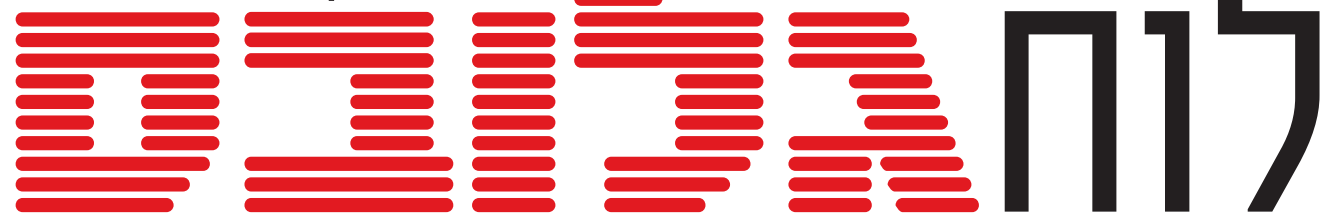


03-9538744

board@globes.co.il

# לוח העסקים של ישראל



**Savyonim GROUP**  
יזום | בנייה | השקעות

מעוניינים לקבל הצעות לעסקאות הבאות:  
קומבינציה - מגורים / מסחר/לוגיסטיקה  
מתחמי - פינני בינוי נכסים מניבים בשלמות בלבד מושכרים / מושכרים חלקית

**03 - 6222382**  
office@savyonim-group.com

53677

## נדל"ן מסחרי

**להשכרה באבן יהודה**  
מבנה עצמאי למסחר ומשרדים כ-400 מ"ר, עם חניה  
י"איר לוי אסטרטגיה  
בנדל"ן 9785\*  
מס' נכס 101375  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

53863

**למכירה באבן יהודה**  
730 מ"ר מסחרי  
7,900,000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54562

## נדל"ן מניב

**בניין משרדים עצמאי prime location**  
שוכר ממשלתי  
לטווח ארוך  
6.75% תשואה  
29 מיליון ש"ח  
דניאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

54111

**בניין משרדים עצמאי prime location**  
שוכרים מעולים  
7.5% מניב כ-  
תשואה  
48 מיליון ש"ח  
דניאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

54239

**למכירה בסטריפ מידטאון עזריאלי**  
400 מ"ר משרדים ברמה + חניות  
משרד דרום מערבי נדיר  
עם נוף פתוח לים  
עסקה חד פעמית  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
052-489-9363

54768

**בורסה רמת גן קרוב לרכבת סבידור**  
במגדל בוטיק וייצוגי  
190 מ"ר 2 חניות מוצמדות  
בגמר מפואר  
17.5 אלף ש"ח למ"ר  
משקף את ירידת המחירים של התקופה  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
052-585-6699

54769

**קרליבך-החשמונאים**  
בלב הסיטי של תל אביב  
קומת משרדים למכירה  
660 מ"ר טאבו פרטי  
14,000 ש"ח למ"ר!!!  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
050-506-7853

54770

**עסקה מניבה נדירה**  
קומת משרדים מהממת ומחסן  
22 מיליון ש"ח  
7.5% תשואה  
שוכר AAA  
בחוזה ל 8 שנים  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
050-757-2334

54771

**ברחוב הלח"י 7,000 ש"ח למ"ר!!!**  
מרכז העיצוב של ישראל  
150-850 מ"ר מגוון משרדים למכירה  
בהזדמנות של פעם ב  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
050-506-7853

54772

**להשכרה בכפר סבא**  
שטחי אחסנה ולוגיסטיקה במיקום נהדר  
החל מ-2000 מ"ר  
דולב נדל"ן 050-7700981

54791

**למכירה באבן יהודה**  
זכות לג'גג בתוכנית 374  
1890000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54753

**למכירה במיקום הכי מרכזי**  
במתחם חסן ערפה ת"א  
מ-500 עד 1060 מ"ר  
16,000 ש"ח למ"ר  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
054-429-9982

54762

**בסר סיטי פי"ת**  
למכירה 650 מ"ר  
נוף פתוח מערבי  
קומה גבוהה נכס ייחודי  
12,000 ש"ח למ"ר  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
054-429-9982

54763

**במגדלי אלון**  
400 מ"ר למכירה  
שוכר איכותי בחוזה ארוך  
12 מיליון ש"ח + מע"מ  
כולל 6 חניות במחיר  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
050-757-2334

54764

**משרדים למכירה בבית קנדה**  
צמוד להיכל נוקיה  
382 מ"ר משרדים  
12,000 ש"ח למ"ר לסגירה!!!  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
050-757-2334

54765

**עסקה מניבה במגדל מבוקש**  
בצמוד לרכבת השלום ולאילון  
4 קומות ברצף + חניות  
7% תשואה  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
052-489-9363

54766

**למכירה בפרויקט חדש ומהמם בתל אביב**  
בצמוד לתחנת הרכבת  
3 קומות ברצף...  
3,000 מ"ר + מרפסות  
לשימוש עצמי ואו משקיעים  
יתרונות משמעותיים בעסקה  
אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי  
052-489-9363

54767

**למכירה בראשלי"צ**  
כ-6000 מ"ר מסחר  
ב-2 קומות 52 מלש"ח  
דולב נדל"ן 050-7700981

53574

**להשכרה בא"ת יבנה**  
1700 מ"ר גובה 8 מ"ר  
1700 מ"ר מרתף  
מתאים גם לאחסנה  
+ חצר תפעולית  
דולב נדל"ן 050-7700981

54743

**להשכרה בראשלי"צ מערב**  
מבנה עצמאי לתעשייה  
ואחסנה 1750 מ"ר  
ב-3 קומות  
+ רחבה תפעולית  
דולב נדל"ן 050-7700981

54744

**למכירה בראשלי"צ**  
בקרבת "קניון הזהב"  
חנות 600 מ"ר 7 מ"ר גובה  
14+ חניות, חזית רחבה  
14 מלש"ח  
דולב נדל"ן 050-7700981

