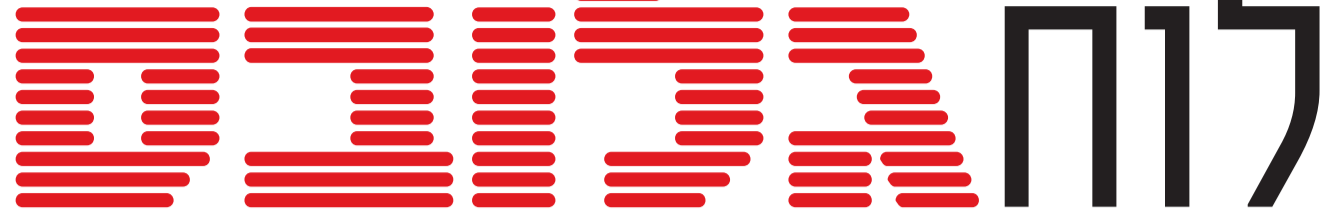


לוח העסקים של ישראל

03-9538744

board@globes.co.il



נדל"ן מניב
בניין משרדים עצמאי
 prime location
שוכר ממשלתי
לטווח ארוך
6.75% תשואה
29 מיליון ש"ח
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54111

בניין משרדים עצמאי
 prime location
שוכרים מעולים
מניב כ- 7.5%
תשואה
48 מיליון ש"ח
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54239

בניין עצמאי
 prime location
שוכרים AAA
מניב כ- 8% תשואה
+ השבחה
משמעותית
200 מיליון ש"ח
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54703

נדיר בהזדמנות!!!
נכס מניב עצמאי
כ- 8% תשואה
+ זכויות בנייה
+ השבחה
145 מיליון ש"ח
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54874

למכירה בנין משרדים איכותי בבאר-שבע
 עצמאי, מושכר,
 כ- 3,500 מ"ר-בנוי,
 כ-110 חנייות. הכנסות
 שנתיות כ-2.5 מיליון ש"ח
 בקרבת רכבת-צפון,
 פארק ההייטק,
 אוניברסיטה ובית-חולים.
 050-8228699
 yakir@natam.co.il

54632

נכס מניב- למכירה
 בניין עצמאי
 במיקום מצוין בגוש דן
 7% תשואה 29,600,000 ש"ח
 איתן זמיר נדל"ן מסחרי
 050-4886071

54813

נדל"ן מסחרי
להשכרה
באבן יהודה
 מבנה עצמאי למסחר
 ומשרדים כ-400 מ"ר,
 עם חניה
 "יאיר לוי אסטרטגיה
 בנדל"ן" 9785*
 מס' נכס 101375
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

53863

חברה למימוש קרקעות
באבן יהודה קרקע למכירה
עם זכויות למסחר בקרבת קניון בני דורו. השקעה מעולה
052-2454305

54883

למכירה באבן יהודה
 730 מ"ר מסחרי
 7,900,000 ש"ח
 קימל נדל"ן 050-5409900

54562

למכירה באבן יהודה
 מבנה מסחרי מניב
 66,000,000 ש"ח
 קימל נדל"ן 050-5409900

54829

למינימרקט - למעדניה
125 מ"ר + 50 + 20 = 195 מ"ר
גבול גבעתיים ר"ג,
לרגלי מגדלים
נגישות גבוהה
פינתית * פרנסה בטוחה
להשכרה:
054-7903508

54810

Savyonim GROUP
 ייזום | בנייה | השקעות
מעוניינים לקבל הצעות לעסקאות הבאות:
קומבינציה - מגורים/ מסחר/לוגיסטיקה מתחמי - פיננסי בינוי נכסים מניבים בשלמות בלבד מושכרים / מושכרים חלקית
03 - 6222382
office@savyonim-group.com

53677

בצפון הישן של תל אביב
 פרויקט עם היתר
 30 מיליון ש"ח
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54839

מבחר איכותי ורחב של:
 נדל"ן מסחרי נכסים מניבים
 משרדים, מגרשים, בנינים,
 מרכזים מסחריים
 נסיון ומקצוענות
 ללא פשרות
 נדלנטים nadlanteam
 www.nadlanteam.co.il
 054-8116164
 03-6352440

54312

להשכרה מבנה חדש
 בסגולה פתח תקווה
 1,100 מ"ר קומת מסחר
 6 מ"ר גובה לכל מטר
 + שתי קומות משרדים
 להשכרה בחלקים
 או בשלמות
 איתן זמיר נדל"ן מסחרי
 050-4886071

54814

נכס מסחרי למכירה
 2 קומות עם מעלית פנימית
 בעפולה ברחוב מרכזי
 יכול להתאים לסופר/
 לכל פעילות מסחרית
 מחיר: 8,750,000 ש"ח
 איתן זמיר נדל"ן מסחרי
 050-4886071

54815

מרכז מסחרי שכונתי חדש
 48 מיליון ש"ח 7% תשואה
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54836

