

# Conditions générales d'utilisation

En utilisant le site [www.elkevandenbrandt.be](http://www.elkevandenbrandt.be)

Le visiteur accepte les présentes conditions d'utilisation et renonce à toute revendication à l'encontre du cabinet Elke Van den Brandt, sauf dans le cas de fautes intentionnelles de la part du cabinet Elke Van den Brandt.

Le visiteur accepte que tous actes illégaux ou suspects de sa part soient communiqués aux services compétents.

## Administrateur

Les sites web sont administrés et édités par :

Le cabinet Elke Van den Brandt

[info.vandenbrandt@gov.brussels](mailto:info.vandenbrandt@gov.brussels)

## Confidentialité des informations sur le site

Nous mettons tout en oeuvre pour mettre à votre disposition sur le site web de Elke Van den Brandt des informations fiables et mises à jour régulièrement. La responsabilité du cabinet Elke Van den Brandt ne peut en aucun cas être invoquée pour toute information incorrecte, incomplète ou inappropriée éventuelle, ni pour tout dommage direct ou indirect, en particulier dommage matériel, immatériel ou autre qui découle de l'ouverture ou de l'utilisation du contenu du site web du cabinet Elke Van den Brandt y compris les fichiers téléchargés.

## Liens vers d'autres sites

Sous certaines rubriques, le site web Elke Van den Brandt contient des hyperliens vers un contenu émanant de tiers ou vers des sites web gérés par des tiers. Nous ne sommes pas responsables de la qualité et de l'exactitude du contenu de ces sites web. Nous ne pouvons pas non plus être considérés comme instance qui approuve, publie ou légitime le contenu de ces sites web ou des sites web en général. Par

conséquent, les exploitants de ces sites web sont les seuls responsables pour ce qui concerne le respect des législations et des réglementations relatives aux produits et aux services qu'elles proposent à la vente sur leur site web, plus précisément pour ce qui concerne la protection du consommateur, la vente à distance, la législation relative aux prix, etc.

### Interdiction d'accès au site

Nous nous réservons le droit d'interdire unilatéralement l'accès à l'ensemble du site web ou à une partie de celui-ci à toute personne physique ou morale :

- Qui enfreindrait les présentes conditions d'utilisation ;
- qui utiliserait les données personnelles auxquelles il peut avoir accès pour proposer des produits ou des services payants ou pour envoyer un grand nombre de messages non sollicités à des adresses électroniques d'autres utilisateurs d'Internet ("spamming") pour un quelconque objet commercial ou d'une autre manière non autorisée ;
- qui nuirait d'une quelconque manière à la bonne réputation du site ;
- qui porterait atteinte aux droits intellectuels de tiers ;
- qui utiliserait le site à des fins illégitimes.

Nous nous réservons également le droit d'entamer des poursuites judiciaires à l'encontre de ces mêmes personnes.

### Disponibilité du site

Bien que nous nous attachions à mettre le site web à disposition 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24, nous nous réservons le droit d'interrompre, à tout moment et sans avertissement préalable, l'accès au site pour des raisons techniques ou autres. Nous nous réservons également le droit de mettre fin à nos services et ce, sans que notre responsabilité puisse être invoquée pour ces interruptions et les conséquences éventuelles de celles-ci pour vous ou pour des tiers.

Elke Van den Brandt veillera dans la mesure du possible à ce que le site et les fichiers qui peuvent être téléchargés sur ce site web, soient exempts de bogues, de virus, de chevaux de Troie et de logiciel espion (spyware) non autorisé. La présence de ces virus et autres ne peut cependant pas être exclue. La responsabilité du cabinet Elke Van den Brandt ne peut en aucun cas être invoquée pour tout dommage et/ou toute perte qui en découlerait pour l'utilisateur. Le cabinet Elke Van den Brandt conseille fortement à l'utilisateur d'installer un pare-feu (firewall), un programme antivirus ou d'autres programmes de protection nécessaires sur son ordinateur.