54745

**למכירה ברחובות**  
מרכז מסחרי שכונתי  
11,000 מ"ר בנוי,  
פוטנציאל השבחה  
משמעותי  
90 מלש"ח  
דולב נדל"ן 050-7700981

54747

**למכירה שטחים בנווה תמרים**  
ישב קהילתי בהקמה בנגב,  
לפני אישור!  
פרטים בנייד דוד בר  
050-7700981

54748

**למכירה זכויות אקוויולנטיות**  
לדירה בגוש הגדול  
6621/8/4 לפי 2.3 מלש"ח  
כולל השבחה  
דוד בר 050-7700981

54788

**להשכרה בראשלי"צ מערב**  
700 מ"ר ברמת גמר גבוהה  
כסטודיו לאימונים/  
חוגים/ ריקודים וכיו"ב  
דולב נדל"ן 050-7700981

54789

**בראשלי"צ מערב**  
כ-6 דונם מגרש  
לתעסוקה ומסחר  
מעוניינים בקומבינציה  
דולב נדל"ן 050-7700981

54790

**להשכרה בראת ישי**  
**מבנה מסחרי עצמאי**  
לכל פעילות מסחרי או מגורי החל מ-50 מ"ר עד 300 מ"ר.  
**052-3232131**

54774

**פרויקט חדש- מחירי פריסייל**  
הרצליה ב',  
בלווי אדריכלי  
רותי אינצי,  
אנגלו סכסון 050-5688556

54781

**רפי גרגס**  
יעוץ ושיווק נדל"ן  
אמינות מעל 25 שנה

**המתווך האישי שלך נסיון, ידע ואמינות מעל לכל**  
**נדל"ן מסחרי**

54796

03-6356837  
050-5515874  
RAFIGERGES@GMAIL.COM

54797

**למכירה בפ"ת**  
16000 מ"ר מחודש מסחר  
+ תעשייה + משרדים  
מיקום מעולה- מושכר  
רפי גרגס נכסים  
050-5515874

54797

**למכירה בראשון-לציון**  
מרכז מסחרי+ תחנת דלק  
על 3 דונם  
עם פוטנציאל להשבחה מושכר  
רפי גרגס נכסים  
050-5515874

54798

**למכירה בפ"ת סגולה**  
חנות 500 מ"ר חזית  
לציר סואן, גבוה  
יחיד במינו  
רפי גרגס נכסים  
050-5515874

54799

**למכירה בתל אביב**  
חנות בשוק הפשפשים  
הסואן והמבוקש 300 מ"ר  
+ חצר למסחר  
רפי גרגס נכסים  
050-5515874

54800

## נדל"ן נדל"ן כללי

### C&M נדל"ן קיסריה

מציאה בקיסריה!!!

★ וילה דו משפחתית משופצת.  
★ 5 דקות הליכה לים  
★ 80 מ"ר מרפסת  
גג לאירוח ובילוי הצופה לים.

★ 4 חדרי שינה עם יחידת הורים ענקית ומרווחת עם מרפסת.  
★ בקומת הקרקע משבת, פינת אוכל, סלון, חדר שירות, גינה אחורית גדולה וגינה קדמית מטופחת וחניה.

★ דקות הליכה לים, בית הספר, בית הכנסת והמרכז.  
★ מכירה מיידית במציאה למהירים.  
★ 5,300,000 ש"ח

www.cmrealestate.co.il

054-4402007 ח'יליק

54859

**יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסביון "אל-הונס" בסביון בבלעדיות!**  
★ אטרקטיבי!  
מגרש 500 מ"ר TOP  
+ תוכניות לבית חלומות רק 5,590,000 ש"ח  
★ בית יוקרה MODERN 315/500 יח' + בריכה  
11,400,000 ש"ח  
★ וילה ותיקה GOOD LOCATION  
כ-400/2200 מ"ר, בריכה+פוטנציאל  
רק 15,890,000 ש"ח  
★ בית יוקרה טוסקני OPEN-SPACE  
4,500/1750, בריכה (גם להשכרה)  
16,650,000 ש"ח  
★ מגרש 5 דונם PRICELESS לבניית אחוזת יוקרה+בריכה  
+ מגרש טניס  
23,900,000 ש"ח  
★ בית יוקרה 400/1000 LUXURY  
בריכה  
רק 16,300,000 ש"ח  
יגאל רודה  
אוהב את העבודה  
052-2321675

53151

**להשכרה בבאר שבע**  
מבנה לתעשייה ולוגיסטיקה  
גבוה + חצר, מיקום מרכזי!  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101239  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה באשדוד**  
מבנה לתעשייה  
לאחסנה וקרקע  
בקומת קרקע  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101472  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה באשקלון**  
מבנה לתעשייה ואחסנה  
בהזדמנות,  
מיידית!  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 100837  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה מבנה תעשייה בקרית גת**  
מגרש 9 דונם טאבו  
מבנה 1800 מ"ר  
+ 590 גלריה  
תקרה 7-9 מ'  
08-6767660

**מגרשים למכירה**

**תל אביב והמרכז למכירה**  
בראשון לציון  
מבנה + 4.5 דונם  
מיקום מעולה!  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101409  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה במודיעין**  
מבנה לתעשייה ולוגיסטיקה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101130  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה מבנה עצמאי לתעשייה**  
הו טוב א' ליד בית שמש  
מתאים למפעל, אולם מרכזי  
נ-4000 מ"ר  
+1200 מ"ר משרדים בגלריה  
אפשרות לחלוקה, מבנה גבוה,  
ארנונה נמוכה, חלק ממוזג,  
חשמל מתח גבוה, הנחה בחשמל  
052-7300700  
ללא תיווך

**דרום להשכרה בירוחם**  
מבנה מותאם לתעשיית הבנייה  
"יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין"  
9785\*  
מס' נכס 101276  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה באשדוד**  
מבנה ללוגיסטיקה  
"יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין"  
9785\*  
מס' נכס 100889  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה בפארק ראם**  
מבנה לוגיסטי עצמאי  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101367  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה בניין עצמאי חדש**  
מבנה לתעשייה ואחסנה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101443  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**השרון להשכרה סמוך לנתניה**  
מבנה לתעשייה ואחסנה  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101235  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה בנתניה**  
מבנה לתעשייה ולוגיסטיקה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101404  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה בשומרון**  
מבנה לתעשייה  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101510  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**ירושלים והסביבה בבית שמש**  
מבנה לתעשייה  
גבוה, מיידית!  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101308  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה סמוך לבית שמש**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101439  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**ירושלים והסביבה למכירה בבית שמש**  
מבנה לתעשייה ואחסנה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101466  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**מבני תעשייה להשכרה**  
תל אביב והמרכז

