

ACTA Nº 004- LICOI-ML-CAF-REG-02-2015

APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS

OBJETO DE CONTRATACIÓN: ***“CONSTRUCCIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CASCO URBANO CENTRAL DE LA CIUDAD DE LOJA”***

En la ciudad de Loja a los 09 días del mes de noviembre del 2015, siendo las diecisiete horas cero minutos; en el Salón de los Alcaldes, la Comisión Técnica del proceso se reúne para efectuar el acto público de apertura de ofertas presentadas, la misma que está integrada por: Lic. Azucena Bravo Mendieta, Presidenta, Ing. Enrique García Luzuriaga, Unidad Requirente, Ing. Vicente Torres Bustamante, Profesional afín Sr. Aleksandr Guamanzara Arévalo, Secretario. Además actúan en esta Comisión con voz pero sin voto el Dr. José Javier Guamán Burneo, Procurador Síndico e Ing. Miriam Tacuri, Directora Financiera.

Así también se cuenta con la presencia de los siguientes asistentes:

Por parte del Municipio de Loja, el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del Cantón Loja, Lic. Yoisi Cárdenas Cuenca, Técnica de Regeneración Urbana e Ing. Yadira Teneda Jaramillo Técnica de Regeneración Urbana.

En representación de las entidades coejecutoras del Proyecto Plan de Ordenamiento y Desarrollo Sostenible del Casco Urbano Central de la Ciudad de Loja, asisten:

Por parte de CNT EP:

- ✓ Ing. Pablo Toapanta, Administrador del Convenio Interinstitucional para la ejecución del Proyecto Regeneración Urbana.
- ✓ Ing. Carlos Román Ruíz, Técnico de CNT EP – Loja
- ✓ Ing. Fabián Castillo, Técnico de CNT EP – Loja

Por parte de EERSSA:

- ✓ Ing. Rafael Cardoso Sarmiento, Gerente de Operación y Mantenimiento (E), en representación de la Ing. Alicia Jaramillo, Presidenta Ejecutiva de EERSSA
- ✓ Ing. Oscar Montero Montero, Técnico de EERSSA
- ✓ Ing. Leobando Jaramillo, Técnico de EERSSA
- ✓ Ing. Raúl Barreto, Técnico de EERSSA

Por parte de los oferentes se cuenta con la presencia de:

- ✓ Ing. Alfonso Peña Unda, representante del Consorcio Loja 2015
- ✓ Nataly Correa y Lenin Villacís, representantes del Consorcio Soterramiento Loja
- ✓ Ing. Gustavo Espinel, representante del Consorcio Delta Constructores
- ✓ Ing. Carlos Infante y Geanela Samaniego, representantes del Consorcio Regenera Ciudad de Loja
- ✓ Rodrigo Castillo, representante del Consorcio ETINAR INESA.
- ✓ Nixon Flores, representante del Consorcio Regeneración Loja XXI

Dentro de cada uno de los tomos se registraron observaciones de acuerdo al detalle indicado en el siguiente cuadro:

Oferta N° 1

CONSORCIO ETINAR INESA					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de páginas	Observaciones
Oferta Técnica					
Tomo I De la página 1 a la página 477	477	-	-	477	La numeración de la página 245 es ilegible, por lo cual se procedió a numerarla nuevamente.
Tomo II De la página 478 a la página 863G	386	-	7	393	Luego de la página número 863 existen siete páginas signadas por el oferente con: 863A, 863B, 863C, 863D, 863E, 863F, 863G, por lo tanto, existe un total de 393 páginas.
Tomo III De la página 864 a la página 1223	360	-	-	360	-
Tomo IV De la página 1224 a la página 1692	469	-	3	472	Entre la página 1237 y 1238 existe una página signada con 1237A. Entre la página 1264 y 1265 existe una página signada con 1264A. Entre la página 1480 y 1481 existe una página signada con 11480A. La numeración de las páginas 1234, 1235, 1244, 1263, 1359, 1360, 1390 y 1398 es ilegible, por lo cual se procedió a numerarlas nuevamente.

Tomo V De la página 1693 a la página 1841	149	-	-	149	-
TOTAL PÁGINAS	1841	-	10	1851	

Oferta N° 2

CONSORCIO SOTERRAMIENTO LOJA					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de páginas	Observaciones
Oferta Técnica					
Tomo I De la página 1 a la página 400	400	-	1	401	Entre las páginas 100 y 101 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 100A.
Tomo II De la página 401 a la página 802	402	2	-	404	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B".
Tomo III De la página 803 a la página 1000	198	2	1	201	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B". Entre las páginas 969 y 970 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 969A.
Tomo IV De la página 1001 a la página 1433	433	2	-	435	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B".
Tomo V De la página 1434 a la página 1900	467	2		469	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B". La numeración de las páginas 1627, 1705, 1748 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo VI De la página 1901 a la página 2300	400	2	1	403	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B". Entre las páginas 1909 y 1910 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 1909A.

