



2020-11-01-002-P00679

CONTRATO COMPLEMENTARIO NRO. 3  
AL CONTRATO DE OBRA  
"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE  
TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES  
PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA  
ETAPA" .....



OTORGA: MUNICIPIO DE LOJA  
A FAVOR: CONSORCIO AB LOJA.....  
CUANTÍA: \$ 55,767.49. ....

Otorgué dos copias HO

En la ciudad de Loja, capital de la provincia del mismo nombre,  
República del Ecuador, hoy Martes, cuatro de Febrero del año  
dos mil veinte, ante mí, **Doctor VINICIO LEONARDO SARMIENTO  
BUSTAMANTE, Notario Segundo del Cantón Loja**, comparecen, en  
calidad de **REPRESENTANTE LEGAL, DE EL MUNICIPIO DE LOJA**,  
representado legalmente por el **ingeniero JORGE ARTURO  
BAILON ABAD**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
estado civil Casado, domiciliado en la ciudad de Loja, portador  
de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero dos  
nueve ocho cinco uno dos (**0100298512**); y, por otra parte en  
calidad de **REPRESENTANTE LEGAL, DE EL CONSORCIO AB LOJA**,  
representado legalmente por el señor **JOSE MARIA TRAPAGA  
FERNANDEZ**, de nacionalidad española, mayor de edad, de  
estado civil Casado, domiciliado en la ciudad de Loja, portador  
del pasaporte número **A A E** cuatro nueve cinco uno siete nueve  
**(AAE495179)**, capaces para el actual otorgamiento, a quienes  
de conocer doy fe, y debidamente juramentada por el  
infrascrito Notario, ofreció expresar la verdad en el contenido de





1 este instrumento, y me solicitan eleve a escritura pública el  
2 contenido de la minuta que al efecto me entregan y cuyo tenor  
3 literal es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN LOJA:** En el  
4 protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar la del  
5 **CONTRATO COMPLEMENTARIO** Nro. 3 al contrato de obra  
6 "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**  
7 **RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", al tenor  
8 de las siguientes cláusulas: Cláusula Primera. - **COMPARECIENTES**  
9 Comparecen a la celebración del presente contrato  
10 complementario, por una parte, el Municipio de Loja, con Ruc.  
11 **1160000240001** representado legalmente por el Ing. Jorge Arturo  
12 Bailón Abad, en calidad de Alcalde de Loja, a quien en adelante  
13 se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra el **CONSORCIO AB**  
14 **LOJA**, con Ruc **1792811031001**, por intermedio del Sr. José María  
15 Trápaga Fernández, Procurador Común y Representante Legal  
16 en la República del Ecuador, a quien en adelante se le  
17 denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del  
18 presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas: Cláusula  
19 Segunda. - **ANTECEDENTES 2.1.** El artículo **85** de la Ley Orgánica  
20 del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece: "Obras  
21 y Servicios Complementarios.- En el caso de que fuere necesario  
22 ampliar, modificar o complementar una obra o servicio  
23 determinado por causas imprevistas o técnicas, debidamente  
24 motivadas, presentadas con su ejecución, el Estado o la Entidad  
25 Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin  
26 licitación o concurso, contratos complementarios que requiera  
27 la atención de las modificaciones antedichas, siempre que se  
28 mantenga los precios de los rubros del contrato original,



1 reajustados a la fecha de celebración del respectivo contrato  
2 complementario". **2.2.** El Art. **87** Ibídem textualmente dice:  
3 "Normas para la aplicación de los contratos complementarios.  
4 La suma total de las cuantías de los contratos complementarios  
5 no podrá exceder del ocho por ciento **(8%)** del valor del  
6 contrato principal". **2.3.** El artículo **144** del Reglamento General  
7 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación  
8 Pública, prevé: "Calificación de causas.- Las causas imprevistas o  
9 técnicas para celebrar contratos complementarios podrán ser  
10 invocadas por la entidad contratante o por el contratista y serán  
11 calificadas por la entidad previo informe de la fiscalización de la  
12 obra". **2.4.** La máxima autoridad del Municipio de Loja, mediante  
13 Resolución Nro. **ML-A-587-2017**, de fecha **10** de octubre del **2017**,  
14 adjudicó el contrato de la Licitación Internacional de Obra de  
15 Código **LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017**, para la "**CONSTRUCCIÓN DE**  
16 **LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA**  
17 **CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", al Oferente **CONSORCIO AB**  
18 **LOJA**, integrado por las compañías **BTD DESARROLLO 12, S.L (70%)**  
19 y **ACCIONA AGUA, S.A.. (30%)**. **2.5.** El **28** de noviembre de **2017**  
20 se suscribe ante el Dr. Rodrin Alexander Palacios Soto, Notario  
21 Quinto del cantón Loja, la escritura de contratación entre el  
22 Municipio de Loja y el **CONSORCIO AB LOJA** con Ruc  
23 **1792811031001**, representado por el apoderado del Procurador  
24 Común y Único de dicha Asociación el señor Jerónimo José  
25 Darquea Cruz, para la "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE**  
26 **TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA,**  
27 **PRIMERA ETAPA**", por un valor de **\$15"703.942,01 (QUINCE**  
28 **MILLONES SETECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS**