**להשכרה במרכז גוש דן**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר, מיידית  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101399  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה בא.ת. ראשליצ' מערב**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101404  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה סמוך לנתב"ג**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101437  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה סמוך לראש העין**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר גדולה,  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101509  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה באזה"ת פי"ת**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101520  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**מגרשים לבניה במיאמי**  
מגרש ל-30 דירות יוקרה  
ב-1 Bay harbor  
בכניסה ל-אוונטורה  
מגרש מאושר ל-400 יח"ד.  
ב-אוונטורה ליד בית החולים  
מגרש לבניית 12,000 מ"ר  
בתי אבות/דיור מוגן/מרפאות  
"קבוצת איילת השחר"  
050-9002040  
Shahar@ayeletgroup.com

**בבוקרשט, למכירה**  
מלון 3\*  
10 חדרים,  
מסעדה, חניה  
מחיר 800,000 יורו  
052-8322316

**מבני תעשייה למכירה**  
תל אביב והמרכז

**למכירה בפתח תקווה**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101307  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**בפתח תקווה**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101241  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**למכירה בחולון**  
מבנה לתעשייה  
גבוה + חצר  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101272  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**השרון למכירה בשרון**  
מבנה לתעשייה ואחסנה,  
כניסה מיידית!  
"יאיר לוי אסטרטגיה"  
בנדליין 9785\*  
מס' נכס 101521  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**בניין עצמאי prime location**  
שוכרים AAA,  
מניב כ-8% תשואה  
+ השבחה משמעותית  
200 מיליון ש"ח  
דניאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

**בניין עצמאי במרכז 2500 מ"ר**  
+ חניות, גימור פנים פוטנציאל  
ל-8% תשואה  
6,990 ש"ח למ"ר!  
דניאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

**בצפון מבנה תעשייה עצמאי**  
מניב 7% תשואה  
שוכר מציון 16.5 מיליון ש"ח  
דניאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

**למכירה בניין משרדים איכותי בבאר-שבע**  
עצמאי, מושקר,  
כ-3,500 מ"ר-בנוי,  
כ-110 חניות. הכנסות  
שנתיות כ-2.5 מיליון ש"ח  
בקרבת רכבת-צפון,  
פארק ההייטק,  
אוניברסיטה ובית-חולים.  
050-8228699  
yakir@natam.co.il

**נדל"ן בחו"ל למכירה**  
עסקת נדל"ן מניב בגרמניה  
באזור NRW  
לפי 8% תשואה  
מציאה למבנים!!!  
ניתן לקבל מייל מפורט עם פרטים מלאים  
גיא שיר  
050-5301641  
Guyshirdj@gmail.com



**מושב/משקים למכירה**

**מרכז**

**במושב נחלה ליד סגולה**

נחלה בהזדמנות נדירה.  
12 דונם ברצף ועוד 24.  
4.5 נטו בלבד!!!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54697

**שפלה**

**בגנות נחלה בהזדמנות!**

12.9 מיליון בלבד!  
מיקום השקט ביותר בגנות  
נוף פתוח. בית 160.  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54025

**בכפר בילו א נחלה נדירה**

עם שתי חזיתות! שני בתים  
160 ו100, 4 דונם  
צמודים ועוד 24 חקלאי.  
10.5 מיליון נטו.  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54121

**בכפר מרדכי**

נחלה פצצה! 8 נטו בלבד!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54332

**בבית עובד נחלה**

עם שתי וילות ובריכה!!  
מחיר: 10 נטו או 13 ברוטו  
לזריזים ומבינים מוזמנים  
לראות ולהתקדם!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54350

**בגאליה נחלה פצצה!**

22 דונם ברצף!!  
50 מ"ר חזית!!  
נוף פתוח למרחוק!  
16.9 מיליון, כולל היוון  
מלא על 3 דונם משבצת  
מגורים, כולל השבחה  
משולמת לתבע החדשה  
של 3 בתים, ועוד ועוד!!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54650

**להשכרה קרקע 5 דונם עם אספלט**

מגודר. עם שער.  
פלוס מבנה 200 מ"ר  
9 נה למטר  
בקריית ספר

משה  
058-5556668

54773

**צפון**

**סמוך לחיפה**

25-50 דונם לאחסנה  
פתוחה, מכולות,  
חומרי בנין, רכב  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 100951  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

48263

**להשכרה סמוך ליוקנעם**

קרקע פרטית 10-15 דונם  
לתעשיית המחזור  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101418  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54097

**להשכרה סמוך לנמל חיפה**

1 דונם לאחסנה פתוחה,  
סמוך לציר ראשי  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101420  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54105

**ירושלים והסביבה**

**להשכרה באזה"ת**

בית שמש  
20-100 דונם לאחסנה  
פתוחה  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101160  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54060

**דרום**

**להשכרה באשקלון דרום**

מגרש 10 דונם  
לאחסנה פתוחה  
+ מבנים, מגודר  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 100974  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

53460

**דרום**

**למכירה סמוך לאשדוד**

וכביש 6, 45 דונם  
לאחסנה ותעשייה  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101291  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

53623

**למכירה בבאר שבע**

30 דונם לתעשייה ואחסנה,  
מיקום מעולה!  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101266  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

53625

**למכירה בדרום הארץ**

22 דונם לתעשייה מזהמת,  
24 מיליון ₪  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101482  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54560

**למכירה בב"ש**

5 דונם לתעשייה ומלאכה  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 100285  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54783

**למכירה באת הדרומי אשקלון**

מגרש 9.2 דונם,  
4.2 מיליון ש"ח  
לדונם

052-6159159

54792

**מגרשים להשכרה**

**חל אביב והמרכז**

**להשכרה בצמוד לכביש 4**

20 דונם לאחסנה פתוחה  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101519  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54785

**באביחיל מגרש**

חצי דונם מפוצל מנחלה  
5.9 מיליון  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54210

**בירקונה מגרש**

לבניית וילה  
5 מיליון ש"ח בלבד  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54284

**בחופית מגרש 1.5 דונם!!**

עם תכניות בנייה  
ל-260 מ"ר והיתרים  
משולמים!! 11.5 מיליון  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54417

**בשיכון ותיקים בנתניה**

רחוב ארלוזורוב מגרש  
פינתי של 630 מ"ר!  
לשני קוטגים שלכל אחד  
כניסה עצמאית,  
או לילה גדולה פינתית!  
5,750,000 בלבד!!!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54536