בשפירא, קרקע
 ל- 6 יח"ד עם היתר
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54837

בתל אביב מיקום פריים
 נכס מסחרי מניב,
 מושכר למזון
 9 מיליון ש"ח תשואה יפה
 + פוטנציאל
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54838

למכירה בהזדמנות
 שטחי מסחר מפוארים
 במתחם הפארק אור יהודה
 סביון. פוטנציאל לתשואה
 גבוהה מאוד
 אילנות נדל"ן
 052-3232131
 ilanot26@gmail.com

54851

למכירה בנין עצמאי
 כ-7,300 מ"ר
 בפארק המדע רחובות
 7% תשואה
 אילנות נדל"ן
 052-3232131
 ilanot26@gmail.com

54852

חברה למימוש קרקעות
דרוש שותף שקט או פעיל
בחברה שנועלותה קרקע מופשרת וזמינה לבניה ונמצאת בהליך השבחה מתקדם
052-2454305

54881

למכירה באבן יהודה
 זכות לגן/גג
 בתוכנית 374
 1890000 ש"ח
 קימל נדל"ן 050-5409900

54753

מרכז מסחרי שכונתי חדש
 48 מיליון ש"ח 7% תשואה
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54836

בשפירא, קרקע
 ל- 6 יח"ד עם היתר
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54837

בתל אביב מיקום פריים
 נכס מסחרי מניב,
 מושכר למזון
 9 מיליון ש"ח תשואה יפה
 + פוטנציאל
 לפרטים ונכסים נוספים-
 073-3742280
 or@nadlanster.com

54838

ז'השכרה בראת ישי
מבנה מסחרי עצמאי
לכל פעילות מסחרי או מגורי החל מ- 50 מ"ר עד 300 מ"ר.
052-3232131

54774

למכירה בצפון ת"א
 הזדמנות חד פעמית
 משרדים מוכנים בבניין
 איכותי ומבוקש
 במחיר מבוקש
 11,500 ש"ח למ"ר
 אילנות נדל"ן
 052-3232131
 ilanot26@gmail.com

54846

להשכרה בראת ישי
 מבנה עצמאי לכל פעילות
 מסחרי או מגורי
 החל מ- 50 מ"ר
 ועד 500 מ"ר
 אפשרות שימוש בגג 250
 מ"ר
 אפשרות תוספת בנייה
 עוד 500 מ"ר
 052-3232131

54847

למכירה בצומת סביון
 500 - 4,000 מ"ר משרדים
 פרויקט חדש ומפואר
 11,000 - 13,000 ש"ח למ"ר
 אילנות נדל"ן
 052-3232131
 ilanot26@gmail.com

54848

במיקום נהדר ומרכזי יגאל אלון ת"א
 כ-2000 מ"ר משרדים
 בניין איכותי
 מקומות חניה פרטיות
 מניב בשנה הקרובה כ-7%
 אילנות נדל"ן
 052-3232131
 ilanot26@gmail.com

54849

למכירה במערב ראשליץ
 בסמוך לקניון הזהב
 360-500 מ"ר משרדים
 7,500 ש"ח למ"ר בלבד
 בנוס חניון ללא
 תשלום בבניין.
 אילנות נדל"ן
 052-3232131
 ilanot26@gmail.com

54850

נדל"ן כללי
C&M נדל"ן קיסריה
 מציאה בקיסריה!!!
 * וילה דו משפחתית משופצת.
 * 5 דקות הליכה לים
 * 80 מ"ר מרפסת גג לאירוח ובילוי הצופה לים.
 * 4 חדרי שינה עם יחידת הורים ענקית ומרווחת עם מרפסת.
 * בקומת הקרקע מטבח, פינת אוכל, סלון, חדר שירות, גינה אחורית גדולה וגינה קדמית מטופחת וחניה.
 * דקות הליכה לים, בית הספר, בית הכנסת והמרכז.
 * מכירה מיידית במציאה למהירים.
 * 5,300,000 ש"ח
 www.cmrealestate.co.il
 ח'יליק-4402007-054

54559

יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסביון "אל-הנכס" בסביון בבלעדיות!
 *אטרקטיבי!
 מגרש 500 מ"ר TOP
 + תוכניות לבית חלומות רק 5,590,000 ש"ח
 *בית יוקרה MODERN 315/500 יח"ב+בריכה
 11,400,000 ש"ח
 *וילה ותיקה GOOD LOCATION
 כ-400/2200 מ"ר, בריכה+פוטנציאל
 רק 15,890,000 ש"ח
 *בית יוקרה טוסקני OPEN-SPACE
 450/1750, בריכה (גם להשכרה)
 16,650,000 ש"ח
 *מגרש 5 דונם PRICELESS לבניית אחוזת יוקרה+בריכה
 +מגרש טניס 23,900,000 ש"ח
 *בית יוקרה 400/1000 LUXURY
 בריכה 16,300,000 ש"ח
 יגאל רודה אוהב את העבודה
 052-2321675