*[Handwritten signatures]*



1 **CON 01/100)** dólares de los Estados Unidos de América, sin  
2 **INCLUIR IVA.** El plazo para la ejecución y terminación de la  
3 totalidad de los trabajos de construcción contratados es de **18**  
4 meses contados a partir de la entrega del anticipo de  
5 conformidad con lo establecido en la oferta presentada por el  
6 contratista y resolución Nro. **ML-A-628-2017**, de fecha **23** de  
7 octubre del **2017.** **2.6.** La Cláusula Décima Octava del  
8 mencionado instrumento señala: "Contratos Complementarios y  
9 Modificatorios del Contrato principal, establece: "Por causas  
10 justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios  
11 o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias  
12 en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad  
13 con lo establecido en los artículos **85, 86, 87, 88 y 89** de la  
14 **LOSNC**P, y en los artículos **144 y 145** del **RGLOSNC**P", **2.7.** De  
15 acuerdo a Memorando Nro. **ML-RU-XR-AD-2017-004** de fecha **22**  
16 de diciembre de **2017** el Ing. Xavier Alonso Rodríguez Farez,  
17 Administrador del Contrato comunica al Sr. Jerónimo José  
18 Darquea Cruz, representante legal del **CONSORCIO AB LOJA** que  
19 el anticipo para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de  
20 Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa" ha sido  
21 transferido y acreditado al Consorcio **AB** Loja e inicio de plazo  
22 contractual. **2.8.** Con fecha **31** de mayo de **2018**, se suscribió  
23 entre las partes la Orden de Trabajo **N° 1**, con el objeto de  
24 ejecutar el rubro nuevo pedraplén con piedra de **30 a 50** cm  
25 conformado a máquina, conforme lo estipulado en el Art. **89** de  
26 la **LOSNC**P. **2.9.** El **24** de agosto de **2018** se suscribe el Acta de  
27 Acuerdos por Diferencia de Cantidades **N° 1.** **2.10.** El **25** de  
28 octubre de **2018**, se legaliza el Acta de Acuerdos por Diferencia



1 de Cantidades **N° 2**, de acuerdo al Art. **88** de la **LOSNCP. 2.11.**  
2 Con Oficio Nro. **023-A-PTAR-2018-1**, de fecha **29** de octubre de  
3 **2018**, el Director de la Unidad de Regeneración Urbana, en  
4 calidad de Administrador del Contrato, acepta y aprueba la  
5 Reprogramación **N° 3**, para la ejecución de los trabajos de la  
6 **PTARL. 2.12.** El **13** de noviembre de **2018**, ante la Dra. Gina Calva  
7 Tapia, Notaria Primera del cantón Loja, se celebra la escritura  
8 entre el Municipio de Loja y el **CONSORCIO AB LOJA**, para el  
9 contrato complementario al contrato de obra "**CONSTRUCCIÓN**  
10 **DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA**  
11 **CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", por un monto total de  
12 **\$478.378,27**, no incluye **IVA**. El plazo de ejecución es de **84** días  
13 calendario, contados a partir de la suscripción del contrato  
14 complementario. **2.13.** Mediante comunicación **ABL-2019-**  
15 **CONS-FIS-0060** de fecha **21** de febrero de **2019**, el Sr. Jerónimo  
16 Darquea, Representante legal del Consorcio **AB** Loja, comunica  
17 al Ing. Manolo Abarca, Procurador Común **CONSORCIO LOJA**  
18 **VERDE Y SUSTENTABLE** la necesidad de ejecución de un contrato  
19 complementario para la "Construcción de la Planta de  
20 Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera  
21 Etapa". **2.14.** Mediante Of. Nro. **ML-A-2019-014** Of de fecha **16** de  
22 mayo de **2019**, el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón  
23 Loja, designa como nuevo Administrador de los contratos  
24 "Fiscalización y Construcción de la Planta de Tratamiento de  
25 Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa", al Ing.  
26 Richard Vicente Vaca Carrión. **2.15.** Con fecha **30** de mayo de  
27 **2019** mediante **ACTA DE SUSPENSIÓN DE TRABAJOS**, la entidad  
28 contratante dispone la suspensión temporal de todos los trabajos



1 que ejecuta el **CONSORCIO AB LOJA** y consecuentemente del  
2 Contrato "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE**  
3 **AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**".