**צפון**

**למכירה בצפון הארץ**

50 דונם לאחסנה,  
היתר בניה בתהליך מתקדם  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101372  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54289

**למכירה באבן יהודה**

מגרש חצי דונם טאבו  
בשכונת הוותיקים  
5,800,000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54407

**למכירה באבן יהודה**

בתוכנית 5  
דונם אחד טאבו  
2,650,000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54408

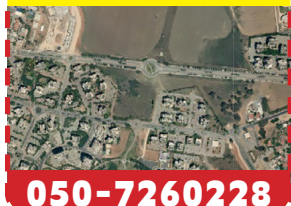
**למכירה באבן יהודה**

מגרש פרטי  
בטאבו 400 מ"ר.  
3.7 מיליון בלבד!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54661

**למכירה במרכז חדרה**

1-3 דונם קרקע  
ביעוד מגורים, בנייה רוויה,  
1.9 מיליון ש"ח לדונם



54784

**מגרש/מחסן באיזור תעשייה בהרצליה**

95 מ"ר מתוך מגרש  
של 2 דונם. לבניית 700%,  
חנויות משרדים ומגורים.  
מבוקש 3.5 מיליון ש"ח נטו,  
על כל המחסן, אפשרי  
לרכוש  
חצי מהשטח/המחסן!  
למבינים ומהירי החלטה!  
זה המקום האחרון לבניית  
מבנה גדול באיזור זה!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54600

**השרון**

**למכירה באזה"ת ישן ונתניה**

מגרש 2 דונם, פרטי  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101373  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

53652

**למכירה בשרון**

20-30 דונם ללוגיסטיקה  
ותעשייה בעסקה משולבת  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101289  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54189

**למכירה באבן יהודה**

6 דונם חקלאי  
גוש 8013  
קימל נדל"ן 050-5409900

54289

**למכירה באבן יהודה**

מגרש חצי דונם טאבו  
בשכונת הוותיקים  
5,800,000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54407

**למכירה באבן יהודה**

מגרש דונם -  
פריים לוקיישן  
10,500,000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54408

**למכירה באבן יהודה**

בתוכנית 5  
דונם אחד טאבו  
2,650,000 ש"ח  
קימל נדל"ן 050-5409900

54661

**באבן יהודה מגרש פרטי**

בטאבו 400 מ"ר.  
3.7 מיליון בלבד!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

53997

**למכירה במרכז הארץ**

89 דונם מגרש לאחסנה  
בעסקה משולבת  
"יאיר לוי אסטרטגיה  
בנדליין" 9785★  
מס' נכס 101476  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54503

**ברחובות**

**prime location למגדל משרדים**

ומסחר 30,000 מ"ר  
2,500 ש"ח למ"ר  
מבונה!  
דיאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

54606

**סמוך לעכו 25-50 דונם**

ללוגיסטיקה ומסחר  
כולל פיתוח  
היתר בנייה  
3 מיליון ש"ח  
לדונם!  
דיאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

54607

**בפארק תעשיות מודרני 50 דונם**

ללוגיסטיקה  
לבנייה מיידית!  
3 מיליון ש"ח  
לדונם.  
דיאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

54701

**בבית שמש מגרשים ללוגיסטיקה**

10-20 דונם  
החל מ-  
4.2 מיליון ש"ח  
לדונם  
דיאל שליכטר  
050-5274914  
www.dsre.co.il

54702

**ברשפון מגרש**

350 למכירה.  
6.7 דונם בלבד!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

54386

**השרון**

**בירקונה נחלה פונטסטית!**

שתי בתים, 300 ו120. 7 דונם צמודים. ועוד 8 ועוד 13. חלקה מטופחת עם הרבה צמחיה ופרדס. 15 מיליון נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**במכמורת 160/500**

מפוצל מנחלה 9 מיליון בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**במכמורת נחלה בהזדמנות**

10 מיליון נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**במכמורת נחלה פצצה!**

11 מיליון נטו בלבד!! לזריזים ומבינים! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בכפר הס נחלה**

בהזדמנות נדירה!! 13.5 מיליון בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**נחלה/ אחוזה בגן חיים. ילה 638 מ"ר**

חלקה א 9.6 דונם. 6 סוויטות ענקיות. מאסטר וחדר ארונות ואמבטיית הורים 120 מ"ר! נוף ופרטיות נדירים! בריכה מפנקת ושטחי אירוח פנים וחוף לקיבולת אירוח רב משתתפים! מטבח חוף! 3 חניות מקורות ועוד 10 לא מקורות! שתי כניסות שערים לרכב, אפשרות לכניסה מצד אחד ויציאה מצד שני! רמת עיצוב וגימור כמו באחוזה הכי מפוארות!! 28,500,000 בלבד! למבינים ובעלי יכולת, מוזמנים לאחוזה חלומות 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בכפר ידידיה משק עזר**

עם שתי חזיתות!! לפי תכנית חדשה של שינוי תמה 35, יהיה אפשר לבנות 6 יחידות!! מחיר צפוי 12.8 למבינים וזריזים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בכפר ידידיה משק עזר נדיר!**

שתי חזיתות מלאות. בית 100 ועוד מחסנים טובים! 8.5 מיליון נטו בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**במכמורת נחלה בהזדמנות חד פעמית!**

9.5 נטו. למבינים וזריזים מוזמנים לפנות עוזי גיל 052-2429526/077-7663386 www.uzigil.co.il

**בנווה ימין נחלה**

בהזדמנות נדירה! 6,750,000 נטו! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**באביחיל נחלה מקווצת**

עם וילה 400 מ"ר. 3.5 דונם עם נוף לים! 14 מיליון ברוטו בלבד!!! לזריזים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בכפר הרואה חצי דונם!**

יפוצל מנחלה בחזית!! 3.5 מיליון בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**באודים משק עזר 2 דונם!**

וילה מהסרטים של 640 ועוד מבנה 140, בריכה ענקית מפנקת! הנכס יושב על גבעה עם פרטיות דרמטית עם חצר פארק אמיתי! 50 מיליון שקל. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**באביחיל נחלה בהזדמנות!!**

8 מיליון נטו בלבד! נחלה מקווצת עם שתי חזיתות. נוף על כל עמק חפר והרי השומרון!! 3 דונם לזריזים ומבינים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**באביחיל משק עזר**

