētas izveido teritorijā, kur gruntsūdens līmenis iz zemāks par 2,5m no augsnes virskārtas un gruntsūdens plūsmas virziens nav uz apdzīvotu vietu vai virszemes ūdenstilpi, to nedrīkst šķērsot upes un strauti. Dzīvnieku kapsētas jāprojektē un jāierīko saskaņā ar Latvijas likumdošanas aktu prasībām.

6.1.6.5. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemesgabalus teritorijā, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai, ir:

| <b>K</b>   |                               |           |  |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods | NĪLM nosaukums   |
| Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto būvju, kapliču un krematoriju ēku apbūves teritorijas |                               | 0907      | Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve |
| Beigto dzīvnieku apglabāšanas vietas   |                               |           |  |

## 6.2. Noteikumi apbūves teritorijām

### 6.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDz)

6.2.3.1. Apbūves noteikumos *mazstāvu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas ģimenes vai vairāku ģimeņu dzīvojamo māju apbūve, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.2.3.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemesgabalus teritorijā, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei ir:

| <b>MDz</b>   |                               |                  |  |
|--|-------------------------------|------------------|--|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods        | NĪLM nosaukums   |
| savrupmāja;<br>daudzdzīvokļu 1-2 stāvu māja, rindu māja, dvīņu māja;<br>vasarnīca, dārza māja (sezonāli izmantojamas dzīvojamās teritorijas) |                               | 0601<br><br>0701 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve<br><br>Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve |

|  |  |      |  |
|--|--|------|--|
|  | Mazumtirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, | 0801 | Komerccdarbības objektu apbūves zeme                       |
|  | ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde,  | 0902 | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve |
|  | pirmsskolas bērnu iestāde                        | 0901 | Izglītības un zinātnes objektu apbūve                      |

6.2.3.3. Ievērojot kopējos apbūves blīvuma un intensitātes rādītājus un saņemot rakstisku piekrišanu no blakus zemesgabalu īpašniekiem, zemesgabalu var apbūvēt ar sekundārās izmantošanas mērķi, izvietojot:

- 6.2.3.3.1. tirdzniecības/pakalpojumu objektu;
- 6.2.3.3.2. pirmsskolas bērnu iestādi;
- 6.2.3.3.3. vietējās nozīmes pārvaldes iestādi;
- 6.2.3.3.4. vietējās nozīmes kultūras iestādi;
- 6.2.3.3.5. sporta būvi.

6.2.3.4. Jaunizveidojamā zemesgabala individuālo dzīvojamo māju apbūvei minimālais lielums vispārējā gadījumā – 1200m<sup>2</sup>, izņemot:

- 6.2.3.4.1. Jauno Stropu rajonā nedrīkst būt mazāks par 1816m<sup>2</sup> (kas ir ½ no vēsturiskā zemesgabala lieluma);
- 6.2.3.4.2. teritorijām, kurām teritorijas plānojumā atļauta meža transformācija mazstāvu dzīvojamajai apbūvei ne mazāks par 2400 m<sup>2</sup>, Jaunajos Stropos – 1816 m<sup>2</sup>.

6.2.3.5. Pilsētas mikrorajonos: Gajokā, Jaunbūvē, Ruģeļos, Kalkūnos, Niderkūnos, Judovkā, Grīvā, Ķīmijā, Mazajos Stropos minimālā zemesgabala platība apbūvei – 600 m<sup>2</sup>, Jaunajos Stropos – 1816 m<sup>2</sup>, pārējos rajonos – 1200 m<sup>2</sup>.

6.2.3.6. Rindu mājas būvniecības gadījumā vienai sekcijai piesaistāmā zemesgabala platībai jābūt vismaz 300m<sup>2</sup>, bet Stropos un Mežciemā – 600 m<sup>2</sup>.

6.2.3.7. Dvīņu māju būvniecības gadījumā katrai mājas pusei piesaistāmā zemesgabala platībai jābūt vismaz 600m<sup>2</sup>.

6.2.3.8. Gadījumā, ja esošajā zemesgabalā ir iespējams racionāli izvietot būvi un izpildīt pieļaujamā apbūves blīvuma un minimālās brīvās teritorijas prasības, apbūvei pieļaujamā zemesgabala lielumu var samazināt par 10%.

6.2.3.9. Jauna būvniecība neapbūvētajā zemesgabalā ir pieļaujama tikai tad, ja zemesgabalā platība atbilst zemesgabala minimālajai apbūves platībai attiecīgajā rajonā.

6.2.3.10. Zemesgabala minimālais brīvās teritorijas un intensitātes rādītāji:

6.2.3.10.1. mazstāvu dzīvojamajai apbūvei netiek noteikti;

6.2.3.10.2. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%;

6.2.3.10.3. citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks par 100%.

6.2.3.11. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemes gabala platības.

6.2.3.12. Maksimālais stāvu skaits:

6.2.3.12.1. dzīvojamām mājām – 2 stāvi un bēniņu vai mansardstāvs, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai;

6.2.3.12.2. citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā – 3 stāvi.

6.2.3.13. Attālums starp dzīvojamām mājām, sānpagalms, priekšpagalms:

6.2.3.13.1. Attālumus starp dzīvojamām mājām nosaka sānpagalma platums, kā arī aizmugures pagalma platums.

6.2.3.13.2. Priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, izņemot esošos apbūves gadījumus (iedibinātā būvlaide), bet situācijā pie maģistrālajām ielām – ne mazāks par 6,0 m.

6.2.3.13.3. Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 4,0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

6.2.3.13.4. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt (šajā gadījumā mājas fasādē nedrīkst būt logu vai durvju ailas) vai būvēt uz robežas.

6.2.3.13.5. Aizmugures pagalma dziļums, tas ir, attālums no aizmugures robežas līdz dzīvojamās mājas tuvākajai ārsienai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

6.2.3.13.6. Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

6.2.3.14. Saimniecības ēkas:

6.2.3.14.1. Ģimenes māju zemesgabalā drīkst būvēt saimniecības ēku, garāžu, siltumnīcu, ja kopējais apbūves blīvums kopā ar dzīvojamo māju nepārsniedz 30% no zemesgabala platības.

6.2.3.14.2. Saimniecības ēku jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 1 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar rakstisku pierobežnieka atļauju var samazināt sānpagalma lielumu vai būvēt uz robežas, veidojot pretuguns mūri.

6.2.3.14.3. Saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu gabalā.

6.2.3.14.4. Saimniecības ēkai, arī garāžai pēc arhitektoniskā apjoma un apdares ir jāharmonē ar dzīvojamās mājas arhitektūru.

6.2.3.14.5. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām savā zemesgabalā un / vai blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

6.2.3.15. Maksimālais apbūves augstums

6.2.3.15.1. Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

6.2.3.15.2. Ja ēka vai būve izvietota mazāk kā 4,0m attālumā no kaimiņa zemesgabala robežām, tad tā jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu ar zemesgabala īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, drīkst palielināt līdz norādītajam augstumam.

6.2.3.16. Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala – divas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, tās zemesgabala lielums nav mazāks par noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala lielumu attiecīgajā rajonā.

6.2.3.17. Detālplānojumos kādam apbūves rajonam var tikt noteiktas īpašas prasības.

### 6.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DDz)

6.3.3.1. Apbūves noteikumos *daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārās zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātajiem dzīvokļiem, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un negatīvi neietekmē dzīvojamās vides kvalitāti.

6.3.3.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta dzīvojamo māju apbūvei ir:

| <b>DDz</b>   |   |           |  |
|--|---|-----------|--|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids   | NĪLM kods | NĪLM nosaukums                                       |
| Daudzstāvu dzīvojamā māja, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (kopmītnes) |   | 0702      | Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve |
|  |   | 0703      | Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve |
|  | Mazumtirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti,                              |           | Kommercdarbības objektu apbūve                       |
|  | Ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde utt |           | Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme            |

6.3.3.3. Atsevišķā zemesgabalā pie lielceļiem un maģistrālēm daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos vai kā atsevišķas būves var tikt izvietoti sekojoši vietējās nozīmes infrastruktūras objekti:

- 6.3.3.3.1. pārvaldes iestāde;
- 6.3.3.3.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 6.3.3.3.3. darījumu iestāde;
- 6.3.3.3.4. kultūras iestāde;



6.3.3.3.5. ārstniecības iestāde;

6.3.3.3.6. sporta būve.

6.3.3.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

6.3.3.4.1. Atkarībā no apbūves stāvu skaita:

- 40% - līdz 2 stāvu apbūvē;
- 60% - 3 stāvu apbūvē;
- 90% - 4 stāvu apbūvē;
- 130% - 5 stāvu apbūvē;
- 150% - 6 stāvu apbūvē;
- 250% - 7-12 stāvu apbūvē.

6.3.3.5. Atkarībā no daudzstāvu dzīvojamās teritorijas novietnes pilsētā, detālplānojums drīkst šo rādītāju palielināt, bet ne vairāk kā par 20% no noteiktā rādītāja.

6.3.3.6. Zemesgabalos gar lielceļiem, maģistrālēm un galvenajām ielām, ja tie detālplānojumā paredzēti tirdzniecības un vai pakalpojumu objektu izvietošanai, pieļaujama apbūves intensitāte līdz 160%.

6.3.3.7. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

6.3.3.7.1. Atkarībā no stāvu skaita dzīvojamā apbūve:

- 40% - 3-6 stāvu apbūvē;
- 25% - 7-12 stāvu apbūvē.

6.3.3.8. Maksimālais stāvu skaits, būvlaide

6.3.3.8.1. Vispārējā gadījumā 12 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu, izņemot sekojošus gadījumus:

6.3.3.8.1.1. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsētībūvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai – Esplanādē, Cietoksnī, Vizbuļos, Ķīmiķu ciematā, Ezermalā, Vecstropos, Križos, Gajokā, Ruģeļos, Jaunajā Forštadtē, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana līdz 30 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, ir jāizstrādā detālplānojums.

6.3.3.8.1.2. Vēsturiskajos mazstāvu apbūves rajonos Viduspoguļankā, Vecforštadtē, Niderkūnos, Kalkūnos, Judovkā, Grīvā, ka arī rajonos ar lielu apstādījumu īpatsvaru – Mežciemā, Jaunajos Stropos, maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi.

6.3.3.8.1.3. Ņemot vērā dārzkopības biedrību apbūves blīvumu Mazajos Stropos, maksimālais pieļaujamais stāvu skaits ir 2 stāvi un bēniņi.

6.3.3.8.1.4. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamo attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.3.3.9. Būvlaide nedrīkst būt mazāka par 3m – pilsētas ielai, 6 m – maģistrālai ielai.

6.3.3.10. Attālums starp dzīvojamām mājām.

6.3.3.10.1. Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

6.3.3.10.2. Attālums starp 4 stāvu un augstākām dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m, ievērojot insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasības.

6.3.3.10.3. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar logiem, attālums pieņemams ne mazāks kā 10m.

6.3.3.10.4. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.

6.3.3.11. Saimniecības ēkas vai būves

6.3.3.11.1. Saimniecības ēkas jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 1,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar rakstisku pierobežnieka atļauju var samazināt sānpagalma lielumu vai būvēt uz robežas, veidojot pretuguns mūri.

6.3.3.11.2. Saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānu gabalā.

6.3.3.11.3. Saimniecības ēkai, arī garāžai pēc arhitektoniskā apjoma un apdares ir jāharmonē ar dzīvojamās mājas arhitektūru.

