

А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы
по вопросу включения объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.»
(Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19)
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов РФ
и определения категории его историко-культурного значения**

Обоснование для проведения государственной историко-культурной экспертизы: Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 73 – ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.; «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.; Закона Владимирской области № 21 – ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 06.04.2004 г. и Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области № 38 – 01 – 05 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия решений органами государственной власти Владимирской области» от 09.03.2011 г.

Дата начала и дата окончания экспертизы: 21 мая – 21 июня 2015 г.

Место проведения экспертизы: Владимирская обл., г. Александров.

Заказчик экспертизы: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.

Сведения об эксперте:

Барашев Михаил Анатольевич:

- образование: высшее;
- специальность: история, искусствоведение;
- ученая степень: кандидат искусствоведения;
- стаж работы: 15 лет;
- место работы и должность: доцент кафедры музологии и истории культуры Владимирского государственного университета;
- реквизиты аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ № 899 от 27 мая 2014 г. по профилю экспертной деятельности:
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Эксперт, проводящий государственную историко-культурную экспертизу по объекту «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19) в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от

25.06.2002 г. и пунктами 17 и 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект экспертизы: «Дом жилой, вторая половина XIX в.», расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19.

Цель экспертизы: обоснование решения о целесообразности включения объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и определения категории его историко-культурного значения.

Сведения о проведенных исследованиях, методология, объем и характер выполненных работ: проведены изучение библиографических источников об объекте «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19) и комплексный анализ документов, предоставленных заказчиком с целью проверки достоверности и полноты содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных в качестве обоснований выводов экспертизы:

1. Уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений № 33/01/000/2015-5402 от 19.06.2015 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
2. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ. «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). 1994 г.
3. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ. «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). 2009 г.
4. г. Александров. План городу Александрову подтвержденный в 1788 г.
5. г. Александров. Схематический план 1907 г.
6. Генплан объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). 1997 г.
7. Четыре фотографии объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19).

Перечень материалов, документов и библиографических источников, не использованных при проведении экспертизы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Владимирская область. Ч. 2. М., 2009. С. 464 – 527, 533 - 535.
2. Памятники истории и культуры Владимирской области: Каталог. Владимир, 1996. С. 65 – 100.
3. Список памятников истории и культуры Владимирской области, находящихся на государственной охране. Владимир, 1986. С. 27 – 33.
4. Березин В.М., Добронравов В.Г. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Владимир, 1898. Вып. 2. С. 273 – 277.

5. Косаткин В.В. Монастыри, соборы и приходские церкви Владимирской епархии, построенные до начала XIX столетия. Ч.1. Монастыри. Владимир, 1906. С. 306 – 335.
6. Яковлева О.А. Кремль Александровской слободы в эпоху Ивана IУ // Труды института истории естествознания и техники. М., 1956. Вып. 7. С.164 – 177.
7. Бочаров Г.П., Выголов В.П. Александровская слобода. М., 1970. С. 6 – 43.
8. Куницын М.Н. Александрова слобода (Исторический очерк). Ярославль, 1976. С.5 – 104.
9. Столетов А.В. Памятники архитектуры Владимирской области. Владимир, 1958. С. 171 – 179.
10. По земле Владимирской. Путеводитель. Ярославль, 1967. С. 152 – 159.
11. Земля Владимирская: Географический словарь. Владимир, 1991. С. 9.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований: В ходе изучения библиографических источников и технической документации по объекту «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19) установлено:

Город Александров расположен на обоих берегах реки Серой, примерно в 125 километрах от города Владимира, на старинном московском тракте, который связывал центр Русского государства с его северными окраинами. Прихотливо извилистая и петляющая река Серая, где пойма, то круто обрывается высоким берегом, то спускается пологим рельефом, делит Александров на две части. Издавна их связывал проходящий через весь город старинный московский тракт с переправами на реке.

По преданию история поселения, известного как «Александровская слобода, а затем город Александров, уходит своими корнями в XIII столетие, когда эта местность входила в состав удельного Переяславль-Залесского княжества (1175 – 1302) – наследственного владения великого князя Владимирского (1252 – 1263) Александра Ярославича Невского (1221 – 1263). В 1302 году оно переходит к сыну Александра Невского удельному московскому князю (с 1263) Даниилу Александровичу (1261 – 1303) и с этого времени навсегда остается во владении московских государей. Первое письменное упоминание об Александровской слободе встречается в жалованной грамоте 1434 года сына великого князя Московского (с 1359) Дмитрия Иоанновича Донского (1350 – 1389) князя Юрия Звенигородского (1374 – 1434) Троицкому Стефано-Махрищскому мужскому монастырю: «<...> Се аз князь великий Юрий Дмитриевич пожаловал сей монастырь Святыя Троицы Игумена Феогноста с братиею Махрищскою, что им дал к монастырю Александр Владимирович, мой боярин свое село Зеленцино в Великой слободе со всем, что к нему потягло, а кто имеет житии в том селе и волостители мои слободские в то село не всылают <...> а также и наместницы переславские и тиуны ни почто к тем людям не всылают <...>». Существование поселения на месте города Александрова в конце XIV – начале XV веков подтверждают данные археологии. В XV столетии Александровская слобода, видимо, была волостным центром Московского государства, где жили представители княжеской администрации. Вместе с тем, она являлась крупным путевым станом на старинном тракте, который связывал Москву с северными окраинами государства. В 1505 году путевой стан на реке Серой становится владением великого князя Московского (с 1505) Василия III Иоанновича (1479 – 1533), согласно завещательной грамоте его отца великого князя Московского (с 1462) Иоанна III Васильевича (1440 – 1505). В этой грамоте сказано: «<...> да что были к Дмитрову приданы волости московские <...> с Новым селом Александровским и те даю к Москве со всем по стороне сыну моему Василию <...>». Великий князь Московский Василий III Иоаннович, часто совершавший выезды на богомолье к святыням северных монастырей и Владимирской земли, а также любивший охотиться в этих местах, приказал выстроить здесь свою загородную резиденцию. Начало ее строительства, видимо, относится к периоду между 8 сентября 5 декабря 1510 года, когда «<...> князь Великий Василий

Иванович всея Руси выехал из Москвы в Переяславль, а от толе был в Юрьеве, и в Суздале, и в Володимире и в Ростове <...>. В княжеской резиденции были построены государевы хоромы, придворный храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы (ныне – Троицкий собор), многочисленные жилые и хозяйственные строения для людей государева двора и обслуги охотных и медовых промыслов князя. В основном строительство княжеской резиденции завершили в 1513 году, о чем свидетельствует «Трифолей» Свято-Троицкого Сергиева монастыря: «<...> В лето 7022 (1513) освещена декабря 11 церковь Покрова Пресвятыя Богородицы в Новом селе Александровском, тогда ж князь великий и во двор вшел <...>». С этого времени слобода значится под названием Новая Александровская слобода или просто Александровская слобода в отличие от древнего поселения Старой (или Великой) слободы, расположенной в 5 км от княжеской резиденции. Существуют разные версии происхождения названия Александровская слобода, но наиболее обоснованными, видимо, являются две, т.е. от имени великого князя Владимирского Александра Невского, который по пути в Переяславль-Залесский останавливался здесь или от принадлежности этого местечка боярину Александру Владимировичу Лыкову.