3.5 דונם מגרש והיתרים לווילה של 300 מ"ר. מהוון ורשום בטאבו. ניתן לרכוש כמגרש ב- 13 מיליון. ואפשר לקבל עם וילה במפלס אחד של 300 ברמת עיצוב וגימור נדירים כולל ברכה ועוד ב- 25 מיליון! לזריזים ומבינים! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**באביחיל משק עזר**

פינתי עם וילה מהסרטים! וילה 500 מ"ר טובלת בפארק מדהים! 7 חדרי שינה מתוכם 4 סוויטות. חללים גבוהים עם תקרות עץ בהיר אירופאי. בריכה וחדר כושר ומטבח חיצוני גדול ברמה גבוהה. 41 מיליון. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בביתן אהרון**

נחלה ייחודית! 9 נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בנווה ירק נחלה מצוינת עם 2 בתים!**

1.5 דונם. בית 200 מחולק ל-2 דירות! בית 160 מחולק לשתי דירות! 23 דונם שטחים חקלאיים. הכנסה שנתית מנכסי האגודה כ-30000 בשנה. מחיר מבוקש: 12 מיליון נטו מוערך למסגרת ברוטו בין 17/17.5. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**צפון**

**בבית יוסף בין בית שאן לצמח**

נחלה בהזדמנות! 3 מיליון נטו בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**נחלה למכירה במושב הדתי הזורעים**

חלקה א' 9 דונם הכוללת בית חדש של 240 מ' + יחיד 50 מ' + 2 צימרים מאובזרים כל צימר 50 מ' + סככה על חצי דונם + 40 דונם שטחים חקלאיים מחיר מבוקש 8 מיליון ברוטו. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בנהלל נחלה חדשה**

43 דונם 9 מיליון מהונות! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בגבעת עדה נחלה מקווצת 6 יחידות**

7 מיליון נטו בלבד!! 14 דונם עם בית. יורד בית עם חצי דונם ונשארים עם כל הנחלה כולל 30 דונם וזכות לבניית 6 וילות!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**עסקים**

**למכירה חברה ותיקה ומצליחה בענף האריזות הממותגות ריווחית ובעלת מבנה הוצאות נמוך טל 050-434444**

**שוחר/משקיע**

**משקיע בתחום הרכב!**

משקיע לא פעיל מלבד השקעה כספית התחלתית של 100,000 ש"ח עם פוטנציאל להתרחבות למגרש רכבים ותיק ובעל ביטחון של מעל 15 שנים



נא לקרוא ביקורת בגוגל "אוטו זול חדרה" 052-4497993 סמיון

**דרושה השקעה להקמת חברה**

(סטארט אפ) לבניית מחשבים PC השקעה נדרשת 1.100.000 מיליון דולר תמורת 20% 053-8308391 אייל

**ילוח קוטג'ים למכירה**

**תל אביב והמרכז**

**"אל-הונס סביון- בקעת אונו**

**למכירה בבלעדיות 03-5343959**  
\*ברמת פנקס בבלעדיות! במיקום מבוקש קוטג' דו חדש 250/250 מ"ר, 8 חדרים כולל מרתף. רק 5,800,000 ₪ \*בבלעדיות בגני תקוה! בית מודרני דו משפחתי 5 חדרים 185/385 מ"ר, סלון פונה לגינה מרווחת כוללת מטבח חוף, יחידת הורים מפנקת, מרתף כ-50 מ"ר, במיקום מרכזי ומבקש 7,500,000 ש"ח \*בקרית אונו הותיקה! במיקום שקט בית מושקע בעיצוב אדריכלי 8 חדרים כ-350/480 מ"ר, מרתף ענק כיחידה נפרדת, איזורי חוויה מרווחים, בריכת שחייה 10,000,000 ש"ח \*בנווה מונסון בית חדש קומתי כ-165/500 מ"ר, סלון מרווח הפונה לגינה מקסימה ופרטית, מיקום מעולה 6,500,000 ₪ \*בסביון וילה ותיקה כ-300/1600 פוטנציאל אינסופי רק 12,490,000 ש"ח \*בסביון-גני יהודה נחלה אסטרטגית TOP 10-דונם. 20,000,000 ₪ יגאל רודה אוהב את העבודה לשירותך 052-2321675

**קלאס נדל"ן- רוני ברוך**

**מומחה לבתי יוקרה!**

\* בסביון בבלעדיות!! כ- 430/1460 מ"ר. \* בסביון- מהמם: כ- 380/1000 + בריכה 16,980,000 \* ברמת חן: כ- 300/250 +מעלית בבלעדיות! \* ברמת אפעל, כ- 280/470 \* בתל גנים ר"ג, כ- 370/510 מ"ר מהמם +בריכה 17,500,000 בבלעדיות! + מבחר גדול ובלעדי למשרדנו. 052-6677771 www.class-nadlan.co.il

**למכירה וילה יוקרתית בסביון החדשה**

480/500 מ"ר 2 יחידים, בריכה "שביט נכסים" 050-7638668

**למכירה בגבעתיים**

\* צמוד קרקע \* בקפלוסקי השקט כ-150 מ"ר בנוי \* 218 מ"ר מגרש \* משופץ עם חניה וזכויות בניה נוספות \* מחיר שיווק 7.490.000 ש"ח

אדם גורל- נבחרת הנדל"ן שלך 054-7512516

**במשמר השבעה וילה מפוארת**

400/800 בריכה. מטבח חוף. נכס נדיר ואדיר למי שמחפש וילת חלומות במרכז! מעלית! 20 מיליון בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

**בסביון וילה חדישה מפלס אחד!**

מגרש 1.7 דונם מהוון עד 2065! 380 מ"ר במפלס אחד! בריכה 18/5 מאסטר ועוד 6 חדרי שינה! אפשרות ליחידה עצמאית של שני חדרים! 22.5 מיליון בלבד! לזריזים ומבינים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il



**השרון**

**למכירה באבן יהודה**

יחידה/ דירה בגני שרונים - דיור מוגן

980,000 ש"ח

קימל נדל"ן 050-5409900

54484

---

**אחסנה ולוגיסטיקה**

**להשכרה באזה"ת עמק חפר**

15,000-30,000 מ"ר

לאחסנה ותעשייה עם חצר תפעולית מקורה, חדש

"יאיר לוי" אסטרטגיה בנדל"ן

9785

מיס" וכס 197 101

www.yairlevy.com

office@yairlevy.com

52529

**להשכרה מרלוגי"ם באשדוד הסמיכות לנחל**

**מרלוגי"ם חדיש**

כ-6,000 מ"ר, גובה 14 מטר

כניסה 12 חודש.