6.3.3.12. Apbūves izvietošana esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos:

6.3.3.12.1. Daudzdzīvokļu namu (mikrorajonu) apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams, ievērojot intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja, kā arī insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības. Pieņemtais risinājums pamatojams atkarībā no situācijas zemes īpašumā:

6.3.3.12.1.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namiem piesaistītie zemesgabali, jauna apbūve pamatojama ar visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;

6.3.3.12.1.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namiem nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jauna apbūve pamatojama, piemērojot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

6.3.3.13. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemesgabalos daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemesgabali izmantojami kā atklāta publiskā telpa.

6.3.3.14. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:

6.3.3.14.1. bērnu rotaļām – 12 m,

6.3.3.14.2. pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,

6.3.3.14.3. fiziskām nodarbībām – 10–40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),

6.3.3.14.4. saimnieciskiem mērķiem – 20 m,

6.3.3.14.5. suņu pastaigām – 40 m.

6.3.3.15. Daudzstāvu māju dzīvokļu rekonstrukcija:

6.3.3.15.1. Dzīvokļu pārplānošana veicama atbilstoši Civillikuma prasībām, saņemot mājas apsaimniekotāja un Būvvaldes atļauju. Logu nomaiņa pieļaujama, saglabājot visas mājas logu rūtījumu, krāsojumu, rāmju profilu.

6.3.3.15.2. Lodžiju iestiklošana pieļaujama pēc saskaņota projekta visai mājas fasādei.

6.3.3.15.3. Balkonu iestiklošana nav pieļaujama.

6.3.3.15.4. Pirmo stāvu rekonstrukcija, pārveidojot dzīvokļus par p.6.2.3. minēto izmantošanu, noņemot tām dzīvojamo statusu un izveidojot ieejas mezglus, šādos gadījumos un pie šādiem noteikumiem:

- tikai ķieģeļu mājām, ja ieejas mezgls nepasliktina kopējo mājas fasādes izskatu un citādi nerada neērtības mājas iedzīvotājiem;
- ar mājas līdzīpašnieku piekrišanu Civillikuma noteiktajā kārtībā;
- ja ieejas mezgli nav izvietoti viens otram blakus;
- uzlabojot fasādes izskatu (nomainīt logus, āra palodzes u.c.);
- izveidojot kvalitatīva ieseguma kāpņu laukumiņus no neslīdošām flīzēm.

6.3.3.15.5. Nav pieļaujama ieejas mezglu ierīkošana paneļu mājās (103.sērija, 104.sērija, 467.sērija), kur nepieciešama paneļa zāģēšana, kas pasliktina mājas konstruktīvo noturību.

6.3.3.16. Ieejas mezglu ierīkošanu dzīvojamās mājās, kas ir arhitektūras pieminekļi vai vēsturiskas ēkas, kā arī atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, nosaka speciāli noteikumi.

6.3.3.17. Bēniņstāvu izbūve pieļaujama, saņemot līdzīpašnieku rakstisku piekrišanu Civillikumā noteiktajā kārtībā, kā arī no mājas apsaimniekotāja.

6.3.3.18. Jaunbūvējamās daudzstāvu mājās ir pieļaujama iebūvējamo un/vai piebūvējamo autonovietņu (garāžu) ierīkošana pirmā vai pagrabstāva līmenī.

#### 6.3.4. Jauktas apbūves teritorija (J)

6.3.4.1. Apbūves noteikumos *jauktas apbūves teritorijas* nozīmē zemesgabalus, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir darījumu un sabiedrisko objektu un daudzdzīvokļu namu apbūve.

6.3.4.2. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

6.3.4.3. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai apbūvei ir:

| <b>J</b>   |                               |           |  |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods | NĪLM nosaukums                                       |
| savrupmāja;<br>daudzdzīvokļu 1-2<br>stāvu māja, rindu māja,<br>dvīņu māja; |                               | 0601      | Individuālo dzīvojamo māju apbūve                    |
|  |                               | 0701      | Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve      |
| Daudzstāvu dzīvojamā apbūve  |                               | 0702      | Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve |
|  |                               | 0703      | Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve |

|                                     |                          |   |  |
|-------------------------------------|--------------------------|---|--|
| Darījumu objektu apbūve             |                          | 0801                                    | Komercedarbības objektu apbūve   |
| Sabiedriskās nozīmes objektu apbūve |                          | 0901,0902, 0903, 0904, 0905, 0906, 0908 | Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme  |
|                                     | Autostāvvietu teritorija | 1105<br><br>1106                        | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas<br><br>Daudzstāvu autostāvvietu apbūve |
|                                     | Ražošanas objektu apbūve | 1001                                    | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve   |

6.3.4.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nosākama atkarībā no apbūves stāvu skaita:

- 110% - līdz 6 stāvu apbūvē;
- 150% - 6 stāvu apbūvē;
- 250% - 7-12 stāvu apbūvē.

6.3.4.5. Atkarībā no apbūves teritorijas novietnes pilsētā, detālplānojums drīkst šo rādītāju precizēt.

6.3.4.6. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

6.3.4.6.1. zemesgabalos ar daudzstāvu dzīvojamo, sabiedrisko un darījumu apbūvi – 25-40%.

6.3.4.6.2. zemesgabalos ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi netiek noteikta.

6.3.4.7. Maksimālais stāvu skaits:

6.3.4.7.1. Vispārējā gadījumā 12 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu, izņemot sekojošus gadījumus:

6.3.4.7.1.1. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsētībūvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai – Esplanādē, Cietoksnī, Vizbuļos, Ezermalā, Ķīmiķu ciematā, Jaunajā Forštadtē, Vecstropos, Jaunbūvē, Križos, Gajokā, Ruģeļos, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana līdz 30 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, ir jāizstrādā detālplānojums.

6.3.4.7.1.2. Vēsturiskajos mazstāvu apbūves rajonos Viduspoguļankā, Vecforštadtē, Niderkūnos, Kalkūnos, Judovkā, Grīvā, kā arī rajonos ar lielu apstādījumu īpatsvaru – Mežciemā, Jaunajos Stropos, maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi.

6.3.4.7.1.3. Ņemot vērā dārzkopības biedrību apbūves blīvumu Mazajos Stropos, maksimālais pieļaujama stāvu skaits ir 2 stāvi un bēniņi.

6.3.4.7.1.4. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un

teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamo attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.3.4.8. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

6.3.4.9. Attālums starp mājām pieņemams saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

6.3.4.10. Viegļās ražošanas uzņēmuma, kas nerada piesārņojumu, izvietojumu var pieļaut gar lielceļiem un maģistrālēm, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām, ievērojot detālplānojuma noteikumus.

6.3.4.11. Jauktās apbūves teritorijām, kas ir vēsturiskās apbūves zonas, pieņemti un piemērojami īpašie apbūves noteikumi (skat. 10.nodaļā).

### 6.3.5. Darījumu objektu apbūves teritorija (D)

6.3.5.1. Apbūves noteikumos *darījumu objektu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir intensīva, komerciāla rakstura (tirdzniecības un pakalpojumu) objektu apbūve.

6.3.5.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu objektu apbūvei ir:

| <b>D</b>   |                               |           |   |
|--|-------------------------------|-----------|---|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods | NĪLM nosaukums                                  |
| Veikalu, tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu un pārējo tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu (izņemot komunālo) apbūve;<br>Viesnīcu, moteļu un citu īslaicīgās apmešanās ēku apbūve;<br>Apkalpes uzņēmumu apbūve.<br>Komerčbanku un kredītiestāžu apdrošināšanas sabiedrību objektu apbūve<br>Transporta tehniskās apkopes staciju apbūve.<br>Degvielas uzpildes staciju apbūve. |                               | 0801      | Komerčdarbības objektu apbūve                   |
|  | Mazstāvu daudzdzīvokļu māja   | 0701      | Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve |
|  | Daudzstāvu dzīvojamā          | 0702      | Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu        |

|  | apbūve                              |              | māju apbūve  |
|--|-------------------------------------|--------------|--|
|  | Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve | 0901-        | Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme                                      |
|  | Autostāvvietu teritorija            | 1105<br>1106 | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas<br>Daudzstāvu autostāvvietu apbūve |
|  | Ražošanas objektu apbūve            | 1001         | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve   |

### 6.3.5.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

6.3.5.3.1. Nedrīkst pārsniegt 250 %, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā drīkst būt ievērojami lielāka, atbilstoši detālplānojumam.

6.3.5.3.2. No jauna izvietojamo darījumu teritoriju detālplānojumi var noteikt arī minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).

6.3.5.3.3. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 25%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā brīvās teritorijas rādītāju nosaka Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai atbilstoši detālplānojumam.

### 6.3.5.4. Maksimālais stāvu skaits:

6.3.5.4.1. Vispārējā gadījumā 12 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu, izņemot sekojošus gadījumus:

6.3.5.4.1.1. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsētībūvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai – Esplanādē, Cietoksnī, Vizbuļos, Ezermalā, Ķīmiķu ciematā, Jaunajā Forštadtē, Vecstropos, Jaunbūvē, Križos, Gajokā, Ruģeļos, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana līdz 30 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, ir jāizstrādā detālplānojums.

6.3.5.4.1.2. Vēsturiskajos mazstāvu apbūves rajonos Vecforštadtē, Niderkūnos, Kalkūnos, Judovkā, Viduspoguļankā, Grīvā, kā arī rajonos ar lielu apstādījumu īpatsvaru – Mežciemā, Jaunajos Stropos, maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi.

6.3.5.4.1.3. Ņemot vērā dārzkopības biedrību apbūves blīvumu Mazajos Stropos, maksimālais pieļaujama stāvu skaits ir 2 stāvi un bēniņi.

6.3.5.4.1.4. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamo attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.3.5.5. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves (iedibinātās būvlaides) gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

6.3.5.6. Paredzot atsevišķu daudzstāvu namu būvniecību darījumu apbūves teritorijās, jāievēro dzīvojamās daudzstāvu namu atļautās izmantošanas attiecīgie noteikumi.

6.3.5.7. Ja kā atļautā izmantošana noteikta – dzīvoklis kā palīgizmantošana, tad uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.3.5.8. Darījumu objektu apbūves teritorijām, kas ir vēsturiskās apbūves zonas, pieņemti un piemērojami īpaši apbūves noteikumi (skat.10.nodaļā).

### 6.3.6. Sabiedriskās nozīmes objektu teritorijas (S)

6.3.6.1. Apbūves noteikumos *sabiedrisko objektu teritorijas* nozīmē zemesgabalus, kur nekustamā īpašuma galvenā izmantošana ir sabiedrisko un sociālo funkciju objektu apbūve.

6.3.6.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedriskajai apbūvei, ir:

| S   |                               |           |  |
|---|-------------------------------|-----------|--|
| Primārās izmantošanas veids   | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods | NĪLM nosaukums   |
| Izglītības un zinātniskās pētniecības objekti   |                               | 0901      | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve  |
| Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas   |                               | 0902      | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve   |
| Valsts un pašvaldību administratīvās, tiesu, muitas ēkas un ar tām saistīto palīgēku apbūve |                               | 0903      | Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve  |
| Diplomātisko vai konsulāro pārstāvniecību ēkas  |                               | 0904      | Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve                                      |
| Kulta ēkas  |                               | 0905      | Reliģisko organizāciju ēku apbūve  |
| Valsts nozīmes aizsardzības objektu apbūves teritorijas.                                    |                               | 0906      | Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve |

|                          |                             |              |  |
|--------------------------|-----------------------------|--------------|--|
|                          |                             |              | Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve                                     |
| Darījumu objektu apbūve: |                             | 0801         | Komercedarbības objektu apbūve   |
|                          | Mazstāvu dzīvojamā apbūve   | 0701         | Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve                                |
|                          | Daudzstāvu dzīvojamā apbūve | 0702         | Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve                           |
|                          | Autostāvvietu teritorija    | 1105<br>1106 | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas<br>Daudzstāvu autostāvvietu apbūve |
|                          | Ražošanas objektu apbūve    | 1001         | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve   |

6.3.6.3. Atsevišķā zemesgabalā pie lielceļiem un maģistrālēm var tikt izvietoti darījumu infrastruktūras objekti.

6.3.6.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkretizējot ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar publiskās apspriešanas procedūru.