Расцвет Александровской слободы приходится на годы правления царя (с 1547) Иоанна 1У Васильевича Грозного (1530 – 1584), который обустранивая загородную резиденцию отца превратил ее в хорошо укрепленный град с обширным торгово-ремесленным посадом вокруг него. В 1564 году царь перебрался сюда на местожительство из Москвы и сделал слободу – столицей «государства в государстве», т.е. центром Опричнины. В 1564 – 1581 годах град Александровской слободы представлял собой мощную крепость, которая имела в плане овальную форму «<...> по валу кругом 532 сажени, в длину 157 сажень, а поперег 98 сажень <...>» и общую площадь – 452 сажени. Он был окружен земляным валом с крепидой из бревен диаметром 18 – 20 см и рвом, заполненным водой. Поверх валов шли стены, сложенные из бревен, врезанных одно в другое и доверху засыпанных землей; причем снаружи, поверх бревен во избежание пожара выложили стену толщиной в один кирпич от земли до «стрельниц». В град вели пять ворот, которые назывались: «Большие», «Сторонние направо», «Богоявленские», «Благовещенские» и «Противу саду». О его внутренней планировке и строениях можно судить по известной гравюре датского дипломата Якоба Ульфельдта (1535 – 1593): внутри, ближе к краю, освобождая середину, как площадь, стоят слева направо по кругу – храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы (ныне – Троицкий собор), храм во имя Святой Троицы (ныне – Покровская церковь), два здания двухэтажных палат, храм во имя Успения Пресвятой Богородицы, здание двухэтажных палат и Распятская церковь-колокольня со звонницей. Письменные источники указывают на существование здесь «столовой палаты», «государевой постельной избы», «хором царевича», «светлицы», «хором царицы», «подклета со спальным сенником», «избы каравайников», «мыльни» и «конюшни». Все жилые хоромы были связаны между собой сенями. За царским дворцом располагался обширный сад с рыбным прудом, поставлявшим рыбу к столу Иоанна Грозного. К граду Александровской слободы примыкали дворы служилых людей и территория торгово-ремесленного посада, т.е. «<...> В окрестностях везде <...> плодородные места <...> Город имел такое устройство, что всякому сословию отведено было особое место для жизни. Самые знатные бояре и придворная челядь <...> жили поблизости дворца. За ними думные бояре и другие чиновники. Напротив, помещались телохранители. Купцы имели <...> собственные, отдельные от прочих места <...>». Уцелевшие названия улиц и местечек города Александра (Садовая, Староконошленная, Стрелиха, Стрелецкий мост, Кокуиха, Гальяны, Бутаковка, Охотный луг и т.п.), видимо, отражают первоначальную планировку слободы. Рядом с градом, старинной Мамоновой слободкой, где стояли дворы знати и деревянный храм во имя Богоявления Господня (1571), и подворьем Свято-Троицкого Сергиева монастыря при Иоанне Грозном размещалась Печатная слободка. Центром торгово-ремесленного посада являлась

Торговая площадь, где располагались различные лавки, «палаши» и «скамьи» с мясными и рыбными припасами, харчевни и «калачни», а также таможня и «двор кабацкой». Экономическая жизнь Александровской слободы в период Опричнины развивалась исключительно активно, а само поселение в это время по доходам стояло на первом месте среди других городов Московского государства. Среди посадских жителей значатся представители различных ремесленных профессий, в том числе кожевники, скорпяки, крашенники, сапожники, портные, кузнецы, мясники, масленики, хлебники, калачники, пирожники, кисельники, солоденики, квасники, пивовары, торговцы солью, мельники и т.д. На территории торгово-ремесленного посада были выстроены два храма, т.е. во имя Рождества Христова и во имя Святителя Николая Чудотворца. Отдельные земельные участки на территории Александровской слободы были отведены под «государеву кобылью конюшню» и скотные дворы. Слобода была окружена крепкими заставами, а въезд и выезд из нее под строгим контролем, т.е. «<...> в полумиле от города великий князь велел поставить крепкий караул, чтобы во всю его бытность там, под страхом смертной казни никто без его ведома не мог выходить из города, ни входить в него <...>». В 1581 году, после смерти своего сына, царь Иоанн IУ Васильевич Грозный покинул Александровскую слободу навсегда. Вместе с ним слободу покинул и царский двор. В 1582 году часть дворцовых палат повредил удар молнии, а во время осады слободы в 1609 - 1610 годах войсками гетмана великого княжества Литовского Яна Сапеги (1569 – 1611) многие строения частью сгорели, а частью разрушились; причем особенно пострадали градские стены и дворцовые палаты. В 1611 году Александровская слобода была захвачена и разграблена. После окончания Смутного времени северная часть слободы перешла в ведение Приказа Большого дворца, а южная сторона – посадских жителей. В ХУII столетии Александровская слобода прославилась как один из центров кузнечного ремесла, что впоследствии нашло свое отражение в гербе уездного города Александра.

В 1642 году на месте пришедшей в запустение царской резиденции Иоанна Грозного был основан Успенский девический монастырь. В это время преподобный Лукиан Александровский (в миру - Илларион Дмитриевич, начало ХУII в. – 1655), устроитель Свято-Лукиановой мужской пустыни во Владимирском крае, постриг в монашество несколько женщин, которые образовали Успенскую женскую общину. В 1651 г. царь Алексей Михайлович (1629 – 1676) пожаловал Успенской женской общине земли вокруг церкви Успения, что была на «месте бывшего двора Государева» в Александровской слободе. Именитые купцы Москвы и Александровской слободы обратились с просьбой к преподобному Лукиану Александровскому стать пастырем и попечителем вновь устроенного монастыря. Под духовным руководством преподобного Лукиана Александровского была организована иноческая жизнь общежительной обители, возглавлявшейся игуменьей. Продолжателем духовной традиции и многотрудного дела монастырского строительства преподобного Лукиана Александровского стал преподобный Корнилий Александровский (в миру - Козьма Игнатиевич, около 1620 – 1681), который в 1658 году был «учинен строителем и духовником» в двух обителях т.е. Свято-Лукиановой мужской пустыни и Свято-Успенском девическом монастыре. В 1660-е годы были перестроены Успенская и Троицкая церкви, а в 1675 году при Успенском храме устроили каменную колокольню. В 1680-е годы начинается возведение каменных стен монастыря с надвратной церковью во имя великомученика Федора Стратилата, названной в честь небесного покровителя царя Федора Алексеевича (1661 – 1682), караульными палатками и кельями при них. В это же время в монастыре были выстроены Сретенская церковь при больничных покоях и келейный корпус. В ХУII – ХУIII веках значительные вклады в Успенский девический монастырь делают царь Алексей Михайлович и царица Мария Ильинична (урожденная Милославская, 1624 – 1669), царь Федор Алексеевич, император Петр Великий (1672 – 1725), императрицы Елизавета Петровна (1703 – 1762) и Екатерина II Алексеевны (1729 – 1796), а также представители российской аристократии и богатого купечества. В 1698 году в обители постриглись в