53151

להשכרה באשדוד
10,000-5,000 מ"ר
לאחסנה ותעשיה
בקומת קרקע
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101472
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה באשקלון
14,000-4,000 מ"ר
לתעשיה ואחסנה
בהזדמנות,
מיידי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 100837
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בכנות
מבנה תעשיה 700 מ"ר
בקומה ראשונה
050-2452178
050-4864364

מגרשים למכירה

תל אביב והמרכז
למכירה
בראשון לציון
4.5 דונם + מבנה
2,000 מ"ר, מיקום מעולה!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101409
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

למכירה במרכז הארץ
89 דונם מגרש לאחסנה
בעסקה משולבת
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101476
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

החברה למימוש קרקעות
עצור מציאה!!! למכירה
קרקעות מופשרות שנמצאות בהליך העצמת זכויות מתקדם
כך שנוצרים זכויות חדשות של מגורים חינו. השקעה נדירה.
052-2454305

להשכרה מבנה עצמאי לתעשיה
הר טוב א' ליד בית שמש
מתאים למפעל, אולם מרכזי
כ-4000 מ"ר
+1200 מ"ר משרדים בגלריה
אפשרות לחלוקה, מבנה גבוה,
ארנונה נמוכה, חלק ממוזג,
חשמל מתח גבוה, הנחה בחשמל
אופציה למיזוף מוכן
052-7300700
ללא תיווך

דרום
להשכרה בירוחם
10,000 מ"ר
מבנה מותאם לתעשיות הבנייה
"יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין"
9785*
מס' נכס 101276
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה באשדוד
ללוגיסטיקה
10,000-30,000 מ"ר
"יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין"
9785*
מס' נכס 100889
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בפארק ראם
מבנה לוגיסטי עצמאי
10,000-20,000 מ"ר
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101367
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בבאר שבע
מבנה לתעשיה ולוגיסטיקה
4,500-9,000 מ"ר,
גבוה+ חצר, מיקום מרכזי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101239
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה במודיעין
מבנה לתעשיה ולוגיסטיקה
2,200 מ"ר מבנה לתעשיה
ולוגיסטיקה בקומת קרקע,
כניסה מיידי
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101524
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

השרון
להשכרה סמוך לנתניה
12,000-2,000 מ"ר לאחסנה
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101235
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בנתניה
מבנה עצמאי
לתעשיה ולוגיסטיקה
2,000 מ"ר + חצר
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101456
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בשומרון
1,500 מ"ר מבנה לתעשיה
גבוה, כוח, מיידי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101510
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

ירושלים והסביבה
בבית שמש
3,000 מ"ר עצמאי, כוח,
גדול, מיידי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101308
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה סמוך לבית שמש
מבנה לתעשיה
3,800 מ"ר + חצר
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101439
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה במודיעין
5,000 מ"ר בקומת קרקע,
גבוה + חצר
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101130
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה במודיעין
2,200 מ"ר מבנה לתעשיה
ולוגיסטיקה בקומת קרקע,
כניסה מיידי
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101524
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

מבני תעשיה להשכרה
תל אביב והמרכז
להשכרה במרכז גוש דן
12,000 מ"ר בקומת קרקע,
גבוה+ חצר, מיידי
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101399
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בא.ת. ראשליצ' מערב
1,500 מ"ר מבנה עצמאי
+ חצר
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101404
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה סמוך לנתב"ג
מבנה 3,000 מ"ר
בקומת קרקע+ מיזוף
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101461
מס' נכס 101437
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה סמוך לראש העין
5,000 מ"ר מבנה
ללוגיסטיקה+ חצר גדולה,
גבוה, בהזדמנות!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101509
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה באזה"ת פי"ת
1,750 מ"ר מבנה עצמאי
+ מגרש גדול
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101520
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

שפלה
ביבנה
2,300-4,600 מ"ר
בקומת קרקע, כוח,
מיידי בהזדמנות
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101443
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה במרכז
מבנה לתעשיה ואחסנה
2,200-4,500 מ"ר
בקומת קרקע גבוה,
כניסה מיידי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101466
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

מבני תעשיה למכירה
תל אביב והמרכז
למכירה
בפתח תקווה
500-1,000 מ"ר
בקומת קרקע,
13,000 ש"ח למ"ר
"יאיר לוי אסטרטגיה בנדליין"
9785*
מס' נכס 101307
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

בפתח תקווה
2,600 מ"ר מבנה עצמאי,
בהזדמנות!!!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101241
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

למכירה בחולון
2,000-500 מ"ר
בקומת קרקע, מיידי
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101272
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

השרון
למכירה בשרון
1,000-350 מ"ר
מבנה תעשיה ואחסנה,
כניסה מיידי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101521
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