6.3.6.5. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 30 %, ja ar detālplānojumu vai būvprojektu, kam veicama publiskā apspriešana, nav noteiktas īpašas prasības.

6.3.6.6. Maksimālais stāvu skaits un priekšpagalma dziļums:

6.3.6.6.1. Vispārējā gadījumā 12 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu, izņemot sekojošus gadījumus:

6.3.6.6.1.1. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsētībūvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai – Esplanādē, Cietoksnī, Vizbuļos, Ezermalā, Ķīmiķu ciematā, Jaunajā Forštadtē, Vecstropos, Jaunbūvē, Križos, Gajokā, Ruģeļos, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana līdz 30 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, ir jāizstrādā detālplānojums.

6.3.6.6.1.2. Vēsturiskajos mazstāvu apbūves rajonos Vecforštadtē, Niderkūnos, Kalkūnos, Judovkā, Viduspoguļankā, Grīvā, kā arī rajonos ar lielu apstādījumu īpatsvaru - Mežciemā, Jaunajos Stropos, maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi.

6.3.6.6.1.3. Ņemot vērā dārzkopības biedrību apbūves blīvumu Mazajos Stropos, maksimālais pieļaujamais stāvu skaits ir 2 stāvi un bēniņi.

6.3.6.6.1.4. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un



teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamo attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.3.6.7. Priekšpagalmi izmantojami saskaņā ar šo noteikumu 5.15.p prasībām.

6.3.6.8. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.3.6.9. Sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorijām, kas ir vēsturiskās apbūves zonas, pieņemti un piemērojami īpašie apbūves noteikumi (skat 10.nodaļā).

6.3.6.10. Svarīgu sabiedrisko ēku būvniecībai jārīko būvniecības ieceres publiskā apspriešana, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

### 6.3.7. Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)

6.3.7.1. Apbūves noteikumos *ražošanas objektu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī uzņēmumi un iestādes, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas, vai īpašas prasības (kravu bīstamība, kravu apgrozījums lielāks par 40 vienībām diennaktī).

6.3.7.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ražošanas un rūpniecības objektu apbūvei, ir:

| <b>R</b>   |                               |           |  |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods | NĪLM nosaukums                         |
| Rūpnieciskās ražošanas ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas  |                               | 1001      | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve |
| Teritorijas ar atsevišķi nodalītām noliktavām, ūdens rezervuāriem un tvertnēm, naftas un gāzes rezervuāriem, bunkuriem un silosi graudiem, cementam un citām sausām beramvielām paredzētām noliktavām, saldētavām, muitas un citām specializētām noliktavām. Uzglabāšanas nojumes. |                               | 1002      | Noliktavu apbūve                       |

|   |                          |      |   |
|---|--------------------------|------|---|
| Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas, uzglabāšanas, apstrādes, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas teritorijas, radioaktīvo atkritumu glabāšanas teritorijas, |                          | 1005 | Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve  |
|   | Darījumu objektu apbūve  |      | Komerccdarbības objektu apbūve  |
|   |                          |      | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve |
|   | Autostāvvietu teritorija |      | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas<br><br>Daudzstāvu autostāvvietu apbūve  |

6.3.7.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkretizējot šo rādītāju detālplānojumā vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.

6.3.7.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 20%.

6.3.7.5. Maksimālais stāvu skaits – 5. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai.

6.3.7.6. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz torņiem, dūmeņiem, kā arī būvēm, ja tas pamatots ar detālplānojumu.

6.3.7.7. Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, tad pagalmi gar zemesgabala robežu, kas ir pie dzelzceļa zonas, nav nepieciešams.

6.3.7.8. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

6.3.7.9. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.3.7.10. Objektam, kuru darbība rada industriālo risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz būvvaldei pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.

6.3.7.11. Papildus 6.6. apakšnodaļas noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

### 6.3.8. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)

6.3.8.1. Apbūves noteikumos teritorijas apbūves teritorija nozīmē zemesgabalus, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objekti.

6.3.8.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmatot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta kā tehniskās apbūves teritorija ir:

| T  |                               |              |   |
|--|-------------------------------|--------------|---|
| Primārās izmantošanas veids  | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods    | NĪLM nosaukums  |
| Maģistrālie naftas un gāzes cauruļvadi, maģistrālie ūdens cauruļvadi, maģistrālās sakaru līnijas un maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītas būves<br>Tehniskās apkopes stacijas<br>Ūdens ņemšanas iekārtas, notekūdeņu attīrīšanas būves |                               | 1201         | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve |
|  | Autostāvvietu teritorija      | 1105<br>1106 | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas<br>Daudzstāvu autostāvvietu apbūve  |
|  | Ražošanas objektu apbūve      |              | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve  |
|  |                               |              | Noliktavu apbūve  |

6.3.8.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija, apbūves augstums atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām tiek noteikti ar Būvvaldes izdotu plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

6.3.8.4. Jānodrošina zemesgabalu ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām aizsardzība pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumiem.

6.3.8.5. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

### 6.3.9. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)

6.3.9.1. Apbūves noteikumos *satiksmes teritorijas* nozīmē izbūves teritoriju, kur nekustamā īpašuma galvenais izmantošanas veids ir dzelzceļa teritorija, gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta būvju izvietošana, autonovietnes.

6.3.9.2. Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot lielceļu, maģistrāļu un ielu teritoriju ir:

| Sa  |                               |              |  |
|---|-------------------------------|--------------|--|
| Primārās izmantošanas veids   | Sekundārās izmantošanas veids | NĪLM kods    | NĪLM nosaukums   |
| Autoceļi un ielas;<br>Zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā<br>Sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošā ēku apbūve                            |                               | 1101         | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |
| Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas – civilo lidostu ēku, dzelzceļa staciju, autostaciju un autoostu terminālu, upju ostu apbūves zeme un ar tām saistītās saimniecības ēkas. |                               | 1103         | Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve                      |
| Rūpnieciskās ražošanas ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas   |                               | 1001         | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve   |
| Garāžu ēkas<br>Laivu un citu ūdenstransporta līdzekļu ēlīngi  |                               | 1104         | Transporta līdzekļu garāžu apbūve  |
| Autostāvvietu teritorijas   |                               | 1105<br>1106 | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas<br>Daudzstāvu autostāvvietu apbūve       |
|   |                               | 1002         | Noliktavu apbūve   |

### 6.3.9.3. Maģistrālās ielas (esošās un plānotās) ir:

- 6.3.9.3.1. 18. Novembra iela;
- 6.3.9.3.2. Daugavas iela;
- 6.3.9.3.3. Rīgas šoseja;
- 6.3.9.3.4. Ventas iela;
- 6.3.9.3.5. Vidzemes iela;
- 6.3.9.3.6. Varšavas iela;
- 6.3.9.3.7. Stacijas iela;
- 6.3.9.3.8. Vaiņodes iela;
- 6.3.9.3.9. Jātnieku iela;
- 6.3.9.3.10. Dunduru iela;
- 6.3.9.3.11. Nometņu iela;
- 6.3.9.3.12. Cietokšņa iela;
- 6.3.9.3.13. Gulbju iela;
- 6.3.9.3.14. Komunālā iela;
- 6.3.9.3.15. Brjanskas iela;
- 6.3.9.3.16. Liginišķu iela;
- 6.3.9.3.17. Lielā iela.

### 6.3.9.4. Detalizētie izmantošanas noteikumi

6.3.9.4.1. Lielceļu, maģistrāļu un ielu šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā, arī būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.

6.3.9.4.2. Nosakot lielceļu, maģistrāļu un ielu šķērsprofilus, jāuzrāda apstādījumu risinājums sarkanajās līnijās.

6.3.9.4.3. Veicot lielceļu, maģistrāļu un ielu rekonstrukciju, būvprojektā jābūt paredzētai arī ielas apstādījumu rekonstrukcijai.

6.3.9.4.4. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla ir jānosaka ar būvprojektu, veicot trokšņu un vibrāciju mērījumus.

6.3.9.4.5. Jānodrošina zemesgabalu ārpus satiksmes teritorijām aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.

6.3.9.4.6. Dzelzceļa teritorijā bez tehniskās apbūves teritorijās atļautajām izmantošanām drīkst izvietot visu veidu transporta komunikācijas, sabiedriskās nozīmes un darījuma infrastruktūras objektus, kas netraucē veikt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņotas ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.

## **6.3.10. Meža teritorijas, kurās atļauta transformācija apbūvei**

6.3.10.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot apbūvei zemesgabalus (arī to daļas) konkrētā meža teritorijā, saskaņā ar teritorijas plānojumu, ir:

- 6.3.10.1.1. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija darījumu objektu apbūvei;
- 6.3.10.1.2. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija sabiedriskajai apbūvei;
- 6.3.10.1.3. tūrisma un rekreācijas teritorijas;

6.3.10.1.4. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija mazstāvu dzīvojamo māju apbūvei;

6.3.10.1.5. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvei;

6.3.10.1.6. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija ražošanas objektu un noliktavu apbūvei.

6.3.10.2. Apbūvējot šīs teritorijas, jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi un obligāti jāveic meža inventarizācija, vietu izpēte, koku saglabāšanas un apbūves apjoma un izvietojuma, kas noteikts attīstības priekšlikumā, analīze.

6.3.10.3. Dzīvojamās un jauktās apbūves gadījumā brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 75 %.

6.3.10.4. Zemes gabala lielums mazstāvu dzīvojamai apbūvei nedrīkst būt mazāks par 2400 m<sup>2</sup> vispārējā gadījumā, Jauno Stropu mikrorajonā – 1816 m<sup>2</sup>.

6.3.10.5. Sabiedriskās apbūves ar apstādījumiem, kā arī sporta un rekreācijas apbūves ar apstādījumiem zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 60%.

## **7. Prasības detālplānojumiem**

### **7.1. Spēkā esošie detālplānojumi**

7.1.3. Daugavpils pilsētā spēkā ir sekojoši detālplānojumi:

7.1.3.1. Ruģeļu ģimenes māju rajona detālplānojums;

7.1.3.2. Madaru ielas 3 (kad.Nr. 0500 040 1704) detālplānojums;

7.1.3.3. Lakstīgalu ielas rajonā zemesgabalu ar kad. Nr. 05000372216 un kad. Nr. 0500 037 2218 detālplānojums;

7.1.3.4. 1.pasažieru un Malu ielas rajonā zemesgabaliem ar kad. Nr. 0500 009 0808 un kad.Nr.0500 009 0724 detālplānojums;

7.1.3.5. 1.pasažieru un Malu ielas rajonā zemesgabaliem ar kad. Nr. 0500 009 0720 un kad. Nr.0500 009 0723 detālplānojums;

7.1.3.6. Sporta ielas rajonā un pieguļošā kvartālā starp Cietokšņa, Sporta, Kandavas ielām;

7.1.3.7. Vizbuļu ielas 2 (kad.Nr. 0500 040 0201) un tai pieguļošās teritorijas detālplānojums

7.1.3.8. Daugavpils Cietokšņa teritorijas detālplānojums;

7.1.3.9. Mežciema teritorijai starp Staņislavska, Parka, Putnu, Plāteru un Akāciju ielām detālplānojums.

7.1.4. Spēkā esošo detālplānojumu saraksta papildinājumi nav grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

### **7.2. Prasības izstrādājamiem detālplānojumiem**

7.2.3. Detālplānojums ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums un to izstrādā saskaņā ar teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

7.2.4. Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošu zemes vienību izmaiņām, kā arī detalizētāku prasību izstrādāšanai, kuras nav pietiekoši noteiktas Daugavpils teritorijas plānojumā.