4 **2.16.** Mediante Oficio N° Circ. **ML-PTARL-ADRV-2019-0099-OF** de  
5 fecha **20** de agosto de **2019**, el Ing. Richard Vaca Carrión,  
6 Administrador del Contrato comunica al Ing. Mauricio Manolo  
7 Abarca Román, Procurador Común del **CONSORCIO LOJA VERDE**  
8 **Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN**, que analizada la documentación  
9 y luego de realizada la calificación respectiva, el Ing. Luis Alberto  
10 Carrión Bravo, cumple los parámetros mínimos de calificación,  
11 para que ocupe el cargo de Superintendente de Fiscalización.

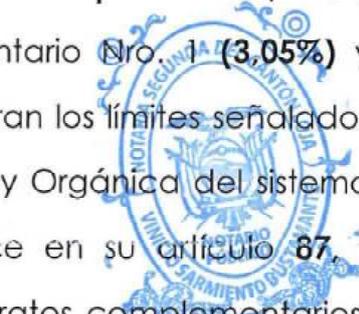
12 **2.17.** Conforme **OF.-0879-2019-FISCPTARL** de fecha **05** de  
13 septiembre de **2019**, la Fiscalización del proyecto  
14 "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**  
15 **RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", solicita al  
16 Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador del Contrato que por  
17 su intermedio se solicite al Departamento de Planificación la  
18 existencia o no en la base de precios de la institución el listado  
19 de rubros adjunto, en cumplimiento al artículo **86** de la **LOSNCP**.

20 **2.18.** Con Oficio N° **PTARL-ADRV-2019-0125-OF** de fecha **12** de  
21 septiembre de **2019**, el Administrador del proyecto  
22 "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**  
23 **RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", solicita al  
24 Econ. Víctor Hugo Pucha, Director de Planificación, certifique la  
25 existencia o no en la base de precios de la institución del listado  
26 de rubros adjunto, que son necesarios para la ejecución efectiva

27 del proyecto. **2.19.** Mediante Memorando N° **ML-JDTA-2019-590-**  
28 **M** de fecha **24** de septiembre de **2019**, la Arq. Claudia Celi



1 Sotomayor, Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico, con visto  
2 bueno del Econ. Víctor Hugo Pucha, Director de Planificación,  
3 remite a la Gerencia de **UMAPAL** el informe presentado por la  
4 Ing. Paola Narvárez Ochoa, Técnica de Planificación. **2.20.** El **02**  
5 de octubre de **2019** se suscribe el Acta por Diferencia de  
6 Cantidades de Obra **Nº 4. 2.21.** El **02** de octubre de **2019**, se  
7 legaliza el Acta de Balance de Contrato por Diferencia de  
8 Cantidades **Nº 5. 2.22.** El **02** de octubre de **2019**, se legaliza el  
9 Acta por Diferencia de Cantidades de Obra **Nº 6. 2.23** De  
10 acuerdo a **OF.-0930-2019-FISCPTARL** de fecha **15** de octubre de  
11 **2019**, el Consorcio Loja Verde y Sustentable y Fiscalización,  
12 presenta al Administrador del Contrato el justificativo técnico  
13 para la elaboración del contrato complementario No. 3 de obra,  
14 y solicita continuar con el trámite respectivo. **2.24.** Informe de  
15 Fiscalización: Justificativo Técnico para Contrato  
16 Complementario Nro. 3 por Creación de rubros nuevos, de fecha  
17 **15** de octubre de **2019** suscrito por el Ing. Manolo Abarca Román,  
18 Procurador Común del **CONSORCIO LOJA VERDE Y SUSTENTABLE**  
19 - Fiscalización, que en la parte pertinente establece: "La  
20 Fiscalización ha analizado los siguientes rubros nuevos en todos  
21 sus componentes, rendimientos, precios y especificaciones  
22 técnicas, cabe señalar que la cuantía de este contrato  
23 complementario Nro. 3 (**\$55.767,49 que corresponde al 0,355%**)  
24 sumada a la del contrato complementario Nro. 1 (**3,05%**) y  
25 complementario Nro. 2 (**1,31%**) no superan los límites señalados  
26 por la ley ecuatoriana, que según la Ley Orgánica del sistema  
27 Nacional de Contratación Pública dice en su artículo **87.** "  
28 "Normas para la aplicación de los contratos complementarios.