ירושלים והסביבה
למכירה בבית שמש
מבנה לתעשיה ואחסנה
2,200-4,500 מ"ר
בקומת קרקע גבוה,
כניסה מיידי!
"יאיר לוי אסטרטגיה
בנדליין" 9785*
מס' נכס 101466
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

במרכז נכס מניב
למכירה בניין חדשות
לפני גמר
-ניהול מקומי
-ללא תיווך
-אפשרות לליווי
עו"ד ישראלי
לפרטים
s6519931@gmail.com

בפלורידה מיאמי המדהימה
2 בתים צמודים ומושקעים
+ חצר מושקעים
\$ 5000 בחודש
רפי גרגס ניהול בפלורידה
050-5515874

למכירה בגרמניה
בניין 10 דירות חדשות
לפני גמר
-ניהול מקומי
-ללא תיווך
-אפשרות לליווי
עו"ד ישראלי
לפרטים
s6519931@gmail.com

למכירה בגרמניה
בניין 10 דירות חדשות
לפני גמר
-ניהול מקומי
-ללא תיווך
-אפשרות לליווי
עו"ד ישראלי
לפרטים
s6519931@gmail.com

למכירה בגרמניה
בניין 10 דירות חדשות
לפני גמר
-ניהול מקומי
-ללא תיווך
-אפשרות לליווי
עו"ד ישראלי
לפרטים
s6519931@gmail.com

למכירה בגרמניה
בניין 10 דירות חדשות
לפני גמר
-ניהול מקומי
-ללא תיווך
-אפשרות לליווי
עו"ד ישראלי
לפרטים
s6519931@gmail.com

למכירה בגרמניה
בניין 10 דירות חדשות
לפני גמר
-ניהול מקומי
-ללא תיווך
-אפשרות לליווי
עו"ד ישראלי
לפרטים
s6519931@gmail.com

40 דונם בקוסטה-ריקה
15 דקות
משדה התעופה Quepos
\$1600 לדונם בלבד!
25% הנחה ממחיר השוק!
פוטנציאל השבחה דרמטי
ע"י פרצלציה!
אפשרות לקבוצת רכישה
נפתלי
וואצפ: +506-8500-9038
Management@almacr.org

2 השקעות אטרקטיביות:
★ דירות בבודפשט
"פריסיל" 20% בחתימה
80% באיכלוס אפשרות
ל"פליפ" ומימון
★ שותפות במרלו"ג
בבודפשט
באזור שדה התעופה
49.000 קרקע מ"ר
(35,000 בנול) תשואה +20%
054-7504900
www.piiinvest.eu
motti@piiinvest.eu

בכפר בילו א נחלה נדירה
 עם שתי חזיתות! שני בתים 160 ו100, 4 דונם צמודים ועוד 24 חקלאי. 10.5 מיליון נטו. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בכפר מרדכי
 נחלה פצצה! 8 נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בבית עובד נחלה
 עם שתי וילות ובריכה!! מחיר: 10 נטו או 13 ברוטו לזרזים ומבינים מוזמנים לראות ולהתקדם! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בגאליה נחלה פצצה!
 22 דונם ברצף!! 50 מ"ר חזית!! נוף פתוח למרחוק! 16.9 מיליון, כולל היוון מלא על 3 דונם משבצת מגורים, כולל השבחה משולמת לתבע החדשה של 3 בתים, ועוד ועוד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בגנות נחלה בהזדמנות של פעם בחיים!!
 6.6 נטו בלבד!! בית 160 על 6 דונם! הברוטו עשוי להגיע בין 11 ל11.5 בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בכפר בן נון נחלה מרשימה עם שני בתים!
 5 דונם צמודים עם נוף פתוח חצר עם עצים וצמחיה מרשימה. שני בתים טובים. עוד 20 דונם חקלאי. 7 נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

להשכרה סמוך לנמל חיפה
 1 דונם לאחסנה פתוחה, סמוך לציר ראשי "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101420 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

ירושלים והסביבה להשכרה באזה"ת בית שמש
 100-20 דונם לאחסנה פתוחה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101160 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

דרום להשכרה באשקלון דרום
 מגרש 10 דונם לאחסנה פתוחה + מבנים, מגודר "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 100974 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

מושב/משקים למכירה
מושב נחלה ליד סגולה
 נחלה בהזדמנות נדירה. 12 דונם ברצף ועוד 24. 4.5 נטו בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בכפר מעש נחלה פצצה!
 4 דונם עם חזית 40 מטר! רחוב צדדי שקט!! שטחים חקלאיים. 10 מיליון שקל נטו בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

שפלה בגנות נחלה בהזדמנות!
 12.9 מיליון בלבד! מיקום השקט ביותר בגנות נוף פתוח. בית 160. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