монашество сестры Петра Великого царевна Марфа Алексеевна (в иночестве - Маргарита, 1652 – 1707) и Феодосия Алексеевна (в иночестве - Сусанна, 1662 – 1713). В 1718 году в Свято-Успенский девический монастырь были сосланы игуменья Марфа и монахиня Капитолина из Свято-Покровского Суздальского монастыря, замешанные в знаменитом деле царицы Евдокии Федоровны (урожденной Лопухиной, 1669 – 1731), а в 1727 году - своячница князя А.Д. Меншикова (1673 – 1729) и фрейлина императрицы Екатерины I Алексеевны (1684 – 1727) В.М. Арсеньева (1676 – около 1730). При секуляризационной реформе в 1764 году, по утвержденным монастырским штатам, Свято-Успенская девическая обитель была отнесена к первоклассным монастырям, с определением жалования для ста инокинь. В ХУІІІ – ХІХ веках в Свято-Успенском девическом монастыре продолжают крупные строительные работы, т.е. возводятся водоналивная палатка, здание привратницкой у южных ворот, настоятельский корпус, новые кельи и многочисленные хозяйственные строения. В 1858 – 1859 годах, после пожара, по проектам известного владимирского епархиального архитектора Николая Андреевича Арглебена (1827 – 1882) были проведены ремонтные работы в здании больницы и келейном корпусе. В конце ХІХ века Свято-Успенская девическая обитель относилась к монастырям первого класса и в ней насчитывалось 264 инокини во главе с игуменьей. При монастыре действовали школа, больница, странноприимный дом и с 1889 года – рукодельная мастерская.

Со времени основания монастыря на территории Александровской слободы отчетливо обозначились две основные части, разделенные рекой Серой – восточная монастырская и западная посадская стороны. Однако, посад захватывал и часть монастырской стороны, включая Мамонову слободку, где первой половине ХУІІ века значилось 49 дворов жителей, занимавшихся торговлей и ремеслом. На основной посадской стороне, за рекой, насчитывалось 90 посадских и 14 крестьянских дворов. Центральное место в планировке здесь как и в ХУІ столетии занимала Торговая площадь, имевшая трапециевидную, суживающуюся к переправе через реку Серую, форму. На Торговой площади, вытянувшись в ряды, располагалось 75 лавок, 3 «шалаша», 4 полка, прилавков, «да промеж лавок с площади, где приезжие люди становятся с рыбою, с солью», 17 амбаров и 2 солодовни, а также харчевня. В верхней части площади находились двор воеводский, земская и съезжая избы, таможня и «двор кабацкой». Ниже Торговой площади, у реки, размещались 22 кузницы, а у каменной плотины, перегораживающей реку, стояла мельница. В последней четверти ХУІІ столетия в Александровской слободе насчитывалось около 200 дворов, где проживало примерно 1000 посадских людей. Кроме того, здесь еще с ХУІ века была устроена «государева кобылья конюшня» (конный завод), где разводили лошадей русской породы и иноземных, т.е. черемисских, ногайских, калмыцких, кызылбашских (персидских), литовских и горских. По переписным книгам 1676 – 1678 годов на «государевой кобыльей конюшне» значилось «<...> лошадей 55 в стойлах, в зиму 146 мернинов, 109 жеребенков трех лет, 88 жеребенков двух и трех лет <...>».

В конце ХУІІ века история Александровской слободы оказалась неразрывно связана с драматическими событиями начала царствования императора Петра I Алексеевича Великого (1672 – 1725). Юный царь познакомился с этими местами во время своих поездок в Свято-Троицкий Сергиев монастырь и город Переславль-Залесский, где на Плещеевом озере была основана верфь для строительства судов «ради водных потех». В 1688 году царь Петр Алексеевич «<...> будучи в своем государевом походе в Троицком объезде и изволил быть в Новоалександрове слободе <...>», в которой у головы кружечного двора Петра Яковлева занял 100 рублей «на расходы». Деньги принял подъячий Иван Самородков, затем передавший их в Мастерскую палату царицы Натальи Кирилловны (1651 – 1694), ведавшую платьем царицы, царевича, царевны и мастеровых людей по этой части. В ходе политического конфликта со своей сестрой царевной-регентшей Софьей Алексеевной (1657 – 1704) юный царь был вынужден 7 августа 1689

