



**Научно-проектный институт  
пространственного планирования  
«ЭНКО»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-ая линия ВО, д. 31, БЦ «Сенатор», корпус Д, офис 401, www.enko.spb.ru  
тел./факс +7-812-332 9710; e-mail: enko@enko.spb.ru

**Инв. № 91/57**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор, к.г.н.	С.В. Скатерщиков
Заместитель генерального директора, Главный архитектор проекта	О.В. Красовская
Заместитель генерального директора, Главный инженер проекта	А.Г. Петров
Ответственный исполнитель, ведущий архитектор	Е.Ю. Савинкова

**Санкт-Петербург – Владимир  
2013 г.**

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Архитектурно-планировочные разделы	гл. арх. проекта, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская; ведущий архитектор Е.Ю. Савинкова
Градостроительная экономика	экономисты градостроительства М.А. Пчелка, при участии главного экономиста
Природные условия и ресурсы	эколог градостроительства Т.А. Терехова, А.Н. Емельянова
Земельные ресурсы и перераспределение земель	инженер Е.С. Денисова
Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения	эколог градостроительства Т.А. Терехова, А.Н. Емельянова
Объекты культурного наследия	экономист градостроительства А.В. Косарев
Транспортная инфраструктура	гл. специалист по транспорту Л.И. Свердлин, гл. специалист Д.С. Савинкова
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, Г.Е. Нехамкис, инженер Д.Б. Тарских
Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	архитектор Е.А. Заварзина
ГИС-технологии	гл. специалист А.М. Савинков, гл. специалист Д.В. Красноперов

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>9</b>
2.1. Перераспределение земель .....	9
2.2. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.	9
2.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения .....	14
2.3.1. Развитие объектов транспортной инфраструктуры .....	14
2.3.2. Развитие объектов инженерной инфраструктуры .....	19
2.4. Развитие туризма .....	25
2.5. Развитие зон жилищного строительства.....	26
2.6. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания.....	27
2.7. Охрана объектов культурного наследия.....	31
2.8. Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории .....	32
2.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	37
<b>3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>41</b>

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Положение о территориальном планировании	91/57
2	Материалы по обоснованию проекта	ДСП 91/058
<b>Графические материалы (к положению о территориальном планировании)</b>		
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа	91/59
2	Карта границ планируемых населенных пунктов, входящих в состав городского округа	91/67
3	Карта функциональных зон	91/60
4	Карта планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа	91/61
5	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	91/62
6	Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи местного значения городского округа	91/63
7	Карта планируемого размещения объектов тепло- и газоснабжения местного значения городского округа	91/64
8	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения местного значения городского округа	ДСП 91/065
9	Карта планируемого размещения объектов водоотведения местного значения городского округа	91/66
<b>Графические материалы (к материалам по обоснованию проекта)</b>		
1	Карта использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа	91/68
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий и зон охраны объектов культурного наследия	91/69
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и комплексной оценки территории	91/70
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	91/71
5	Стратегия градостроительного развития территории	91/4
<b>Электронная версия проекта</b>		
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, схемы в формате JPG	91/072

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир (далее проект) подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу Управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира (муниципальный контракт № 9 от 14.06.2012) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2032 г.

2. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 20.04.2012) и градостроительным заданием на подготовку проекта.

3. Разработка проекта велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 19.07.2011 г.);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 02.08.2011 г.);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (ред. от 29.12.2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 11.01.2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ (ред. от 01.07.2011 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 23.12.2010 года).

- Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

4. Подготовка проекта велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;
- СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11–02–96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07–86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

5. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных: законом Владимирской области от 07.06.2007 № 64-ОЗ «Об установлении административной границы административно-территориального образования город Владимир», законом Владимирской области от 11.11.2004 № 186–03 «Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Судогодский район, Собинский район Владимирской области».

Площадь территории – 30,81 тыс.га.

Численность населения на 01.01.2012 – 348, 6 тыс. чел.

Количество населенных пунктов – 18

В соответствии с законом Владимирской области от 26.11.2004 N 189-ОЗ (ред. от 10.08.2009) «О наделении статусом городского округа муниципального образования город Владимир Владимирской области» утвержден перечень населенных пунктов, входящих в его состав:

- Город Владимир
- Деревня Аббакумово
- Деревня Бухолово
- Деревня Вилки
- Деревня Злобино

- Деревня Немцово
- Деревня Никулино
- Деревня Оборино
- Деревня Уварово
- Деревня Шепелево
- Село Кусуново
- Село Мосино
- Село Спасское
- Село Ущер
- Поселок Долгая Лужа
- Поселок Заклязьменский
- Поселок Рахманов Перевоз
- Турбаза «Ладога».

6. Проект учитывает основные положения Схемы территориального планирования Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области № 41 от 20 января 2011 г.

7. При разработке проекта были проанализированы и учтены следующие документы:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (утверждены решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183).
- Генеральный план муниципального образования (городского округа) город Владимир Владимирской области 2009 г. (утвержден решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223) – ООО «Институт «Ленгипрогор».
- Генеральный план г. Владимира 2007 г. (утвержден решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.12.2007 № 306) – ОАО НИИП Градостроительства).
- Концепция генерального плана г. Владимира 1997 г. (утверждена решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 25.09.1997 № 169).
- Научно-проектная документация по корректировке «Проекта охранных зон памятников истории и культуры, зон регулирования застройки, охраны ландшафта и зон культурного слоя» (Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон), НПО «Владимирреставрация», 2010 г. (утверждена постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 г. № 1407).

8. Проект разработан на следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2032 гг.,
- первая очередь – 2020 гг.

9. Проект выполнен с использованием топографической основы масштаба 1:500, предоставленной Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира. Система координат – МСК 33.

10. Проект разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 9.3.



## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Перераспределение земель**

Проект внесения изменений в Генеральный план предусматривает изменение границы населенных пунктов д. Злобино, с. Мосино, д. Никулино, п. Рахманов Перевоз, с. Спасское, д. Уварово, д. Шепелево, г. Владимир за счет включения территорий, прилегающих к существующей границе населенных пунктов. Для указанных изменений границ населенных пунктов потребуется перевод земель различных категорий (земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий и объектов) в категорию населенных пунктов. Перечень участков различных категорий земель, предлагаемых к включению в границу населенных пунктов и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов, представлен в Материалах по обоснованию проекта. Изменение границ земель лесного фонда не планируется.

### **2.2. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории**

В основу долгосрочной градостроительной концепции территории муниципального образования город Владимир положена концепция устойчивого развития человеческих поселений. Данная концепция провозглашена ООН в качестве доминирующей для городов XXI века и поддержана Российской Федерацией в ряде международных соглашений.

Принцип устойчивого развития городских поселений означает:

- экономический рост без ущерба для окружающей среды;
- сохранение и целесообразное использование историко-культурного и природного наследия;
- улучшение экологической ситуации;
- создание благоприятной городской среды, развитие социальной инфраструктуры;
- улучшение транспортного обслуживания и модернизация инженерных систем.

В проекте в качестве приоритета градостроительной политики выбран сценарий интенсивного развития, ориентированный на качественное улучшение состояния городской среды. Градостроительные мероприятия включают комплексное строительство новых районов города, реконструкцию существующих городских территорий, охрану культурного и природного наследия Владимира.

Проектом заложен принцип эффективного использования существующих городских территорий и, одновременно, резервирование территории для перспективного развития Большого Владимира.

Планировочные решения учитывают ранее разработанные документы: Схема территориального планирования Владимирской области, 2010 г.; Генеральный план г. Владимира, 2007 г.; Генеральный план муниципального образования (городского округа) город Владимир Владимирской области, 2009 г.; Правила землепользования и застройки

---

<sup>1</sup> Параметры функциональных зон отражены в таблице 1.

муниципального образования город Владимир, 2011; Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, 2010 г.

Стратегические архитектурно-планировочные решения Генерального плана базируются на изучении исторических картографических материалов, библиографии по истории, архитектуре и градостроительному развитию Владимира, основаны на результатах комплексного анализа городских территорий Владимира и его территориальной системы.

Стратегия градостроительного развития исходит из следующего перспективного функционального профиля городского округа:

- Владимир – один из важнейших центров российского и международного туризма;
- Владимир – крупный транспортно-логистический комплекс;
- Владимир – современный научно-производственный и образовательный центр;
- Владимир – многопрофильный центр торговли и обслуживания.

Проект закладывает развитие Владимира в качестве крупного культурно-туристического, коммуникационного, научно-инновационного, образовательного и транспортного центра Российской Федерации; столичного города с многопрофильной экономикой; города, сохраняющего и приумножающего свое природное своеобразие и культурное наследие.

Вышеперечисленные приоритетные стратегические направления социально-экономического развития требуют соответствующих градостроительных решений, основанных на определенных принципах, главными из которых являются:

**История и культура.** Сохранение уникальной историко-архитектурной специфики города Владимира, объектов природного и культурного наследия, памятников и ансамблей; развитие его природных, планировочных, культурно-исторических особенностей при современном градостроительном развитии; использование принципа архитектурно-планировочной преемственности по отношению к историческим периодам развития города. Строгий режим хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места регионального значения «Исторический центр Владимира» и на территории охранных зон всех объектов культурного и природного наследия. Сверхзадача – продолжение работ по возвращению Владимиру исторического архитектурного облика, утраченных высотных архитектурных доминант и других объектов культурного наследия. Необходима строгая регламентация современной градостроительной деятельности на исторических территориях в пределах всего города. Это не только задача спасения и воссоздания общенационального достояния, но и успешный коммерческий проект по привлечению инвестиций и обслуживанию большего потока внутреннего и внешнего туризма.

**Инфраструктура.** Смещение акцентов в сторону развития инфраструктурных проектов, приоритетное переосмысление важности развития на современном этапе всех элементов социальной, туристической, обслуживающей, инженерно-транспортной инфраструктур. Такой подход позволит качественно изменить городскую среду и общий социально-психологический климат, сделает городскую среду дружелюбной, безопасной и привлекательной и для горожан и туристов.