*[Handwritten signature]*

1 La suma total de las cuantías de los contratos complementarios  
2 no podrá exceder del ocho por ciento **(8%)** del valor del  
3 contrato principal" Cabe señalar que el porcentaje acumulado  
4 a la fecha de este justificativo es el **4,708%**. El consorcio Loja  
5 Verde y sustentable **CERTIFICA** que los rubros nuevos solicitados  
6 en este documento, están pendientes su ejecución y son  
7 necesarios para cerrar la ejecución de obra civil y el correcto  
8 desarrollo de este proyecto, cumpliendo lo dispuesto en el  
9 artículo **69** de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de  
10 Contratación Pública" **2.25.** El Ing. Richard Vaca Carrión,  
11 Administrador del Contrato, mediante Oficio **Nº PTARL-ADRV-**  
12 **2019-0180-OF**, de fecha **22** de octubre de **2019**, solicita al Ing.  
13 Jorge Bailón Abad, Alcalde de Loja, autorización para la  
14 elaboración del contrato complementario Nro. 3 de Obra, en  
15 base al informe de la Fiscalización y considerando la necesidad  
16 de ejecutar los rubros nuevos para la ejecución efectiva del  
17 objeto contractual, y una vez cumplidas las exigencias  
18 estipuladas en el Art. **144** del **RGLOSNCP**. Consta en el  
19 documento inserto el visto bueno del señor Alcalde de Loja. **2.26.**  
20 Informe Técnico del Administrador del Contrato para la  
21 elaboración del Contrato Complementario Nro. 3 suscrito por el  
22 Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador del Contrato, con visto  
23 bueno del señor Alcalde de Loja, en su parte pertinente,  
24 manifiesta que: "Cabe indicar que éstos rubros no están  
25 contemplados en el contrato original y que son necesarios  
26 incorporarlos a fin de poder dar reinicio a las actividades  
27 relacionadas a la "Construcción de la Planta de Tratamiento de  
28 Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa"; Así



1 mismo debo mencionar que ninguno de los rubros antes  
2 mencionados, no han sido al momento ejecutados por la  
3 contratista Consorcio **AB** Loja"3. La suma de los contratos  
4 complementarios **1,2**, y **3** es de **USD 739,455.90 (Setecientos**  
5 **treinta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cinco dólares con**  
6 **noventa centavos)**, de los Estados Unidos de América, sin incluir  
7 **IVA**, lo que representa el **4.71%** del monto del contrato principal;  
8 porcentaje que se encuentra enmarcado dentro de lo dispuesto  
9 en el Art. **87** de la **LOSNCP**" **7**. El contrato del proyecto  
10 "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**  
11 **RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", se  
12 encuentra vigente (") La Administración del contrato, una vez  
13 que ha analizado los justificativos técnicos presentados por la  
14 contratista para la creación de rubros nuevos, y en base al  
15 informe técnico de la Fiscalización emitido mediante Oficio N°  
16 **OF.-0930-2019-FISCPTARL**, considera necesario la creación de  
17 rubros nuevos para la ejecución efectiva del proyecto  
18 "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales  
19 para la ciudad de Loja, Primera Etapa". Por lo tanto la  
20 Administración, manifiesta su pronunciamiento favorable al  
21 respecto, y una vez cumplidas las exigencias estipuladas en el  
22 Art. **144**, sugiere a la Máxima Autoridad se proceda a aprobar la  
23 elaboración del Contrato Complementario de obra N° **3** para el  
24 proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas  
25 Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa". Consta  
26 inserto el visto bueno del Alcalde del cantón Loja. **2.27**. Informe  
27 de Calificación de Causas para Contrato Complementario Nro:  
28 **3** de Obra suscrito por el Ing. Richard Vaca Carrión,



1 Administrador del Contrato. **2.28.** Se cuenta con los respectivos  
2 Términos de Referencia para el Contrato Complementario Nro. 3  
3 al contrato de obra "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE**  
4 **TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA,**  
5 **PRIMERA ETAPA**" emitidos por el Ing. Richard Vaca Carrión,  
6 Administrador del Contrato. **2.29.** Conforme Memorando N° **ML-**  
7 **PRU-2019-585-M** de fecha **08** de noviembre de **2019**, el Ing. Diego  
8 Ramón Mendieta, Director de la Unidad de Regeneración  
9 Urbana **(e)** señala, "no se requiere la No objeción de **CAF** por  
10 tratarse de recursos municipales, en lugar de ello, lo que cabe es  
11 enviar formalmente a la **CAF** el contrato complementario Nro. 3,  
12 una vez que éste se encuentre debidamente legalizado". **2.30.** El  
13 **17** de enero de **2020**, ante la Dra. Patricia Quiñónez Rojas,  
14 Notaria Octava del cantón Loja, se celebra la escritura entre el  
15 Municipio de Loja y el **CONSORCIO AB LOJA**, para el contrato  
16 complementario Nro. 2 al contrato de obra "**CONSTRUCCIÓN DE**  
17 **LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA**  
18 **CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", por un monto total de  
19 **\$205,310.14**, no incluye **IVA**. El plazo de ejecución es de **90** días  
20 calendario, contados a partir de la entrega del anticipo de  
21 conformidad con lo previsto en la cláusula **6.1** de dicho  
22 instrumento y la definición de un nuevo cronograma de  
23 ejecución de obra, a través de la suscripción del acta respectiva.  
24 **2.31.** Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de  
25 fondos en la partida presupuestaria: función **3.99.01.004.001**;  
26 programa Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; partida  
27 **7.5.01.03.01.022**; y, denominación Planta de Tratamiento de  
28 Aguas Residuales, conforme consta en la Certificación