## Droits intellectuels

Aucun texte, photo, dessin, graphique ou tout autre élément quel qu'il soit du site web du cabinet Elke Van den Brandt ne pourra être diffusé ou repris de quelque manière que ce soit sauf si le cabinet Elke Van den Brandt a donné son consentement.

Le graphisme de ce site (site map, choix et disposition des rubriques, organisation des données,...) est protégé par les dispositions légales en matière de droits d'auteur. Le cabinet Elke Van den Brandt peut interdire l'utilisation d'une partie d'un texte, de l'ensemble du site web ou de sections qualitatives ou quantitatives. La loi belge du 31 août 1998 sur la protection juridique des bases de données (loi transposant en droit belge la directive européenne n° 96/9/CE) stipule que toute infraction à ces droits est passible de peines pouvant aller jusqu'à 500 000 € d'amende et, en cas de récidive, jusqu'à 2 ans d'emprisonnement.

Avec ce document, le cabinet Elke Van den Brandt donne à l'utilisateur du site web une licence non-exclusive, non-cessible et révocable à tout moment sans motif, d'afficher et de télécharger le contenu du site web dans le seul but d'en consulter le contenu. L'utilisateur peut également imprimer une copie du contenu qui est affiché sur le site web et ce, exclusivement pour son usage personnel, à la condition qu'il ne modifie en aucune façon le contenu du site web et qu'il conserve toutes les mentions des auteurs et d'origine du site web. La reproduction est par conséquent exclusivement autorisée pour un usage personnel et comme copie personnelle au sens de la loi sur les droits d'auteur.

Certains noms, références, slogans et logos sur le site web sont des marques déposées ou des noms commerciaux qui sont la propriété du cabinet Elke Van den Brandt ou de ses propriétaires respectifs. Sauf avec l'autorisation expresse et préalable des détenteurs de licence, parmi lesquels le cabinet Elke Van den Brandt, toute utilisation de noms, marques, slogans et logos et/ou l'utilisation non autorisée de signes similaires est interdite.

Toute copie, traduction, adaptation, modification ou toute utilisation quelle qu'elle soit de l'ensemble ou de l'un des éléments protégés du site web, sous quelque forme que ce soit et avec quelque moyen que ce soit, est strictement interdite sans l'autorisation écrite préalable du cabinet Elke Van den Brandt. Toute demande à cet égard peut être adressée à [info.vandenbrandt@gov.brussels](mailto:info.vandenbrandt@gov.brussels). Toute utilisation commerciale du contenu du site web est strictement interdite.

En aucun cas, la responsabilité du cabinet Elke Van den Brandt ne pourra être invoquée vis-à-vis de visiteurs de ce site pour des plaintes ou des actions en justice qui seraient intentées contre ces derniers par un tiers qui prétendrait que l'utilisation d'un élément quelconque du contenu du site web ou d'un des produits ou services que le site web propose, porterait atteinte à un de ses droits intellectuels.

## Loi applicable et jurisprudence

Pour tout litige éventuel découlant de l'utilisation du site web du cabinet Elke Van den Brandt, la loi belge est applicable et seuls les tribunaux belges sont compétents.

## Copyright

Ce site web, y compris, mais pas uniquement, mise en page, textes, logos, images, photos ainsi que la sélection et le format de ceux-ci, sont protégés par les droits d'auteur et les droits relatifs à la marque, aux logiciels et aux bases de données. Toute copie et/ou reproduction, mention publique, modification ou autre forme d'usage et/ou d'exploitation de la totalité ou d'une partie du site web, de toute forme et tout moyen, sont interdits sauf accord écrit explicite et préalable Elke Van den Brandt.

## Disclaimer

Elke Van den Brandt Tous droits réservés. Les informations qui figurent sur ce site ont été en première instance produites ou rassemblées par le cabinet Elke Van den Brandt. Elke Van den Brandt ne pourra être tenu responsable des erreurs ou du caractère incomplet des données relatives aux biens immobiliers ou de toutes autres informations présentées sur ou au travers de notre site. Ces données ont une valeur purement informative et en aucun cas liante.