**Жилищное строительство.** Ремонт и выборочная реконструкция сложившихся жилых зон, благоустройство дворовых территорий, проездов, инженерных сетей и сооружений, оборудование детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек, инфраструктуры для

людей с ограниченными возможностями. Новое жилищное строительство для различных архитектурно-строительных типов, жилье для различных контингентов жителей (от социального до элитного). Комплексное освоение площадок нового жилищного строительства с опережающим строительством социальной и транспортно-инженерной инфраструктур. Рациональное использование имеющихся внутренних территориальных резервов. Резервирование территорий под жилищное строительство на долгосрочный период.

**Туризм и рекреация.** Строительство мест размещения туристов и отдыхающих различных ценовых диапазонов и различной ценовой направленности, организация мест отдыха и развлечений на природе. Возрождение системы массового детского отдыха. Максимальное сохранение и благоустройство существующего озеленения, регенерация исторического озеленения, реабилитация долин и склонов городских рек и их притоков (рек Клязьмы, Лыбеди, Рпени, Содышки и др.). Сохранение и развитие системы особо охраняемых территорий и ландшафтов – водоемы и водотоки, поймы, старицы, старичные озера, долины рек, леса и пр. Создание новых и благоустройство существующих парковых и рекреационных зон, благоустроенных пляжей и спортивных устройств в местах нового жилищного строительства, местах массового отдыха и проживания населения

**Места приложения труда.** Благоустройство и реорганизация старых промышленных зон, ремонт и модернизация территорий, инфраструктуры, оборудования и фондов. Создание новых современных мест приложения труда в различных сферах экономики, в том числе, в научной сфере, научно-производственном комплексе, образовании, транспорте, логистике, обслуживании. Все это потребует увеличения территорий общественно-деловых и производственно-деловых зон в плане города.

**Экология.** Улучшение экологической обстановки является одним из главных условий успешного развития города. Необходимо внедрение принципа экологического приоритета принимаемых решений – развитие экологически безопасных современных производств, ориентация на вынос опасных производств и объектов со значительными санитарно-защитными зонами за пределы городской застройки, размещение нового жилищного строительства на экологически безопасных территориях. Развитие системы сбора и очистки дождевых стоков, развитие локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для удаленных населенных пунктов. Развитие системы озеленения общего пользования.

**Проектное функциональное зонирование территории Владимира.** Зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности, устанавливая рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе проекта зонирование учитывает историко-культурную и градостроительную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже проекта:

- **жилые зоны** – зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических

районах; зона застройки жилыми домами переменной этажности в зонах регулирования; зона садоводств и дачных участков

- **общественно-деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона объектов среднего и высшего профессионального образования; зоны обслуживания объектов, необходимых для обслуживания производственной деятельности
- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зона производственных коммунальных объектов, зона аэропорта; зона железнодорожного транспорта; зона объектов транспортной инфраструктуры; зона объектов инженерной инфраструктуры
- **рекреационные зоны** – зона городских парков, скверов, бульваров; зона лесопарков и городских лесов, лугопарков, зон отдыха; зона спортивных комплексов и сооружений; зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- **зоны специального назначения** – зона кладбищ; зона объектов размещения объектов потребления
- **зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий**
- **прочие зоны** – зона озеленения специального назначения, зона прочих городских территорий.

Проектное функциональное зонирование территории города Владимира предусматривает:

- Преимущество в функциональном назначении сложившихся территориальных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования городских территорий.
- Увеличение площади рекреационных зон и территорий природного комплекса в структуре городских территорий.
- Изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов в зоне центра и в составе жилых районов и развитие на этих участках коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций.
- Увеличение в проектном балансе территории города доли жилых и общественно-деловых зон при сокращении площадей, занятых в настоящее время производственными объектами.

Параметры функциональных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

Тип застройки	Этажность	Плотность застройки, кв. м/га	Коэффициент застройки
Многоэтажные жилые дома	8-16 этажей	7000-9000	0,1
Среднеэтажные жилые дома	5-8 этажей	5000-6000	0,15
Малоэтажные жилые дома	2-4 этажа	2500-4000	0,2
Индивидуальные жилые дома с участками	1-2 этажа	1000-1200	0,1

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Тип зоны	Параметры
Зона озеленения общего пользования	- парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха; - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 50-100 человек на гектар
Зона объектов рекреации и туризма	- территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом; - минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 70-200 кв. м.
Зона лесов	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – 0-10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса; - защитная категория лесов

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Тип зоны	Объекты
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры
Зона учреждений здравоохранения	Клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома интернаты разного профиля
Зона учреждений образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров
Зона спортивных комплексов и сооружений	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, специализированные спортивные сооружения
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственно-деловые объекты, производственные объекты без санитарно-защитных зон, склады-магазины оптовой торговли, Автовокзалы, автостанции, рынки, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Тип зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Коэффициент застройки,
Зона производственных объектов	1-5	1000-50	60 %
Зона коммунально-складских объектов	4-5	100-50	60 %

### ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Тип зоны	Параметры
Зона сельскохозяйственного использования	- земли сельскохозяйственного назначения
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	- размещение объектов сельскохозяйственного производства 4-5 классов опасности
Зона для ведения садового хозяйства	- средний размер земельного участка – 0,10 га

### **ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Тип зоны	Параметры
Зона кладбищ	- не менее 0,24 га на 1000 человек
Зона зеленых насаждений специального назначения	- озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог

## **2.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

### **2.3.1. Развитие объектов транспортной инфраструктуры**

#### **Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и Владимирской области**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

###### В части железнодорожного транспорта:

- организация скоростного движения по направлению Москва – Нижний Новгород со строительством новой высокоскоростной магистрали (ВСМ) в сообщении Москва – Нижний Новгород (в рамках международного транспортного коридора «Транссиб»);
- формирование глубокого обхода Московского железнодорожного узла по направлению Торжок – Сонково – Ярославль – Владимир – Рыбное – Узуново – Плеханово – Калуга – Вязьма: модернизация и электрификация железнодорожной линии Владимир – Рязань;
- модернизации существующего вокзального комплекса и станций.

###### В части автомобильного транспорта:

- строительство глубокого северного обхода по направлению а/д М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа;
- реконструкция существующего южного обхода города с возможной организацией по его направлению скоростной платной автодороги в рамках международного транспортного коридора Москва – Нижний Новгород;
- сооружение восточного обхода города, соединяющего а/д подъезд к Иваново и Владимир – Муром – Арзамас;
- создание в районе железнодорожной станции Юрьеvec крупной логистической зоны, обеспечивающей комплексную работу транспортного узла;
- сооружение транспортных развязок в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог федерального и регионального значения между собой и с магистральной улично-дорожной сетью города;
- организация 2-х новых автостанций на основных вылетных направлениях: в юго-западной части города (мкр. Семязино), и в северо-восточной части (мкр. Питомник).

###### В части воздушного транспорта:

- вынос существующего аэродрома г. Владимира в район н.п. Добрыньское (Суздальский район), где предусмотрено строительство нового аэропортового комплекса гражданской авиации на территории существующего аэродрома министерства обороны.

##### **Мероприятия на первую очередь**

###### В части железнодорожного транспорта:

- усовершенствование существующей магистральной железной дороги Москва – Нижний Новгород для организации скоростного движения на всем ее протяжении;

- модернизация и электрификация железнодорожной линии Владимир – Рязань;
- модернизации существующего вокзального комплекса и станций.

В части автомобильного транспорта:

- строительство глубокого северного обхода по направлению а/д М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа;
- реконструкция существующего южного обхода города по трассе М-7;
- сооружение транспортных развязок в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог федерального и регионального значения между собой и с магистральной улично-дорожной сетью города;
- организация новой автостанции в северо-восточной части города (мкр. Питомник).

В части воздушного транспорта:

- вынос существующего аэродрома г. Владимира в район н.п. Добрынское (Суздальский район), где предусмотрено строительство нового аэропортового комплекса гражданской авиации на территории существующего аэродрома министерства обороны.

**Мероприятия местного значения городского округа**

**Мероприятия на расчетный срок**

- Дальнейшее развитие исторически сложившейся радиально-полукольцевой структуры улично-дорожной сети, развитие существующих и формирование новых полукольцевых и кольцевых направлений:
  - **центральное** (т.н. Лыбедская магистраль) направление, ответвляющее на юго-западе от пр. Ленина и идущее вдоль р. Лыбедь на северо-восток до ул. Большая Нижегородская;
  - **срединное** направление: ул. Мира – Рокадная дорога – ул. Юрьевская – ул. Студенческая – Стрелецкий пер. – Новоямской пер. – ул. Диктора Левитана с выходом на ул. Тумскую и дорогу на мкр. Мостострой;
  - **периферийное**, включающее существующую трассу М-7 и ул. Верхняя Дуброва. Предусматривается организация дугового параллельного дублирующего направления по трассе ул. Комиссарова – ул. Гастелло – пр. Строителей (со строительством продолжения ул. Комиссарова до ул. Гастелло).
- Улучшение существующих и создание новых радиальных направлений:
  - сохранение существующих связей, представленных пр. Ленина и улицами Горького, Батурина, Большая Нижегородская, Усть-на-Лабе, Суздальским пр.
  - сооружение новых магистральных направлений на основе существующих и новых участков УДС:
    - бульвар Художника Иванова – ул. Красноармейская с выходом на Лыбедскую магистраль и пр. Ленина;
    - ул. Почаевская – ул. 16 лет Октября;
    - ул. Безыменского с выходом к правобережным территориям (соединительный участок между а/д Ладога – Луново и ул. Большая Нижегородская) со строительством мостового перехода через р. Клязьма в районе п. Рахманов Перевоз;

— ст. Юрьеvec – мкр. Юрьеvec – мкр. Пиганово – д. Оборино – с. Спасское – с. Мосино (с обходом д. Оборино и с. Спасское) с выходом на существующий южный и планируемый северной обход.