1 Presupuestaria Nro. **1.742** de fecha **18** de septiembre de **2019**,  
2 conferida por el Jefe de Presupuesto y visto bueno del Director  
3 Financiero. Consta la Certificación Presupuestaria actualizada  
4 con Nro. **15** de fecha **27** de enero de **2020**, otorgada por el Jefe  
5 de Presupuesto y visto bueno del Director Financiero. **2.32**. Con  
6 Oficio Nro. **ML-PTARL-ADRV-2020-015-OF** de fecha **27** de enero  
7 de **2020**, el Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador Contratos  
8 con visto bueno del Ing. Diego Ramón Mendieta, Director de la  
9 Unidad de Regeneración Urbana, solicita al Procurador Síndico  
10 la elaboración del contrato complementario Nro. 3 de obras  
11 **"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**  
12 **RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"**, se  
13 adjunta el expediente con los justificativos técnicos pertinentes.  
14 Cláusula Tercera. - **DOCUMENTOS DEL CONTRATO 3.1**. Forman  
15 parte integrante del contrato los siguientes documentos: **a)**  
16 Copia certificada de la escritura pública del Contrato Principal.  
17 **b)** Copia certificada de la escritura pública del contrato  
18 complementario al contrato de obra **"CONSTRUCCIÓN DE LA**  
19 **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD**  
20 **DE LOJA, PRIMERA ETAPA"**. **c)** Copia certificada de la escritura  
21 pública del contrato complementario Nro. 2 al contrato de obra  
22 **"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**  
23 **RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"**. **d)**  
24 Certificación Presupuestaria Nro. **1.742** del **18** de septiembre del  
25 **2019**. La certificación conferida por la Jefa de Presupuesto, con  
26 visto bueno del Director Financiero, que acrediten la existencia  
27 de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el  
28 cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato



1 complementario. Certificación Presupuestaria actualizada con  
2 Nro. **15** de fecha **27** de enero de **2020**, otorgada por el Jefe de  
3 Presupuesto y visto bueno del Director Financiero. **e)**  
4 Comunicación **ABL-2019-CONS-FIS-0060** de fecha **21** de febrero  
5 de **2019**, emitido por el Sr. Jerónimo Darquea, Representante  
6 legal del Consorcio **AB** Loja. **f)** Mediante Of. Nro. **ML-A-2019-014**  
7 Of de fecha **16** de mayo de **2019**. **g)** Oficio N° Circ. **ML-PTARL-**  
8 **ADRV-2019-0099-OF** de fecha **20** de agosto de **2019**. **h)** **OF.-0879-**  
9 **2019-FISCPTARL** de fecha **05** de septiembre de **2019**. **i)** Oficio N°  
10 **PTARL-ADRV-2019-0125-OF** de fecha **12** de septiembre de **2019**.  
11 **j)** Memorando N° **ML-JDTA-2019-590-M** de fecha **24** de  
12 septiembre de **2019**. **k)** **OF.-0930-2019-FISCPTARL** de fecha **15** de  
13 octubre de **2019**, el Consorcio Loja Verde y Sustentable y  
14 Fiscalización, presenta al Administrador del Contrato el  
15 justificativo técnico para la elaboración del contrato  
16 complementario No. 3 de obra. **l)** Informe de Fiscalización:  
17 Justificativo Técnico para Contrato Complementario Nro. 3 por  
18 Creación de rubros nuevos. **m)** Oficio N° **PTARL-ADRV-2019-0180-**  
19 **OF**, de fecha **22** de octubre de **2019**. **n)** Informe Técnico del  
20 Administrador del Contrato para la elaboración del Contrato  
21 Complementario Nro. 3 suscrito por el Ing. Richard Vaca Carrión,  
22 Administrador del Contrato. **o)** Informe de Calificación de  
23 Causas para Contrato Complementario Nro. 3 de Obra suscrito  
24 por el Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador del Contrato. **p)**  
25 Términos de Referencia. **q)** Tabla de cantidades y precios de los  
26 rubros contenidos en el contrato complementario. **r)** Análisis de  
27 precios unitarios y Especificaciones Técnicas. **s)** La garantía  
28 adicional presentada por el contratista. **t)** Copia certificada de



