



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)
(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007)**

Αύγουστος 2019

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», την 20^η Αυγούστου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kathimerini.gr

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Νέο Φάληρο, 20 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος

Θεμιστοκλής Αλαφούζος

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	11
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου	30
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων Μητρικής και Ομίλου	31
3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Μητρικής και Ομίλου	33
4. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής και Ομίλου	34
5. Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	34
5.1 Μητρική Εταιρεία	34
5.2 θυγατρικές Εταιρείες	36
5.3 Διοίκηση της Εταιρείας	36
6. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	37
6.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	37
6.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	38
6.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	39
6.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	45
6.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	51
6.3.1 Κρίσεις	51
6.3.2 Εκτιμήσεις και Υποθέσεις	52
6.4 Ενοποίηση, θυγατρικές Εταιρείες	55
6.5 Εταιρείες του Ομίλου	56
6.6 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	59
6.7 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	60
6.8 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	61
6.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	62
6.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	63
6.11 Αποθέματα	66
6.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	66
6.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	67
6.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	67
6.15 Παροχές στο Προσωπικό	68
6.16 Επιχορηγήσεις	70
6.17 Προβλέψεις	70
6.18 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων	70
6.19 Μισθώσεις	72
6.20 Διαχείριση Πλοίων	72
6.21 Διανομή Μερισμάτων	73
6.22 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	73
7. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	73
7.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	73
8. Πληροφορίες κατά Τομέα	79

9. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	85
9.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός.....	85
9.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	90
9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.....	92
9.4 Αναβαλλόμενος Φόρος.....	93
9.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	95
9.6 Αποθέματα.....	96
9.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	96
9.8 Λοιπές Απαιτήσεις.....	98
9.9 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού.....	98
9.10 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	99
9.11 Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων.....	99
9.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	100
9.13 Ίδια Κεφάλαια.....	100
9.14 Δανειακές Υποχρεώσεις.....	102
9.15 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	113
9.16 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	115
9.17 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	115
9.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	116
9.19 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	116
9.20 Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις.....	117
9.21 Πωλήσεις.....	117
9.22 Κόστος Πωληθέντων.....	118
9.23 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	118
9.24 Έξοδα Διάθεσης / Διοίκησης.....	119
9.25 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....	121
9.26 Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα.....	122
9.27 Φόρος Εισοδήματος.....	123
9.28 Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..	125
9.29 Δεσμεύσεις.....	126
9.30 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	128
9.31 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	128
9.32 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	129
9.33 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	134
10. Διαδικτυακός Τόπος (Website) Ανάρτησης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	136

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (Εταιρεία και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ)

που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, υπερέβαιναν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά το ποσό των € 16,6 εκ. για τον Όμιλο και € 5,9 εκ. για την Εταιρεία. Το γεγονός αυτό μαζί με τα υπόλοιπα θέματα που αναφέρονται στη Σημείωση 6.1 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την δραστηριότητα τους. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29 Αυγούστου 2018 έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη και με αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να

διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52861



ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^α παρ.3, 107 παρ. 3 και 136 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920.

Καθόσον συντάσσονται και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτή επιχειρήσεων και με αναφορά στα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας μόνο στα σημεία που έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Σκοπός της έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οι Εταιρείες του Ομίλου

➤ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.: Είναι η Μητρική εταιρεία του ομίλου, Η εταιρεία μετά την απόσχιση του εκδοτικού της κλάδου τον οποίο απορρόφησε η 100% θυγατρική της εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ,διατηρεί όλες τις συμμετοχές της στις θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες. Διατηρεί, επίσης, την εκμετάλλευση των ακινήτων της, την παροχή συμβουλευτικών και διοικητικών

υπηρεσιών προς τις θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες καθώς και την εμπορική εκμετάλλευση εκδόσεων τρίτων.

➤ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 100%. Δραστηριοποιείται στον τομέα των εκδόσεων και εκδίδει την εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ». Έχει την κατοχή και εκμετάλλευση σύγχρονης εκτυπωτικής μονάδας όπου εκτυπώνεται η εφημερίδα και οι λοιπές εκδόσεις του Ομίλου καθώς και εκδόσεις τρίτων (Φασόν).

➤ ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 100%. Έχει την επιμέλεια και την έκδοση των περιοδικών περιπτέρου του Ομίλου και εκδίδει ταξιδιωτικούς οδηγούς. Έχει την επιμέλεια των ενθέτων περιοδικών της εφημερίδας Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ.

➤ MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 50%. Εκδίδει το περιοδικό με τίτλο “Maison Decoration”.

➤ NEW YORK TIMES FRANCE- ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 50%. Εκδίδει την αγγλόφωνη έκδοση της εφημερίδας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ», η οποία εντάσσεται στην ύλη της εφημερίδας ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ, της οποίας έχει αναλάβει την εκτύπωση και εκμετάλλευση στην Ελλάδα και την Κύπρο.