- Формирование дополнительных продольных осевых магистралей: строительство соединительного участка между улицами Юбилейной и Мира (по Рпенскому проезду) с выходом в западный район города по ул. Беякова, новой магистрали вдоль железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород, связывающей Привокзальную площадь и мкр. Юрьеvec.
- Развитие сети магистральных улиц районного значения, обеспечивающих наилучшую транспортную доступность внутрирайонных объектов.

Протяженность магистральных улиц и дорог возрастет до 276 км (в том числе общегородского значения – 164 км). Плотность магистральной сети на застроенных территориях составит 2,1 км/кв. км.

- Оснащение сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений: реконструкция моста через р. Клязьма по Судогодскому шоссе, моста в районе ДТЮ по ул. Мира, путепровода через ж/д пути по ул. Верхняя Дуброва. Предусматривается строительство 4-х новых путепроводов через ж/д линию Москва – Нижний Новгород; 7-ми развязок в разных уровнях на пересечении существующей а/д М-7 с улицами Гвардейская (мкр. Юрьеvec), Верхняя Дуброва, Толмачевской, Горького, Добросельского, Суздальским пр., а/д «Волга М-7 – Содышка», 1-ой развязки на пересечении Лыбедской магистрали и Ерофеевского спуска; мост через р. Клязьму в районе п. Рахманов Перевоз; 8-ми внеуличных пешеходных переходов через существующую а/д М-7.

- Организация системы основных пешеходных направлений и зон. Осью пешеходной зоны станет ул. Большая Московская, которой присваивается статус пешеходно-транспортной главной улицы города с допущением движения только общественного транспорта. В качестве пешеходного направления здесь выделяется также ул. Девическая. Радиальные направления ведут в сторону пешеходной зоны, соединяя между собой городские парки и прочие озелененные пространства. Вдоль пешеходных направлений и в пределах пешеходной зоны предусматривается организация велодорожек.

- Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса и троллейбуса:

— увеличение протяженности городских улиц и дорог с автобусом до 170,0 км, с троллейбусом – до 50,0 км. Плотность сети линий общественного транспорта на застроенных территориях составит 1,6 км/кв. км;

— увеличение количества автобусов в инвентаре до 400 ед. Выделение территории для сооружения нового автобусного парка на 100 ед. в мкр. Семязино;

— увеличение количества троллейбусов в инвентаре до 145 ед.

- Организация хранения и обслуживания транспортных средств из расчета обеспеченности населения легковым индивидуальным автотранспортом составит 350 авт. на 1000 жителей и расчетного парк индивидуальных легковых автомобилей – 124,6 тыс.:

— сохранение существующих боксовых гаражей вместимостью 20,0 тыс. мест;

— сооружение 30 новых многоуровневых гаража вместимостью от 300 до 800 (в среднем 500) машино-мест. Общая вместимость многоуровневых гаражей составит 17,5 тыс. мест;



- сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки. Вместимость порядка 39,2 тыс. мест;
- организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения – 23,4 тыс. мест;
- организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в индивидуальных домах, на домовых участках – порядка 12,0 тыс. мест;
- размещение 6 стоянок туристических автобусов – в районе Лыбедской магистрали, ул. Батурина и Быковского проезда, Вокзальной площади, ул. Никитской, ул. Летне-Перевозинской;
- организация СТО с количеством постов порядка 620 ед.;
- строительство 9 АЗС.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Модернизация существующей улично-дорожной сети, в том числе:
  - расширение дамбы по Судогодскому шоссе;
  - расширение бульвара художника Иванова;
  - реконструкция дорожного полотна ул. Батурина (с расширением проезжей части на участке от ул. Мира до ул. Луначарского);
  - расширение части ул. Северной от ул. Тракторной до ул. Горького;
  - расширение ул. Мира (за счет ликвидации бульвара и переноса существующего ограждения с северной стороны улицы);
  - расширение ул. Белякова на участке от пр. Строителей до автодороги М-7 «Волга» до габаритов ул. Мира;
  - расширение проспекта Строителей;
  - расширение участка ул. Горького от ул. Мира до ул. Луначарского;
  - расширение ул. Погодина;
  - расширение проезжей части ул. Верхняя Дуброва, ул. Рождественская, ул. Мостостроевская с выходом на южный обход до 4 полос движения;
  - расширение ул. Ставровская;
  - реконструкция со строительством новых участков от ул. Василисина до ул. Красная;
  - реконструкция со строительством новых участков улицы Чапаева – Пугачева до пресечения с ул. Нижняя Дуброва;
  - расширение ул. Ставровская;
  - приведение в нормативное состояние УДС, обслуживающей мкр. Сельцо, Ширманиха, дд. Вилки, Злобино, Аббакумово.
- Строительство новых участков магистральных улиц и дорог общегородского значения:
  - строительство Лыбедской магистрали;

- продолжение ул. Диктора Левитана до новой магистрали вдоль железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород;
- продолжение ул. Верхняя Дуброва до а/д М-7;
- строительством продолжения ул. Комиссарова до ул. Гастелло;
- продолжение ул. 16 лет Октября до а/д М-7;
- магистрали, соединяющей правобережную и левобережную части города: а/д Ладога – Лунево и ул. Большая Нижегородская со строительством мостового перехода через р. Клязьму в районе п. Рахманов Перевоз;
- строительство соединительного участка между улицами Юбилейной и Мира (по Рпенскому проезду);
- строительство магистрали вдоль железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород, связывающей привокзальную площадь и ул. Верхняя Дуброва.

▪ Развитие сети магистральных улиц районного значения.

Протяженность магистральных улиц и дорог возрастет до 233 км (в том числе общегородского значения – 140 км). Плотность магистральной сети на застроенных территориях составит 2,0 км/кв. км.

▪ Реконструкция моста через р. Клязьма по Судогодскому шоссе, моста в районе ДТЮ по ул. Мира, путепровода через ж/д пути по ул. Верхняя Дуброва (с расширением проезжей части до 4-х полос движения).

▪ Строительство нового путепровода через ж/д линию Москва – Нижний Новгород по продолжению ул. Безыменского.

▪ Сооружение 6-ти транспортных развязок разных уровней на пересечении существующей а/д М-7 с улицами Верхняя Дуброва, Толмачевского, Горького, Добросельского Суздальским пр., а/д «Волга М-7 – Содышка» и 1-ой развязки на пересечении Лыбедской магистрали и Ерофеевского спуска.

▪ Строительство моста через р. Клязьму в районе п. Рахманов Перевоз.

▪ Сооружение 6-ти внеуличных пешеходных переходов через существующую а/д М-7.

▪ Организация системы основных пешеходных направлений и зон.

▪ Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса и троллейбуса:

— увеличение протяженности городских улиц и дорог с автобусом до 150,0 км, с троллейбусом – до 40,0 км. Плотность сети линий общественного транспорта на застроенных территориях составит 1,5 км/кв. км. Устройство «карманов» для остановок общественного транспорта.

▪ Организация хранения и обслуживания транспортных средств:

— сооружение 21 нового многоуровневого гаража вместимостью от 300 до 800 (в среднем 500) машино-мест;

— сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки;

— размещение 6 стоянок туристических автобусов – в районе Лыбедской магистрали, ул. Батурина и Быковского проезда, Вокзальной площади, ул. Никитской, ул. Летне-Перевозинской;

- организация СТО с количеством постов порядка 520 ед.;
- строительство 4 АЗС.

### **2.3.2. Развитие объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

- Строительство водопроводных сетей (15,0 км) и сооружений в районах нового строительства.

##### **Мероприятия на первую очередь:**

- Развитие Судогодского водозабора.
- Строительство второй нитки Судогодского водовода от площадки насосной станции второго подъема Судогодского водозаборного узла до насосной станции третьего подъема «Южная», расположенной в Юго-Западном районе г. Владимира.
- Реконструкция сооружений по водоподготовке на Демидовском водозаборном узле.
- Реконструкция и развитие водопроводных сетей (125,0 км).

#### **Водоотведение**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

- Строительство канализационных сетей (15,0 км) и сооружений для районов нового строительства.
- Реконструкция канализационных сетей и сооружений.

##### **Мероприятия на первую очередь**

- Реконструкция и развитие очистных сооружений.
- Строительство канализационных насосных станций и напорных коллекторов.
- Строительство канализационного коллектора глубокого заложения.
- Замена насосных агрегатов в КНС, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов.
- Проведение мероприятий на предприятиях по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Реконструкция и строительство канализационных коллекторов (110,0 км) в разных районах города.

#### **Дождевая канализация**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

- Строительство сетей (25,0 км) и очистных сооружений (5 шт.) дождевой канализации для районов нового строительства.

##### **Мероприятия на первую очередь**

- Организация системы отведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов (60,0 км), насосных станций, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации (25 шт.).

## Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения города необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий, предлагаемых Владимирским филиалом ТГК-6.

### Мероприятия на расчетный срок

- Прокладка тепловых сетей к районам нового строительства – 15,6 км.
- Модернизация оборудования котельных, оставляемых в работе и вывод из строя котельных, отработавших свой ресурс, или перевод их в режим ЦТП.
- Строительство теплосети 3 очереди от теплосети Октябрьского проспекта до тк.534 на пр. Строителей. Длина 2500 м.п. Ду 1000 мм.
- Строительство участка теплосети от тк.189 до нового потребителя мкр. Питомник.
- Строительство участка теплосети от тк 9Ю3 до нового потребителя мкр. Юрвец.