1 la escritura pública celebrada en la Notaría de Madrid-España,  
2 de Ignacio Paz-Ares Rodríguez, de fecha **18** de octubre del **2017**,  
3 constituyen las empresas **ACCIONA AGUA S.A** Sociedad  
4 Unipersonal y **BTD DESARROLLO 12 S.L.**, una unión temporal de  
5 empresas, denominada abreviadamente **CONSORCIO AB LOJA**  
6 para la realización del contrato derivado del proceso de  
7 licitación internacional No. **LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017**, para el  
8 proyecto de "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE**  
9 **AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**".  
10 Documento que se encuentra debidamente apostillado en la  
11 ciudad de Madrid- España el día **20** de octubre del **2017**, con el  
12 número **071068. u) C**opia certificada de la escritura de fusión por  
13 Absorción otorgada por la Sociedad "**BTD Proyectos 12, S.A.U.**"  
14 **(Sociedad Absorbente)**, y la Sociedad "**BTD Desarrollo 12, S.L.U.**"  
15 celebrada en la Notaría de Madrid-España, de Francisco  
16 Calderón Alvarez, de fecha **29** de junio del **2018. v) C**opia  
17 certificada de la escritura pública celebrada en la Notaría de  
18 Madrid -España, de Francisco Calderón Alvarez, de fecha **21** de  
19 noviembre del **2019**, don Luis Miguel López Mier, Gerente del  
20 Consorcio **AB** Loja, nombra como Procurador Común del  
21 Consorcio y Representante Legal del referido Consorcio **AB LOJA**  
22 en la República del Ecuador al Sr. José María Trápaga Fernández,  
23 confiriéndole poder a su favor para que actúe en base a las  
24 facultades que figuran en la escritura pública. **w) C**opia  
25 certificada de la escritura pública de declaración juramentada  
26 celebrada ante Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del  
27 cantón Quito, de fecha **19** de diciembre de **2019**, otorgada por  
28 el **CONSORCIO AB LOJA**, representado por el Sr. José María





1 Trápaga Fernández. x) Los demás documentos que se  
2 incorporan al expediente del contrato y los que acreditan la  
3 calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el  
4 contrato. Cláusula Cuarta. - **OBJETO DEL CONTRATO 4.1.** El  
5 presente Contrato Complementario de obra Nro. 3 tiene como  
6 objeto crear rubros nuevos, surgidos de variaciones e imprevistos  
7 constructivos, pero que son necesarios para cumplir con la  
8 ejecución del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE**  
9 **TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA,**  
10 **PRIMERA ETAPA**", de acuerdo a las especificaciones técnicas  
11 establecidas en los informes de la Fiscalización y la  
12 Administración del Contrato que se adjuntan y forman parte del  
13 presente contrato complementario. **4.2.** El contratista se  
14 compromete al efecto, a realizar dicha obra con sujeción a las  
15 especificaciones técnicas de la obra, condiciones generales de  
16 los contratos de ejecución de obras, instrucciones contractuales  
17 de la entidad contratante y demás documentos contractuales.  
18 **4.3.** En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera  
19 calidad; utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos  
20 más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra  
21 altamente especializada; tanto el contratista como sus  
22 trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán  
23 diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que responden  
24 hasta por culpa leve. **4.4.** Corresponde al **CONTRATISTA**  
25 proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el  
26 equipo y maquinaria requerida, y los materiales necesarios para  
27 ejecutar debidamente la obra, dentro del plazo establecido, a  
28 entera satisfacción de la **CONTRATANTE.** **4.5.** Queda