**מרלוגי"ם בשטח**

כ-10,000 מ"ר, גובה 10-14 מטר

כניסה 6-12 חודש.

**שטחי אחסנה פתוחה**

5,000-15,000 מ"ר.

לפניות: אילן

052-8901664

54707

**קבוצת נעימי NAIMI GROUP**

**להשכרה מחסנים לוגיסטים**

500-5,000 מ"ר

באזור התעשייה

הר טוב בית שמש

052-2637537

54759

**פעם ביוכל! הדירה הנחשקת בעיר**

**דופלקס פנטהאוז**

2 קומות, 130 + 80 מ"ר

5 חדרים, 2 חניות וגג פרטי.

בניין יפה עם מעלית ו-4 דיירים בלבד.

רחוב שקט ליד כיכר דיזינגוף

050-9056780

54731

**INTOWN Find Your Home**

במתחם שוקק החיים של דב הוז/פרישמן, פסיעה מחוף הים - דירת אופי ייחודית

3 חד' ענקית, 87 מ"ר, תקרות גבוהות

בבלעדיות! 03-5535554

info@intown.co.il

Be INTOWN, Feel The Town!

**INTOWN Find Your Home**

בבלעדיות ברחוב גוטליב השקט בצפון הישן

פסיעה משד' בן גוריון והים

דופלקס גג 5 חד' עם מרפסת מפנקת בגודל 22 מ"ר.

בבלעדיות! 03-5535554

info@intown.co.il

Be INTOWN, Feel The Town!

54645

**INTOWN Find Your Home**

**למכירה ברחוב בני דן ת"א**

קו ראשון וחזית לפארק הירקון.

95.5 מ"ר בנוי + 5.5 מ"ר מ.שמש, מעלית, חניה וממ"ד.

בבלעדיות! 03-5535554

info@intown.co.il

Be INTOWN, Feel The Town!

54646

**INTOWN Find Your Home**

**למכירה במגדלי הצעירים בקומה גבוהה**

שלושה חדרים ענקית + מרפסת שמש עם נוף מלא לים, חניה ומעלית.

בבלעדיות! 03-5535554

info@intown.co.il

Be INTOWN, Feel The Town!

54724

**באביחיל וילה פינתית נדירה!**

146 מפלס אחד. מגרש גדול 600 מ"ר שלש חזיתות. ממש גדול ועוד שירותים ומקלחת בקומת מרתף. עליית גג 100 מ"ר לעוד שלשה חדרים. מרתף חבוי מוכן לעוד 120 מ"ר.

10 מיליון שקל

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54736

**צפון בקיסריה וילה מדהימה**

ב-10.7 מיליון בלבד!!!

400/600. ברמה מאד גבוהה. קולנוע ביתי! בריכה! דירה שלמה נוספת בקומת חצי מרתף.

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54737

**בתל עדשים וילה**

שטוחה ובריכה מחוממת!

179/880. מגרש גדול!!

הכל במפלס אחד. ברחוב שקט!

7.6 מיליון בלבד!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54739

**בכרם מהר"ל וילה!**

150/750. נוף!

8.1 מיליון שקל בלבד!

לזריזים ומבינים!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54624

**דירות למכירה תל אביב והמרכז**

**למכירה בגן העיר ת"א**

★ 162 מ"ר בקומה גבוהה, נוף לים

★ חניה, בריכה, חד"כ, שומר וספא

★ מחיר

★ 9,550,000 ש"ח

★ מפתחות במשרד

נדל"ן אנושי- אנשים לפני הכל

050-9362412 ☎

54777

**וילה בבת חן. משקיפה לים!**

6 חד'. חצי מרתף 50 מ"ר עם כניסה עצמאית. 240 בנוי על מגרש 650! חצר גדולה ויפה. נכס מדהים עם נוף לים! לזריזים ומבינים

מחיר 10.7 מיליון

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54329

**באביחיל בית 90 מ"ר**

על חצי דונם

6.5 מיליון בלבד!

לזריזים ומבינים לפנות

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54401

**וילה בצור משה**

על 800 מ"ר!!!

185 מ"ר במפלס אחד!!

וילה יפה מאד! פינתית!

מול פארק ירוק!

7.9 מיליון בלבד!!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54411

**בכפר נטר**

160/750! מגרש נדיר עם נוף שדות פתוח. חלקה מאד מרשימה!

10.9 מיליון בלבד!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54438

**בכפר ויתקין בית**

220/600 מפוצל מנחלה במרכז הכפר! עם מגרש גדול ומרחב ונוף!

8.8 מיליון בלבד!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54462

**בבית יצחק בית שטוח**

יפוצל מנחלה! 5 חד' משופץ כחדש 170/500. בפועל הקונה יקבל כ-800 מ"ר!!!

לזריזים ומבינים!

8,250,000 בלבד!!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54520

**בבית יצחק בית**

מפלס אחד 170 מ"ר כחדש! יפוצל מנחלה עם 700 מ"ר. חזית! 8250000!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54539

**במחמורת בית 160 מ"ר**

על חצי דונם מפוצל מנחלה 9 מיליון בלבד!!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54016

**בחופית וילה ברמה גבוהה.**

250/850. בריכה. משרדים. חצר מושקעת!

16.5 מיליון בלבד!

למבינים מוזמנים לבקר!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54017

**בצוקי ים קו ראשון לים!!!**

וילה 350/930!!

הוילה במיקום הדרמטי ביותר על הים במרכז הארץ!

12 מיליון דולר

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54017

**בצוקי ים קו ראשון!**

180/638! מפלס אחד!

מבנה עצמאי 60 מ"ר!

יצאה לשמורה וליים!!

10.5 מיליון בלבד!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54141

**בירקונה בית 100/500**

יפוצל מנחלה! מרחב גדול סביבו!!

7 מיליון בלבד!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54165

**בתנובות שבלב השרון**

וילה במפלס אחד! כחדשה.

160 מ"ר על מגרש 580! פינני יולי 25.