### Мероприятия на первую очередь

Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов общей протяженностью 8815 м.п. в том числе:

- Реконструкция теплосети Северо-Восточного района от тк.189 СВ на ул. Комиссарова до тк.51 В на Суздальском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией. Длина 314 м.п. Ду 500 мм.
- Реконструкция участка теплосети Военного городка от тк.1 ВГ до тк.3 ВГ на ул. Пушкарская в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 406 м.п, Ду 600мм.
- Реконструкция участка теплосети Северо-Восточного района от тк.188 СВ на ул. Красносельской до тк.189 СВ на ул. Безыменского в предизолированных трубах с ППУ изоляцией. Длина 260 м.п. Ду 600 мм.
- Реконструкция участка теплосети Октябрьского проспекта от тк.638 на ул. Связи до тк.648 на ул. Заводская в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 243 м.п. Ду 500 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.512 на ул. Тракторная до НСП-2 на ул. Белоконской в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длима 764 п.м. Ду 700мм.
- Реконструкция участка теплосети Октябрьского проспекта от тк.649 до тк.674 на Октябрьском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П - образные. Длина 700 м.п. Ду 500мм.
- Реконструкция участка теплосети Юго-Западного района от тк.8Ю3 на ул. Ново - Ямская до тк.12Ю3 на ул. Разина (протяженность 547 м.п. и от ТК.14Ю3 до ТК.20Ю3 (протяженность 536 л.м.) в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П -образные. Общая длина 1083 м.п. Ду 700 мм.
- Реконструкция участка теплосети Восточного района от тк.47 В на ул. Юбилейная до тк.55 В на Суздальском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 820 м.п. Ду 500 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.284 на ул. Северная до тк.28б на ул. Лермонтова в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 280 м.п, Ду 500 мм.

- Реконструкция участка теплосети Восточного района от т. 126 до тк.130 на ул. Добросельская в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 106 м.п. Ду 600 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от НСП-2 до тк.139 пр. Строителей, ул. Чайковского в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 3258 м.п. Ду 700 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.800 до тк.804, ул. Тракторная в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 581 м.п. Ду 500 мм.

Новое строительство магистральных тепловых сетей:

- Строительство теплосети 3 очереди от павильона задвижек т.290 на ул. Луначарского до НСП - 3 на ул. Гороховой. Длина 1280 м.п. Ду 1000 мм,
- Строительство обводного участка теплосети от НСП-3 на ул. Гороховая до теплосети Октябрьского проспекта. Длина 420 м.п. Ду 1000 мм.
- Строительство участка теплосети Военного городка до тк.12 ВГ на ул. Университетской до т.539 на проспекте Строителей. Длина 250 м.п. Ду 500 мм.
- Строительство участка теплосети от пр.Строителей до нового потребителя «Фонд РЖС» Q= 29 Гкал/ч.
- Строительство участка теплосети от тк.25 Ю3 до нового потребителя п. Вышка Q= 64 Гкал/ч.
- Строительство участка теплосети от тк.804 до нового потребителя п. Веризино Q= 5 Гкал/ч.
- Строительство участка теплосети от тк.55В до нового потребителя п. Погребки Q= 9 Гкал/ч.
- Строительство участка теплосети от тк.75ПЗ до нового потребителя п.Сновицы Q= 7 Гкал/ч.
- Строительство участка теплосети от тк.547 до нового потребителя п.Семязино Q= 7,35 Гкал/ч.
- Строительство участка теплосети от тк.бА до нового потребителя п. Сунгуринский.
- Строительство участка теплосети от тк.189 до нового потребителя л. Питомник.
- Строительство НСП-6 с установкой частотного регулирования электроприводов насосов.

Реконструкция насосных станций:

- Реконструкция НСЛ-4 с заменой насосов производительностью. 800 т/час на 2500 т/час и установка частотного регулирования электроприводов насосов.
- Реконструкция НСЛ-3 с установкой частотного регулирования электроприводов насосов.
- Установка частотного регулирования электроприводов насосов на НСЛ-1,2,5.

А так же

- Строительство новой котельной в мкр. Юрьеvec.
- Реконструкция котельных в мкр. Юрьеvec, Энергетик, Коммунар.
- Прокладка тепловых сетей к районам нового строительства – 19,1 км.
- Организация поквартирного учёта тепла с целью его экономного расходования.

- Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей пенополиуретановой изоляции (ППУ) по технологии «труба в трубе» для обеспечения долговечности т/сетей.

### **Газоснабжение**

Совершенствование и развитие системы газоснабжения возможно при проведении ряда мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Строительство распределительных газопроводов в районы нового строительства – 7,0 км.
- Строительство газорегуляторных пунктов на площадках нового строительства – 11 шт.

#### **Мероприятия на первую очередь**

В соответствии с ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ГАЗИФИКАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР В 2010 - 2014 гг.» необходимо:

- Прокладка газопровода высокого давления от существующего газопровода в районе Шепелево – Никулино к д. Злобино и Аббакумово со строительством в каждом населенном пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 – 3830 м (намечено на 2014 г).
- Прокладка газопровода высокого давления от газопровода, идущего на мкр. Лунево к п. Рахманов Перевоз и Долгая Луза, со строительством в каждом населенном пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 – 3,7 км (на 2013 г).
- Прокладка газопровода высокого давления к ул. Селецкой и ул. Ширманиха со строительством в каждом населенном пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 8,65 км (2013, 2014 гг).
- Прокладка газопровода высокого давления к мкр. Мостострой и Шпалорезка со строительством в каждом населенном пункте блочного ГРП с РДГ-150 (2 линиями редуцирования, АСУТП) от существующего газопровода по ул. Мостостроевской в районе АБЗ 4897 км (проложены – 257 км).
- Строительство ГРП по ул. Вокзальной и распределительных сетей низкого давления по улицам – Вокзальной, Карла Маркса, Урицкого, Железнодорожной (в рамках реконструкции исторического ядра города Владимир).
- Газоснабжение новых микрорайонов и вновь присоединенных территорий с учетом оптимального варианта развития газоснабжения.
- Строительство газопроводов низкого давления по улицам микрорайонов в соответствии с программой газификации.
- Газификация многоквартирных жилых домов в 2013-2014 гг 7360 кв (улицы Сакко и Ванцетти; ул. Школьная мкр. Мостострой; ул. Набережная мкр. Мостострой; ул. Шпалорезка, ул. Бородина, ул. 194 км; ул. Элеваторная; Октябрьский военный городок.
- Строительство распределительных газопроводов в районы нового строительства – 16,2 км.
- Строительство газорегуляторных пунктов на площадках нового строительства – 20 шт.
- Для газификации новых микрорайонов расположенных севернее автодороги М-7 «Волга» (Сунгирский, Питомник, Погребок, Сновицы-Веризино, Содышка, Семязино) необходимо строительство газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) Ду 500 мм от ГРС-3 «Владимир».

## Электроснабжение

### Мероприятия на расчетный срок

#### Объекты местного значения

- Строительство кабельной линии 110 кВ: ВХЗ 1, 2, в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 5 км, ПС «Районная-2» – ПС «ВХЗ» – ПС «Боголюбово» в пределах жилой и общественно-деловой застройки – 5,3 км.
- Демонтаж ВЛ 110 кВ: ВХЗ 1, 2, ПС «Районная-2» – ПС «ВХЗ» – ПС «Боголюбово» в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки.
- Строительство распределительных пунктов 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 1 шт., мкр. Вышка – 1 шт.
- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Шепелево – 3 шт., с. Кусуново – 1 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 3,0 км и мкр. Вышка – 2,0 км, к ТП 10/0,4 кВ: д. Шепелево – 1 км, с. Кусуново – 0,1 км.
- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

### Мероприятия на первую очередь

#### Объекты регионального значения

- Ввод в эксплуатацию ПС 220/110/6 кВ «Районная-2» с двумя трансформаторами по 63 МВ·А.
- Строительство заходов ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ на ПС «Районная-2».
- Реконструкция существующих ВЛ 220 кВ к ПС «Районная-2».
- Строительство заходов ВЛ 220 кВ от существующей ВЛ 220 кВ «Заря-1» на Владимирскую ТЭЦ.

#### Объекты местного значения

- Ввод в эксплуатацию ПС 110 кВ «Семязино» с двумя трансформаторами по 40 МВ·А.
- Строительство заходов линий 110 кВ на ПС «Семязино» от существующих линий 110 кВ Тяговая 1,2 – 0,2 км.
- Строительство кабельных линий 110 кВ: Тяговая 1, 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 18 км, ПС «Влад.750» – ПС «Районная-1» в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино – 3,6 км.
- Демонтаж существующей ВЛ 110 кВ 110 кВ Тяговая 1, 2 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки, ПС «Влад.750» – ПС «Районная-1», в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино.
- Перевод части существующей ВЛ 110 кВ ПС «Западная» – ПС «Тяговая» в районе ул. Фатьяново в кабельную с прокладкой по новой трассе.
- Строительство распределительных пунктов 10 кВ мкр. Питомник – мкр. Сунгирский – 1 шт., мкр. Погребки – 1 шт., мкр. Сновицы-Веризино – 2 шт., мкр. Вышка – 1 шт.

- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с. Спасское – 2 шт., с. Мосино – 2 шт., д. Обороно – 1 шт., д. Немцово – 1 шт., д. Вилки – 1 шт., д. Злобино – 1 шт., д. Аббакумово – 1 шт., д. Шепелево – 1 шт., д. Никулино – 1 шт., с. Кусуново – 1 шт., д. Уварово – 2 шт., п. Заклязменский – 2 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ: мкр. Питомник – мкр. Сунгирский – 5 км, мкр. Погребки – 7 км, мкр. Сновицы-Веризино – 5 км, мкр. Вышка – 1,2 км и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с. Спасское – 0,2 км, с. Мосино – 0,4 км, д. Обороно – 0,3 км, д. Немцово – 0,3 км, д. Вилки – 0,3 км, д. Злобино – 0,2 км, д. Аббакумово – 0,1 км, д. Шепелево – 0,2 км, д. Никулино – 0,3 км, с. Кусуново – 0,1 км, д. Уварово – 0,2 км, п. Заклязменский – 0,6 км.
- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.
- Выполнение корректировки «Схемы развития электрических сетей города Владимира», утвержденной постановлением главы г. Владимира от 27.082008 г. № 1950.