1 expresamente establecido que constituye obligación del  
2 **CONTRATISTA** ejecutar conforme a las especificaciones técnicas  
3 que se incluyen en el presente contrato, rubros que se  
4 encuentran detallados en la Tabla de Cantidades y Precios que  
5 constan en la cláusula quinta del presente contrato  
6 complementario. Cláusula Quinta. - **PRECIO DEL CONTRATO 5.1.**  
7 El valor del presente contrato, que la **CONTRATANTE** pagará al  
8 **CONTRATISTA**, es de **\$55,767.49 (Cincuenta y cinco mil**  
9 **setecientos sesenta y siete con 49/100 USD)** no incluye IVA, de  
10 conformidad a la tabla de descripción de rubros, unidades y  
11 precios unitarios, que constituye documento habilitante del  
12 contrato y se detalla a continuación: **TABLA DE CANTIDADES Y**  
13 **PRECIOS RUBRO DESCRIPCIÓN UNIDAD CANTIDAD PRECIO**  
14 **UNITARIO PRECIO TOTAL**  
15 **PTAR-RN-001 Pedraplén con piedra de**  
16 **30 a 50 cm conformada a máquina m3 1737.50 29.97 52072.88**  
17 **PTAR-RN-030 DEMOLICIÓN DE PAREDES M2 22.91 13.53 309.97**  
18 **PTAR-RN-031 DESARMADO PISO BALDOSA O CERAMICA O**  
19 **TEJUELO M2 59.60 2.52 150.19** **PTAR-RN-032 DESALOJO DE**  
20 **MATERIAL (NO MAYOR A 5KM) Inc.cargada manual) M3 16.50**  
21 **5.65 93.23** **PTAR-RN-033 MESON PARA LABORATORIO E=5 CM;**  
22 **a=60 CM F´C=210 KG/CM2 ML 5.50 242.34 1332.87** **PTAR-RN-034**  
23 **PUNTO DE AGUA FRÍA ROSCABLE 1/2" PTO 7.00 23.78 166.46** **PTAR-**  
24 **RN-035 TUBERIA PVC-P-U/RC 1/2" M 42.00 3.31 139.02** **PTAR-RN-036**  
25 **PICADO DE PAREDES PARA INSTALACIONES M 21.25 1.42 30.18**  
26 **PTAR-RN-037 LUMINARIAS 2 \* 40W PTO 8.00 63.74 509.92** **PTAR-RN-**  
27 **038 TOMACORRIENTE DOBLE INCLUYE ACCESORIOS PTO 10.00**  
28 **25.84 258.40** **PTAR-RN-039 TOMACORRIENTE BIFÁSICO DE 220V PTO**  
**4.00 71.91 287.64** **PTAR-RN-040 PUNTO DE ILUMINACIÓN PTO 8.00**



*[Handwritten signatures in blue ink]*

1 25.09 200.72 PTAR-RN-041 SALIDAS ESPECIALES PTO 5.00 24.99  
2 124.95 PTAR-RN-042 TABLERO DE DISTRIBUCION 4-8 PTOS U 1.00  
3 91.06 91.06 TOTAL: 55,767.49 Según los Términos de Referencia el  
4 precio del presente contrato complementario es de \$55,767.49  
5 (Cincuenta y cinco mil setecientos sesenta y siete con 49/100  
6 USD) no incluye IVA, valor que equivale al 0.36% del monto del  
7 contrato principal, porcentaje que se enmarca en el Art. 87 de  
8 la LOSNCP. 5.2. Los precios acordados en el contrato por los  
9 trabajos especificados, constituirán la única compensación al  
10 CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto,  
11 derecho o tasa que tuviere que pagar, excepto el Impuesto al  
12 Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.  
13 Cláusula Sexta. - FORMA DE PAGO 6.1. El valor total de obra, se  
14 cancelará mediante el pago de planillas mensuales,  
15 debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración  
16 del contrato. De las planillas se descontarán los cargos  
17 legalmente establecidos al Contratista. 6.2. Entregada la planilla  
18 por el CONTRATISTA, la fiscalización, en el plazo de cinco (5) días  
19 la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento  
20 obligatorio para el CONTRATISTA, y una vez aprobada la planilla  
21 por la fiscalización, se la remitirá al Administrador y de no existir  
22 observaciones en un plazo máximo de cinco días continuará el  
23 trámite de pago y se procederá al pago dentro del plazo de  
24 ocho días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no  
25 aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción,  
26 transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla  
27 está aprobada y debe ser pagada por la CONTRATANTE. 6.3.  
28 Discrepancias: Si existiere discrepancias entre las planillas