➤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 100%. Έχει στην κατοχή της το ακίνητο και το κτίριο στο Νέο Φάληρο, στο οποίο στεγάζεται η εφημερίδα και οι υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου. Επίσης, από το 2008, αγόρασε και κατέχει ακίνητο με βιομηχανική αποθήκη πλησίον του πιεστηρίου του Ομίλου, όπου είναι αποθηκευμένα τα αποθέματα χάρτου της εφημερίδας.

➤ ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 100%. Είναι εταιρεία επενδύσεων σε μετοχές πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων και σε μετοχές εταιρειών χαρτοφυλακίου πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2843 και του Ν.2190/1920. Ενοποιούνται μαζί της οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες συμμετέχει με ποσοστό 100%:

1.1. Sea Shell Enterprises LTD

1.2. Sea Pearl Enterprises LTD

1.3. Bigal Shipping Corporation

1.4. Zenith Maritime Corporation

1.5 Christiana Marine Corp.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις της Χρήσης 1.1 – 31.12.2018

✓ Απολογισμός Χρήσης 2018, Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία κατάφερε να σταθεροποιήσει τα έσοδα από την πώληση εφημερίδων και των περιοδικών που είναι και το κύριο αντικείμενο εργασιών των εκδοτικών εταιρειών του Ομίλου και ενισχύοντας τη δραστηριότητα του τομέα των εκτυπώσεων να εμφανίσει αύξηση στο κύκλο εργασιών της.

Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 65,93 εκατ. € και παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 11,22% σε σχέση με την χρήση 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται πρωτίστως στο κύκλο εργασιών της εφημερίδας ο οποίος ανήλθε σε 38,85 εκατ. € από 33,96 εκατ. € και δευτερευόντως του Ναυτιλιακού κλάδου ο οποίος ανήλθε σε 23,20 εκατ. € από 21,12 εκατ. € τη χρήση 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση την τρέχουσα χρήση για τον όμιλο και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 10,01 εκατ. € έναντι κερδών 7,15 εκατ. € την περυσινή χρήση.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα αποτελέσματα προ φόρων του ομίλου ήταν κερδοφόρα. Το ύψος των κερδών ανήλθε σε € 2,42 εκατ. περιλαμβάνοντας ζημιές από χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα ύψους -6,99 εκατ. €. Στην χρήση 2017 τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές € 2,38 εκατ. περιλαμβάνοντας ζημιές από χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα ύψους -4,55 εκατ. €.

Τα οικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στην παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό 65,93 εκατ. € εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 11,22% σε σχέση με την περυσινή χρήση. Αναλυτικότερα τα έσοδα από εκδόσεις – εκτυπώσεις το 2018 ανήλθαν σε 42,38 εκατ. € έναντι 37,82 εκατ. € την περυσινή χρήση. Ο κύκλος εργασιών στον

Ναυτιλιακό τομέα ανήλθε σε 23,20 εκατ. € έναντι 21,12 εκατ. € το 2017 εμφανίζοντας αύξηση κατά 9,85%.

Τέλος οι λοιπές πωλήσεις στον Όμιλο το τρέχον έτος απέφεραν έσοδα 0,38 εκατ., έναντι 0,30 εκατ., το προηγούμενο έτος.

Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης: Το περιθώριο των μικτών κερδών για τη χρήση 2018 κυμάνθηκε σε 27% έναντι 24% της προηγούμενης χρήσης. .

Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA): Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) αυξήθηκαν καθώς και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 10,01 εκατ. € έναντι κερδών 7,15 εκατ. € στην προηγούμενη χρήση. Ειδικότερα στον τομέα Εκδόσεις - Εκτυπώσεις εμφανίζονται κέρδη 5,04 εκατ. € έναντι κερδών 2,92 εκατ. € στην χρήση του 2017. Στον τομέα της Ναυτιλίας, ο δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε κέρδη 4,91 εκατ. € έναντι κερδών 4,05 εκατ. € της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώνονται σε κέρδη ποσού 3,23 εκατ. € έναντι ζημιών ποσού 2,71 εκατ. € κατά την περυσινή χρήση. Ειδικότερα στον τομέα Εκδόσεις - Εκτυπώσεις εμφανίζονται κέρδη 1,84 εκατ. € έναντι ζημιών 1,89 κατά την περυσινή χρήση. Ο τομέας της Ναυτιλίας εμφανίζει κέρδη 1,88 εκατ. € έναντι ζημιών 0,47 εκατ. € τη χρήση του 2017. Σημειώνουμε ότι στη χρήση 2018 περιλαμβάνονται επενδυτικά και χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ύψους -6,99 εκατ. € το ποσό αυτό προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση των πλοίων που κατέχει θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ,ενώ στην χρήση του 2017 περιλαμβάνονταν επενδυτικά και χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ύψους -4,55 εκατ. €.

Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες του Ομίλου: Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 6,23 εκατ. € από 2,07 εκατ. €, οι επενδυτικές ροές ανήλθαν σε -5,87 εκατ. € από -7,69 εκατ. € και οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 6,39 εκατ. € από -6,71 εκατ. €. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 13,17 εκατ. € από 6,42 εκατ. € την περυσινή χρήση.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου ανέρχονται σε 96,80 εκατ. € περίπου και αντιστοιχούν στο 61,71% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου. Κατά την συγκριτική περίοδο της 31.12.2017 ανέρχονταν σε 92,94 εκατ. €. Η μεταβολή των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού πέραν των αποσβέσεων ποσού 3,77 εκατ. € και των αγορών ύψους 38,28 εκατ. €, οφείλεται στην αποτίμηση των πλοίων κατά την 31.12.2018 από την οποία προέκυψε κέρδος ύψους 1,99 εκ. € και από τις συ/κες διαφορές ύψους 1,43 εκ. €

Αποθέματα: Τα Αποθέματα δεν αντιπροσωπεύουν σημαντικό ποσοστό του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού στο οποίο συμμετέχουν κατά 3,27%.

Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια: Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 35,02 εκατ. €, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 22,33% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018 έναντι 22,92% της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τραπεζικός Δανεισμός: Ο τραπεζικός δανεισμός του ομίλου ανήλθε σε 88,66 εκατ. € κατά την 31.12.2018 από 82,27 εκατ. την 31.12.2017. Από αυτά τα 50,27 εκατ. € αφορούν δάνεια των θυγατρικών πλοιοκτητριών εταιρειών για την κατασκευή των πλοίων τους. Τα 3,51 εκατ. € αφορούν δάνειο της θυγατρικής «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» για την αγορά βιομηχανικού κτιρίου για την αποθήκευση των αποθεμάτων του Ομίλου. Τα υπόλοιπα 34,88 εκατ. € βαρύνουν τις δραστηριότητες του τομέα των εκδόσεων – εκτυπώσεις. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αριθμοδείκτες που κρίθηκαν ότι είναι βασικοί και γενικότερης χρησιμότητας για τον Όμιλο κατά την 31.12.2018.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2018	31/12/2017
<u>Αριθμοδείκτες Ρευστότητας</u>		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων (μέρες)	140	175
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,78	0,76
<u>Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης</u>		
Συν.Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	3,48	3,36
Μακρ.Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	1,37	1,23
Πάγιο Ενεργητικό προς Ίδια Κεφάλαια	2,84	2,74
<u>Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας</u>		
Απόδοση Ενεργητικού	0,02	-0,02
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	0,09	-0,08
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	28%	24%

Υποκαταστήματα Ομίλου:

Ο Όμιλος διατηρούσε τα παρακάτω Υποκαταστήματα:

- Στοά Αρσακείου (έως 9^{ος} /2018)

Απασχολούμενο προσωπικό:

Ο Όμιλος την 31 Δεκεμβρίου 2018 απασχολούσε 491 εργαζόμενους εκ των οποίων 64 ημερομίσθιοι και η εταιρεία δεν απασχολούσε κανένα άτομο, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο όμιλος απασχολούσε 460 εργαζόμενους εκ των οποίων 77 ημερομίσθιοι και η εταιρεία δεν απασχολούσε κανένα άτομο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικά Γεγονότα της Τρέχουσας Χρήσης 2018

Ο Όμιλος συνέχισε και κατά τη διάρκεια του 2018 να λαμβάνει μέτρα και να υλοποιεί ενέργειες που στοχεύουν στην διατήρηση της εφημερίδας στις πρώτες θέσεις της κυκλοφορίας και εγκυρότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση της αγοράς που εμφανίστηκε το 2008 και συνεχίζεται στην τρέχουσα περίοδο, συνεχίζονται να λαμβάνονται σειρά μέτρων με σκοπό τον εξορθολογισμό του κόστους παραγωγής και των δαπανών γενικότερα με στόχο την επίτευξη του καλύτερου οικονομικού αποτελέσματος.

Συγκεκριμένα, περιόρισε τον αριθμό των σελίδων στα ένθετα περιοδικά της εφημερίδας, προσπάθησε να διαχειριστεί με αυστηρότερα κριτήρια την παραγωγή και διανομή της εφημερίδας με σημαντικά αποτελέσματα όσον αφορά τον περιορισμό του κόστους ανάλωσης πρώτων και βοηθητικών υλών.

Επίσης περιορίστηκε το κόστος αμοιβών των συνεργατών και των φωτογράφων της εφημερίδας και των ενθέτων περιοδικών της σε σημαντικό βαθμό σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ιδιαίτερο βάρος έχει δοθεί στα προσφερόμενα προϊόντα μαζί με την εφημερίδα στο φύλλο της Κυριακής οι επιλογές των οποίων έγιναν με κριτήρια ποιοτικά και με γνώμονα το κόστος αγοράς καθώς και την διασφάλιση της σταθερότητας των πωλήσεων της εφημερίδας.