года бежать под защиту стен Свято-Троицкого Сергиева монастыря. На следующий день сюда прибыли обе царицы Наталья Кирилловна и Евдокия Федоровна (1669 – 1731), а вслед за ними «потешные» войска с артиллерией. Одержав победу, юный царь из Свято-Троицкого Сергиева монастыря отправляется в Александровскую слободу, где проводит военные учения «потешных» войск на «Немецких горах». Известно, что «<...> Сентября 15-го дня 1689 года. Царь отстоял обедню в Троице у Сергия и с царицами: молодой супругой Евдокией Федоровной и матерью Натальей Кирилловной, некоторыми тетками и сестрами с членами своего двора, и в сопровождении своих «потешных» полков во главе с Патрицием Гордоном, был на пути к Залесью потешным походом <...>» и «<...> Сентября 16-го дня с сопровождающими Его был па том пути, на Государевом дворе, в селе Слотине <...>», располагавшимся между Троице-Сергиевым монастырем и Александровской слободой. «<...> Сентября 17-го дня Петр Алексеевич прибыл в Александрову слободу <...>», где «потешным» войскам «<...> по указу государя Петра Алексеевича постельничие его Гаврила Иванович Головкин приказал <...> выдать жалование в приказе по пять рублей на человека с росписью, <...> тогда же в Слободе государь Петр Алексеевич назначил Гордону жалование и ежегодную дачу по шесть блюд, три воза сена, одну бочку овса <...>». В течение недели на живописных холмах в окрестностях Александровской слободы «потешные» войска «чинили воинские экзерциции конные всякого рода и со стрелянием из ружей». Лошади для конных экзерциций, видимо, брались с «государевой кобыльей конюшни» в Александровской слободе и «<...> сентября 19 дня в Слободе дан их великого Государя жалование потешному конюху Андрею Турчанинову в приказе денег 16 алтын четыре деньги <...>». Военные маневры в окрестностях Александровской слободы нашли свое отражение в именном указе Петра Великого от 1 октября 1689 года, «сказанном Боярам, Воеводам и всяких чинов служилым людям в Троице-Сергиевском монастыре. – О похвальной их ревности в охранении Государей в Троицком походе, и о пожаловании их вотчинами, поместьями и придачею денежных окладов», где упоминается следующее «<...> а иные того же числа с великим поспешением к нему, Великому Государю приехали в Троицкий монастырь, также и в иных числа августа месяца 197 года и сентября месяца нынешнего 198 году к нему, Великому Государю в Троицкой монастырь и Александрову слободу <...>». В 1727 году Александровская слобода стала владением царевны Елизаветы Петровны (1703 – 1762), унаследовавшей ее от императрицы Екатерины I. В слободе была учреждена «особая канцелярия», ведавшая имениями и доходами царевны. В начале Елизавета Петровна проживала в дворцовых хоромах, возведенных еще в 1630 году, а затем переехала в специально для нее построенный двухэтажный дворец с нижним каменным и верхним деревянным этажами. После возвращения царевны Елизаветы Петровны в Санкт-Петербург Александровская слобода продолжала оставаться во владении дворцового ведомства. В 1761 – 1781 годах здесь был выстроен новый комплекс государственного конного завода с каменными зданиями и манежем.

С учреждением 1 сентября 1778 года Владимирской губернии Александровская слобода была преобразована в уездный город. Новообразованный уездный центр был экономически довольно развитым городом Владимирской губернии. В 1784 году здесь насчитывалось 95 деревянных торговых лавок, 1 каменная палатка и 5 деревянных питейных домов, 452 деревянных дома, где проживало 615 кушцов и 1214 городских обывателя, а также имелись каменное здание богадельни, построенной на пожертвования П. Быкова в 1779 году и государственный конный завод. Первый регулярный план для города Александра был утвержден в 1788 году. В его основу была положена жесткая структура из нескольких прямоугольных кварталов, образованных сеткой городских улиц, не считаясь с рельефом местности. В плане 1788 года спроектировали три площади и помимо главной Большой улицы три параллельные ей улицы – две с северной стороны и одна с южной. На месте Стрелецкой слободы планировалось устроить четыре квартала кожевенных заводов с небольшой квадратной площадью в центре. Реализация

регулярного плана 1788 года затянута вплоть до начала XIX века. В это время в уездном городе насчитывалось около 500 домов городских обывателей и купцов, собор в честь Рождества Христова, 2 церкви, кожевенный завод, 5 питейных домов и несколько лавок на старой Торговой площади. В процессе реализации регулярного плана начала складываться каменная и деревянная жилая застройка уездного города, закрепившая красные линии главных улиц, т.е. Большой, Староконюшенной, Дворянской и т.д.

Подъем экономической жизни в городе Александрове наметился после Отечественной войны 1812 года и был связан с развитием здесь хлопчатобумажного и льняного промыслов. В 1813 году купец Ф. Баранов основал здесь новую фабрику по производству хлопчатобумажных платков, а к 1817 году в городе уже имелось 8 заводов и 4 фабрики. В это время в Александрове насчитывается 392 деревянных дома и 13 каменных зданий. Однако, в 1817 году крупный пожар уничтожил в нем сразу 146 домов. В первой половине XIX столетия город Александров активно рос и благоустраивался. К 1833 году в нем проживало 1054 жителей мужского пола и 1140 женского, а количество домов городских обывателей в 1838 году уже составляло 570, в том числе 34 каменных. В 1870 году через город Александров была проложена железная дорога, связывающая Москву с Ярославлем, а 1896 году - железная дорога до Иваново-Вознесенска и Кинешмы. Эти события обусловили дальнейшее развитие промышленного производства в уездном городе, связанное с известными фамилиями местных предпринимателей Барановых, Зубовых и т.д. В 1901 году в Александрове проживало 8084 жителя. В нем в начале XX столетия имелись: собор в честь Рождества Христова (1696, 1849), несколько приходских церквей, здания приютственных мест и земской управы, казначейство, здание дворянского собрания, гостиница, мужская и женская гимназии, богадельня собора в честь Рождества Христова, доходный дом Е.Н. Иванова с кинематографом «Фурор», комплекс железнодорожного вокзала, несколько фабрик, комплекс казенного винного склада и т.д.

«Дом жилой, вторая половина XIX в.» расположен в историческом центре города Александрова и поставлен по красной линии улицы Красной молодежи (бывшей улицы Красная сторона). Он, видимо, был построен во второй половине XIX столетия.

«Дом жилой, вторая половина XIX в.» в настоящее время представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, вытянутое по оси север-юг под двухскатной кровлей, выполненной системой стропил с шиферным покрытием. Дом сложен из красного кирпича и покрашен по кирпичу. Главный фасад здания в обоих этажах равномерно членились оконными проемами в пять осей. В нижнем этаже оконные проемы прямоугольной формы оформлены штукатурными рамочными наличниками с полукруглым повышением. Скромное декоративное убранство здания дополняют: профилированный междуэтажный и профилированный венчающий карнизы, подоконная тяга и подоконные лежащие филленки в нижнем этаже. Остальные фасады здания практически идентичны главному фасаду, но отличаются количеством и расположением оконных проемов. Первоначальная внутренняя планировка дома в обоих этажах претерпела изменения и в настоящее время включает в себя несколько помещений, различающихся по площади. Полы и перекрытия - балочные, деревянные. Первоначальный интерьер и внутреннее убранство дома не сохранились.

«Дом жилой, вторая половина XIX в.» является типичным примером жилого дома в провинциальном городе Центральной России периода эклектики.