7.2.5. Detālplānojumus izstrādā teritorijām, kur ir paredzēta zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai jaunā būvniecība, ja:

7.2.5.1. šīs teritorijas ir noteiktas pilsētas teritorijas plānojumā (skat. grafiskās daļas kartē „Teritoriju turpmākā izpēte un detālplānošana”);

7.2.5.2. šīs teritorijas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā;

7.2.5.3. teritorijai ir paredzēta kompleksa apbūve, ieskaitot transporta infrastruktūras izveidi un inženierkomunikāciju izbūvi;

7.2.5.4. lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas un meža teritorijas pilsētas teritorijas plānojumā primāri noteiktas apbūvei;

7.2.6. Detālplānojumos precizē pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas īstenošanas iespējas un paredz tām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, tai skaitā:

7.2.6.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);

7.2.6.2. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams); teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);

7.2.6.3. pieļaujamo stāvu skaitu;

7.2.6.4. plānoto un esošo zemesgabalu robežas, to platību (ja nepieciešams), ievērojot šo saistošo noteikumu prasības;

7.2.6.5. brīvās teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;

7.2.6.6. visu veidu aizsargjoslas, tauvas joslas, teritorijas apgrūtinājumu eksplikāciju;

7.2.6.7. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;

7.2.6.8. plānotās apbūves izvietojumu;

7.2.7. Detālplānojuma izstrādi jāveic atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumiem.

7.2.8. Teritorijas plānojumā noteiktām teritorijām detālplānojums var tikt īstenots atsevišķos posmos saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes apstiprinātu detālplānojuma izstrādes uzdevumu.

## **8. Prasības iespējamās ietekmes uz vidi novērtējumiem**

8.1. Teritorija plānojuma karte „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti” noteiktas paaugstināta riska objektu teritorijas, kā arī objektu, kuru darbības rezultātā var pasliktināties vides kvalitāte. Gadījumā, ja minēto objektu teritorijās plānota paplašināšana, būvniecība vai pārbūve, ir nepieciešams iespējamās ietekmes uz vidi novērtējums.

8.2. Ietekmes uz vidi novērtējumu veic saskaņā ar LR 13.11.1998 likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un LR MK 17.02.2004 noteikumu Nr.87 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi” prasībām.

## **9. Noteikumi kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijām**

## **9.1. Noteikumu darbības laiks**

9.1.1. Šīs daļas noteikumi attiecas uz Pilsētas teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajām pilsētas vēsturiskās apbūves teritorijām, ko plāns paredz aizsargāt gan kā kultūras mantojuma valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļus ar oficiālu pieminekļu statusu, gan arī kā potenciālus pieminekļus vai īpašas apbūves teritorijas.

9.1.2. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz pārējiem apbūves noteikumiem ir izņēmuma noteikumi un tiem ir lielāks spēks.

## **9.2. Kultūras pieminekļu teritorijas – pilsētībūvniecības pieminekļi**

9.2.1. Pilsētas teritorijas plānojums izdala šādas aizsargājamās kultūras pieminekļu teritorijas ar atšķirīgu statusu:

9.2.1.1. valsts nozīmes kultūras pieminekļi;

9.2.1.2. vietējās nozīmes kultūras pieminekļi;

9.2.1.3. autentiskās vides apbūves teritorijas;

9.2.1.4. vēsturiskās apbūves teritorijas.

9.2.2. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu saraksts pievienots pielikumā Nr.6

## **9.3. Prasības valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju izmantošanai un apbūvei**

9.3.1. Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs un tā aizsargjosla:

9.3.1.1. Tā robežas – Stacijas iela, Sakņu iela, Cietokšņa iela, Rīgas iela, Daugavas iela, 18. Novembra iela, Alejas iela, Raiņa iela, Viestura iela, Lāčplēša iela.

9.3.1.2. Vēsturiskajam centram teritorijas attīstības plānā ir noteikta aizsargzona.

9.3.1.3. Pilsētas vēsturiskajā centrā saglabājams apbūves raksturs. Vēsturisko ēku rekonstrukcija, restaurācija, renovācija pieļaujama tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju un saskaņojumu.

9.3.1.4. Pilsētas vēsturiskajā centrā realizējamām jaunbūvēm jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.

9.3.1.5. Pilsētas vēsturiskā centrā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 300 m<sup>2</sup>.

9.3.1.6. Lai saglabātu vēsturisko perimetrālo apbūvi vēsturiskā centra kvartālos:

9.3.1.6.1. jaunbūve atļauta vietās, kuras robežojas ar publisko ārtelpu vai ir no tās labi pārskatāmas, pilnveidojot esošo apbūvi saskaņā ar apbūves noteikumu nosacījumiem vai nojaucot esošu ēku.

9.3.1.6.2. jaunbūves pieļaujamas tikai saskaņā ar slēgtas vai atvērtas perimetrālās apbūves principu, izvietojot ēkas kvartāla ārējā perimetrā ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlandes.

9.3.1.6.3. iedibinātās slēgtas perimetrālās apbūves gadījumā jaunbūve gar ielu jāizvieto uz iedibinātās būvlandes no vienas zemes gabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai.

9.3.1.6.4. pārtrauktas jeb atvērtas perimetrālās apbūves gadījumā jaunbūvi drīkst būvēt, atkāpjoties no sānu robežas noteiktajā (ne mazāk kā 4,0 m) attālumā.



9.3.1.6.5. jaunbūves izvietošana kvartāla dziļumā ir pieļaujama tikai tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju uzbūvēt konkrētās kvartāla apbūves situācijai raksturīgu ēku kvartāla ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām un insolācijas prasības.

9.3.1.7. Jaunu ēku būvniecība ir saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

9.3.1.8. Daugavpils vēsturiskajā centrā aizliegta garāžu, saimniecības ēku, noliktavu būvniecība. Izņēmuma gadījumi ir ēkas īpašnieks, kuram atjaunotas īpašuma tiesības, vai nākošais īpašnieks, ja viņš dzīvo šajā īpašumā, savām vajadzībām var uzbūvēt ne vairāk kā divas garāžas, ja tās neiziet uz publisko ārtelpu (iela, laukums), neiespaido kvartāla vēsturisko veidolu, ir nodrošinātas ar izbauktuvi uz ielu un atbilst būvnormatīvu prasībām.

9.3.1.9. Nav atļauta rūpniecisko ražotņu vai noliktavu izvietošana vēsturiskajā centrā.

9.3.1.10. Nav pieļaujama fasādē esošo vēsturisko logu nomaiņa pret plastikāta logiem, kā arī logu ritojuma izmaiņa. Tāpat nav pieļaujama plastikāta durvju ierīkošana.

9.3.1.11. Jumta ieseguma nomaiņa jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Būvvaldi.

9.3.1.12. Katras ēkas fasāžu krāsojuma gadījumā krāsu pase izstrādājama atsevišķi un saskaņojama ar pilsētas galveno mākslinieku.

9.3.1.13. Ar Būvvaldi un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju saskaņojamas mazās arhitektūras formas – pergolas, soliņi, žogi, gaismas ķermeņi, atbalstsienas, kioski, reklāmas stendi u.c.

9.3.1.14. Pilsētas vēsturiskā centra ietvaros nav pieļaujams asfaltbetona trotuāru iesegums, tam jābūt no betona bruģakmens.

9.3.1.15. Ja pilsētas vēsturiskajā centrā tiek būvēta kāda inženierkomunikācija pa trotuāru, kas ir no asfalta, iesegums jāatjauno visa trotuāra platumā kvartāla (kvartālu) garumā ar bortakmeņiem un bruģakmens iesegumu.

9.3.1.16. Nav pieļaujama lētu un neatbilstošu apdares materiālu pielietošana.

9.3.1.17. Katra dzīvokļa īpašnieka pienākums ir uzturēt kārtībā fasādes elementus – logus, balkona durvis, balkonus, lodžijas. Šos elementus jāatjauno to vēsturiskajā izskatā.

9.3.1.18. Ja ēkas pirmajā stāvā dzīvojamās telpas tiek pārveidotas par nedzīvojamajām, tad obligāts noteikums ir nomainīt logus, ieejas durvis (ja ir kopīga ieeja), kā arī ar naudas līdzekļiem piedalīties kopējā fasādes un ēkas elementu restaurācijā.

9.3.1.19. Atsevišķos gadījumos pilsētas domes dienesti ir tiesīgi ēku īpašniekiem, zemes īpašniekiem uzstādīt augstākas prasības ēku apdarei, teritorijas labiekārtošanai.

9.3.2. Daugavpils cietoksnis un tā aizsargjosla

Daugavpils cietoksnim tiek piemēroti detālplānojuma sastāvā īpaši izstrādātie “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

## **9.4. Prasības vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritoriju izmantošanai un apbūvei**

9.4.1. Aizsargdambis

9.4.1.1. Vietējās nozīmes inženiertehniskā būve (posmā no dzīvojamās mājas Daugavas ielā 51a līdz Varšavas ielai) un Gajoka dambis no uzņēmuma “Ūdensvads” Ūdensvada ielā līdz elektrostacijai. Lielās ielas un Lauceses dambis Grīvā.

9.4.1.2. Aizsargdambis, kas vienlaikus ir arī braucamais tranzīta ceļš, ir aizsargājams, saglabājams un uzturams kā vienota inženierbūve. Katras jaunas piebrauktuves vai nobrauktuves būvniecība ir jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un inženiertehniskajiem dienestiem.

### **9.5. Prasības autentiskas vides apbūves teritorijām**

9.5.1. Mazstāvu apbūves grupa, kas robežojas ar Avotu, Ventspils, Aglonas, Kauņas, Arodu, Valkas ielām.

9.5.1.1. Veicot ēkas rekonstrukciju, saglabāt esošo apbūves raksturu, būtiski nemainīt ēkas apjomu, kas atšķirtos no esošās apbūves.

9.5.1.2. Ēku ārsienu apdarei nepielietot materiālus, kas nav raksturīgi šī kvartāla apbūvei.

9.5.1.3. Saglabāt fasāžu detaļas – logu slēģus, raksturīgākos ieejas mezglus, frontonus, jumta izbūves elementus un izmantot tos, veicot ēku rekonstrukcijas.

9.5.1.4. Izstrādājot dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projektu, ja mainās ēkas apjoms vai fasādes, saskaņošanai jāiesniedz visa kvartāla fasāžu notinums (var fotomontāžas veidā).

9.5.1.5. Norādītajā teritorijā jāaizsargā svarīgākie pilsētbūvniecības elementi:

9.5.1.5.1. vēsturiskās apbūves plānojuma struktūra;

9.5.1.5.2. telpiskais izvietojums;

9.5.1.5.3. ainava un tās mērogs;

9.5.1.5.4. siluets;

9.5.1.5.5. reljefs;

9.5.1.5.6. kvartālu telpiskā organizācija.

9.5.2. Kandavas, Vienības, Sporta, Cietokšņa ielu noslēdzošā kvartāla apbūve :

9.5.2.1. Zona ar tipisku 60. gadu brīvo plānojumu, kur ir piecstāvu, deviņstāvu dzīvojamā apbūve, bērnu dārzi, skolas, sabiedriska rakstura apbūve.