- Στις 12/01/2018 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μέσω της θυγατρικής της Επιχείρησης ΕΤΕ LEASING ενέκρινε υπέρ της συγγενούς εταιρείας «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» την αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση των παρακάτω ενυπόθηκων ακινήτων (Sales & Lease back) στο Νέο Φάληρο:

- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ
- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω συγγενείς εταιρείες προχώρησαν στη τροποποίηση σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών με τις οποίες επαναπροσδιορίστηκαν οι επιφάνειες.

Ακολούθως η Εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» μεταβίβασε με το υπ'αριθμόν 1195/7.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συνολικά 993,07 τ.μ στην εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» αντί συνολικού τιμήματος € 1.150.000,00 η οποία με τη σειρά της προχώρησε με το υπ'αριθμόν 1476/24.01.2019 συμβόλαιο στην πώληση όλου του ακινήτου προς την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμος Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» αντί του ποσού των € 9.500.000,00 με ταυτόχρονη και ισόποση σύναψη της υπ'αριθμόν 1477/24.01.2019 σύμβασης Χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Το ποσό που εισέπραξε η συγγενής Εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» ως προϊόν της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης αποδόθηκε εν συνεχεία στην Εταιρεία ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ προς απομείωση του ανεξόφλητου υπολοίπου του Κ.Ο.Δ σύμφωνα και με το με 19/04/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ» από το οποίο προκύπτει η χορήγηση άδειας κατά άρθρο 100 του Ν. 4548/18, για την προσυπογραφή από την παραπάνω εταιρεία Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριάντα έξι εκατομμυρίων (€36.000.000) εκδόσεως της συγγενούς ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - οι όροι του οποίου είχαν αποφασιστεί με την από 21/01/2015 έκτακτη Γ.Σ. του εκδότη, σε συνδυασμό με την από 21/01/2015 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου - μεταξύ αφενός της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» ως εγγυητή, της εταιρείας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ - ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και της συγγενούς εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αφετέρου των εκεί συμβαλλομένων τραπεζών και εκ τρίτου της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων και πληρεξουσίου Καταβολής του Δανείου καθώς και των σχετικών με αυτό χρηματοδοτικών εγγράφων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής.

- Το ανωτέρω ονομαστικό ποσό των € 9.500.000,00 μετά τους λογιστικούς συμψηφισμούς ποσού € 3.900.000,00, (Τμήμα αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών 997,03 τ.μ ποσού € 1.150.000,00 και υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων ποσού € 2.750.000,00) για το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και συγκεκριμένα € 5.600.000,00 η εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» προτίθεται να προβεί στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 3156/2003 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης το οποίο θα καλύψει εξολοκλήρου η εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Συνολική Ονομαστική Αξία Δανείου € 5.600.000,00 με περίοδο αποπληρωμής 7,5 χρόνια

- Το δάνειο προβλέφθηκε ότι διαιρείται σε 5.600.000 ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας € 5.600.000,00 με αύξοντες αριθμούς από 1 έως και 5.600.000 και θα είναι άυλες.

- Το επιτόκιο του δανείου σύμφωνα και με το άρθρο 60 παράγραφος 1 του Νόμου 4548/2018 καθορίζεται ελεύθερα από την εκδότρια. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε στο 4% βασιζόμενο στο σχετικό δελτίο της Τραπέζης της Ελλάδος μηνός Φεβρουαρίου 2019 για δάνεια προς μη Χρηματοπιστωτικές Επιχειρήσεις με διάρκεια άνω των 5 ετών.

Για το ανωτέρω Ομολογιακό δάνειο η εκδότρια συγγενής Εταιρεία αναμένει την έγκριση του σχετικού αιτήματός της από τις εκδότριες τράπεζες του ΚΟΔ.

- Ο Όμιλος διά των εταιρειών του «SEA SHELL ENTERPRISES LIMITED» και «SEA PEARL ENTERPRISES LIMITED» οι οποίες είναι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ» υπέγραψε το 2017 συμφωνία κατασκευής δύο δεξαμενοπλοίων μεταφοράς αργού πετρελαίου συνολικής χωρητικότητας και βάρους 115.000 τόνων έκαστο (DWT) με ένα ναυπηγείο, συνολικής αξίας συμβολαίων Δολάρια Η.Π.Α. 88.368.000. Οι θυγατρικές εταιρείες προχώρησαν στην καταβολή προκαταβολών στο εν λόγω ναυπηγείο «SUNG DONG SHIPBUILDING & MARINE ENGINEERING CO. LTD της Νοτίου Κορέας για την κατασκευή των δεξαμενοπλοίων με αριθμό κήτους S2070 και S2072 αντίστοιχα, αξίας ποσού Δολάρια Η.Π.Α. 4.418.400 έκαστο. Το ναυπηγείο δήλωσε αδυναμία παράδοσης των δύο αυτών πλοίων με αποτέλεσμα τα ποσά των προκαταβολών να επιστραφούν στις θυγατρικές εταιρείες εντόκως το 2018.