1 presentadas por el **CONTRATISTA** y las cantidades de obra  
2 calculadas por la fiscalización, ésta notificará al **CONTRATISTA**. Si  
3 no se receptare respuesta alguna dentro de los cinco días  
4 laborables siguientes a la fecha de notificación, se entenderá  
5 que el **CONTRATISTA** ha aceptado la liquidación hecha por la  
6 fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un  
7 acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica  
8 en el numeral **6.2** Cláusula Séptima.- **GARANTÍA 7.1.** En este  
9 contrato se rendirá la siguiente garantía: a. La Garantía de Fiel  
10 Cumplimiento del Contrato, para garantizar el cumplimiento del  
11 contrato y las obligaciones contraídas a favor de terceros y para  
12 asegurar la debida ejecución de la obra y la buena calidad de  
13 los materiales, asegurando con ello las reparaciones o cambios  
14 de aquellas partes de la obra en la que se descubran defectos  
15 de construcción, mala calidad o incumplimiento de las  
16 especificaciones, imputables al proveedor. El contratista ha  
17 rendido la Garantía de Fiel Cumplimiento conforme lo  
18 establecido en el Art. **74** de la Ley Orgánica del Sistema Nacional  
19 de Contratación Pública. **7.2.** La garantía entregada se  
20 devolverá de acuerdo a lo establecido en el artículo **77** de la  
21 **LOSNCP** y **118** del Reglamento General de la **LOSNCP**. Entre  
22 tanto, deberá mantenerse vigente, lo que será vigilado y exigido  
23 la Contratante. **7.3.** Ejecución de la garantía: La garantía  
24 contractual podrá ser ejecutada por la **CONTRATANTE** en los  
25 siguientes casos: **7.3.1** La de Fiel Cumplimiento del Contrato: **a)**  
26 Cuando la **CONTRATANTE** declare anticipada y unilateralmente  
27 terminado el contrato por causas imputables al **CONTRATISTA**. **b)**  
28 Si la **CONTRATISTA** no la renovare cinco días antes de su



1 vencimiento. Cláusula Octava. - **PLAZO 8.1.** El plazo para la  
2 ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos  
3 contratados es de **75** días calendario, contados a partir de la  
4 legalización por las partes contratantes de la reprogramación  
5 respectiva al contrato complementario Nro. 3, este plazo deriva  
6 en una afectación al cronograma valorado de trabajos vigentes  
7 y la necesidad de la aprobación de una nueva reprogramación  
8 de las actividades en el proyecto. Cláusula Novena. - **REAJUSTE**  
9 **DE PRECIOS 9.1.** Rige la cláusula del contrato principal, que no  
10 contempla el pago del reajuste de precios. Cláusula Décima.-  
11 **RESPONSABILIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN 10.1.** La redacción  
12 del presente contrato se basa tanto en el principio de buena fe  
13 **(Art. 17 y 21 del COA)** como en la documentación  
14 proporcionada por la Unidad de Regeneración Urbana, siendo  
15 de exclusiva responsabilidad de los profesionales y servidores  
16 públicos que suscriben los informes técnicos y documentos  
17 habilitantes, el contenido, así como la veracidad de la  
18 información que motiva la elaboración del presente contrato,  
19 siendo responsables del cumplimiento de los principios de  
20 legalidad, trato justo, igualdad, calidad, oportunidad,  
21 concurrencia, transparencia y publicidad; contemplados en el  
22 Art. 4 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación  
23 Pública. Cláusula Décima Primera.- **ACUERDO DE LAS PARTES 11.1.**  
24 La **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** acuerdan en lo demás  
25 sujetarse al contenido expreso de la escritura de contratación  
26 del **28** de noviembre de **2017**, para la obra "**CONSTRUCCIÓN DE**  
27 **LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA**  
28 **CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA**", dando por aceptadas las



1 obligaciones y condiciones constantes en las mismas sin  
2 dilaciones. Cláusula Décima Segunda.- **ACEPTACIÓN DE LAS**  
3 **PARTES 12.1.** Declaración.- Libre y voluntariamente, las partes  
4 expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en  
5 el presente contrato y se someten a sus estipulaciones."- Hasta  
6 aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
7 habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura  
8 pública con todo el valor legal y que, los comparecientes  
9 acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
10 firmada por el Abogado Diego Fabricio Oleas Guevara, **MAT**  
11 bajo el número mil setecientos cincuenta y nueve (**1759**), para la  
12 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
13 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
14 comparecientes por mí el Notario. se ratifican y firman conmigo  
15 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
16 esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-.....

17  
18  
19  
20  
21



22 **Ing. JORGE ARTURO BAILON ABAD**  
23 **C.C. 0100298512**  
24 **MUNICIPIO DE LOJA**  
25 **R.U.C. 1160000240001**

26  
27  
28



Handwritten signature in blue ink.



6 Sr. JOSE MARIA TRAPAGA FERNANDEZ

7 PASAPORTE AAE495179

8 CONSORCIO AB LOJA

9 R.U.C. 1792811031001

Handwritten 'VSB' logo in blue ink.

Dr. Vincio Sarmiento Bustamante  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTÓN LOJA

11 Se otorgó ante mí, en fe de ello, sello y firmo, ésta SEGUNDA  
12 COPIA, que la confiero en la ciudad de Loja, en la misma fecha  
13 de su celebración.

Handwritten 'VSB' logo in blue ink.

Dr. Vincio Sarmiento Bustamante  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTÓN LOJA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28