9.5.2.2. Saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs, esošā iekšpagalmu un apzaļumošanas sistēma.

9.5.2.3. Nav pieļaujama apbūve uz ielu sarkanās līnijas.

9.5.3. Smilšu, Zeļinska, Enerģētiku, Šķērsiela

9.5.3.1. Tipiska 60. gadu beigu apbūve ar piecstāvu, deviņstāvu apbūvi, sabiedriska un komerciāla rakstura apbūvi.

9.5.3.2. Saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs, esošā iekšpagalmu un apzaļumošanas sistēma.

9.5.3.3. Nav pieļaujama apbūve ielu sarkanajās līnijās.

### **9.6. Prasības vēsturiskās apbūves teritorijām**

9.6.1. Vecās garnizona ēkas A. Pumpura ielā, Vaļņu, Lidotāju ielā

9.6.1.1. Saglabājams apjomu telpiskais risinājums. Aizliegts mainīt jumta formu, ārējo apdari. Atsevišķu, jaunu ieejas mezglu izveidošana pieļaujama tikai, izstrādājot projekta risinājumu.

9.6.1.2. Nav pieļaujama vēsturisko ķieģeļu ēku nojaukšana.

9.6.1.3.Zemesgabala apbūves blīvums – 50%. Nav pieļaujama dažādu mazu ēku būvniecība.

9.6.2.Forštadtes koka arhitektūras ansamblis Līksnas ielā

9.6.2.1.Saglabājams esošās vēsturiskās apbūves mērogs un raksturs.

9.6.2.2.Saglabājams esošais ielu tīkls.

9.6.2.3.Saglabājama dzīvojamo ēku telpiskā struktūra, koka detaļas (logu apmales, durvis, vārti, frontona apdare u.c.). Rekonstrukcija pieļaujama, saglabājot fasāžu detaļu restaurāciju, koka apdari.

9.6.2.4.Nav pieļaujama koka ēku apšūšana ar ķieģeļiem, plastikātu vai citiem materiāliem.

9.6.2.5.Ēku nojaukšana pieļaujama tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

9.6.2.6.Nav pieļaujama blīvu žogu būvēšana.

9.6.3.Gajoks, Bruģu iela, 18.Novembra iela, Ūdensvada iela, Nometņu iela

9.6.3.1.Saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs.

9.6.3.2.Saglabājama vēsturiskajai ainavai raksturīgā vides arhitektoniskā telpa, apbūves panorāma.

9.6.3.3.Saglabājams un labiekārtojams aizsargdambis (Bruģu iela).

9.6.4.Vēsturiskā apbūve Grīvā

9.6.4.1.Grīvas vēsturiskās apbūves objekti:

9.6.4.1.1. dambis Lielajā ielā un apbūve abās pusēs;

9.6.4.1.2. Brjanskas ielas apbūve;

9.6.4.1.3. Aiviekstes ielas dambis un apbūve;

9.6.4.1.4. Komunālās ielas apbūve;

9.6.4.2.Kvartālu robežās maksimāli saglabājams esošās apbūves raksturs.

9.6.4.3.Koka ēkām nav pieļaujama fasāžu apdare ar kādu citu materiālu, izņemot koku, kā arī saglabājamas fasāžu koka detaļas, jumta slīpums, logu ritms u.c. elementi.

9.6.4.4.Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no apbūves.

9.6.4.5.Nav pieļaujama blīvo žogu (akmens, betons, koks) būvniecība, kas likvidē apbūves raksturu.

9.6.4.6.Saglabājama vēsturiskā koka apbūve ar spilgti izteiktām stilistiskām iezīmēm fasāžu veidošanā.

9.6.5.Mežciema vasarnīcu koka apbūve

9.6.5.1.Saglabājama vēsturiskajai ainavai raksturīgā vides arhitektoniskā telpa.

9.6.5.2.Saglabājama vēsturiskā koka apbūve ar spilgti izteiktām stilistiskām iezīmēm fasāžu veidošanā.

9.6.5.3.Nav pieļaujama koka ēku rekonstrukcija, izmainot to apjomu, apšūšana ar citiem materiāliem, piebūvju veidošana, kas neatbilst ēkas stilam, esošā apjoma izmaiņšana.

9.6.5.4.Iespēju robežās ir jāsaglabā esošais vēsturiskās apzaļumošanas raksturs.

9.6.5.5.Nav pieļaujama blīvu metāla, akmens, koka vai betona žogu būvēšana.

## 9.7. Apbūve vēsturisko un kultūras pieminekļu aizsargzonās

9.7.1. Jebkura jaunbūve kultūras un arhitektūras pieminekļu aizsargzonās ir saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, rekonstrukcijas gadījumos saskaņojums ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju ir obligāts, ja tiek palielināts apbūves augstums un apjoms.

## 10. Pielikumi

1. Pagalmu apbūves shēma.
2. Redzamības trīsstūris.
3. Attālumi starp inženieru komunikācijām un būvēm.
4. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.
5. Koki.
6. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu saraksts.
7. Pilsētas skvēru un parku saraksts.

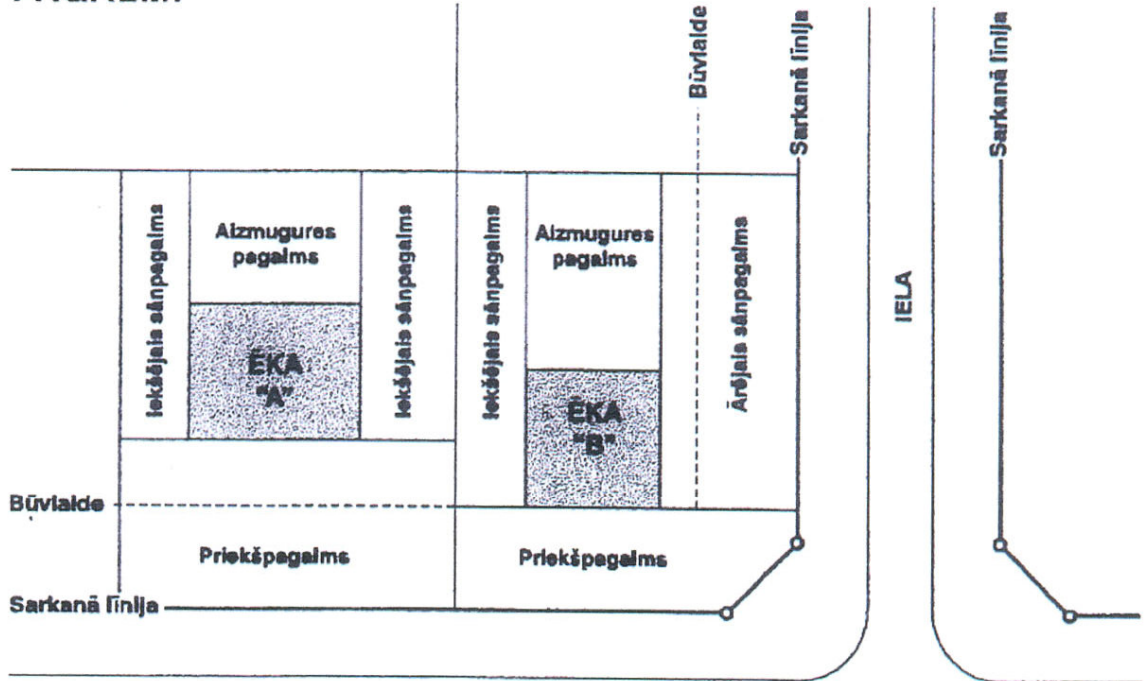
Daugavpils pilsētas  
domes priekšsēdētājas 1.vietniece