למכירה בדרום הארץ
 22 דונם לתעשייה מזהמת, 24 מיליון ₪ "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101482 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה בב"ש
 5 דונם לתעשייה ומלאכה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 100285 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה באת הדרומי אשקלון
מגרש 9.2 דונם, 4.2 מיליון ש"ח לדונם
052-6159159

מגרשים להשכרה
חל אביב והמרכז להשכרה לכביש 4
 20 דונם לאחסנה פתוחה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101519 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

צפון סמוך לחיפה
 25-50 דונם לאחסנה פתוחה, מכולות, חומרי בנין, רכב "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 100951 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

להשכרה סמוך ליוקנעם
 קרקע פרטית 10-15 דונם לתעשיית המחזור "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101418 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

בירקונה מגרש
 לבניית וילה 5 מיליון ש"ח בלבד 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בחופית מגרש 1.5 דונם!!
 עם תכניות בנייה ל-260 מ"ר והיתרים משולמים!! 11.5 מיליון 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בשיכון ותיקים בנתניה
 רחוב ארלוזורוב מגרש פינתי של 630 מ"ר! לשני קוטגים שלכל אחד כניסה עצמאית, או לווילה גדולה פינתית! 5,750,000 בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

צפון למכירה בצפון הארץ
 50 דונם לאחסנה, היתר בניה בתהליך מתקדם "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101372 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה בחדרה
 3 דונם לתעשייה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101518 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

דרום למכירה סמוך לאשדוד
 וכביש 6, 45 דונם לאחסנה ותעשייה "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101291 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה בבאר שבע
 30 דונם לתעשייה ואחסנה, מיקום מעולה! "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101266 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

השרון למכירה באזה"ת ישן נתניה
 מגרש 2 דונם, פרטי "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101373 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה בשרון
 20-30 דונם ללוגיסטיקה ותעשייה בעסקה משולבת "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785* מס' נכס 101289 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה באבן יהודה
 מגרש חצי דונם טאבו בשכונת הוותיקים 5,800,000 ש"ח קימל נדל"ן 050-5409900

למכירה באבן יהודה
 מגרש דונם - פריים לוקיישן 10,500,000 ש"ח קימל נדל"ן 050-5409900

למכירה באבן יהודה
 בתוכנית 5 דונם אחד טאבו 2,650,000 ש"ח קימל נדל"ן 050-5409900

למכירה באבן יהודה
 חלקה חקלאית בשלמות 17 דונם 12,000,000 ש"ח קימל נדל"ן 050-5409900

באבן יהודה מגרש פרטי
 בטאבו 400 מ"ר. 3.7 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

באביחיל מגרש
 חצי דונם מפוצל מנחלה 5.9 מיליון 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בפארק תעשיות מודרני 50 דונם ללוגיסטיקה לבנייה מיידית! 3 מיליון ש"ח לדונם. דיאל שליכטר 050-5274914 www.dsre.co.il

הזדמנות!!! מגרש למרכז מסחרי שכונתי של כ-4,500 מ"ר 12 מיליון ש"ח דיאל שליכטר 050-5274914 www.dsre.co.il

בהרצליה הירוקה למכירה מגרש
 המיועד ל 11 יחידות דיור לבניה עם תוכניות "בלום נכסים" אלי **054-4290280**

בהרצליה מגרש לווילה!
 5.5 מיליון 410 מ"ר מהווה! רחוב ללא מוצא. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

ברשפון מגרש
 350 למכירה. 6.7 דונם בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

מגרש/מחסן באיזור תעשייה בהרצליה
 95 מ"ר מתוך מגרש של 2 דונם. לבניית 700%, חנויות משרדים ומגורים. מבוקש 3.5 מיליון ש"ח נטו, על כל המחסן, אפשרי לרכוש חצי מהשטח/מחסן! למבינים ומחירי החלטה! זה המקום האחרון לבניית מבנה גדול באיזור זה! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

בכרם מהר"ל וילה!
150/750. נוף!
8.1 מיליון שקל בלבד!
לזריזים ומבינים!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

דירות למכירה
תל אביב והמרכז

למכירה בגן העיר ת"א

★ 162 מ"ר בקומה גבוהה. נוף לים
★ חניה, בריכה, חד"כ, שומר וספא
★ מחיר 9,550,000 ש"ח
★ מפתחות במשרד

נדל"ן אנושי-
אנשים לפני הכל
050-9362412 ☎

INTOWN Find Your Home
בבלעדיות בפרויקט גולף היוקרתי
דירת 3 חד' חדשה מהגניילון, מרפסת שמש, חניה ומחסן.
בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
בבלעדיות בצפון הישן
הלינה מהים, דופלקס גג, 5 חד' מרווחים עם מרפסת מערבית מפנקת.
בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
למכירה בפרויקט היוקרה הי עאור
125 מ"ר + 17 מ"ר מרפסת
בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