## **Связь**

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Открытие новых выносных модулей в районах нового строительства.
- Открытие новых АТС и выносных подстанций в следующих районах новой застройки:
  - в новом жилом районе «Вышка» – АТС ёмкостью 8,0 тыс. номеров;
  - в микрорайоне Сновицы-Веризино, жителей – АТС ёмкостью 7,0 тыс. номеров;
  - в микрорайонах Погребки и Питомник – АТС ёмкостью 9,0 тыс. номеров;
  - в мкр. Юрьевец АТС емкостью – 4,0 тыс. номеров;
  - в мкр. Семязино с численностью населения 6,7 тыс. жителей – устройство выносной подстанции емкостью 3,0 тыс. номеров.
- Развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.
- Увеличение программ теле и радиовещания и дальнейшее развитие систем кабельного телевидения.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое.
- Умощнение существующих удалённых цифровых абонентских модулей.
- Открытие новых АТС и выносных подстанций в следующих районах новой застройки:
  - в новом жилом районе «Вышка» – АТС ёмкостью 2,5 тыс. номеров;
  - в мкр. Сновицы-Веризино, жителей – АТС ёмкостью 2,0 тыс. номеров;
  - в микрорайонах Погребки и Питомник – АТС ёмкостью 3,0 тыс. номеров;
  - в мкр. Юрьевец АТС емкостью – 1,2 тыс. номеров;



— в мкр. Семязино – устройство выносной подстанции емкостью 0,5 тыс. номеров.

- Развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».
- Строительство новых ТП звуковой частоты и магистральных фидеров к ним.
- Подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание с размещением центра кодирования и мультиплексирования на ТР «Владимир».

## 2.4. Развитие туризма

### Мероприятия на расчетный срок

Стратегия развития туризма во Владимире на долгосрочную перспективу предусматривает эффективное использование имеющихся туристских ресурсов и продуктов и создание новых путем диверсификации туристского продукта города Владимира.

Перспективная структура туризма включает:

а) традиционный культурно-просветительский туризм (ресурсы: Владимиро-Суздальский музей-заповедник). Данный туристский продукт является «лицом» города Владимира и будет доминировать в долгосрочной перспективе;

б) деловой туризм (ресурсы: гостиницы, оборудованные залы для конференций, семинаров и деловых встреч);

г) археологический туризм (ресурсы: наличие древних культурных слоев, как на территории города, так и на прилегающих территориях);

д) экологический туризм (ресурсы: обширные лесные угодья на правом берегу реки Клязьмы, озера и другие рекреационные ресурсы);

в) паломничество, поездки по святым местам (ресурсы: памятники истории и культуры, значимые в духовном контексте для граждан России и христианского мира в целом – Успенский собор, Церковь Покрова на Нерли, Палаты князя Андрея Боголюбского).

Стратегией рассматривается возможность создание новых туристических продуктов на территории города:

Создание туристского комплекса «Стоянка древнего человека «Сунгирь», включающий музей, гостиничный комплекс, праздник древнего человека, воссоздание сцен жизни далеких предков путем организации игровых представлений.

Маршрут «Бытие Андрея Боголюбского», включающего посещение туристских объектов и храмов, связанных с именем А. Боголюбского, организация крестного хода, праздничных шествий, театрализованных представлений и игр.

Проведение фестивалей и ярмарок («Большое гнездо», «Владимир – Красное Солнышко» и других, опирающихся на историческое наследие) и обеспечение их выхода на общероссийский и международный уровни.

Основные мероприятия по развитию инфраструктуры города как современного туристского центра всероссийского уровня:

1. Реконструкция и комплексное благоустройство территории исторического центра города с соблюдением режимов охраны объектов культурного наследия.
2. Продолжение научной реставрации и реконструкции памятников, ансамблей и исторических зон на всей территории городского округа.

3. Создание пешеходных зон в историческом центре города.
4. Сохранение и благоустройство объектов исторического озеленения и зон охраняемого природного ландшафта.
5. Строительство новых гостиниц различных ценовых категорий, реконструкция существующего гостиничного фонда, не отвечающего современным требованиям, использование исторических зданий под устройство мини-отелей.
6. Строительство мотелей, автокемпингов и стоянок для автотранспорта.
7. Развитие рекреационных зон на левобережье и правобережье Клязьмы и водохранилище Содышка, создание системы пешеходных и велосипедных маршрутов, организация удобных связей с Боголюбовским лугом и другими объектами культурного и природного наследия.
8. Создание набережной на р. Клязьма.
9. Устройство зон спортивно-оздоровительного назначения, в том числе, для водной рекреации.

### **Мероприятия на первую очередь**

В качестве первоочередных мероприятий рассматривается доведение обеспеченности местами в гостиницах до уровня действующего в настоящее время норматива (6 мест в гостиницах на 1 тысячу жителей), увеличение номерного фонда с 1244 мест до 2100 мест к 2020 году (850-860 мест). В том числе:

- Реконструкция и расширение гостиниц: «Заря», «Владимир», «Клязьма»;
- Комплексное благоустройство объектов исторического озеленения;
- Строительство гостиниц разных типов и уровней обслуживания с развитыми элементами спорта и рекреации, развитие частного гостиничного бизнеса в исторической зоне с соблюдением режимов зон охраны объектов культурного наследия;
- Формирование нескольких туристских центров: в исторической зоне на склоне Студёной горы, на левобережье р. Клязьмы, в зоне водохранилища Содышка;
- Формирование туристских деревень вблизи с. Кусуново (5 га), мкр. Лунево (2,5 га) и др.;
- Размещение гостиниц на застраиваемых территориях малоэтажного строительства и в общественно-деловых зонах вдоль трассы М-7 «Волга»;
- Создание монастырской гостиницы на маршруте «Золотого кольца» в Богородице-Рождественском монастыре г. Владимира.
- Создание сети велосипедных и пешеходных маршрутов.

## **2.5. Развитие зон жилищного строительства**

### **Мероприятия на расчетный срок**

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 13,1 млн. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23 кв. м до 37 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 5,8 млн. кв. м., среднегодовой объем нового жилищного строительства 288 тыс. кв. м). Убыль жилищного фонда составит 676 тыс. кв. м.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

Многоэтажная жилая застройка - 55 %

Среднеэтажная застройка (2-5 эт.)	- 20 %
Малоэтажная жилая застройка	- 9 %
Индивидуальная жилая застройка	- 16 %
Итого	- 100 %

Для размещения нового жилищного строительства потребуется 1788 га территории, в том числе:

Многоэтажная жилая застройка	- 429 га
Среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.)	- 215 га
Малоэтажная жилая застройка (2-4 эт.)	- 202 га
Индивидуальная жилая застройка	- 942 га
Итого	- 1788 га

### **Мероприятия на первую очередь**

В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,9 млн. кв. м общей площади. К концу периода жилищный фонд города с учетом убыли части существующего фонда (200 тыс. кв. м) вырастет до 9,8 млн. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 28 кв. м/чел.

## **2.6. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания**

### **Мероприятия на расчетный срок**

#### Учреждения образования

Доведение обеспеченности учреждениями образования во всех районах города до нормативного уровня. Строительство учреждений образования на новых площадках жилищного строительства.

Строительство дошкольных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, в районе ул. Ореховой, южнее мкр. Содышка, Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Сунгирский, Вышка, Юрьеvec, Пиганово, Энергетик, с. Спасское, Коммунар, п. Заклязьменский, д. Уварово, д. Аббакумово, д. Вилки, мкр. Лунево, Сельцо, военные городки в районе ул. Красноармейской.

Строительство дошкольных учреждений в сложившейся застройке – в мкр. Коммунар, мкр. № 9В (в районе ул. Безыменского), мкр. № 8 ЮЗ, мкр. 7 ЮЗ, мкр. № 10 ЮЗ, мкр. 7В, в мкр. Сновицы-Веризино (восток), в мкр. Юрьеvec (ул. Рос), мкр. 2 СЗ.

Строительство общеобразовательных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, в районе ул. Ореховой, южнее мкр. Содышка, Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Вышка, Юрьеvec, Пиганово, Энергетик, с. Спасское, п. Заклязьменский, д. Уварово, д. Шепелево, мкр. Сельцо, военные городки в районе ул. Красноармейской.

Строительство общеобразовательных учреждений в сложившейся застройке – мкр. Сновицы-Веризино (восток), мкр. № 7 В, мкр. № 6 В, мкр. № 8 ЮЗ, мкр. № 7 ЮЗ, мкр. № 3 СЗ.

### Учреждения здравоохранения

Строительство новых учреждений системы здравоохранения, предусмотренных ранее разработанными документами:

- строительство детской больницы для новорожденных на 120 койко-мест в мкр. Вышка,
- строительство детской инфекционной больницы на 150 койко-мест (в мкр. Семязино),
- строительство крупного больничного комплекса в Юго-западном районе,
- строительство 2 подстанций скорой помощи в юго-западном районе и микрорайоне Коммунар,
- расширение областной клинической больницы в мкр. Коммунар,
- расширение областного онкологического диспансера,
- расширение областной психиатрической больницы № 1,
- строительство перинатального центра в восточном районе г. Владимир (ул. Константино-Еленинский проезд),
- строительство реабилитационного центра для людей, перенесших сердечнососудистые заболевания в жилом районе Лунево – Сельцо – Ширманиха,
- строительство больницы на 200 койко-мест в мкр. Сновицы-Веризино.

Строительство учреждений здравоохранения в районах нового жилищного строительства, в первую очередь амбулаторно-поликлинических. Строительство данных объектов предлагается на следующих площадках – Семязино, в районе ул. Ореховой, южнее мкр. Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Юрьевец, Энергетик, с. Спасское, д. Уварово, д. Шепелево, Ширманиха, военные городки в районе ул. Красноармейской.