					La numeración de las páginas 2169, 2214, es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo VII De la página 2301 a la página 2574	274	2	-	276	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B". La numeración de las páginas 2558 y 2563, es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
OFERTA ECONÓMICA					
De la página 2575 a la 2595	21			21	A las 21 páginas se coloca los números desde el 2575 hasta el 2595 con el fin de continuar la secuencia.
TOTAL PÁGINAS	2595	12	3	2610	

Oferta N° 3

CONSORCIO LOJA 2015					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de páginas	Observaciones
Tomo I De la página 1 a la página 159	159	-	-	159	-
Tomo II De la página 160 a la página 574	415	-	-	415	Entre las páginas 163 y 165 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 164.
Tomo III De la página 575 a la página 898	324	-	-	324	La numeración de las páginas 582, 589, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 608, 609, 650, 680, 701, 702, 703, 706, 707, 708, 709 y 802 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo IV De la página 899 a la página 1158	260	-	-	260	-

Tomo V De la página 1159 a la página 1666	508	-	-	508	-
Tomo VI De la página 1667 a la página 2016	350	-	-	350	-
Tomo VII De la página 2017 a la página 2528	512	-	1	513	La numeración de las páginas 2058, 2061 y 2062 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente. Entre las páginas 2297 y 2298 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 2297A.
Tomo VIII De la página 2529 a la página 2890	362	-	-	362	-
Tomo IX De la página 2891 a la página 3450	560	-	-	560	La numeración de las páginas 2904, 2938, 2972 y 3000 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo X De la página 3451 a la página 3898	448	-	-	448	La numeración de las páginas 3741 y 3892 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo XI De la página 3899 a la página 4332	434	-	-	434	-
Tomo XII De la página 4333 a la página 4854	522	-	-	522	La numeración de la página 4538 es ilegible, por lo que se procedió a numerarla nuevamente.
Tomo XIII De la página 4855 a la página 4955	101	-	-	101	-
TOTAL	4955	0	1	4956	

PÁGINAS					
---------	--	--	--	--	--

Oferta N° 4

CONSORCIO REGENERA CIUDAD DE LOJA					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de páginas	Observaciones
Tomo I De la página 1 a la página 267	267	2	-	269	El índice (2 páginas) no estuvo numerado, por lo que se procedió a colocar las letras "A" y "B". La numeración de las páginas 001, 026, 125 y 267 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo II De la página 268 a la página 678	411	-	-	411	La numeración de las páginas 269, 378 y 648 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo III De la página 679 a la página 1069	391	-	-	391	-
Tomo IV De la página 1070 a la página 1492	423	-	-	423	Entre las páginas 1375 y 1377 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 1376. Nota: Este tomo tiene 395 hojas, pero contiene 423 páginas, esto se debe a que existen algunas hojas impresas a doble cara.
Tomo V De la página 1493 a la página 1818	326	-	-	326	Nota: Este tomo tiene 257 hojas, pero contiene 326 páginas, esto se debe a que existen algunas hojas impresas a doble cara.
Tomo VI De la página 1819 a la página 2362	544	-	4	548	Entre las páginas 1827 y 1828 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 1827A. Entre las páginas 1984 y 1985 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 1984A. Existen tres páginas con el número 2274, por lo que la primera de éstas queda con el mismo número y a las dos subsiguientes se coloca el número 2274A y 2274B. Nota: Este tomo tiene 450 hojas, pero

Handwritten mark

					contiene 548 páginas, esto se debe a que existen algunas hojas impresas a doble cara.
Tomo VII De la página 2363 a la página 2820	458	-	1	459	Entre las páginas 2382 y 2383 existe una página sin foliar por lo que procedió a colocarle el número 2382A. La numeración de las páginas 2527, 2532, 2725, 2734, 2741, 2748, 2752, 2763, 2764, 2767, 2769, 2770, 2771, 2775, 2778, 2787, 2791, 2796, 2800, 2805 y 2808 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo VIII De la página 2821 a la página 3140	320	-	-	320	La numeración de las páginas 2913, 3032 y 3088 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
TOTAL PÁGINAS	3140	2	5	3147	