בכפר ויתקין בית
220/600 ממוצל מנחלה במרכז הכפר! עם מגרש גדול ומרחב ונוף!
8.8 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית יצחק בית שטוח
יפוצל מנחלה! 5 חד' משופץ כחדש 170/500. בפועל הקונה יקבל כ-800 מ"ר!!!
לזריזים ומבינים!
8,250,000 בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית יצחק בית
מפלט אחד 170 מ"ר כחדש! יפוצל מנחלה עם 700 מ"ר. חזית! 8250000!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

באביחיל וילה פינתית נדירה!
146 מפלט אחד. מגרש גדול 600 מ"ר שלש חזיתות. ממש גדול ועוד שירותים ומקלחת בקומת מרתף. עליית גג 100 מ"ר לעוד שלשה חדרים. מרתף חבוי מוכן לעוד 120 מ"ר.
10 מיליון שקל
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

צפון בקיסריה וילה מדהימה
ב-10.7 מיליון בלבד!!!
400/600. ברמה מאד גבוהה. קולנוע ביתי!
בריכה! דירה שלמה נוספת בקומת חצי מרתף.
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בתל עדשים וילה
שטוחה ובריכה מחוממת!
179/880. מגרש גדול!
הכל במפלט אחד. ברחוב שקט!
6.7 מיליון בלבד!
חייב להימכר!!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בכפר נטר
160/750! מגרש נדיר עם נוף שדות פתוח. חלקה מאד מרשימה!
10.9 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בחבת ציון
בית בן 5 מול נוף דרמטי 6 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

במכמורת בית 160 מ"ר
על חצי דונם ממוצל מנחלה 9 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בצוקי ים קו ראשון!
180/638! מפלט אחד! מבנה עצמאי 60 מ"ר! יציאה לשמורה וליים!!
10.5 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בתנובות שבלב השרון
וילה במפלט אחד! כחדשה. 160 מ"ר על מגרש 580! פינוי יולי 25. מחיר 5.5 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

וילה בבת חן. משקיפה לים!
6 חד'. חצי מרתף 50 מ"ר עם כניסה עצמאית. 240 בנוי על מגרש 650! חצר גדולה ויפה. נכס מדהים עם נוף לים! לזריזים ומבינים
מחיר 10.7 מיליון
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

באביחיל בית 90 מ"ר
על חצי דונם 6.5 מיליון בלבד!
לזריזים ומבינים לפנות
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בכפר נטר
160/750! מגרש נדיר עם נוף שדות פתוח. חלקה מאד מרשימה!
10.9 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

השרון "חירי אופק"
מס' 1 ברמת-השרון!!!
בבלעדיות!!!
★ פרויקט חדש!!! במערבית! במיקום מושלם! דירות יוקרה ענקיות! פנטהאוזים ודירות-גן! מחירי פריסיל!!!
★ במערבית!!! חדש בשוק! 900 מ"ר מגרש! פינתי! פתוח לירוק! + בית בודד! לשיפוף/בנייה! מיקום פריים!!!
★ בנווה-רום!!! חדש בשוק! 400 מ"ר! מגרש גבוה! מיקום פריים! עם בית גדול לשיפוף/בנייה!!!
★ במערבית!!! חדש בשוק! Prime-Location!!! בית על חצי-דונם! + בריכה! חצר ענקית וירוקה! מאסטר הורים עצום! להיכנס עם המזוודות!!!
★ בנווה-רסקו!!! בית מדהים! בודד! פינתי! פתוח! נדיר בשכונה! מעוצב עיני אדריכל צמרת! להיכנס עם המזוודות!!!
★ במערבית!!! פנטהאוז בפרויקט בוטיק! יחיד בקומה! חדש ויוקרתי! עיצוב מודרני! ברמה גבוהה!
☎ 03-5470827

למכירה באבן יהודה
בית יוקרה!!!
22,000,000 ש"ח
קימל נדל"ן 050-5409900

למכירה באבן יהודה
190/375
לאחר שיפוף - Top of the art
8,950,000 ש"ח
קימל נדל"ן 050-5409900

למכירה באבן יהודה
במערבית/בית ספר האמריקאי
בודד-450 מ"ר עם בריכה מושקע ופיפה
14,000,000 ש"ח
קימל נדל"ן 050-5409900

דו משפחתי 460 בנתניה
3 מפלסים, גינה 160 מ"ר 5 חד'ר סוויטה ומרתף עם כניסה נפרדת, ממ"ד ו-2 חניות
מחיר 7.300.000 ₪
050-5270636 פלור
055-8818283 אלון

באביחיל בית
שיפוצל מנחלה 6 מיליון בלבד.
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