### Учреждения культуры и искусства

Создание на берегу водохранилища Содышка рекреационной зоны с развитыми функциями культуры, развлечений, детского отдыха и т.д. Также предусмотрено размещение культурно-досуговых учреждений на территории планируемого Центрального городского парка.

Доведение обеспеченности населения учреждениями культуры по нормативам для каждого городского района.

Создание новых досуговых и культурно-досуговых центров во всех районах города, микрорайонах и площадках нового жилищного строительства.

Строительство культурно-досуговых центров предлагается на следующих площадках жилищного строительства – Семязино, в районе ул. Ореховой, Сновицы-Веризино, Погребки, Сунгирский, Юрьевец, Энергетик, Пиганово, с. Спасское, Содышка, Вышка, с. Кусуново, д. Шепелево, Сельцо, Ширманиха, военные городки в районе ул. Красноармейской.

### Физкультурно-спортивные сооружения

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов:

- полифункциональный Центр Спорта общегородского значения на территории Загородного парка в Заглязьменском районе;

- конноспортивный комплекс с ипподромом (вблизи п. Заклязьменский); центры парусного, гребного и водомоторного спорта на водохранилище р. Содышка и на р. Клязьме;
- стрелковый центр в комплексе с ипподромом;
- реконструкция спорткомплекса стадиона «Торпедо» с доведением его до современного международного уровня;
- спортивный центр на Суздальском проспекте.

Формирование на микрорайонном уровне плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

Строительство спортивных комплексов предусматривается в крупных микрорайонах новой застройки – Сунгирский, Погребки, Сновицы-Веризино, Семязино, Вышка, а также на территории военных городков на ул. Красноармейской. Отдельные помещения для занятий физической культурой могут также размещаться в составе культурно-досуговых учреждений.

#### Учреждения социального обеспечения

Строительство новых и расширение существующих учреждений социальной защиты, строительство центров социальной защиты и адаптации в городских районах.

Конкретный набор объектов обслуживания, их емкости и другие показатели в зонах, предлагаемых к строительству, будут определены на последующих стадиях проектирования – в составе проектов планировки и проектов застройки отдельных зон, районов и микрорайонов (кварталов).

Проектом предлагается строительство Детского дома-интерната на пересечении трассы М-7 и ул. Ореховой и расширение Оргтрудовского дома-интерната для престарелых и инвалидов.

#### **Мероприятия на первую очередь**

##### Образование

Доведение обеспеченности учреждениями образования во всех районах города до нормативного уровня. Строительство учреждений образования на новых площадках жилищного строительства.

Строительство дошкольных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, в районе ул. Ореховой, южнее мкр. Содышка, Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Сунгирский, Вышка, Юрьеvec, Энергетик, с. Спасское, мкр. Коммунар, п. Заклязьменский, д. Уварово, д. Аббакумово, д. Вилки, мкр. Лунево.

Строительство дошкольных учреждений в сложившейся застройке – в мкр. Коммунар, мкр. № 9В (в районе ул. Безыменского), мкр. № 8 ЮЗ, мкр. 7 ЮЗ, мкр. № 10 ЮЗ, мкр. 7В, в микрорайоне Сновицы-Веризино (восток), в мкр. Юрьеvec (ул. Рос), мкр. 2 СЗ.

Строительство общеобразовательных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Вышка, Юрьеvec, с. Спасское, п. Заклязьменский, д. Уварово, д. Шепелево, Сельцо.

Строительство общеобразовательных учреждений в сложившейся застройке – мкр. Сновицы-Веризино (восток), мкр. № 7 В, мкр. № 6 В, мкр. № 8 ЮЗ, мкр. № 7 ЮЗ, мкр. № 3 СЗ.

### Здравоохранение

Строительство новых учреждений системы здравоохранения с учетом областного значения города:

- строительство 2 подстанций скорой помощи в юго-западном районе и микрорайоне Коммунар,
- расширение областной клинической больницы в мкр. Коммунар,
- расширение областной психиатрической больницы № 1
- расширение областного онкологического диспансера,
- строительство перинатального центра в восточном районе г. Владимир (ул. Константино-Еленинский проезд),
- строительство больницы на 200 койко-мест в мкр. Сновицы-Веризино.

Строительство учреждений здравоохранения в районах нового жилищного строительства, в первую очередь амбулаторно-поликлинических. Строительство данных объектов предлагается на следующих площадках – Сновицы-Веризино, Погребки, Юрьевец, Содышка.

### Культурно-досуговая деятельность

Доведение обеспеченности населения учреждениями культуры по нормативам для каждого городского района.

Создание новых досуговых и культурно-досуговых центров во всех районах города, микрорайонах и площадках нового жилищного строительства.

В соответствии с городскими нормативами градостроительного проектирования возможно совмещение таких объектов в едином комплексе со спортивными учреждениями, а также с учреждениями торговли.

Создание на берегу водохранилища Содышка рекреационной зоны с развитыми функциями культуры, развлечений, детского отдыха и т.д. Также предусмотрено размещение культурно-досуговых учреждений на территории планируемого Центрального городского парка.

Строительство культурно-досуговых центров предлагается на следующих площадках жилищного строительства – Семязино, Сновицы-Веризино, Погребки, Сунгирский, Юрьевец, Энергетик, Спасское, Содышка, Вышка.

### Спорт

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов:

- полифункциональный Центр Спорта общегородского значения;
- конноспортивный комплекс (вблизи п. Заклязьменский); центры парусного, гребного и водомоторного спорта на водохранилище р. Содышка и на р. Клязьме;
- реконструкция спорткомплекса стадиона «Торпедо» с доведением его до современного международного уровня;
- спортивный центр на Суздальском проспекте.

Формирование на микрорайонном уровне плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

Строительство спортивных комплексов предусматривается в крупных микрорайонах новой застройки – Сунгирский, Погребки, Сновицы-Веризино, Семязино, Вышка. Отдельные помещения для занятий физической культурой могут также размещаться в составе культурно-досуговых учреждений.

#### Учреждения социальной защиты

Строительство новых и расширение существующих учреждений социальной защиты, строительство центров социальной защиты и адаптации в городских районах.

Конкретный набор объектов обслуживания, их емкости и другие показатели в зонах, предлагаемых к строительству, будут определены на последующих стадиях проектирования – в составе проектов планировки и проектов застройки отдельных зон, районов и микрорайонов (кварталов).

Проектом предлагается строительство Детского дома-интерната на пересечении трассы М-7 и ул. Ореховой и расширение Оргтрудовского дома-интерната для престарелых и инвалидов.

## **2.7. Охрана объектов культурного наследия**

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Подготовка документов по включению объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Проведение исследований и выявление объектов культурного наследия, представляющих части наследия, не достаточно полно представленные в списках памятников истории и культуры (менее изученные удаленные части городского округа, мало представленные аспекты истории и т.п.).
- Составление списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.
- Содействие проведению работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (где таковые границы не определены и не установлены) как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения, постановка на кадастровый учет.
- Разработка современного проекта зон охраны объектов культурного наследия<sup>2</sup> для следующих объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся за пределами охранной зоны достопримечательного места «Исторический

---

<sup>2</sup> В соответствии с порядком разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требованиями к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон, определенными Положением о зонах охраны объектов культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

центр города Владимира»: Здание, в котором в 1941-1943 годах размещался военный госпиталь № 3472 и в 1930-е гг. учился Герой Советского Союза Пичугин Е.И. (№ 234, ул. Урицкого, 30), Дом, в котором 1906-1907 годах находилась подпольная типография Владимирской организации РСДРП (№ 225, ул. Старо-Гончарная, 6).

- Содействие в организации работ по разработке проектов зон охраны для объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения и выявленных объектов, находящихся за пределами охранной зоны достопримечательного места «Исторический центр города Владимира».
- Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия местного (муниципального) значения.
- Соблюдение установленных высотных и иных регламентов, ограничений хозяйственной деятельности в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов наследия.
- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия местного (муниципального) значения для современного использования.

## **2.8. Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории**

### **Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории**

Основными планировочными задачами, решаемые Генеральным планом по сохранению и развитию природного комплекса города Владимир, являются:

- формирование непрерывной устойчивой системы природно-экологического каркаса всей территории муниципального образования;
- сохранение ценных в культурно-историческом, научно-познавательном, градостроительном и экологическом отношении ландшафтов, природных достопримечательностей;
- сохранение зеленого фонда городских и пригородных территорий, увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- формирование рекреационных зон городского и районного значения, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха, туризма, спорта;
- приоритетность зеленого строительства на экологически проблемных территориях;
- обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий.

Природно-экологический каркас Владимира имеет сложную планировочную и природную структуру и включает различные по своему функциональному назначению озелененные пространства:

1. озелененные территории общего пользования на всей территории городского округа (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
2. особо охраняемые природные территории, памятники природы;



3. элементы исторического озеленения – озеленение на территории объектов культурного наследия, памятников и ансамблей, сохранившиеся исторические парковые зоны, скверы, сады, бульвары, валы, долины малых рек, овраги, склоны, входящие в границы достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» или являющиеся зонами охраняемого природного ландшафта;
4. городские лесные массивы, леса зеленой зоны города, зоны отдыха;
5. территории пойменных ландшафтов рек Клязьмы, Nerли и др., ландшафты водных пространств – озелененные долины малых рек и ручьев, озелененные берега прудов, озер, искусственных водоемов;
6. ландшафты открытых пространств – луга, огороды, пашни;
7. озеленение спортивно-парковых пространств.

В соответствии с планировочными предложениями проекта, обеспеченность озелененными территориями общего пользования к расчетному сроку должна достигнуть нормативного уровня – 16 кв. м/чел. (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*)<sup>3</sup>. Общая площадь озелененных территорий общего пользования составит порядка 570 га.