Обоснование выводов экспертизы:

В ходе изучения исторических источников, библиографических материалов и технической документации по объекту «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19), представленному на государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

1. Объект «Дом жилой, вторая половина XIX в.» является рядовым элементом исторической застройки города Александрова.
2. Объект «Дом жилой, вторая половина XIX в.» представляет собой типичный пример жилого дома в провинциальном городе Центральной России периода эклектики.
3. Объект «Дом жилой, вторая половина XIX в.» в ходе ряда перестроек и утрат существенно изменил первоначальную объемно-пространственную композицию, структуру фасадов и элементы декора.
4. Объект «Дом жилой, вторая половина XIX в.» потерял в настоящее время свою историческую функцию.
5. Земельный участок объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.» в исторических границах не сохранился, все надворные постройки утрачены.
6. Объект «Дом жилой, вторая половина XIX в.», на основании вышесказанного, нецелесообразно включать в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Выводы экспертизы: объект «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19) не рекомендуется к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Приложения к акту экспертизы:

1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы М.А. Барашева.
2. Уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений № 33/01/000/2015-5402 от 19.06.2015 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
3. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ. «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). 1994 г.
4. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ. «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). 2009 г.
5. г. Александров. План городу Александрову подтвержденный в 1788 г.
6. г. Александров. Схематический план 1907 г.
7. Генплан объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). 1997 г.
8. Четыре фотографии объекта «Дом жилой, вторая половина XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19). (Рис. 1 – 4).

Дата оформления акта экспертизы: 21 июня 2015 г.

Эксперт:

М.А. Барашев

ДОГОВОР № 02-033
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Владимир

«21» 05 2015г.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании распоряжения Губернатора области от 25.09.2013 №322-рк, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Барашев Михаил Анатольевич, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов недвижимости, обладающих признаками объектов культурного наследия, согласно приложению к настоящему договору.

1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный настоящим договором срок оказать услуги.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленном настоящим договором.

1.4. Сроки оказания услуг по настоящему договору установлены приложением к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего договора:

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их выполнения.

2.1.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случаях, если Исполнитель не приступает своевременно к оказанию услуг, либо если во время оказания услуг станет очевидным, что они не выполняются надлежащим образом.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Представлять Исполнителю необходимые исходные данные для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.2. Принимать оказанные услуги в соответствии с разделом 4 настоящего договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Создавать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг по настоящему договору. Организовывать и осуществлять приемку результата услуг, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Назначить ответственных лиц за соблюдением Исполнителем сроков оказания услуг согласно п.1.4. настоящего договора.

2.2.6. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Исполнитель не вправе использовать полученную от Заказчика техническую документацию для оказания услуг по договору и результаты выполненной Исполнителем экспертизы для собственных нужд.

2.4.2. По результатам проведенной Исполнителем историко-культурной экспертизы подготовить акты в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», оформить акты историко-культурной экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск).

2.4.3. Своевременно, качественно и надлежащим образом оказывать услуги по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.4. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые грозят потерей качества результатов оказанных услуг либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, не выходящие за пределы условий настоящего договора, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказании услуг или иные отступления от условий настоящего договора.

2.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в оказанных услугах по настоящему договору.

2.4.8. После оказания услуг представить Заказчику отчет о своей деятельности, акт оказанных услуг не позднее 7 календарных дней после оказания полного объема услуг по настоящему договору.

2.4.9. Перед заключением настоящего договора предоставить Заказчику копии документов, свидетельствующих об аттестации Исполнителя, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563, на право оказывать услуги по настоящему договору.

2.4.10. Оказывать услуги по настоящему договору и оформить результаты экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы».

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего договора и в ходе обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией.

2.5.2. Не публиковать и не делать доступными, не разглашать или иным образом не использовать сведения, полученные при выполнении обязательств по настоящему договору в целях, не связанных с выполнением функций, вытекающих из настоящего договора. Настоящие обязательства исполняются сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение 1 года после прекращения действия договора, если не будет оговорено иное.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет: 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Цена настоящего договора включает общую стоимость всех услуг, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Цена настоящего договора является твердой в течение срока оказания услуг и изменению подлежит только по соглашению обеих Сторон.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету.

3.5. Оплата цены настоящего договора производится Заказчиком в течение тридцати дней с момента передачи заказчику актов экспертизы.

3.6. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем отклонений.

3.7. Отказ Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору возможен только в связи с существенными нарушениями условий настоящего договора Заказчиком или вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель представляет Заказчику акты историко-культурной экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск).

4.3. В случае несоответствия оказываемых услуг Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 10-ти дней со дня обнаружения недостатков. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего договора.

4.4. В случае если Исполнитель в течение 10-ти календарных дней не устранит выявленные недостатки, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков. Заказчик также вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора, если им обнаружены существенные отступления от условий настоящего договора.

4.5. По результатам приемки результата услуг в течении 1 (одного) рабочего дня составляется акт приемки-передачи в двух экземплярах, подписываемый обеими сторонами.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество оказываемых услуг должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком дефектов после приемки оказанных услуг по вине Исполнителя, Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения установленной за услуги цены;
- безвозмездного повторного оказания услуг;
- возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по договору Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором (в том числе гарантийных), Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 10% от цены договора, 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель направляет Заказчику требование об уплате штрафа в размере 2,5 % от цены договора, 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором.

6.5. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то

есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет в течении 5 рабочих дней Исполнителю требование об уплате пени.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момент его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор может быть прекращен (расторгнут) – в случаях и при условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. В случае отсутствия взаимного согласия, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов, она обязана в течение трех дней письменно известить об этом другую Сторону.

Приложение к договору
на проведение государственной
историко-культурной экспертизы
от 21.05.2015 № 02-033

ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия

1.	Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Обеспечение исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Необходимость обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории их историко-культурного значения.
2.	Наименование и местонахождение объектов	<ol style="list-style-type: none">1. Дом Герасимовых, сер. XIX в. (г. Гороховец, ул. Конституции, 1);2. Усадьба Носовых (дом с лавкой), кон. XIX – нач. XX вв. (Гороховецкий район, с. Фоминки, ул. Советская, 5);3. Здание конторы паромщика М.Е. Николаева, кон. XIX в. (Гороховецкий район, с. Фоминки, ул. Советская, 3);4. Каретный двор Мягкова, нач. XX в. (Гороховецкий район, с. Фоминки, ул. Ленина, 35);5. Здание железнодорожной школы, 1903 г. (Гороховецкий район, д. Великово, ул. Школьная, 47);6. Дом купцов Баратовых, кон. XIX в. (Владимирская область, Гороховецкий район, д. Овинищи, д. 28).7. Здание школы (Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Ленина, д. 26);8. Дом Зубова, нач. XIX в. (г. Александров, Стрелецкая набережная, 11);9. Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (г. Александров, ул. Красной молодежи, 17);10. Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (г. Александров, ул. Красной молодежи, 19);11. Дом купца Герасимова, 1873 г. (г. Ковров, ул. Абельмана, 21)
3.	Наименование заказчика	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
4.	Основные требования	Выполнение работ в соответствии с: <ul style="list-style-type: none">• Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;• Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;• «СРП-2007 (СРП-2007.1; СРП – 2007.1.1; СРП-