Oferta N° 5

CONSORCIO DELTA CONSTRUCTORES					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de Páginas	Observaciones
Oferta técnica y económica					
Tomo I De la página 1 a la página 451	451	-	-	451	La numeración de las páginas 129, 228, 229, 231, 239, 308, 309, 310, 314, 316, 361, 363, 369, 408 y 410 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo II De la página 452 a la página 864	413	-	-	413	La numeración de las páginas 498, 499, 500, 501, 556, 565, 611, 643, 644 y 833 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo III De la página 865 a la página 1316	452	-	-	452	La numeración de las páginas 907, 908, 921, 929, 930, 969, 980, 1000, 1001, 1004, 1008, 1009, 1028, 1046, 1060, 1072, 1015, 1080, 1084, 1131, 1183, 1186, 1208, 1228, 1237, 1238, 1243, 1248, 1249, 1253, 1256, 1267, 1271, 1274 y 1288 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.

Handwritten signature

Tomo IV De la página 1317 a la página 1768	452	-	-	452	La numeración de las páginas 1317, 1400, 1403, 1442, 1474, 1480, 1523, 1527, 1534, 1553 Y 1575 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo V De la página 1769 a la página 2269	501	-	-	501	La numeración de las páginas 2126, 2140, 2174, 2256, 2257, 2261 y 2264 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Catálogo de materiales					
Tomo I De la página 2270 a la página 2606	337	-	-	337	La numeración de las páginas 2286, 2290, 2368, 2369, 2379, 2394, 2400, 2401, 2404, 2407, 2408, 2409, 2410, 2418, 2419, 2420, 2428, 2430, 2436, 2448, 2457, 2458, 2460, 2466, 2467, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2482, 2483, 2490, 2504, 2508, 2510, 2518, 2523, 2524, 2526, 2529, 2533, 2534, 2536, 2539, 2540, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2554, 2558, 2560, 2562, 2563, 2566, 2568, 2569, 2585, 2588, 2599, 2601, 2603, 2604, 2605 y 2606 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo II De la página 2607 a la página 2903	297	-	-	297	La numeración de las páginas 2608, 2609, 2620, 2657, 2674 y 2769 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
TOTAL PÁGINAS	2903	0	0	2903	

Oferta N° 6

TECNOVÍA – SOCIEDAD DE EMPREITADAS S.A.					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de páginas	Observaciones
Oferta Técnica					
Tomo I De la página 1 a la página 491	491	-	-	491	La numeración de las páginas 54, 73, 94, 190, 215, 234, 281, 283, 319, 360 y 381 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente. La página 101 presenta rastros de enmendadura en su numeración. Se procede a colocar nuevamente el número 101.

Tomo II De la página 492 a la página 835	344	-	-	344	La numeración de las páginas 499, 504, 522, 526, 528, 567, 612, 615, 616, 621, 631, 649, 672, 694, 699, 703, 719, 739, 744, 746, 748, 763, 772, 787, 791, 798, 805, 813, 815 y 835 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo III De la página 836 a la página 1223	388	-	-	388	La numeración de las páginas 847 y 1022 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo IV De la página 1224 a la página 1729	506	-	-	506	La numeración de las páginas 1368, 1561 y 1697 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente. La página 1484 presenta rastros de enmendadura en su numeración. Se procede a colocar nuevamente el número 1484. Entre las páginas 1499 y 1501, existe una página con el número 150, que según la secuencia debe ser 1500, por lo cual se procede a corregir colocando el número 1500.
TOTAL PÁGINAS	1729	0	0	1729	

Oferta N° 7

CONSORCIO REGENARACION LOJA XXI					
Volumen	Páginas foliadas	Índice sin foliar	Páginas sin foliar	Total de páginas	Observaciones
Oferta Técnica					
Tomo I De la página 1 a la página 238	238	-	1	239	La numeración de las páginas 70, 89, 102, 103, 104, 108, 130, 150, 199 y 201 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente. Entre las páginas 157 y 158, existe una página sin numerar, por lo cual se coloca el número 157A.
Tomo II De la página 239 a la página 719	481	-	-	481	La numeración de las páginas 239, 242, 244, 245, 262, 267, 274, 286, 292, 306, 360, 361, 364, 366, 361, 364, 366, 367, 373, 378, 387, 413, 425, 428, 437, 446, 470, 489, 494, 498, 501, 507, 572, 589, 590, 601, 619, 620, 621, 624, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 636, 637, 644, 646, 647, 653, 654, 655, 657, 658, 659, 660, 662, 664, 666, 668, 669, 670, 673, 674 y 675 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.