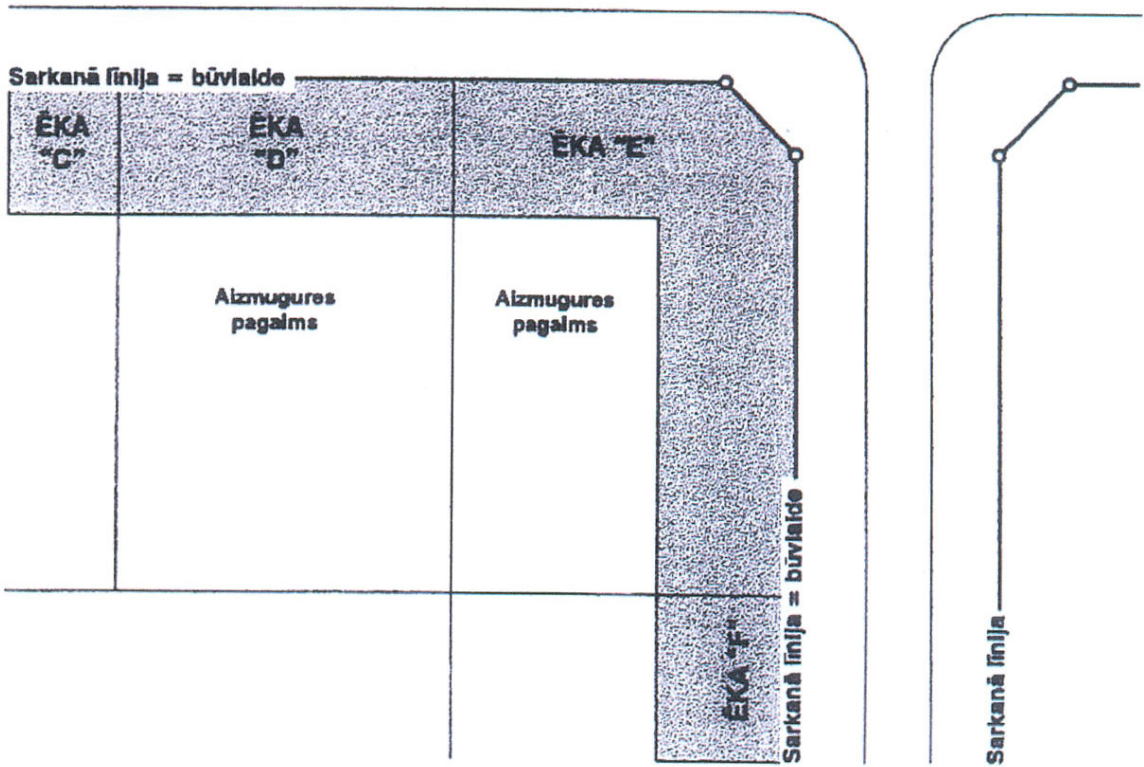
E.Kleščinska

Pagalma apbūves shēma

PAGALMI



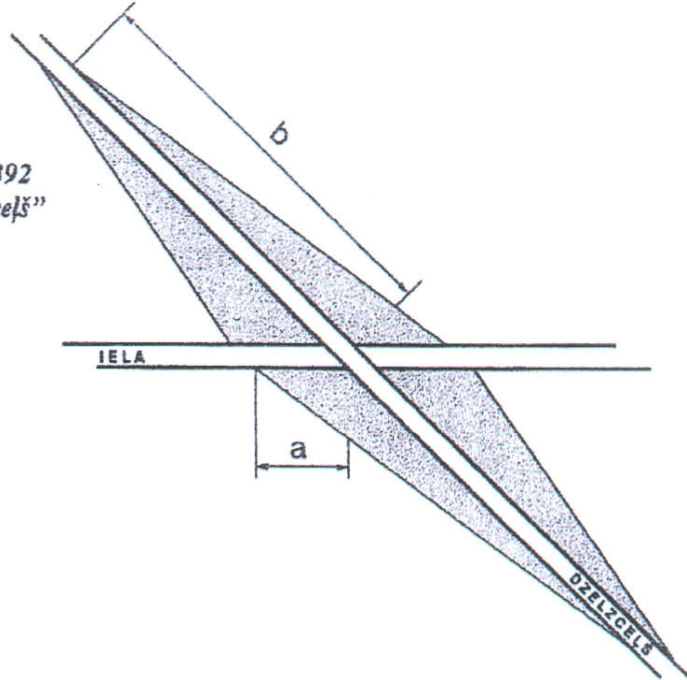
IELA



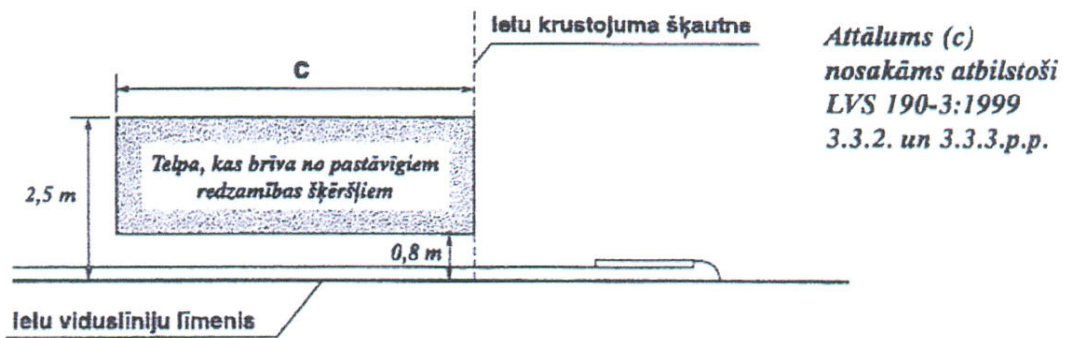
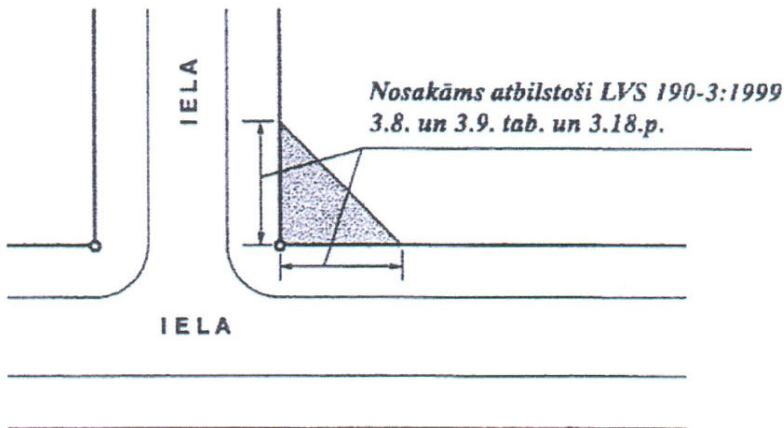
## REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Redzamības trīsstūri

Pie krustojuma ar dzelzceļu  
vienā līmenī  
Redzamības attālumu (a) un (b)  
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392  
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"  
Infrastrukturās pārvalde



Uz stūra zemesgabala



**Pielikums Nr. 3**  
**Domes 12.02.2009.**  
**Saistošie noteikumi Nr. 5**  
**(protokols Nr. 4 29.§)**

**Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm**

- 1.tabula . Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm
- 2.tabula. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām
- 3.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm
- 4.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm
- 5.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm
- 6.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām .

Domes priekšsēdētājas 1.vietniece



E.Kleščinska



1.tabula.

## Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

| 1.  | Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz: |  |  |  |  |                                       |   |  |  |  |                   |                    |   |
|---|---|--|--|--|--|---------------------------------------|---|--|--|--|-------------------|--------------------|---|
|   | Ēku un būvju pamatiem                                     | Žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem | Dzelzceļu kontakttīklu balstu pamatiem un zemējumiem | Telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijas | malējā sliežu ceļa asij                  |                                       |   | Ielas apmales akmeņim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslai nomalei) | Autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzbūruma pēdai | Gaisa vadu balstu pamatiem un zemētājiem elektropārvades līnijām ar spriegumu: |                   |                    | Virszemes gāzesvadu balstu pamatiem:<br><br>Gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,6 MPa |
|   |   |  |  |  | Elektrificētam 1520 mm sliežu dzelzceļam | Neelektrof. 1520 mm sliežu dzelzceļam | 750 mm dzelzceļa un tramvaja sliežu ceļam |  |  | līdz 1 kV un ārējam apgaismojumam  | 6 kV – 20 kV      | 110 kV; 330kV      |   |
| 2.  | 3.  | 4.   | 5.   | 6.   | 7.                                       | 8.                                    | 9.  | 10.  | 11.  | 12.  | 13.               | 14.                |   |
| Ūdensvads un kanalizācijas spiedvads                            | 5   | 3  | 10   | 1  | 4  | 4                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija | 3   | 1,5  | 10   | 1  | 4  | 4                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| Drenāža   | 3   | 1  | 5  | 1  | 4  | 4                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1  | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| Līdztekus drenāža   | 0,4   | 0,4  | 0,6  | 1  | 3,2                                      | 3,2                                   | 0   | 0,4  | -  | -  | -                 | -                  | 1   |
| Gāzesvadi ar spiedienu (MPa):                                   |   |  |  |  |  |                                       |   |  |  |  |                   |                    |   |
| - zemspiedienu (līdz 0,005)                                     | 1   | 1  | 10   | 1  | 3,8                                      | 3,8                                   | 2,8                                       | 1,5*   | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| - vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4)                        | 1   | 1  | 10   | 1  | 4,8                                      | 4,8                                   | 2,8                                       | 1,5*   | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| - augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 1,6)                          | 5   | 1  | 10   | 1  | 10,8                                     | 10,8                                  | 3,8                                       | 1,5*   | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| Siltuma vadi:   |   |  |  |  |  |                                       |   |  |  |  |                   |                    |   |
| - no kanāla, tuneļa ārējās sienīgas                             | 2   | 1,5  | 10   | 1,5  | 4  | 4                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| - no bezkanāla veidā ielikta caurules apvalka                   | 5   | 1,5  | 10   | 1,5  | 4  | 4                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| Visu veidu elektrības kabeļi                                    | 0,6   | 0,6  | 5  | 1  | 10,8                                     | 3,2                                   | 2,8                                       | 1,5*   | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2(5) <sup>L</sup> | 2(10) <sup>L</sup> | 1   |
| Telekomunikāciju kabeļi un kanalizācija                         | 0,6   | 0,6  | 2  | 1  | 10,8                                     | 5                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1(2) <sup>L</sup>  | 2(5) <sup>L</sup> | N                  | 1   |
| Kanāli, komunikāciju tuneļi                                     | 2   | 1,5  | 1,5  | 1  | 4  | 4                                     | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 2                 | 3                  | 1   |
| Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi                              | 2   | 1  | 1  | 1  | 3,8                                      | 3,8                                   | 2,8                                       | 1,5  | 1 <sup>C</sup>   | 1  | 3                 | 5                  | 1   |

Piezīmes.

1. L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām.
2. N - Attālumus nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā
3. C - ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. \* - Uz ielas (brauktuves) pusi.

1.tabula . Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm



2.tabula.

## Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām

| Pazemes inženierkomunikācijas                      | Horizontālais attālums (m) starp pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz: |   |   |                               |  |  |   |   |                                |  |                    |  |
|--|---|---|---|-------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|--|--------------------|--|
|  | ūdensvadam  | Saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai | Drenāžai un lietusu ūdeņu kanalizācijai | Gāzesvadiem ar spiedienu, MPa |  |  | Visu veidu un spriegumu elektrības kabeļiem | Telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai | siltuma vadu                   |  | Kanāliem, tuneļiem | Ārējiem pneimatiskiem atkritumu vadiem |
|  |   |   |   | Zemais spiediens (līdz 0,005) | Vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4) | Augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6) |   |   | Kanālu un tuneļu ārējām sienām | Bezkanālu veida ieliktas caurules apvalkam |                    |  |
| 1.   | 2.  | 3.  | 4.                                      | 5.                            | 6.                                       | 7.                                     | 8.  | 9.  | 10.                            | 11.  | 12.                | 13.                                    |
| Ūdensvads  | 1,5   | 1,5*  | 1,5*                                    | 1                             | 1,5                                      | 1,5                                    | 1   | 1   | 1,5                            | 1,5  | 1,5                | 1,5                                    |
| Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija          | 1,5   | 0,4**   | 0,4**                                   | 1                             | 1,5                                      | 1,5                                    | 1   | 1   | 1,5                            | 1,5  | 1,5                | 1,5                                    |
| Drenāža un lietusu ūdeņu kanalizācija              | 1,5*  | 0,4**   | 0,4                                     | 1                             | 1,5                                      | 1,5                                    | 0,5   | 1   | 1                              | 1  | 1                  | 1                                      |
| Gāzesvadi ar spiedienu, MPa (kg/cm <sup>2</sup> ): |   |   |   |                               |  |  |   |   |                                |  |                    |  |
| - zemais spiediens (līdz 0,005)                    | 1   | 1   | 1                                       | 0,5***                        | 0,5***                                   | 0,5***                                 | 1   | 0,5   | 0,4                            | 0,4  | 0,4                | 1                                      |
| - vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)         | 1,5   | 1,5   | 1,5                                     | 0,5***                        | 0,5***                                   | 0,5***                                 | 1   | 0,5   | 0,4                            | 0,4  | 0,4                | 1                                      |
| - augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)           | 1,5   | 1,5   | 1,5                                     | 0,5***                        | 0,5***                                   | 0,5***                                 | 1   | 0,5   | 0,4                            | 0,4  | 0,4                | 1                                      |
| Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV         | 1   | 1   | 0,5                                     | 1                             | 1  | 1                                      | 0,1 - 0,5 N                                 | 0,5(2) <sup>L</sup>                           | 2                              | 2  | 2                  | 1,5                                    |
| Telekomunikāciju kabeļi un kanalizācija            | 1   | 1   | 1                                       | 0,5                           | 0,5                                      | 0,5                                    | 0,5(2) <sup>L</sup>                         | 0,5(2) <sup>L</sup>                           | 1                              | 1  | 1                  | 1                                      |
| Siltuma vadi:                                      | 1,5   | 1,5*****  | 1                                       |                               |  |  |   |   |                                |  |                    |  |
| - no kanāla, tuneļa ārējās sienas                  |   |   |   | 0,4****                       | 0,4****                                  | 0,4****                                | 2   | 1   | -                              | -  | 2                  | 1                                      |
| - no bezkanāla veidā ieliktas caurules apvalka     |   |   |   | 0,4****                       | 0,4****                                  | 0,4****                                | 2   | 1   | -                              | -  | 2                  | 1                                      |
| Kanāli, tuneļi                                     | 1,5   | 1,5*****  | 1                                       | 0,4                           | 0,4                                      | 0,4                                    | 2   | 1   | 2                              | 2  | -                  | 1                                      |
| Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi                 | 1,5   | 1,5*****  | 1                                       | 1                             | 1  | 1                                      | 1,5   | 1   | 1                              | 1  | 1                  | 1                                      |

Piezīmes.

- \* - Attālumu no kopējās un sadzīves pašteses kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam pieņem 3m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs atkarībā no materiāla ir 500mm un lielāks.
- \*\* - Izbūvējot vienlaikus vienā tranšejā, vienādā ieguldījuma dziļumā (iebūvēšanas dziļumu atšķirība līdz 0.4m). Izbūvējot dažādos laikos ar atšķirīgiem ieguldījuma dziļumiem (dziļumu atšķirība lielāka par 0.4m), attālumu starp cauruļu ārējām sienām pieņem 1,5m.
- \*\*\* - Izvietojot vienlaikus vienā tranšejā paralēli divus vai vairākus gāzesvadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujams attālumu starp tiem noteikt 0,4 m.
- \*\*\*\* - Ja iespējama gāzesvada sasilšana virs 40 °C, polietilēna gāzesvadiem jāparedz siltumizolācija.
- \*\*\*\*\* - vienādā iebūvēšanas dziļumā (starpība līdz 0,4m) attālumus starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1m.
- N – kabeļiem ar spriegumu līdz 1kV minimālais attālums ir 0,1m; kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25m, bet ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, tad to savstarpējie attālumi neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.
- L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām. Pilsētu un ciemu teritorijās ierobežotos apstākļos, nodrošinot papildus aizsardzību, attālums var tikt samazināts.





## Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

| Inženierkomunikācijas  | Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālās projekcijas līdz: |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  | Gaisa vadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē |           |               |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|-----------|---------------|
|  | ēku un būvju pamatiem  | žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem | tramvaja vai trolejbusa kontaktrīkla balsta asij | dzelzceļa (1520mm) tuvākā malējā sliežu ceļa asij | 750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asij | dzelzceļa kontaktrīkla balstu pamatiem vai zemējumam | dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām) | dzelzceļa luksoforiem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem | virszemes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai malējā vada vertikālajai projekcijai | telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālajai projekcijai | autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai | līdz 1 kV   | 6 ÷ 20 kV | 110 un 330 kV |
| Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk būvei | 3,5  | 0.6  | 5  | 10,8  | 10   | 5  | 10   | 2   | 1  | 2  | **   | 2   | 1,3H*     | N             |

## Piezīmes.

1. H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums.
2. \* – ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2m.
3. N - attālumu nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā.
4. \*\* minimālais horizontālais attālums no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5m.

4.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm.

| Gaisa vadu elektrolīnijas elementi                        | Minimālais horizontālais attālums (m) līdz: |                            |               |  |  |  |  |   |                |
|---|---|----------------------------|---------------|--|--|--|--|---|----------------|
|   | ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem   | ēku un būvju ciešām sienām | ēkām un būvēm | tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij | vispārējās lietošanas dzelzceļa sliedes galviņai vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontakttīkla balstiem vai to malējam EPL vadam | dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosakaru barošanas GEL malējam vadam | autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai | ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām | roku vainagiem |
| 1   | 2   | 3                          | 4             | 5.   | 6.   | 7.   | 8.   | 9.  | 10.            |
| Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV:         |   |                            |               |  |  |  |  |   |                |
| - atvirzīts malējais kailvads                             | 1,5   | 1,0                        |               |  | 7,5  | 2,0  | 2,5  |   | 1,0            |
| - atvirzīts malējais piekarkabelis                        |   |                            |               |  |  |  |  |   |                |
| - elektrolīnijas ass                                      | 1,0   | 0,5                        |               |  | 7,5  | 2,0  | 2,5  | >1,5H                                     | 0,3            |
| Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu 6-20 kV:           |   |                            |               |  |  |  |  |   |                |
| - neatvirzīts malējais vads lauku apvidos                 |   |                            | 1,0           |  |  |  |  |   |                |
| - tas pats, atvirzīts malējais vads ierobežotos apstākļos |   |                            | 2             |  |  |  |  |   |                |
| - atvirzīts malējais vads apdzīvotā vietā                 |   |                            | 2             |  |  |  |  |   |                |
| - atvirzīts malējais vads                                 |   |                            |               | 3  | 7,5  | 2,0  | 2,5  |   | 2,0*           |
| - elektrolīnijas ass                                      |   |                            |               |  |  |  |  | >1,5H                                     |                |

Piezīmes.

1. H – gaisa vadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. \* - gaisa vadu līnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

5.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

**Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidsprieguma (6-20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām**

| Gaisvadu elektrolīnija   | Minimālais horizontālais attālums līdz, m: |                      |   |  |                                |   |
|--|--|----------------------|---|--|--------------------------------|---|
|  | gaisvadu elektrolīnijas                    |                      | telekomunikāciju gaisvadu līnijas malējam vadam vai piekarkabelim | virszemes gāzes vadiem, kas būvēti uz balstiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa | tas pats ierobežotos apstākļos | virszemes maģistrāliem naftas un naftas produktu vadiem |
|  | malējam vadam                              | balsta konstrukcijām |   |  |                                |   |
| 1  | 2  | 3                    | 4   | 5  | 6                              | 7   |
| 0,4 kV līnijas:<br>- malējais vads<br>- t. p. maksimālā atvirzē  | 2,0  | 2,0                  | 2,0   | > H  | 1                              | 50  |
| 6-20 kV līnijas:<br>- malējais vads<br>- t. p. maksimālā atvirzē | 2,5  | 2,0                  | 1,3H*   | > H  | 3                              | 50  |

Piezīmes.

1. H - gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums
2. \* - ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.

6.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām .

**Pielikums Nr. 4**  
**Domes 12.02.2009.**  
**Saistošie noteikumi Nr. 5**  
**(protokols Nr. 4 29.§)**

**Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem**

| Nr. p.k. | Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi                            | Attālums metros līdz vidum |        |
|----------|--|----------------------------|--------|
|          |  | Koka stumbram              | Krūmam |
| 1.       | Ēkas un būves ārsiena  | 5,0                        | 1,5    |
| 2.       | Tramvaja sliežu ceļa mala  | 5,0                        | 3,0    |
| 3.       | Ielas un gājēju celiņa mala  | 0,7                        | 0,5    |
| 4.       | Ielas, brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja nogāzes augšmala | 2,0                        | 1,0    |
| 5.       | Tilta, estrādes, tramvaja, līnijas, apgaismojuma balsts vai stabs              | 4,0                        | -      |
| 6.       | Nogāzes terases pamata pēda  | 1,0                        | 0,5    |
| 7.       | Atbalsta sienu pamata pēda vai iekšējā mala                                    | 3,0                        | 1,0    |
| 8.       | Pazemes inženierkomunikācijas:   |                            |        |
|          | - gāzes vads, kanalizācija   | 1,5                        | -      |
|          | - siltumtrase  | 2,0                        | 1,0    |
|          | - ūdensvads, drenāža   | 2,0                        | -      |
|          | - strāvas un sakaru kabelis  | 2,0                        | 0,7    |

Domes priekšsēdētājas 1.vietniece



E.Kleščinska

**Pielikums Nr.5**  
**Domes 12.02.2009.**  
**Saistošie noteikumi Nr. 5**  
**(protokols Nr. 4 29.§)**

**Attālumi no kaimiņu zemesgabala robežas līdz augļu kokiem un krūmiem**

| <b>Nr. p.k.</b> | <b>Augļu koki un krūmi</b> | <b>Attālums metros līdz kaimiņa zemesgabala robežai</b> |
|-----------------|----------------------------|---|
| 1.              | Ābeles un bumbieres        | 2,5 m   |
| 2.              | Ķirši un plūmes            | 1,5 m   |
| 3.              | Ogu krūmi                  | 0,5 m   |

Domes priekšsēdētājas 1.vietniece



E.Kleščinska

**Valsts aizsardzībā esošo Daugavpils pilsētas kultūras pieminekļu saraksts**

| <b>Valsts aizsardz. Nr.</b> | <b>Pieminekļa nosaukums</b>                        | <b>Pieminekļu atrašanās vieta</b>  |
|-----------------------------|--|--|
| 7428                        | Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu | Daugavpils<br>Nocietinājumu sistēmas ārējā robeža Daugavas labajā krastā, Daugavas kreisajā krastā, Lielā iela 1   |
| 7429                        | Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs            | Daugavpils<br>Rīgas iela no Daugavas ielas līdz Cietokšņa ielai, Cietokšņa iela līdz Sakņu ielai, Sakņu iela līdz Stacijas ielai, Stacijas iela līdz Lāčplēša ielai, Lāčplēša iela līdz Viestura ielai, Viestura iela līdz Raiņa ielai, Raiņa iela līdz Alejas ielai, Alejas iela līdz 18.Novembra ielai, 18.Novembra iela līdz Daugavas ielai, Daugavas iela līdz Rīgas ielai |
| 4686                        | Priekštilta nocietinājumi ar atsevišķām būvēm      | Daugavpils, Daugavas kreisajā krastā   |
| 4687                        | Daugavpils cietokšņa apbūve                        | Daugavpils, Daugavas labajā krastā   |
| 4688                        | Aleksandra vārti                                   | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4689                        | Ēka Nr.1 Oficieru nams                             | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4690                        | Ēka Nr.103 Pulvera noliktava                       | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4691                        | Ēka Nr.11 Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4692                        | Ēka Nr.117   | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4693                        | Ēka Nr.13 Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4694                        | Ēka Nr.14 Apgabala inženieru pārvalde              | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4695                        | Ēka Nr.115 Kareivju kazarmas                       | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4696                        | Ēka Nr.16 Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī  |
| 4697                        | Ēka Nr.17 Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Daugavas labajā  |