		<p>2007.2; СРП-2007-3; СРП-2007.4.1; СРП-2007.5; СРП-2007.6). Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (4-я редакция)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».
4.1.	Требования к заключению государственной историко-культурной экспертизы	<p>В заключении по итогам государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный и понятный вывод: об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр. В положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны.</p> <p>Заключение экспертизы оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Акты государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями представляется Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде в 1 экземпляре.</p>
4.2.	Требования к документации и материалам, прилагаемым к акту государственной историко-культурной экспертизы.	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» к каждому экземпляру экспертного заключения прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) приложения, указанные в заключении экспертизы; 2) копии договоров; 3) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются); 4) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; 5) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); 6) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии. <p>Сбор документов (сведений), необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, осуществляется экспертом самостоятельно.</p> <p>Эксперт имеет право запросить документы (сведения), указанные в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №</p>

		569) у органов охраны объектов культурного наследия.
5.	Сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы.	Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы составляет 20 календарных дней с даты подписания контракта. Гарантийный срок выполненных работ – 2 года. Исполнитель предоставляет Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы, содержащий предусмотренные действующим законодательством сведения, обоснования и выводы, в сроки, установленные договором и настоящим заданием.
6.	Состав документации	Заключение экспертизы оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе». К каждому экземпляру заключения прилагаются: 1) приложения, указанные в заключении экспертизы; 2) копии договоров; 3) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются); 4) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; 5) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); 6) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.
7.	Требования к экспертам	Эксперт предоставляет копию приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (объект экспертизы – проекты зон охраны объектов культурного наследия) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Начальник
Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

М.П.

Эксперт

М.А. Баранов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная инспекция по охране
объектов культурного наследия
администрации Владимирской области
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 19.06.2015

№ 33/000/008/2015-5402

На основании запроса от 18.06.2015 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Владимирская область, г Александров, ул Красной молодежи, д 19
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Владимирской области по состоянию на 18.06.2015 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Владимирской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Владимирской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним июня 1999г..

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Бородачева Г. К.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Дом жилой расположен по улице Красной Молодежи.

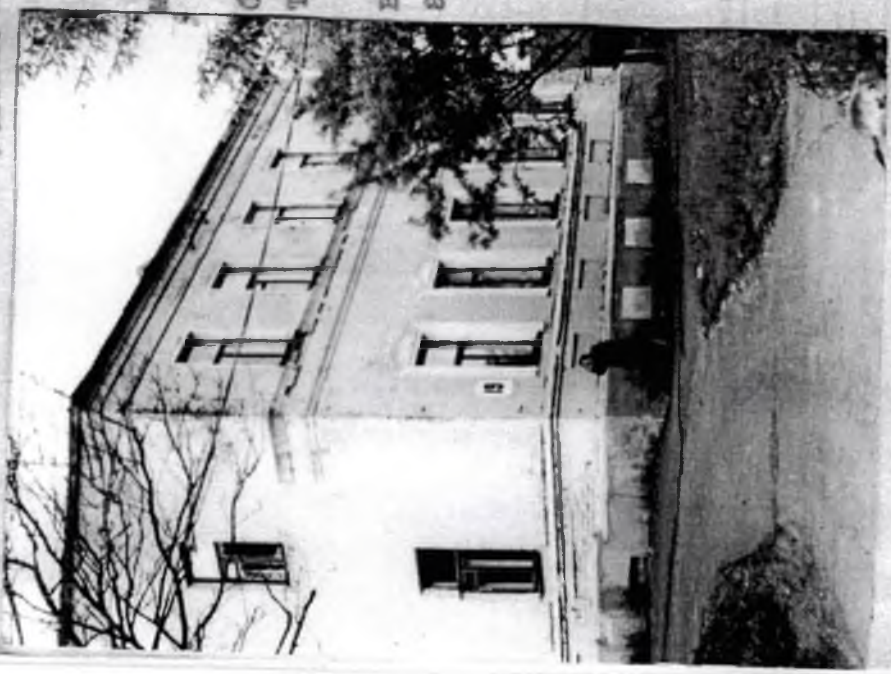
Здание - двухэтажное, каменное. Фундамент булыжный; цоколя и стены - кирпичные; кровля - тальчатая.

Здание представляет собой жилой постройки выполненную в формах, характерных для русской архитектуры XIX века.

В плане дом - прямоугольный.

Скромные проемы прямоугольной формы.

Пример жилой архитектуры XIX века.



А. Р. Х. И. Ц.
Государственный центр
по учету, исследованию и
регистрации памятников
истории и культуры
Изм. № *A-88.1*

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР МК Управление по охране культурного наследия (наклад)
 (наименование республиканского органа охраны)

Ларес-Владимирская обл. г. Александров, ул. Красной молодежи, 19
 (район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
 Дом жилой.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	ПАМЯТНИК	ПАМЯТНИК	ПАМЯТНИК	ПАМЯТНИК
2. ТОПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	архология	история	архитектура	монумент. ис-ва
3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА	+			
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	турецко-экзусной-одоричка-нос	дешко-одоричка-тальш.	жилое помещение	хруст. ренессанс
5. ИСПОЛЗОВАНИЕ	начальному назначению	теплые		использу-ется

прелев. по исполз.

У. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
У. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит

наличие утвержденной охранный зоны

У. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
У. МЕСТО ТРОУБЛЕНА ДОКУМЕНТОВ	органы охраны	республиканск.	местные	музей, архив.
У. СВЕДЕНИЯ КАРТОЧКА	союзный	республиканск.	местный	местные

М. П. ВСЭНРИМ
 Составитель (ф. и. в., должность или профессия, подпись)
 И. М. Борачев Инспектор по охране памятников
 О. Марика Ви



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность**

АРХИВ
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
администрации Владимирской области

ДЕЛО № А-68

I. Наименование объекта

Дом жилой

**II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события**

2-я пол. XIX в.