01/01

					<p>Entre la página 675 y la número 677, existe una página sin numerar, por lo que se procede a colocarle el número 676 con el fin de que haya la secuencia correspondiente.</p> <p>Entre la página 709 y la número 711, existe una página sin numerar, por lo que se procede a colocarle el número 710 con el fin de que haya la secuencia correspondiente.</p>
Tomo III De la página 720 a la página 928	209	-	-	209	La numeración de las páginas 802, 809, 906, 926, 927 y 928 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.
Tomo IV De la página 929 a la página 1052	124	-	-	124	<p>La numeración de las páginas 929, 942, 944, 946, 1011, 1016, 1025 y 1028 es ilegible, por lo que se procedió a numerarlas nuevamente.</p> <p>Entre las páginas 993 y 995, existe una página sin numerar, por lo cual, en función de la secuencia correspondiente, se coloca el número 994.</p> <p>Entre las páginas 1018 y 1020, existe una página sin numerar, por lo cual, en función de la secuencia correspondiente, se coloca el número 1019.</p> <p>En vista de que existen numeración posterior a la página 1066, se procede a numerar con la secuencia correspondiente hasta la página 1438.</p>
Tomo V De la página 1053 a la página 1438	386	-	-	386	<p>Entre las páginas 1053 y 1056, existen dos páginas sin numerar, por lo cual, en función de la secuencia correspondiente, se colocan los números 1054 y 1055.</p> <p>En vista de que existen páginas sin numeración posteriores a la 1066, se procede a colocarles la secuencia respectiva desde el número 1067 hasta el 1438.</p>
Tomo VI De la página 1439 a la página 1635	197	-	-	197	Se procedió a colocar numeración en todas las páginas, según la secuencia respectiva, en vista de que ninguna página estaba numerada.
Tomo VII De la página 1636 a la página 2114	479	-	-	479	Se procedió a colocar numeración en todas las páginas, según la secuencia respectiva, en vista de que ninguna página estaba numerada.

AN

Tomo VIII De la página 2115 a la página 2380	266	-	-	266	Se procedió a colocar numeración en todas las páginas, según la secuencia respectiva, en vista de que ninguna página estaba numerada.
TOTAL PÁGINAS	2380	0	1	2383	

Una vez superados los inconvenientes de numeración de las ofertas, se determina el siguiente resumen:

Nº	NOMBRE OFERENTE	FECHA DE ENTREGA DE OFERTA	HORA DE ENTREGA DE OFERTA	TOTAL PÁGINAS	PLAZO (Meses)	VALOR OFERTA ECONÓMICA (USD)	OBSERVACIÓN
1	ETINAR INESA	09-11-2015	08H08	1851	28 meses	52.268.986,76	
2	CONSORCIO SOTERRAMIEN TO LOJA	09-11-2015	10H29	2610	30 meses	52.527.586,19	
3	CONSORCIO LOJA 2015	09/11/2015	12H29	4956	* 28 meses	48.737.506,76	
4	CONSORCIO REGENERA CIUDAD DE LOJA	09/11/2015	15H00	3147	28 meses	54.480.224,71	
5	CONSORCIO DELTA CONSTRUCTORES	09/11/2015	15H03	2903	29 meses	48.964.004,24	
6	TECNOVÍA – SOCIEDAD DE EMPREITADAS S.A.	09/11/2015	15H18	1729	28 meses	59.794.287,61	
7	CONSORCIO REGENARACION LOJA XXI	09/11/2015	15H55	2381	28 meses	52.579.025,19	

*Cabe indicar que en el acto público de apertura de ofertas, por un error de lectura, se indicó de manera verbal que el plazo de ejecución ofertado por el Consorcio Loja 2015 es de 27 meses, lo cual difiere de la realidad en función de la documentación revisada, por lo tanto, se procede a realizar la aclaración en la presente acta, de conformidad al detalle anterior.

La Comisión Técnica designó la Subcomisión de Apoyo, que se encargará de realizar el informe los resultados del análisis de la ofertas conforme a lo estipulado en los Pliegos contractuales, a fin de que la Comisión Técnica proceda a la solicitud de convalidación de errores de forma, en caso de existir.

Siendo las diecinueve horas quince minutos, sin más puntos a tratar, la Comisión declara concluida la sesión; para constancia y fe de lo actuado, suscriben el presente instrumento en original y copia.

**LIC. ZOILA AZUCENA BRAVO MENDIETA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA**



**ING. EDGAR ENRIQUE GARCÍA LUZURIAGA
MIEMBRO DE LA COMISIÓN TÉCNICA**

**ING. MÁXIMO VICENTE TORRES BUSTAMANTE
MIEMBRO DE LA COMISION TECNICA**

**SR. JOSÉ ALEKSANDR GUAMANZARA ARÉVALO
SECRETARIO DE LA COMISIÓN**