במשמר השבעה וילה מפוארת
400/800! בריכה. מטבח חוץ. נכס נדיר ואדיר למי שמחפש וילת חלומות במרכז! מעלית!
20 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בסביון וילה חדישה מפלס אחד!
מגרש 1.7 דונם מהווך עד 2065! 380 מ"ר במפלט אחד! בריכה 18/5 מאסטר ועוד 6 חדרי שינה! אפשרות ליחידה עצמאית של שני חדרים!
22.5 מיליון בלבד!
לזריזים ומבינים
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בראשון לציון מערב
רח' הדסה וילה מושקעת 8 חד'! מושקעת מאד! שתי סוויטות! 2 משרדים. חצר מטופחת. סמטה ללא מוצא!
6 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

שבילה בבית חנן
בית עם 350 מ"ר ממוצל מנחלה
5,999,999 בלבד!!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית חנן בית
110/350 עם חצר יפה ופתוח מסביב, יפוצל מנחלה 7 מיליון בלבד.
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית חנן בית
110/350 עם חצר יפה ופתוח מסביב, יפוצל מנחלה 7 מיליון בלבד.
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

קלאס נדל"ן- רוני ברוך מומחה לבתי יוקרה!
★ בסביון בבלעדיות!!
כ-430/1460 מ"ר.
★ בסביון- מהמם:
כ-380/1000+ בריכה 16,980,000
★ ברמת חן: כ-300/250 +מעלית בבלעדיות!
★ ברמת אפעל, כ-280/470
★ בתל גנים ר"ג, כ-370/510 מ"ר מהמם +בריכה 17,500,000 בבלעדיות!
+ מבחר גדול ובלעדי למשרדנו. 052-6677771
www.class-nadlan.co.il

למכירה בגבעתיים
★ צמוד קרקע
★ בקפלנסקי השקט כ-150 מ"ר בנוי.
★ 218 מ"ר מגרש
★ משופץ עם חניה וזכויות בניה נוספות
★ מחיר שיווק 7,490,000 ש"ח
אדם גורל
נבחרת הנדל"ן שלך
054-7512516 ☎

INTOWN Find Your Home
בבלעדיות בסמטאות יהודה המכבי
מרחק הליכה מהפארק, בית פרטי בנוי ברמת גימור גבוהה מאוד.
בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
למכירה לבעלי אמצעים בלבד
שחולמים על בית פרטי בתוך העיר!
בצפון הישן של ת"א
וילה ייחודית + זכויות בנייה רבות. פרטים יימסרו בפגישה בלבד.
בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

מחסנים להשכרה
תל אביב והמרכז
בשוהם
800-4,000 מ"ר
בק.ק גבוה+חצר
"יאר לוי"
אסטרטגיה בנדל"ן
★9785
מס' נכס 101172
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

להשכרה בחולון
 1,000 מ"ר לאחסנה, גבוה, גג בטון, כניסה מיידית!
 "יאר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
 מס' נכס 101171
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

צפון

להשכרה מחסן לוגיסטי מקצועי (בפארק שחק ליד חריש) כ-3000 מ"ר, אפשרי בחלקים גובה 12 מ' עם 6 משווא גובה מנחם: 050-5214622 (לא בשבת)

ירושלים והסביבה
סמוך לבית שמש
 12,500-25,000 מ"ר בקומת קרקע, גבוה, בהזדמנות!!!
 "יאר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
 מס' נכס 101122
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

דרום
להשכרה בקרית מלאכי
 4,000-12,000 מ"ר לאחסנה יאר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
 מס' נכס 101240
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

חנויות להשכרה
תל אביב והמרכז
להשכרה ברמת-גן 710 מ"ר
 230 מ"ר חנות ק.ק. חזית לרח' זיבוטינסקי, 480 מ"ר מרתף צמוד. בסמוך לתחנת הקו האדום בצומת עלית ניתן לשכור חלק מפרטי 050-5253238

בפתח תקוה קריית אריה
 500 מ"ר בבניין מסודר עם חזית לציר מרכזי רפי גרגס נכסים 050-5515874

במתחם מסחרי גדול וסואן
 ליד פתח-תקוה 250 מ"ר +ישיבה בחזית למסעדה- בית קפה רפי גרגס נכסים 050-5515874

במרכז ת"א
 240 מ"ר במיקום החי יוקרתי וסואן לא למזון מייד רפי גרגס נכסים 050-5515874

השרון
בנתניה פולג
 80 מ"ר חזית לציר מרכזי וסואן לכל מטרה בבניין מסחרי רפי גרגס נכסים 050-5515874

מחסנים למכירה
תל אביב והמרכז
מגרש/ מחסן באיזור תעשייה בהרצליה
 95 מ"ר מתוך מגרש של 2 דונם. לבניית 700%, חנויות משרדים ומגורים. מבוקש 3.5 מיליון ש"ח נטו, על כל המחסן, אפשרי לרכוש חצי מהשטח/ המחסן! למבינים ומהירי החלטה! זה המקום האחרון לבניית מבנה גדול באיזור זה! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

משרדים להשכרה
תל אביב והמרכז
להשכרה באור יהודה
 3,200 מ"ר, מבנה עצמאי למעבדות וחדרים נקיים בגמר מלא, מיידית!
 "יאר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
 מס' נכס 100703
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