- Στις 12 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Bigal Shipping Corporation, σύναψε συμφωνητικό πώλησης του δεξαμενοπλοίου της mt Nissos Delos. Σύμφωνα με το συμφωνητικό το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό Δολάρια ΗΠΑ 31.000.000. Η εταιρεία εισέπραξε Δολάρια ΗΠΑ 30.000.000. Το υπόλοιπο ποσό Δολάρια ΗΠΑ 1.000.000 θα εισπραχθεί σε μία δόση των 250.000 και δύο δόσεις των 125.000 στα επόμενα τρία έτη. Η τελευταία δόση ποσού 500.000 θα καταβληθεί στο τέλος του 5ου έτους με την ολοκλήρωση των εργασιών δεξαμενισμού του πλοίου. Ταυτόχρονα με την πώληση η εταιρεία σύναψε συμφωνία γυμνής ναύλωσης του πλοίου για πέντε έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ένα έτος ακόμη, στη λήξη της οποίας έχει δικαίωμα επαναγοράς του πλοίου.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Bigal Shipping Corporation, εισπράττοντας το τίμημα της πώλησης του mt Delos, κατέβαλε προκαταβολή ποσού Δολάρια ΗΠΑ 7.500.000 για την αγορά της εταιρείας Christiana Marine Corp. πλοιοκτήτρια του πλοίου mt Nissos Christiana. Το συνολικό τίμημα αγοράς συμφωνήθηκε στο ποσό των Δολάρια ΗΠΑ 10.000.000 και το υπόλοιπο ποσό 2.500.000 καταβλήθηκε εντός του έτους.

Η 30^η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα τον Σεπτέμβριο του 2018 αποφάσισε, μεταξύ άλλων:

- α. την έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (μητρικής και ενοποιημένων) της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017
- β. την έγκριση της εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης 1.1.2017 - 31.12.2017.

Στόχοι και Προοπτικές

Η Διοίκηση του Ομίλου για το έτος 2019 σκοπεύει να κινηθεί στα ίδια πλαίσια με αυτά της προηγούμενης χρήσης, με γνώμονα τη διατήρηση της ποιότητας και αξιοπιστίας της εφημερίδας, των ενθέτων και των προσφορών της προσδοκώντας να περιορίσει τα αρνητικά οικονομικά αποτελέσματα μέσα σε ένα οικονομικό περιβάλλον πολύ δύσκολο. Ο συνεχής έλεγχος των δαπανών, η διατήρηση του μεριδίου των διαφημιστικών εσόδων και η είσπραξη τους, η διατήρηση των εσόδων από την κυκλοφορία στα ίδια επίπεδα με το 2018 μαζί με την ταμειακή επάρκεια και ομαλή ρευστότητα αποτελούν τις πρώτες προτεραιότητες για την διοίκηση. Επίσης ο όμιλος ανέπτυξε ακόμα περισσότερο την εκτυπωτική δραστηριότητα στη μονάδα στο Κορωπί αφού ανέλαβε την εκτύπωση εντύπων τρίτων για νέους. Με βάση τις ανωτέρω ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι ο εκδοτικός κλάδος θα παρουσιάσει μείωση των ζημιών για την χρήση του 2019.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση του Ομίλου παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Προμηθευτές - Αποθέματα

Ο Όμιλος διατηρεί σχετικά υψηλά επίπεδα αποθεμάτων α' υλών για την αντιμετώπιση πιθανών έκτακτων παραγγελιών για εκτυπώσεις ή τυχόν καθυστερήσεις κατά την παραλαβή τους, (π.χ. απεργίες στα λιμάνια).

Το γεγονός αυτό δημιουργεί αυξημένα έξοδα αποθήκευσης και δέσμευσης σημαντικού μέρους του κεφαλαίου κίνησης.

Επίσης οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής τους δεν τις προμηθεύει με αγαθά σε σημαντικό ποσοστό σε σχέση με το σύνολο των αγορών τους.

Πελάτες – Πιστώσεις Πελατών

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση των Εταιρειών του ομίλου δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών τους καθώς κανένας πελάτης τους δεν απορροφά σημαντικό ποσοστό επί του κύκλου εργασιών τους. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς και αφορούν περίπου το 18,67% του συνολικού τζίρου.

Τα έσοδα από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες προήλθαν από τη συνεργασία με διάφορους ναυλωτές. Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Δανεισμός – Επιτόκια Δανεισμού

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο διακυμάνσεων του επιτοκίου για τα δάνεια που συνάπτονται με κυμαινόμενο επιτόκιο. Κατά την τρέχουσα χρήση ο τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε κατά 6,39 εκατ. € και διαμορφώθηκε στα 88,66 εκατ. €. Μεγάλο μέρος του δανεισμού προέρχεται από την σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων των ναυτιλιακών θυγατρικών του Ομίλου για τη χρηματοδότηση των πλοίων. Το περιθώριο του επιτοκίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου είναι σταθερό.

