

## Չփաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծության անշարժ գույքի գրավով վարկ

Մինչ 01.03.23թ. գործող պայմաններ.

<b>Վարկառու</b>	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
<b>Վարկի նպատակը</b>	Սպառողական նպատակներ
<b>Արժույթ</b>	ՀՀ դրամ
<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	2.000.000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	50.000.000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկի նվազագույն ժամկետ</b>	36 ամիս
<b>Վարկի առավելագույն ժամկետ</b>	120 ամիս
<b>Վարկի տարեկան տոկոսադրույք</b>	36 - 60 ամիս՝ 17%, 61-96 ամիս՝ 18%, 97-120 ամիս՝ 18.5%
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	18.71% - 23.48%
<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)/Գրավի տեսակ</b>	<p>Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով:</p> <p>Գրավ կարող է հանդիսանալ այն անշարժ գույքը, որը գտնվում է հետևյալ քաղաքներում և համայնքներում՝ Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանելով 70%, Ջրվեժ, Ձորաղբյուր, Առինջ, Փարաքար, Արգավանդ Ձովունի, Գեղանիստ գյուղերում, Աբովյան, Էջմիածին, Դիլիջան, Արմավիր, Մասիս, Գյումրի, Սպիտակ, Հրազդան, Ծաղկաձոր, Աշտարակ, Իջևան, Սևան, Արտաշատ, Արարատ, Մարտունի, Գորիս, Չարենցավան և Վանաձոր քաղաքներում՝ 60%:</p>
<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>	Անկանխիկ
<b>Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ</b>	Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա (տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով) կամ անուիտետային մարում, իսկ այլ բանկում գործող գրավով ապահովված պարտավորությունների չափով տեղափոխման դեպքում ըստ

	հաճախորդի ցանկության կարող է տրամադրվել նաև 3 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման
<b>Հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	5.000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման վճար</b>	Վարկի գումարի 0.8%, նվազագույնը 25,000 ՀՀ դրամ, իսկ առավելագույնը՝ 200,000 ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ</b>	Օրական 0.13 %
<b>Ժամկետանց վարկի գծով տույժ</b>	Օրական 0.13 %
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Տույժեր չեն կիրառվում