במתחם העסקים אשפרום לייך בבני ברק
 להשכרה 285 מ"ר בגמר מלא מפואר קומה 20 חניות צמודות כניסה מיידית 052-3537555 אשר 072-3327866

שפלה
להשכרה ברחובות
 8,000 מ"ר בנין עצמאי, לאכלוס מייד, 52 נה למ"ר "יאר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
 מס' נכס 101517
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

השרון
ב.א.ת. נתניה. בצמוד לאיקאה.
 2 משרדים מפוארים 160 / 220 מ"ר. מפרטי- 45 נה למטר. 050-2828990

להשכרה באבן יהודה
 300 מ"ר משרדים גמישות במחיר קימל נדל"ן 050-5409900

חנויות למכירה
תל אביב והמרכז
עלית נכסים בפתח-תקוה
 סמוך לחיים עוזר חנות 25 מ"ר+ גלריה. פינני בינוי עתידי 052-2562727

קבוצת נעימי NAIMI GROUP
להשכרה מחסנים לוגיסטים
500-5,000 מ"ר באזור התעשייה הר טוב בית שמש
052-2637537

להשכרה מרלוגי"ם באשדוד הסמיכות לנחל
מרלוג' חדיש
 כ-6,000 מ"ר, גובה 14 מטר כניסה 12 חודש.

מרלוג' בשטח
 כ-10,000 מ"ר גובה 10-14 מטר כניסה 6-12 חודש.
שטחי אחסנה פתוחה
 5,000-15,000 מ"ר.
לפניות: אילן 052-8901664

מבנה לוגיסטי
 בתכנון 5,000 מ"ר תקרה גבוהה אפשרות ל- TaylorMade איתן זמיר נדל"ן מסחרי 050-4886071

משרדים למכירה
תל אביב והמרכז

למכירה באור יהודה
 1,000 מ"ר משרדים מפוארים בגמר מלא, 12,000 נה למ"ר "יאר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
 מס' נכס 101512
 www.yairlevy.com
 office@yairlevy.com

השרון
למכירה בהוד השרון
 בפרוייקט מיילסטון משרדים בגדלים שונים קימל נדל"ן 050-5409900

INTOWN Find Your Home
למכירה במגדלי הצעירים בקומה גבוהה
 שלושה חדרים ענקית + מרפסת שמש עם נוף מלא לים, חניה ומעלית.
בבלעדיות! 03-5535554
 info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

למכירה וצפון הישן
 ★ ברחוב שקט מרחק הליכה קצר מחוף הילטון
 ★ דירת 103 מטר
 ★ חניה פרטית בטאבו
 ★ מעלית ומקלט
 ★ מחיר 6,500,000 ₪
 לפרטים נוספים ☎ 050-8383034 תיווך

השרון
למכירה באבן יהודה
 יחידה/ דירה בגני שרונים - דיור מוגן 980,000 ש"ח קימל נדל"ן 050-5409900

אחסנה ולוגיסטיקה
להשכרה באזה"ת עמק חפר
15,000-30,000 מ"ר לאחסנה ותעשייה עם חצר תפעולית מקורה, חדש "יאר לוי" אסטרטגיה בנדל"ן" ★9785
מס' נכס 101197
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

בא"ת קריית גת מחסן מדוגם
בשטח של 5500 מ"ר גובה 8-9 מטר + חצר תפעולית גדולה כולל שמירה 24/7 מיידית.
יניב סידר ישיע/ לוי - תיווך נדל"ן 054-8012005

INTOWN Find Your Home
בסמטאות ככר המדינה, רגע לפני אכלוס - 4 חד 110 מ"ר
 + 12 מ.שמש, חניה רגילה ומחסן. מחיר? פחות מ-57 אלף שקל למטר.
בבלעדיות! 03-5535554
 info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
ברח' מוזיר, פסיעה מככר המדינה - רגע לפני אכלוס! 4 חד 110 מ"ר
 + 12 מ.שמש, חניה רגילה ומחסן. מחיר? פחות מ-57 אלף שקל למטר.
בבלעדיות! 03-5535554
 info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
במתחם שוקק החיים של דב הוז/פרישמן, פסיעה מחוף הים - דירת אופי ייחודית 3 חד' ענקית, 87 מ"ר, תקרות גבוהות
בבלעדיות! 03-5535554
 info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
בבלעדיות ברחוב גוטליב השקט בצפון הישן
 פסיעה משד' בן גוריון והים דופלקס גג 5 חד' עם מרפסת מפנקת בגודל 22 מ"ר.
בבלעדיות! 03-5535554
 info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN Find Your Home
בבני דן - דירה שהיא חלום!! חזיתית לפארק - 96 מ"ר + 5 מ"ר מ.שמש. קומה 4. חניה בטאבו ומעלית.
בבלעדיות! 03-5535554
 info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!