Επίσης θα πρέπει να σημειώσουμε ότι από την μετατροπή των Ισολογισμών των ναυτιλιακών εταιρειών την 31^η Δεκεμβρίου 2018 προέκυψε θετική συναλλαγματική διαφορά μετατροπής των δανείων από \$ Αμερικής σε € ύψους 2,22 εκατ. τα οποία αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Τέλος η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» για την χρήση 2018 δεν κατάφερε να συμμορφωθεί με όλους τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες, χωρίς παράλληλα μέχρι σήμερα να έχει εξασφαλίσει παρέκκλιση (waiver), και πιο συγκεκριμένα δεν έχει καταφέρει να τηρήσει τον δείκτη σχετικά με την καθαρή θέση της Εταιρείας για το 2018 ότι δεν θα είναι μικρότερη από 1εκ, με συνέπεια οι δανειακές υποχρεώσεις να δύναται να καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές. Συνέπεια αυτού ήταν η εταιρεία, βάσει της παραγράφου 74 του ΔΛΠ 1 να προβεί σε αναταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων από το ομολογιακό δάνειο, σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Αποτέλεσμα αυτού ήταν οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της θυγατρικής Εταιρείας να υπερβαίνουν τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 6,65 εκ. Αξίζει να σημειωθεί ότι η θυγατρική Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αποπλήρωσε μία από τις οφειλόμενες δόσεις του Ομολογιακού Δανείου ποσού € 2.000.000,00 ευρώ και εν συνεχεία υπέβαλλε αίτημα προς τις πιστώτριες τράπεζες για αναδιάρθρωση του δανεισμού της μέσω της πώλησης με επαναμίσθωση του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ. Η τελευταία προχώρησε την 24/01/2019 στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ακινήτου στο Νέο Φάληρο με την Εθνική ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Η ονομαστική αξία της μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των € 9.500.000,00 ευρώ ποσό με το οποίο μειώθηκε ισόποσα ο δανεισμός της Εταιρείας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ μέσω του ΚΟΔ. Στις 2/5/2019 υπεγράφη το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου καθώς και σύμβαση τροποποίησης αυτού. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 19.000.000,00. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονίσουμε ότι η εταιρεία κατέβαλλε κανονικά τη προγραμματισμένη από το αναθεωρημένο πρόγραμμα δόση ποσού € 1.000.000,00 τον Μάιο του 2019, και συνεπώς δεν υπάρχει αδυναμία εξοφλήσεως των συμβατικών υποχρεώσεων (πληρωμή δόσεων και τόκων), παρά μόνο η μη τήρηση δεικτών οριζόμενων από την δανειακή σύμβαση.

Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες με τις οποίες διερευνάται η δυνατότητα ανοχής τους στην συγκεκριμένη παρέκκλιση. Η θυγατρική εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ» προέβη τον Αύγουστο του 2016 σε ρύθμιση του δανεισμού της ύψους 4,55 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, με την υπ' αριθμ. 139034/3_19.08.2016 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η θυγατρική εταιρεία με την τραπεζική εταιρεία με την

επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» το εν λόγω δάνειο θα πληρωθεί σε 96 δόσεις και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2024.

Ποσά σε €	2018		2017	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-854.614,41	854.614,41	-880.718,50	880.718,50
Ίδια Κεφάλαια	-854.614,41	854.614,41	-880.718,50	880.718,50

Κίνδυνος Κλάδου Αγοράς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία έντονα ανταγωνιστική αγορά. Σε περιόδους οικονομικών κρίσεων, οι πωλήσεις καθώς και τα αποτελέσματα του Ομίλου επηρεάζονται άμεσα, καθώς μειώνονται οι πωλήσεις της εφημερίδας όπως και τα διαφημιστικά έσοδα. Συγκεκριμένα κατά την χρήση 2018, η μέση ημερήσια κυκλοφορία των κυριότερων εφημερίδων ήταν μικρότερη σε σχέση με το περυσινή.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Η ευαισθησία του Ομίλου στην αύξηση ή μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας € έναντι Δολαρίου Αμερικής, αναλύεται ως εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, σε περίπτωση που το Ευρώ είχε ενδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, τα κέρδη θα αυξάνονταν κατά ποσό € 21.704 (2017 : αύξηση ζημιών κατά € 19.198) ενώ τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν υψηλότερα κατά ποσό € 521.299 (2017: € 469.729).