מחיר 5.5 מיליון בלבד!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54285

**בירקונה מגרש לבניית וילה**

5 מיליון ש"ח בלבד

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54299

**באביחיל מגרש**

חצי דונם מפוצל מנחלה

5.9 מיליון

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54302

**שפלה בבית חן**

בית עם 350 מ"ר מפוצל מנחלה

5,999,999 בלבד!!!

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54211

**בבית חן בית**

110/350 עם חצר יפה ופתוח מסביב, יפוצל מנחלה

7 מיליון בלבד.

052-2429526/077-7663386

עוזי גיל

www.uzigil.co.il

54286

**השרון "מירי אופק"**

מס' 1 ברמת-השרון!!! בבלעדיות!!!

★ פרויקט חדש!!! במערבית במיקום מושלם! דירות יוקרה ענקיות! פנטהאוזים ודירות-גן! מחירי פריסיל!!!

★ במערבית!!! חדש בשוק! 900 מ"ר מגרש! פינתי! פתוח לירוק! +בית בודד! לשיפוץ/בנייה! מיקום פריים!!!

★ בנווה-רום!!! חדש בשוק! 400 מ"ר! מגרש גבוה! מיקום פריים! עם בית גדול לשיפוץ/בנייה!!!

★ במערבית!!! Prime-Location!!! בית על חצי-דונם! +בריכה! חצר ענקית וירוקה! מאסטר הורים עצום! להיכנס עם המזוודות!!!

★ בנווה-רסקו!!! בית מדהים! בודד! פינתי! פתוח! נדיר בשכונה! מעוצב ע"י אדריכל צמרת! להיכנס עם המזוודות!!!

★ במערבית!!! פנטהאוז בפרוייקט בוטיק! יחיד בקומה! חדש ויוקרתי! יציבו מודרני! ברמה גבוהה!

☎ 03-5470827

53947

**למכירה באבן יהודה**

בית יוקרה!!!

18,000,000 ש"ח

לפרטים נוספים

קימל נדל"ן 050-5409900

54344

**למכירה באבן יהודה**

190/375

לאחר שיפוץ - Top of the art

8,950,000 ש"ח

קימל נדל"ן 050-5409900

54449

**למכירה בפרדסיה**

קוטגי מקסים

146/240 מ"ר

4,400,000 ש"ח

קימל נדל"ן 050-5409900

54509

**להשכרה במסמיה**

★ 350-500 מ"ר  
★ 9 מ' גובה  
★ שטחי אחסנה ותעשייה  
★ גישה למשאיות גדולות

קבוצת שיבולת  
☎ 072-3975208

**להשכרה במסמיה**

★ 1,500-10,000 מ"ר  
★ 7 מ' גובה  
★ שטחי מלאכה ואחסנה  
★ גישה למשאיות גדולות

קבוצת שיבולת  
☎ 072-3975208

**להשכרה במפליים**

★ 3,000-10,000 מ"ר  
★ 14 מ' גובה  
★ שטחים חפעוליים גדולים  
★ אחסנה  
★ גישה למשאיות גדולות

קבוצת שיבולת  
☎ 072-3975208

54759

**להשכרה**

★ מבחר מחסנים במרכז הארץ  
★ קרקע 1000 מ"ר גובה +6 חצר 1,000  
★ קרקע 2,000 מ"ר גובה +4 רחבה  
★ גישה למשאיות ומכולה 40

★ המקום הבא לעסק שלך

נדל"ן באמונה  
☎ 052-9661277

**ירושלים והסביבה**

**סמוך לבית שמש**

12,500-25,000 מ"ר  
בקומת קרקע, גבוה, בהזדמנות!!!  
"יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785  
מס' נכס 101122  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**דרום**

**להשכרה בקרית מלאכי**

4,000-12,000 מ"ר לאחסנה  
יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785  
מס' נכס 101240  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54795

**מחסנים למכירה**

**תל אביב והמרכז**

**מגרש/מחסן באזור תעשייה בהרצליה**

95 מ"ר מתוך מגרש של 2 דונם. לבניית 700%, חנויות משרדים ומגורים. מבוקש 3.5 מיליון ש"ח נטו, על כל המחסן, אפשרי לרכוש חצי מהשטח/המחסן! למבינים ומהירי החלטה! זה המקום האחרון לבניית מבנה גדול באזור זה!  
052-2429526/077-7663386  
עוזי גיל  
www.uzigil.co.il

**מחסנים להשכרה**

**תל אביב והמרכז**

**בשוהם**

800-4,000 מ"ר בקק גבוה+חצר "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785  
מס' נכס 101172  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**להשכרה בחולון**

★ מבני תעשייה ואחסנה חדישים  
★ קרקע 1000 מ"ר גובה 6 מטר  
★ קרקע 750 מ"ר גובה 6 מטר  
★ טכנו פארק-600 מ"ר

נדל"ן באמונה  
☎ 052-9661277

54601

**חנויות להשכרה**

**תל אביב והמרכז**

**בראשון לציון, ברחוב פרימון 170 מ"ר מסחרי, חזית כפולה.**

054-7270404

**להשכרה ברמת-גן 7 מ"ר**

230 מ"ר חנות ק.ק. חזית לרח' ז'בוטינסקי, 480 מ"ר מרתף צמוד. בסמוך לתחנת הקו האדום בצומת עלית ניתן לשכור חלק מפרטי 050-5253238

**בפתח תקוה קריית אריה**

בבניין מסודר 500 מ"ר חזיתי לכל מטרה אפשרות הגדלה רפי גרגס נכסים 050-5515874

**ליד פתח תקוה**

על ציר סואן במתחם מסחרי 250 מ"ר+ רחבה מסודרת למסעדה- בית קפה רפי גרגס נכסים 050-5515874

**בבני-ברק**

500 מ"ר חזית רחבה על ציר סואן מאד במיקום מסחרי אפשר פחות רפי גרגס נכסים 050-5515874

54732

**2 קומות באחד העם תל אביב**

כל קומה 250 מ"ר כולל 12 חניות  
0545-506570

**במתחם העסקים אשורם לייך בבני ברק**

להשכרה 285 מ"ר בגמר מלא מפואר קומה 4 20 חניות צמודות כניסה בעוד חודשיים 052-3537555 אשר 072-3327866 משרד