III. Адрес (местонахождение) объекта:

Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.19

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)



IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод о его историко-культурной ценности

Дом жилой расположен на ул. Красной Молодёжи.
 Здание двухэтажное, каменное. Фундаменты – булыжные, цоколи и стены – кирпичные. Кровля – 2-хскатная шиферная. В плане здание – прямоугольное.
 Оконные проемы – прямоугольной формы, подоконные декоративные ниши. В завершении стен – профилированный карниз с рядом поребриков. Внешнее декоративное убранство представлено простым междуэтажным карнизом в виде полочки, оконные завершения оформлены штукатурными простыми наличниками с декоративными тянутыми элементами в верхней части. Декор выделен побелкой.
 Здание представляет собой пример жилой гражданской постройки, выполненной в формах, характерных для русской архитектуры XIX в.
 Данный памятник имеет историческую и градостроительную ценность как объект, связанный с историей формирования уникальной градостроительной структуры города. В своем архитектурном облике памятник имеет художественные элементы, являющиеся критерием художественно-эстетической ценности данного архитектурного объекта.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь


Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания


VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Составитель учетной карты

Ведущий специалист-эксперт Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		
должность	подпись	Т.В. Шефова инициалы, фамилия

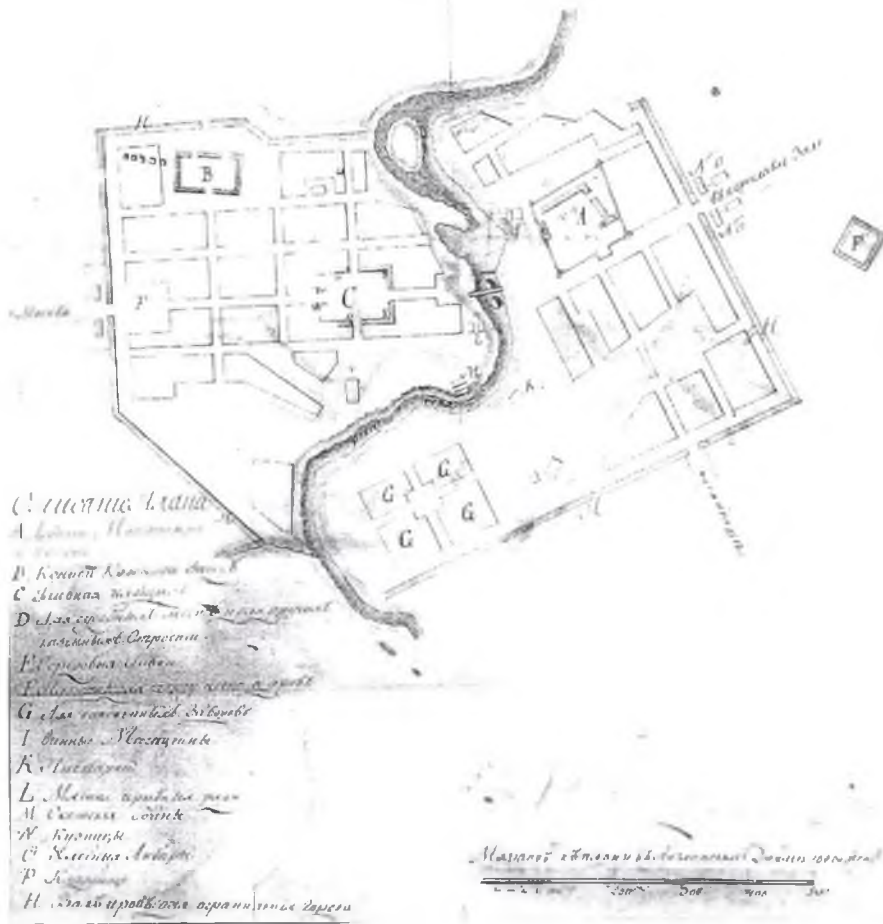
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		
должность	подпись	В.И. Нефёдов инициалы, фамилия

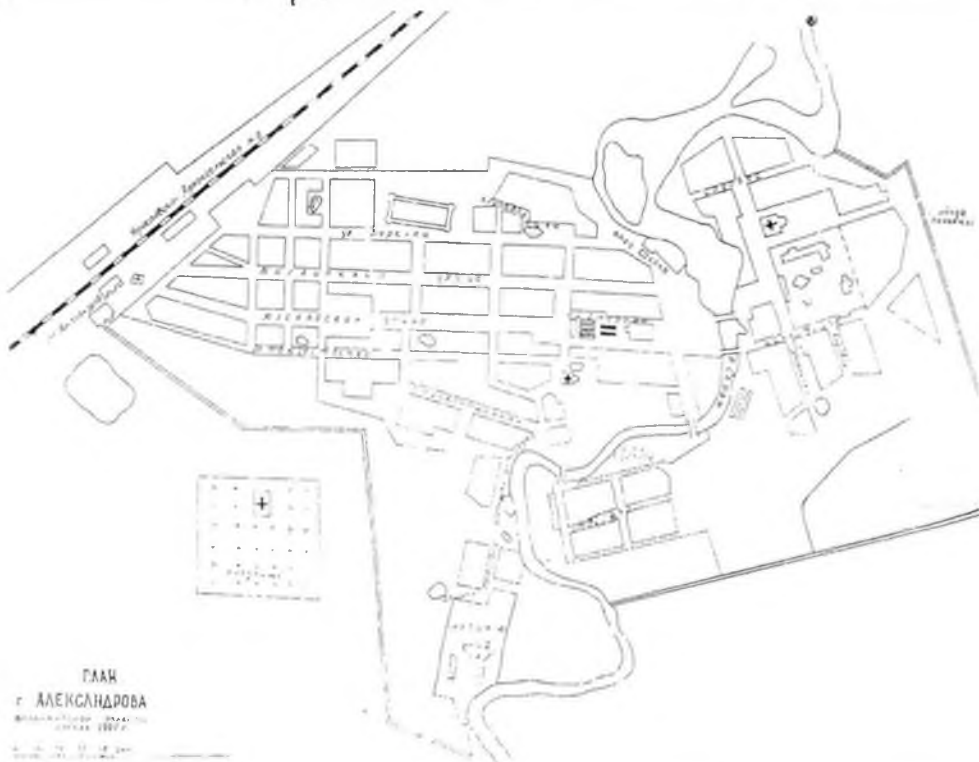
24 . 11 . 2009 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