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε περίπτωση που το Ευρώ είχε αποδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, τα κέρδη θα μειώνονταν κατά ποσό € 21.704 (2017: μείωση ζημιών κατά € 19.198). Τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν χαμηλότερα κατά ποσό € 521.299 (2017: € 469.729).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι, οι προοπτικές θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ιδιαίτερα δυσμενείς ως προς την διαμόρφωση θετικών αποτελεσμάτων, συνέπεια και της παρατεταμένης ύφεσης που παρατηρείται στο χώρο του Τύπου και γενικότερα στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης και Επικοινωνίας. Όσον αφορά τον ναυτιλιακό τομέα, η αγορά χαρακτηρίζεται γενικότερα από κυκλικότητα λόγω των μεταβολών στους ναύλους εξαιτίας των μεταβολών στην προσφορά και ζήτηση της κωρητικότητας του στόλου των δεξαμενοπλοίων σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι παράγοντες που επηρεάζουν την προσφορά και τη ζήτηση δεξαμενοπλοίων είναι ενδεικτικά οι έντονες διακυμάνσεις στην προσφορά και τη ζήτηση πετρελαίου και πετρελαιοειδών, ο αριθμός των νεότευκτων πλοίων που παραδίδονται, ο αριθμός των υπέργηρων πλοίων που αποσύρονται, οι αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την ναυσιπλοΐα και την προστασία του περιβάλλοντος και οι εκτιμώμενοι ρυθμοί αύξησης της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και οι γενικότερες εξελίξεις στην παγκόσμιη πολιτική σκηνή.

Για τη χρήση 2019, όσο αφορά τον κλάδο των Εκδόσεων Εκτυπώσεων, εκτιμάται ότι θα έχει οριακή αύξηση σε σχέση με το αποτέλεσμα του 2018, η οποία θα προέρχεται κυρίως από την αύξηση των εσόδων στον εκτυπωτικό κλάδο και όχι τόσο από την αύξηση των εσόδων από τον κλάδο των εκδόσεων ο οποίος θα παραμείνει σταθερός στα ίδια επίπεδα με το 2018.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από τις δραστηριότητες του εκδοτικού και εκτυπωτικού τομέα την χρήση 2018 παρουσίασε αύξηση κατά 11,47% έναντι της αντίστοιχης χρήσης του 2017. Όσον αφορά στον κύκλο εργασιών του Ναυτιλιακού τομέα, παρουσίασε αύξηση της τάξης του 9,87% έναντι της αντίστοιχης χρήσης του 2017.

Το κόστος πωληθέντων του ομίλου, ως ποσοστό του κύκλου εργασιών, ανήλθε σε 72,39% έναντι 75,57% της χρήσεως 2017 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 3,18% ως συνέπεια των ενεργειών του Ομίλου για περιορισμό του κόστους λειτουργίας και εξορθολογισμού των δαπανών παραγωγής. Για τη χρήση 2019 αναμένεται, να συνεχιστεί η προσπάθεια για περιορισμό του κόστους πωληθέντων.

Τα υπόλοιπα λειτουργικά κόστη του Ομίλου εμφανίζουν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη τις επιπτώσεις της κρίσης στην αγορά, η οποία επιδεινώθηκε στη διάρκεια της παρούσας χρήσης και αναμένεται να συνεχιστεί και το 2019, έχοντας γνώμονα και προτεραιότητα την παραγωγή θετικών ταμειακών ροών, τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου από πωλήσεις επί πιστώσει καθώς και την μείωση του λειτουργικού κόστους συνεχίζει να λαμβάνει μέτρα για την

αντιμετώπισή της και την επίτευξη του καλύτερου οικονομικού αποτελέσματος για την εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Τα μέτρα αυτά συνοψίζονται στα εξής:

- Περαιτέρω εξορθολογισμός του κόστους λειτουργίας των εταιρειών και προσπάθεια μείωσης του συνολικού κόστους με ταυτόχρονη προσπάθεια διατήρησης της ποιότητας της εφημερίδας και των λοιπών εντύπων.
- Ενίσχυση των ενεργειών για μεγαλύτερη προσέλκυση διαφημιστικών εσόδων και εσόδων από εκτυπώσεις προϊόντων τρίτων, καθώς επίσης και για την έγκαιρη είσπραξή τους ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επισφάλειες που προέρχονται από τις δραστηριότητες αυτές.
- Συνέχεια στην ανάπτυξη της δραστηριότητας των περιοδικών «DISNEY» στα περίπτερα.

Από την εφαρμογή των ανωτέρω μέτρων αναμένονται:

- Αύξηση της κυκλοφορίας της εφημερίδας και συνεπώς οριακή μείωση στα έσοδα από πωλήσεις εφημερίδας.
- Η οριακή αύξηση στα διαφημιστικά έσοδα της εφημερίδας
- Μεγαλύτερη αξιοποίηση της μονάδας εκτύπωσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

- Εργασιακά Θέματα

Ο όμιλος έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό διοικητικό και δημοσιογραφικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις της. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

- Προσέλκυση Προσωπικού.
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.
- Αξιολόγηση Απόδοσης Προσωπικού.
- Δυνατότητες, Επάρκεια σε γνώση και εμπειρία
- Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές, εκτίμηση αναγκών.