**שפלה**

**להשכרה ברחובות**

8,000 מ"ר בנין עצמאי, לאכלוס מידי, 52 ש' למ"ר "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785  
מס' נכס 101517  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**השרון**

**בא.ת. נתניה, בצמוד לאיקאה.**

2 משרדים מפוארים 160 / 220 מ"ר. מפרטי-45 ש' למטר. 050-2828990

**להשכרה באבן יהודה**

300 מ"ר משרדים גמישות במחיר קימל נדל"ן 050-5409900

54495

**להשכרה 15 דונם פתוח עם אספלט**

**לאחסנה פתוחה או לכל מטרה שלומי**

052-6516012

**משרדים למכירה**

**באור יהודה**

1,000 מ"ר משרדים מפוארים בגמר מלא, 12,000 ש' למ"ר "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785  
מס' נכס 101512  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

**משרדים להשכרה**

**תל אביב והמרכז**

**להשכרה באור יהודה**

3,200 מ"ר, מבנה עצמאי למעבדות וחדרים נקיים בגמר מלא, מידי! "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785  
מס' נכס 100703  
www.yairlevy.com  
office@yairlevy.com

54671

**למכירה כלי-רכב**

הח"מ, בתפקידו ככונס נכסים, מומין בזה הצעות לרכישת כלי-רכב המפורטים להלן (להלן: "כלי הרכב"):

448-25-802	08/2023	420I	1.
174-46-303	08/2022	קיה סלטוס	2.
787-86-702	01/2022	מרצדס C300	3.
736-79-402	10/2021	קיה ניירו EV (חשמל)	4.
872-47-301	02/2020	מיצובישי אאוטלנדר (4x4)	5.
604-36-401	08/2019	מזדה 2	6.
664-94-001	03/2019	סקודה קארוק	7.
200-66-501	02/2018	רנו גראנד קופה (לשעבר: "החכר")	8.
198-76-001	01/2018	ניסאן קשקאי	9.
61-555-73	02/2011	סקודה אוקטביה	10.

ניתן לראות את כלי-רכב מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 בחניון אי.טי.אם במתחם גלילות טל: 03-6494821. כלי רכב 1 בחניון סנקאר חויפה - רח' הקישון 4, נשר, טל: 04-9909878. אי.טי.אם יודע את מצב כלי הרכב ואין הוא אחראי למצבם של כלי הרכב אשר ימכרו, כ"א בנפרד, במצבם הקיים כפי שהם ("AS IS") ללא כל אחריות לטיבם, ועל המציע ובאחריותו לבדוק את טוב כלי הרכב, מצבם המשפטי והפיסי ובכלל.

פרטי כלי-הרכב ותמונות ניתן לראות באתר חברת BIDSPIRIT בפורטל רכבים (www.bidspirit.com/shimonilaw). תנאי המכירה המפורטים באתר יחייבו את המציעים.

המעוניינים ברכישת כלי הרכב ירשמו להתמחרות באמצעות אתר bidspirit שכתובתו מפורט לעיל מציע שהצעתו תזכה ויחזור בו מהצעתו /או לא יחתום על הסכם המכר, מכל סיבה שהיא, ישלם פיצוי מוסכם לכונס הנכסים כאמור בנוסח הסכם לא פחות מ-10% מוגבה הצעה. ההצעה תהווה הצעה בלתי חוזרת ומחייבת.

ההתמחרות תיערך ביום 25.06.2024 החל מהשעה 11:00.

ניתן להשתתף בהתמחרות באמצעות האינטרנט ויחולו ההוראות אשר יועברו למציעים המשתתפים בהתמחרות הממוחשבת.

מכירת כלי-הרכב כפופה לאישור רשם הרוצלים/יפ-בית-המשפט המחוזי והנושה המובטח.

הנתונים שנמסרים והתמונות אינם באחריותו של הכונס ועל המציע לבצע את כל הבדיקות הדרושות בטרם מתן הצעה, לרבות ביקור בחניון וצפייה בכלי-הרכב.

אילן שמעוני, עו"ד - כונס נכסים, שמעוני ושות' - משרד עורכי דין ונטריין דרך מנחם בגין 116, בית קלקא, תל-אביב; טל: 03-5200330; פקס: 03-5200333; אי-מייל: office@shimonilaw.co.il

בית משפט השלום בנתניה

LEVY TYLLER

NARDIA | HAR-ZVI | BRAZ & CO.

**הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים בשטח של כ-96 מ"ר ברח' ז'בוטינסקי 2 בנתניה**

בתוקף תפקידו ככונס נכסים לפירוק השיתוף בדירת המגורים שבכותרת, מבקש הח"מ, עו"ד רן ברא"ז, לקבל הצעות לרכישת זכויות הבעלים בדירה הידועה כתת חלקה 12 בחלקה 32 בגוש 8262 ומצויה בקומה ב' בבניין ברח' ז'בוטינסקי 2, בנתניה. בהתאם למידע שנמסר בידי כונס הנכסים, ביחס לבניין בו מצויה הדירה נחתם הסכם התחדשות עירונית במסגרתו יוקצו לבעלי הזכויות זכויות בדירה חדשה אשר שטחה העיקרי יהיה גדול מן השטח הקיים ב-12 מ"ר ובתוספת מרפסת בשטח של כ-12 מ"ר ובנוסף תוצמד לדירה חניה. מודעה זו אינה מהווה מצג ועל המציע חלה האחריות לבדיקת המצב התכנוני, לרבות הוראות הסכם ההתחדשות העירונית אשר נחתם בקשר לדירה.

הצעות לרכישת הדירה ניתן להגיש אך ורק באמצעות חוברת ההצעה עד ליום 11.7.2024 בשעה 16:00 במשרדי הח"מ. חוברת ההצעה כוללת פירוט בדבר תנאי ההזמנה להציע הצעות, טופס הצעה בלתי חוזרת, נוסח הסכם המכר, פירוט אודות הממכר מתוך חוות דעת השמאי ומסמכים נוספים.

לקבלת חוברת ההצעה ולתיאום ביקור בדירה יש לסרוק את הברקוד בגוף המודעה.

רן ברא"ז, עו"ד  
כונס הנכסים לפירוק השיתוף במקרקעין  
לוי טילר | נרדיה | הר צבי | ברא"ז ושות' חברת עורכי דין

דרך מנחם בגין 150, מגדל We, קומה 10, תל אביב 6492105