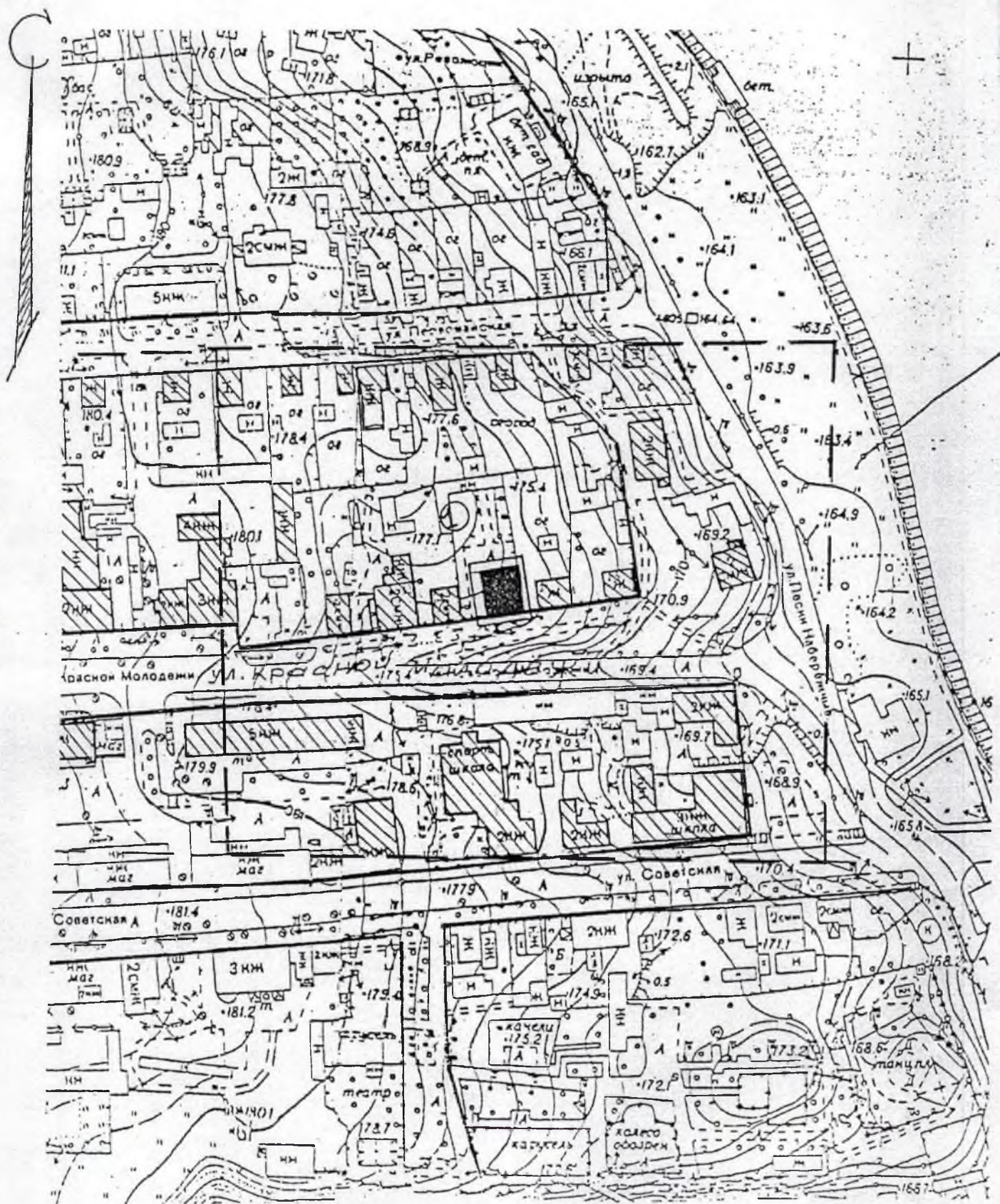
Александрову
 подтвержденный в 1788 году



План города Александрову подтвержденный в 1788г.



г. Александров. Схематический план 1907г.







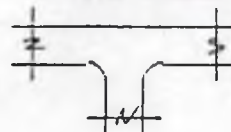
Владимирская обл. г. Александров, ул. Красной молодежи, 19

Дом жилой, вт. пол. XIX в. Генплан

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ по генп.	Наименование	Примечание
I	Памятник архитектуры “Дом жилой” 2-я половина XIX в.	жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия квартала застройки
-  Условная граница территории прилегающей к памятнику
-  Существующая опорная застройка
-  Исследуемый памятник истории и культуры
-  Дорога существующая

А Р Х И В
 Государственный центр
 по учету, использованию и
 реставрации памятников
 истории и культуры
 Инв. № **A-6B, 1.4**

				1997г.
Разраб	Винникова	<i>В.И.</i>	г.Александров, ул. Красной молодежи, 19 “Дом жилой” 2-я половина XIX в.	
			Генеральный	Стадия
			план	Лист
				Листов
				ГП
				I
			План размещения	
			памятника	
			1:2000	
			НПФ “Тектоника”	



Рис. 1. Владимирская обл., г. Александров, ул. Красная молодёжи, 19. Дом жилой, 1870-е гг.



Рис. 2. Владимиро-Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19. Дом жилой, лит. пол. XIX в.

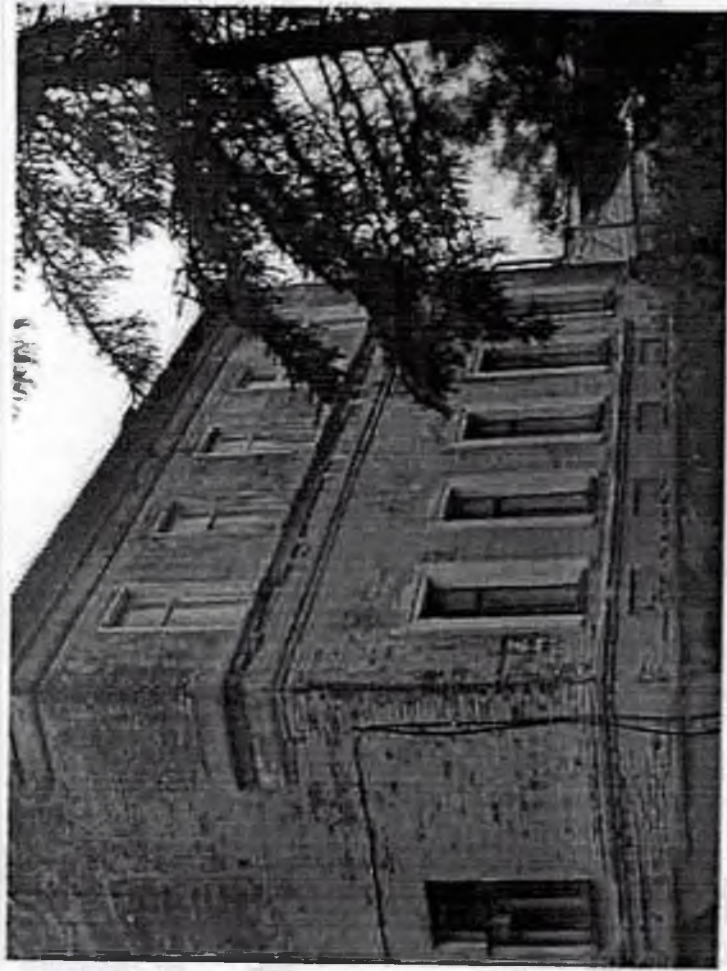


Рис. 3-4. Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной молодежи, 19. Дом жилой, вят. кол. XIX в.