Основу проектируемой системы озеленения составляют существующие и планируемые элементы озеленения общего пользования – парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки.

Содержание и обустройство озелененных территорий общего пользования, находящиеся в пределах границы достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» должно соответствовать режимам, установленным в Постановлении Губернатора Владимирской области от 31 декабря 2010 г. № 14074 – Режимы Р-4, Р-5.

### **Мероприятия на расчетный срок**

Проектом предлагаются следующие важные планировочные и организационные мероприятия общегородского масштаба, влияющие на улучшение общей экологической ситуации и качества жизни:

- Развитие крупных парковых зон, создание скверов и садов жилых районов, восстановление элементов исторического озеленения, сохранение и восстановление линейных озелененных пространств вдоль малых рек, ручьев, лощин и распадков рельефа.
- Постепенный перевод лесных массивов, расположенных на территории городского округа, в категорию лесопарков с нормативным уровнем благоустройства.
- Формирование в лесопарковом поясе системы благоустроенных мест для кратковременного отдыха горожан, устройство благоустроенных пляжей, мест для занятий спортом, прокладка системы пешеходно-велосипедных дорожек, организация проката спортивного и рекреационного инвентаря.

<sup>3</sup> Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 16 кв./чел. для крупнейших, крупных и больших городов

<sup>4</sup> «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 16.02.2012 N 152)

- Благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин малых рек и ручьев в целом по территории городского округа.
- Развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц, внутриквартальное озеленение и др., дополнение малыми архитектурными формами и элементами ландшафтного дизайна.
- Развитие экологического, спортивного и сельского видов туризма, что будет способствовать экологическому образованию населения и сохранению природных комплексов.
- Увеличение доли защитных озеленений, особенно на границе с источниками загрязнения окружающей среды: производственными, инженерными, коммунальными транспортными и другими объектами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.
- Организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся главными источниками загрязнения окружающей среды.
- Внесение озелененных территорий в кадастровый учет с выделением земельных участков под ними.
- Разработка единой схемы и программы озеленения и развития рекреационных зон на территории городского округа.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Формирование единой общегородской природно-рекреационной зоны на правом берегу р. Клязьмы, имеющей сложную функциональную структуру и являющейся составной частью природного комплекса рек Клязьмы, Нерль и др., зон охраны природного ландшафта исторического центра Владимира, лесных массивов, системы особо охраняемых природных территорий и историко-культурных территорий (в том числе, за пределами городского округа – Боголюбовский луг с церковью Покрова на Нерли, заказник «Давыдовская пойма» и др.).
- Для целей рационального природопользования и охраны окружающей среды правобережья г. Владимира необходима разработка специального проекта с проведением дополнительных исследований, ландшафтного анализа, функционального зонирования и проектирования соответствующей инфраструктуры отдыха, туризма и спорта. При проведении всех планировочных и строительных мероприятий необходимо соблюдение режимов зон охраны природного ландшафта достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» – режим Р-9 (пойменные ландшафты р. Клязьмы); режим Р-11 – лесные территории правобережья.
- Создание нового общегородского ландшафтно-спортивного парка в излучине р. Клязьма напротив видовой площадки у Успенского собора с соответствующей инфраструктурой отдыха и спорта.
- Продолжение формирования Загородного парка с элементами благоустройства, местами отдыха, дорожно-тропиночной сетью.
- Формирование системы рекреационных и озелененных территорий для микрорайонов и населенных пунктов вдоль р. Клязьмы: мкр. Коммунар, п. Заклязьменский, турбазы «Ладога», п. Рахманов Перевоз, п. Долгая Лужа,

рекреационные зоны на озерах, Рахмановской старице, в мкр. Сельцо, Лунево, Оргтруд, Ширманиха.

- Формирование рекреационных зон и озелененных территорий общего пользования (на основе небольших лесных массивов, благоустройства долин рек и ручьев) в населенных пунктах северо-западной части городского округа: с. Мосино, с. Спасское, д. Оборино, д. Немцово; в восточной части города – Пиганово, Юрьевец, Институтский городок, Энергетик; в южной части города: с. Кусуново, д. Уварово, д. Бухолово, д. Никулино, д. Вилки, д. Шепелево, д. Злобино, д. Аббакумово.
- Организация защитного озеленения вдоль трассы автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга».

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Формирование единых промышленных зон (северо-восточной, южная и юго-западная части города), разработка единых проектов санитарно-защитных зон, учитывая взаимное влияние предприятий и производств друг на друга и разработанные тома ПДВ предприятий, запрет на размещение предприятий пищевой промышленности;
- Вынос нормируемых объектов за пределы проектных санитарно-защитной зоны за счет предприятия либо проведение мероприятий по уменьшению размеров санитарно-защитных зон;
- Для предприятий 4–5 класса опасности (режим санитарно-защитных зон которых не соблюдается), проведение контрольных измерений уровня загрязнения окружающей среды и влияния на здоровье населения, проведение специальных мероприятий по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты, в том числе установка шумозащитных и шумоизоляционных стенок, щитов, кожухов, распределение источников выбросов по площадке предприятия, увеличение степени озелененности прилегающих территорий и др.
- Благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- Проведение контрольных расчетных измерений с проведением необходимых мероприятий, в случае выявленных нарушений, для объектов 4–5 класса опасности;
- Реконструкция канализационных очистных сооружений и инженерных сетей, строительство локальных автономных очистных сооружений населенных пунктов городского округа;
- Обустройство ливневой канализации с последующей очисткой дождевых стоков;
- Модернизация систем доочистки питьевой воды перед подачей населению, установка обезжелезивающих установок;
- Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Обустройство защитного озеленения вдоль основных магистралей города с интенсивным потоком движения автотранспорта;
- Строительство шумозащитных экранов вдоль железнодорожных путей;
- Контроль за соблюдением регламентов зон с особыми условиями использования территорий, в том числе установка информационных знаков на границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Разработка проектов санитарно-защитных зон и томов ПДВ для предприятий:
  - птицефабрика «Центральная» (мкр. Энергетик, 1 класс опасности, 1000 м, в границу санитарно-защитной зоны попадают части коллективных садов);
  - свиноферма в мкр. Лесной (2 класс опасности, 500 м);
  - автовокзал, расположенный в центре города;
  - завод пленочных материалов, Опытно-наработочный завод.
- Проведение модернизации технологического процесса предприятий, сооружений и иных объектов 1–3 класса опасности;
- Проведение модернизации канализационных очистных сооружений, компенсационные меры по уменьшению воздействия на жилые дома или же вынос жилых зданий, в том числе за счет коммунального предприятия.
- Рассредоточения источников выбросов (дизель-генераторы ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород») по промплощадке, смещение времени работы источников, увеличение высоты источников выбросов, что позволит улучшить параметры рассеивания вредных компонентов (диоксида азота);
- Обустройство эффективного пылегазоочистного оборудования на источниках выбросов, выполнения ремонтных и наладочных работ, замена неисправного и морально устаревшего пылегазоочистного оборудования для предприятий лакокрасочных и химических производств;
- Уменьшение скорости слива нефтепродуктов, установка вакуумных отсосов или поглотителей и др. для автозаправочных станций и складов ГСМ, для снижения выбросов бензолов;
- Модернизация технологий содержания и выращивания птицы, обустройство эффективной системы пылегазоочистного оборудования ОАО Птицефабрика «Центральная». Совершенствование системы утилизации органических отходов (помета), строительство мини ТЭЦ на птичьем помете для обеспечения собственных нужд;
- Строительство шумозащитных экранов вдоль железнодорожных путей;
- Развитие улично-дорожной сети, строительство обходной дороги.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Организация своевременного вывоза и утилизации отходов, обустройство контейнерных площадок;
- Недопущение образования и рекультивация несанкционированных свалок и навалов мусора;
- Развитие поэтапной системы переработки отходов;
- Оборудование центра по приему вторсырья, в том числе пункта приема люминесцентных ламп;
- Обеспечение уборки населенных пунктов в летнее и зимнее время;
- Строительство установки по утилизации биологических отходов для нужд городского округа;

- Совершенствование системы утилизации биологических отходов сельскохозяйственных предприятий (птицефабрики, свинокомплексы, фермы);
- Модернизация системы утилизации и переработки органических отходов сельскохозяйственных предприятий (навоз, птичий помет), обезвреживание органических отходов в случае реализации населению, а также в качестве удобрения сельскохозяйственных полей.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Организация разделения ТБО на стадии потребления;
- Строительство мусоросортировочных станций на базе мусороперегрузочных станций, максимальное выделение вторичного сырья с последующей его переработкой;
- Обустройство контейнерных площадок;
- Организация сбора и вывоза мусора с территорий гаражных кооперативов, автостоянок, дачных массивов, кладбищ, от частного сектора;
- Заключение договора на обслуживание территории округа мобильным инсинератором, для утилизации биологических отходов.

### **2.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 14 мая 2012 г № 483 «О долгосрочной целевой программе «Развитие системы гражданской обороны, пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, защиты населения от чрезвычайных ситуаций и снижения рисков их возникновения на территории Владимирской области на 2013-2015 г.», которое вступает в силу 1 января 2013 г., определены задачи, решение которых улучшит состояние безопасности территории муниципального образования г. Владимир, а именно:

- создание комплексной системы информирования и оповещения населения, совершенствование системы управления в кризисных ситуациях;
- развитие инфраструктуры информационного обеспечения и ситуационного анализа рисков чрезвычайных ситуаций;
- развитие и совершенствование технической оснащенности, сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы обеспечения безопасности людей на водных объектах.