|      |                                      |   |
|------|--------------------------------------|---|
|      |                                      | krastā Daugavpils cietoksnī                             |
| 4698 | Ēka Nr.18 Dzīvojamā ēka              | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4699 | Ēka Nr.2 Dzīvojamā ēka               | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4700 | Ēka Nr.21 Dzīvojamā ēka              | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4701 | Ēka Nr.22 Oficiēru nams              | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4702 | Ēka Nr.23 Oficiēru nams              | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4703 | Ēka Nr.24 Oficiēru nams              | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4704 | Ēka Nr.25 Ēka medicīnas darbiniekiem | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4705 | Ēka Nr.27 Artilērijas arsenāls       | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4706 | Ēka Nr.28 Kareivju kazarmas          | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4707 | Ēka Nr.3 Dzīvojamā ēka               | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4708 | Ēka Nr.30 Noliktavas                 | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4709 | Ēka Nr.31 Kareivju kazarmas          | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4710 | Ēka Nr.34 Kareivju kazarmas          | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4712 | Ēka Nr.37                            | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4713 | Ēka Nr.38 Klosteris                  | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4714 | Ēka Nr.39 Artilērijas smēde          | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4715 | Ēka Nr.40 Kara hospitālis            | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4716 | Ēka Nr.45 Kareivju kazarmas          | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4717 | Ēka Nr.5 Dzīvojamā ēka               | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4718 | Ēka Nr.50 Inženierarsenāls           | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4719 | Ēka Nr.52                            | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4720 | Ēka Nr.7 Oficiēru nams               | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4721 | Ēka Nr.8 Komandanta nams             | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4722 | Mihaila vārti                        | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |
| 4723 | Nikolaja vārti                       | Daugavpils, Daugavas labajā krastā Daugavpils cietoksnī |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 4724 | Dinaburgas valsts iestāžu 3 ēkas                   | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 27, Lāčplēša iela 20, Vienības iela 20 |
| 4725 | Aleksandra Ņevska pareizticīgo baznīca             | Daugavpils, Mežciema garnizona kapos                               |
| 4726 | Preču stacijas pārvaldes ēka                       | Daugavpils, 1.preču iela 30a                                       |
| 4727 | Elektrības stacija                                 | Daugavpils, 18.Novembra iela 2                                     |
| 4728 | Administratīvā ēka                                 | Daugavpils, 18.Novembra iela 37                                    |
| 4729 | Pilsētas slimnīca                                  | Daugavpils, 18.Novembra iela 41                                    |
| 4730 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, 18.Novembra iela 45                                    |
| 4731 | Cietums  | Daugavpils, 18.Novembra iela 66                                    |
| 4732 | Administratīvā ēka                                 | Daugavpils, 18.Novembra iela 68                                    |
| 4733 | Daugavpils luterāņu baznīca                        | Daugavpils, 18.Novembra iela 68a                                   |
| 4734 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, 18.Novembra iela 90                                    |
| 4735 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, 18.Novembra iela 95                                    |
| 4736 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, 18.Novembra iela 96                                    |
| 4737 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, 18.Novembra iela 98                                    |
| 4738 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, 18.Novembra iela 113                                   |
| 4739 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Alejas iela 7  |
| 4740 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Alejas iela 12   |
| 4741 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Alejas iela 64   |
| 4742 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Alejas iela 71   |
| 4743 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Alejas iela 76   |
| 4744 | Grīvas katoļu baznīca                              | Daugavpils, Baznīcas iela 28                                       |
| 3185 | Vitrāžas (3)                                       | Daugavpils, Baznīcas iela 28, Grīvas katoļu baznīcā                |
| 4745 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Cietokšņa iela 10                                      |
| 4746 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Cietokšņa iela 20                                      |
| 4747 | Administratīvā ēka                                 | Daugavpils, Cietokšņa iela 28                                      |
| 4748 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Cietokšņa iela 35                                      |
| 4749 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Cietokšņa iela 37                                      |
| 4750 | Sinagoga   | Daugavpils, Cietokšņa iela 38                                      |
| 4751 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Cietokšņa iela 39                                      |
| 4752 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Cietokšņa iela 41                                      |
| 4755 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Daugavas iela 8  |
| 4756 | Dzīvojamā ēkas                                     | Daugavpils, Daugavas iela 22; 24                                   |
| 4757 | Mežciema ārstnieciskā ūdens procedūru dziedinātava | Daugavpils, Daugavas iela 131, Mežciemā                            |
| 4758 | Sanatorija   | Daugavpils, Daugavas iela 131, Mežciemā                            |
| 4759 | Ūdens procedūru ēka                                | Daugavpils, Daugavas iela 131, Mežciemā                            |
| 4760 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Februāra iela 24                                       |
| 4761 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Februāra iela 33                                       |
| 4763 | Banka  | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 4                                      |
| 4764 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 5                                      |
| 4765 | Banka, tagad dzīvojamā ēka                         | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 6                                      |
| 4766 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 11                                     |
| 4767 | Valsts banka                                       | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 12                                     |
| 4768 | Dzīvojamā ēka                                      | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 14                                     |
| 4769 | Administratīvā ēka                                 | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 27                                     |
| 4770 | Pilsētas ģimnāzija                                 | Daugavpils, Ģimnāzijas iela 32                                     |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 4771 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Imantas iela 45                                     |
| 4772 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Imantas iela 47                                     |
| 4773 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Institūta iela 1/3                                  |
| 4774 | Sabiedriskā ēka  | Daugavpils, Institūta iela 1/3                                  |
| 4775 | Gaikovas (Gajoka) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams    | Daugavpils, Jaunā iela 5  |
| 4776 | Administratīvā ēka                                       | Daugavpils, Kauņas iela 25                                      |
| 4777 | Sv.Nikolaja pareizticīgo baznīca                         | Daugavpils, Klusā iela 15                                       |
| 4778 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Krāslavas iela 68                                   |
| 4779 | Administratīvā ēka                                       | Daugavpils, Lāčplēša iela 6/8                                   |
| 4780 | Viesnīca, vēlāk sabiedriskā ēka                          | Daugavpils, Lāčplēša iela 10                                    |
| 4781 | Administratīvā ēka                                       | Daugavpils, Lāčplēša iela 20                                    |
| 4782 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Lāčplēša iela 22                                    |
| 4783 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Lāčplēša iela 24                                    |
| 4784 | Sinagoga   | Daugavpils, Lāčplēša iela 39                                    |
| 4785 | Administratīvā ēka                                       | Daugavpils, Lāčplēša iela 42                                    |
| 4786 | Grīvas ģimnāzija   | Daugavpils, Lielā iela 43                                       |
| 4754 | Pilsētas slimnīca (2 ēkas)                               | Daugavpils, Lielā Dārza iela 60/62                              |
| 4787 | Vecforštates (Staroforštates) vecticībnieku lūgšanu nams | Daugavpils, Līksnas iela 38                                     |
| 4762 | Sv.Nikolaja pareizticīgo baznīca                         | Daugavpils, Ļermontova iela 15                                  |
| 4753 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Mazā Dārza iela 3                                   |
| 19   | Aktiera S.Mihoelsa dzimtās mājas                         | Daugavpils, S.Mihoelsa iela 4                                   |
| 4788 | Savrupmāja   | Daugavpils, Muzeja iela 2                                       |
| 4789 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Muzeja iela 5                                       |
| 4790 | Administratīvā ēka                                       | Daugavpils, Muzeja iela 6                                       |
| 4799 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Muzeja iela 7                                       |
| 4791 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Nometņu iela 8                                      |
| 4794 | Jaunavas Marijas katoļu baznīca                          | Daugavpils, A.Pumpura iela 11a                                  |
| 3196 | Ērģeles  | Daugavpils, A.Pumpura iela 11a, Jaunavas Marijas katoļu baznīcā |
| 4793 | 1.vecticībnieku kopienas lūgšanu nams                    | Daugavpils, Puškina iela 16a                                    |
| 4795 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Raiņa iela 2  |
| 4796 | Ugunsdzēsēju depo  | Daugavpils, Rīgas iela 1/3                                      |
| 4797 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 6  |
| 4798 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 8  |
| 4800 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 16                                       |
| 4801 | Sv.Pētera katoļu baznīca                                 | Daugavpils, Rīgas iela 39                                       |
| 4802 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 61                                       |
| 4803 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 64                                       |
| 4804 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 69                                       |
| 4805 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Rīgas iela 71/73                                    |
| 4806 | Veikalu ēka  | Daugavpils, Sakņu iela 20                                       |
| 4807 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Sakņu iela 36                                       |
| 4808 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Sakņu iela 46                                       |
| 4809 | Pasts, vēlāk skolotāju institūts                         | Daugavpils, Saules iela 1/3                                     |
| 4810 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Saules iela 17                                      |
| 4811 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Saules iela 19                                      |
| 4812 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Saules iela 35, Cietokšņa iela 44                   |
| 4813 | Dzīvojamā ēka  | Daugavpils, Saules iela 37                                      |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 4814 | Ebreju skola                             | Daugavpils, Saules iela 38  |
| 4815 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Saules iela 41  |
| 4816 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Saules iela 42  |
| 4817 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Saules iela 55  |
| 4818 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Saules iela 57  |
| 3212 | Evaņģēlijs iesējumā                      | Daugavpils, Sēlijas iela 56, Grīvas vecticībnieku kopienas lūgšanu namā |
| 4820 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Stacijas iela 65/67   |
| 4821 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Stacijas iela 69  |
| 4822 | Sv.Borisa un Gļeba pareizticīgo baznīca  | Daugavpils, Tautas iela 2   |
| 3232 | Ikonostass                               | Daugavpils, Tautas iela 2, Sv.Borisa un Gļeba pareizticīgo baznīcā      |
| 4823 | Sabiedriskā ēka                          | Daugavpils, Tautas iela 7   |
| 4824 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Teātra iela 15/17   |
| 4825 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Teātra iela 19  |
| 4826 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Tirgus iela 2b  |
| 4827 | Sūkņu stacija                            | Daugavpils, Ūdensvada iela 3  |
| 4828 | Sūkņu stacijas personāla ēka             | Daugavpils, Ūdensvada iela 3  |
| 4829 | Administratīvā ēka                       | Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 1   |
| 4830 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 10  |
| 4831 | Sieviešu ģimnāzija                       | Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 19  |
| 4832 | Pilsētas pamatskola                      | Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 37  |
| 4833 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 41  |
| 4834 | Savrupmāja                               | Daugavpils, Varšavas iela 17  |
| 4835 | Ebreju skola                             | Daugavpils, Varšavas iela 23  |
| 4836 | Sabiedriskā ēka                          | Daugavpils, Varšavas iela 30  |
| 4837 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Varšavas iela 43  |
| 4838 | Sarkanā Krusta slimnīca                  | Daugavpils, Varšavas iela 43a   |
| 4840 | Dzīvojamā ēka                            | Daugavpils, Vienības iela 3   |
| 4841 | Dzīvojamā ēkas                           | Daugavpils, Vienības iela 15/17   |
| 4842 | Ēka ar mūra žogu                         | Daugavpils, Vienības iela 20  |
| 4839 | Vienības nams                            | Daugavpils, Vienības laukums  |
| 4843 | Sv.Pētera un Pāvila pareizticīgo baznīca | Daugavpils, Zeltkalna iela 52   |

Domes priekšsēdētājas 1.vietniece



E.Kleščinska

**Pielikums Nr. 7**  
**Domes 12.02.2009.**  
**Saistošie noteikumi Nr. 5**  
**(protokols Nr. 4 29.§)**

**Pilsētas skvēru un parku saraksts**

| Nr. p.k. | Teritorijas nosaukums            | Platība m <sup>2</sup> | Kadastra numurs   |
|----------|----------------------------------|------------------------|---|
| 1.       | Baznīcas skvērs                  | 2595                   | 05000012401   |
| 2.       | Skulptūru skvērs                 | 3203                   | 05000012401   |
| 3.       | Vienības laukums                 | 4616                   | 05000013202   |
| 4.       | Vienības dārzs                   | 6655                   | 05000012102   |
| 5.       | DU skvērs                        | 3599                   | 05000014102   |
| 6.       | Daugavas skvērs                  | 3051                   | 05000014512   |
| 7.       | Akmeņu dārzs                     | 10852                  | 05000010501   |
| 8.       | Domes dārzs                      | 1449                   | 05000016603   |
| 9.       | A. Pumpura parks                 | 10585                  | 05000014202   |
| 10.      | Dubrovina parks                  | 30657                  | 05000011801<br>05000011901<br>05000012001                         |
| 11.      | Centrālais parks                 | 71104                  | 05000018206<br>05000018204<br>05000018211<br>05000015705          |
| 12.      | Eirodārzs                        | 1990                   | 05000014906   |
| 13.      | Raiņa skvērs                     | 4298                   | 05000133601<br>05000133602<br>05000133605                         |
| 14.      | Sēlijas skvērs                   | 5844                   | 05000151607   |
| 15.      | Slavas skvērs                    | 15569                  | 05000044401   |
| 16.      | Gajoka skvērs                    | 5895                   | 05000020333   |
| 17.      | Aveņu skvērs                     | 4268                   | 05000080951   |
| 18.      | Porohovkas parks (Ķīmiķu parks)  | 71039                  | 05000050702   |
| 19.      | Esplanādes parks                 | 38219                  | 05000018103   |
| 20.      | Aizpilsētas parks                | 62511                  | 05000052703   |
| 21.      | Dzelzceļnieku skvērs             | 32150                  | 05000090425   |
| 22.      | Jātnieku ielas skvērs            | 10093                  | 05000051820<br>05000051822  |
| 23.      | Ventspils – Jātnieku ielu skvērs | 3174                   | 05000042717   |
| 24.      | Melničkas skvērs                 | 28852                  | 05000210914<br>05000200616<br>05000210905<br>05000200612 (daļēji) |
| 25.      | Niderkūnu skvērs                 | 3623                   | 05000140907<br>05000140907  |
| 26.      | Avotiņu parks                    | 51315                  | 05000050601   |
| 27.      | Cietokšņa parks                  | 15615                  | 05000112009   |
| 28.      | Ormaņu skvērs                    | 5711                   | 05000340513   |
| 29.      | Ezermalas skvērs                 | 23637                  | 05000341202   |
| 30.      | Vidzemes ielas skvērs            | 58008                  | 05000340902<br>05000341004<br>05000341105                         |
| 31.      | Ziemeļu skvērs                   | 10271                  | 05000071101   |
| 32.      | Jaunās Forštadtes parks          | 14937                  | 05000080808   |
| 33.      | Višķu ielas skvērs               | 15147                  | 05000052301   |

Domes priekšsēdētājas 1.vietiece

E.Kleščinska