

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Чеченской Республики «О переводе земель сельскохозяйственного назначения в Шелковском муниципальном районе Чеченской Республики в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Проект постановления Правительства Чеченской Республики «О переводе земель сельскохозяйственного назначения в Шелковском муниципальном районе Чеченской Республики в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект постановления) разработан в целях повышения эффективности и экономической целесообразности использования земель Чеченской Республики, создания рабочих мест, а также с учетом поручений Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова по оказанию поддержки развития малого и среднего предпринимательства, на основании заявления ИП Куржилова Мусан Абубакаровича.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Чеченской Республики от 25 февраля 2014 года № 7-РЗ «О регулировании земельных отношений в Чеченской Республике».

Переводимые земли площадью 20 000 кв.м. являются частью земель категории сельскохозяйственного назначения (вид угодий – пастбища), общей площадью 5998563 кв.м. с кадастровым номером 20:15:2302000:955, находящихся в аренде у заявителя согласно договору аренды от 25.10.2019 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике 06.04.2020 года, номер регистрации 20:15:2302000:955-20/030/2019-2.

Согласно информации, представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике, средний удельный показатель по Шелковскому муниципальному району составляет 1,19 руб/кв.м. Кадастровая стоимость земель в кадастровом квартале 20:15:2302000 площадью 20 000 кв.м. составляет 13 400,00 рублей, что на 44% ниже среднего уровня кадастровой стоимости по Шелковскому муниципальному району.

Принятие проекта постановления не требует выделения из бюджета Чеченской Республики финансовых средств.

Перевод данного земельного участка согласован с Главой Чеченской Республики в реестре 232, позиция 21.

Министр имущественных и земельных отношений Чеченской Республики


И.Н. Таймасханов