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий городским звеном территориальной подсистемы РСЧС предусматривается:

- совершенствование функционирования единой дежурно-диспетчерской службы города и объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;
- функционирование единой службы спасения на базе номера «01»;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, наращивание сети подвижной радиотелефонной связи, организация прямых каналов связи со всеми ХОО, развитие локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях);
- поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;
- реконструкция существующих ВОС МУП «Владимирводоканал», переоснащение производственной лаборатории для проведения анализа питьевой воды;
- организация постоянного экологического мониторинга;
- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС и ОПБ города, аварийно-спасательных формирований организаций, учреждений и предприятий города;
- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение жизненно важных объектов города (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях и при стихийных бедствиях;
- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации, как на территории предприятия, так и за его пределами;
- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электроснабжения;
- подготовка к обеспечению населения города водой при авариях на системах водоснабжения;
- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории города.

Для обеспечения пожарной безопасности планируется:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда на территории;
- размещение пожарных депо, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 10 мин., строительство быстровозводимых пожарных депо в мкр. Мостострой, мкр. Луново, д. Шепелево; с. Мосино, с. Кусуново;
- обеспечение водой для целей пожаротушения территории муниципального образования город Владимир;
- размещение пожарных подъездов (в том числе пирсов) к источникам водоснабжения для целей пожаротушения;
- организация противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты, усовершенствование транспортных магистралей.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 25.08.2010 г. № 948 «О порядке сбора и обмена на территории Владимирской области информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» утвержден перечень органов и структурных подразделений администрации

области территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и организаций, представляющих функциональные подсистемы РСЧС, расположенных на территории Владимирской области и участвующих в организации информационного обмена. Перечень представлен в 2.

Таблица 2

№ п/п	Функциональная подсистема	Наименование органа управления территориальной и функциональных подсистем РСЧС
1	Социальная защита населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций	Департамент социальной защиты населения администрации Владимирской области
2	Резерв медицинских ресурсов	Департамент здравоохранения администрации Владимирской области
3	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций Вооруженных Сил Российской Федерации	Муниципальные отделы военного комиссариата Владимирской области
4	Наблюдение, оценка и прогноз опасных гидрометеорологических и гелиогеофизических явлений и загрязнения окружающей природной среды	Государственное учреждение «Владимирский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
5	Противоаварийные мероприятия и безопасность гидротехнических сооружений, находящихся в ведении Росводресурсов	Отдел водных ресурсов по Владимирской области Верхне-Волжского бассейнового водного управления (БВУ)
6	Контроль за химически опасными и взрывоопасными объектами	Управление Ростехнадзора по Владимирской области
7	Электросвязь и почтовая связь	Владимирский филиал ОАО «Центртелеком»
8	Охрана общественного порядка	Управление внутренних дел МВД России по Владимирской области
9	Надзор за санитарно-эпидемиологической обстановкой. Защита населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
10	Поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов гражданской авиации	Войсковая часть МЧС России N 42663 ГУ ВО «Владимирская авиабаза»
11	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте. Транспортное обеспечение ликвидации чрезвычайных ситуаций	Московско-Курское отделение Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»
		Ярославское отделение Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
		Муромское отделение Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
		Горьковское отделение Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
12	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций в организациях (на объектах) агропромышленного комплекса	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Владимирской области
13	Охрана лесов от пожаров и защита их от вредителей и болезней леса	Департамент лесного хозяйства администрации Владимирской области
13		Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Владимирской области
14	Мониторинг, лабораторный контроль и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	Государственное учреждение «ЦУКС МЧС России по Владимирской области»
15	Координация деятельности по поиску и спасанию людей во внутренних водах и террито-	ГИМС Главного управления МЧС России по Владимирской области

Муниципальное образование город Владимир Владимирской области.  
Внесение изменений в Генеральный план. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Функциональная подсистема	Наименование органа управления территориальной и функциональных подсистем РСЧС
	риальном море Российской Федерации. Предупреждение и ликвидация ЧС на подводных потенциально опасных объектах	
16	Предупреждение и тушение пожаров	17 государственных учреждений «Отряд ФПС по Владимирской области»



### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2012 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
<b>I. Территория<sup>5</sup></b>				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	32979,7	32979,7	32979,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	7126,0	5885,7	5885,7
Земли населенных пунктов	га	14731,3	15447,8	15447,8
Земли промышленности, ... и иного специального назначения	га	420,2	947,4	947,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	15,4	12,0	12,0
Земли лесного фонда	га	10686,8	10686,8	10686,8
1.2 Функциональное зонирование территории	га	32979,7	32979,7	32979,7
<b>Жилые зоны</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	840,9	1432,7	1782,9
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	507,3	651,9	709,3
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	679,3	808,5	1554,6
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	572,4	872,8	1001,4
<b>Общественно-деловые зоны</b>				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	373,1	445,8	503,8
Зона учреждений здравоохранения	га	93,9	101,8	114,5
Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		64,5	64,5	64,5
Зона спортивных комплексов и сооружений	га	35,0	42,1	49,7
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	35,0	111,6	150,4
<b>Рекреационные зоны</b>	га			
Зона озеленения общего пользования	га	385,3	646,5	1531,1
Зона лесов	га	13928,6	13675,4	12057,3
Зона досугово-рекреационного назначения (лугопарки)	га	0,0	2053,5	2053,5
Зона предназначенная для занятий физической культурой и спортом	га	8,6	10,5	15,9
Зона объектов рекреации и туризма	га	25,9	36,6	46,3
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га			
Зона производственных объектов	га	1512,5	1588,3	1635,9
Зона коммунально-складских объектов	га	702,9	803,5	926,9

<sup>5</sup> Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

Муниципальное образование город Владимир Владимирской области.  
Внесение изменений в Генеральный план. Положение о территориальном планировании

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2012 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
Зона объектов железнодорожного транспорта	га	255,0	280,6	305,3
Зона объектов автомобильного транспорта	га	99,7	120,7	157,8
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	200,0	215,6	235,4
Зона воздушного транспорта	га	206,5	206,5	206,5
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га			
Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)	га	6782,0	3205,3	2423,1
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	201,3	203,1	203,1
Зона для ведения садового хозяйства	га	1478,4	1449,2	1328,6
<b>Зоны специального назначения</b>	га			
Зона кладбищ	га	30,5	30,5	70,5
Зона зеленых насаждений специального назначения	га	220,0	268,7	309,4
<b>Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</b>	га	512,8	512,8	352,2
<b>Зона прочих озелененных территорий</b>	га	989,3	656,6	237,7
<b>Водные объекты</b>	га	685,8	685,8	685,8
<b>Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)</b>	га	1553,2	1798,3	2266,3
<b>II. Население</b>				
Численность населения	тыс. чел	348,5	350	356
<b>III. Жилищный фонд</b>				
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м %	8086	9800	13172
3.2 Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	43	-	-
3.3 Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	200	676
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	23	28	37
3.5 Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв. м		1914	5762
многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	1021	3152
среднеэтажная застройка (5-8 этажа)	тыс. кв. м	-	417	1176
малоэтажная жилая застройка (2-4 этажа)	тыс. кв. м		212	532
индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	264	895
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения<sup>6</sup></b>				
Детские дошкольные учреждения	место	12672	15324	19278
Общеобразовательные школы	место	36153	41586	50069

<sup>6</sup> Расчеты включают потребность на первую очередь и расчетный срок в объектах обслуживания (в том числе коммерческих) площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети.

Муниципальное образование город Владимир Владимирской области.  
Внесение изменений в Генеральный план. Положение о территориальном планировании

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2012 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
Стационары всех типов	койка	4902	5400	6200
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений/смену	11629	13202	16324
Клубы, дома культуры	место	3036	15000	28480
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке, спортивные залы общего пользования, спортивно-досуговые комплексы в зоне малоэтажной жилой застройки	кв. м площ. пола	49607	56886	71367
Плоскостные сооружения	га	41,3	51,7	71,2
Бассейны	кв. м зерк. воды	3507	5500	7120
Гостиницы	мест	1244	2100	5000
<b>V. Объекты для организации транспортно-обслуживания населения</b>			7000	7120
Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	108	233	276
В том числе:				
магистральных улиц общегородского значения	км	108	140	164
магистральных улиц районного значения			93	112
Плотность магистральной сети на застроенных территориях	км/кв. км	1,8	2,0	2,1
Протяженность линий внутригородского автобуса	км	115	150	170
Протяженность линий троллейбуса		34	40	50
Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	1,1	1,5	1,6
Уровень автомобилизации	легк. авт./ 1000 жителей	230	300	350
<b>VI. Объекты инженерной инфраструктуры</b>				
<b>4.1 Водоснабжение</b>				
1. Суммарное водопотребление (всего)	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	160,0	214,0	216,0
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые цели	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	109,0	163,0	165,0
- на производственные нужды	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	51,0	51,0	51,0
2. Производительность водозаборных сооружений	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	160,0	214,0	216,0

Муниципальное образование город Владимир Владимирской области.  
Внесение изменений в Генеральный план. Положение о территориальном планировании

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2012 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
3. Используемые источники водоснабжения		поверх. подземн.	подземн.	подземн.
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	459	611	606
<b>4.2 Канализация</b>				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	150,0	206,0	208,0
в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	82,0	138,0	140,0
- производственные сточные воды	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	68,0	68,0	68,0
2. Производительность канализационных очистных сооружений	<u>тыс.</u> <u>куб. м</u> сут.	150,0	206,0	208,0
<b>4.3 Электроснабжение</b>				
1. Потребность электроэнергии: - на коммунально-бытовые нужды, - промышленные нужды	тыс. МВт·ч в год	640 1220	945 840	1164 980
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1850	2700	3200
3. Источники покрытия электронагрузок: Владимирской ТЭЦ (Владимирский филиал ОАО «ТГК № 6»), ОАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго».	МВт	272	420	473
<b>4.4 Теплоснабжение</b> Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	700	1116,7	1170,7
<b>4.5 Газоснабжение</b>				
1. Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	60	80	95
2. Потребление газа всего в т.ч. на бытовые нужды населения	млн. куб м /ч	410	693	735
на источники тепла	млн. куб м /ч	370	620	660
3. Источники подачи газа:		ГРС	ГРС	ГРС
<b>4.6 Связь</b>				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	90	100	100