- Περιβαλλοντικά Θέματα

- Η δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου λόγω της φύσης της (εκτυπωτική μονάδα στο Κορωπί) έχει άμεση σχέση με το φυσικό περιβάλλον. Εκ μέρους της διοίκησης του Ομίλου έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό κλπ, καθώς και η διαχείριση αποβλήτων με τη συλλογή και μεταφορά τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένες από τις Κρατικές Αρχές εγκαταστάσεις.

- Δραστηριότητες στο τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

- Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

- Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

- Ο όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

- Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

- Στις 12/01/2018 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μέσω της Θυγατρικής της Επιχείρησης ΕΤΕ LEASING ενέκρινε υπέρ της Θυγατρικής εταιρείας «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» την αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση των παρακάτω ενυπόθηκων ακινήτων (Sales & Lease back) στο Νέο Φάληρο:

- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ
- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω συγγενείς εταιρείες προχώρησαν στη τροποποίηση σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών με τις οποίες επαναπροσδιορίστηκαν οι επιφάνειες.

Ακολούθως η Εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» μεταβίβασε με το υπ'αριθμόν 1195/7.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συνολικά 993,07 τ.μ στην εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» αντί συνολικού τιμήματος € 1.150.000,00

- Η Θυγατρική Εταιρεία ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ προχώρησε την 24/01/2019 στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ακινήτου στο Νέο Φάληρο με την Εθνική ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Η συνολική αξία της μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των € 12.975.120,60 και αναλύεται ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ		ΠΟΣΑ
Αρχικό Κεφάλαιο Μίσθωσης	€	9.500.000,00
Αρχικά Έξοδα Μίσθωσης	€	126.568,71
Τόκοι	€	<u>3.348.551,89</u>
	€	12.975.120,60

Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε δωδεκαετής αρχόμενη την 24/01/2019 με λήξη την 15/02/2031. Τα μισθώματα θα είναι μηνιαία και αριθμήσιμα φθάνοντας στο σύνολο τους τα 144. Η ρήτρα βάσης υπολογισμού των μισθωμάτων είναι το ισχύον διατραπεζικό επιτόκιο προσφοράς EURIBOR εξαμήνου πλέον συμφωνημένου περιθωρίου ποσοστού 4,50%.

Η Εταιρεία κατά τη συμφωνημένη ημερομηνία λήξης της σύμβασης έχει το δικαίωμα να αγοράσει το ακίνητο αντί τιμήματος € 5,00.

- Το ποσό που εισέπραξε η θυγατρική Εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» ως προϊόν της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης αποδόθηκε εν συνεχεία στην Εταιρεία ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ προς απομείωση του ανεξόφλητου υπολοίπου του Κ.Ο.Δ σύμφωνα και με το με 19/04/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ» από το οποίο προκύπτει η χορήγηση άδειας κατά άρθρο 100 του Ν. 4548/18, για την προσυπογραφή από την παραπάνω εταιρεία Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριάντα έξι εκατομμυρίων (€36.000.000) εκδόσεως της συγγενούς ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - οι όροι του οποίου είχαν αποφασιστεί με την από 21/01/2015 έκτακτη Γ.Σ. του εκδότη, σε συνδυασμό με την από 21/01/2015 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου - μεταξύ αφενός της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» ως εγγυητή, της εταιρείας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ - ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και της συγγενούς εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αφετέρου των εκεί συμβαλλομένων τραπεζών και εκ τρίτου της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων και πληρεξουσίου Καταβολής του Δανείου καθώς και των σχετικών με αυτό χρηματοδοτικών εγγράφων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής.

Στις 2/5/2019 υπεγράφη το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου καθώς και σύμβαση τροποποίησης αυτού.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας των θυγατρικών της και των μελών της διοίκησης, της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την 31.12.2018.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	313.984,07	360.481,30	4.878,67	44.326,96
Σύνολο	313.984,07	360.481,30	4.878,67	44.326,96

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

		ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
		31/12/2018	31/12/2018
Πωλήσεις αγαθών προς	ΚΑΤΗΜΕΡΙΝΙ, ΠΟΛΙΤΙΚΙ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΙ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ		
	EKDOSH LTD	91.504,36	
-"	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.		
-"	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		
Αγορές αγαθών από	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.		
-"	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.		
-"	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		
Αγορές υπηρεσιών από	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.		23.600,00
-"	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ		246.300,12
-"	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		9.000,00
-"	NEW YORK TIMES FRANCE-ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.		
-"	HOUSE OF WINE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
-"	ΚΑΤΗΜΕΡΙΝΙ, ΠΟΛΙΤΙΚΙ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΙ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ		
-"	EKDOSH LTD		
-"	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. (Συναλλαγές με διαχειρίστρια εταιρεία)	1.148.466,00	216.729,17
Πωλήσεις υπηρεσιών προς	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ		
-"	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		141.900,00
-"	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.		18.700,00
-"	NEW YORK TIMES FRANCE-ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.		7.370,05
-"	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.		
-"	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.		
-"	ΚΑΤΗΜΕΡΙΝΙ, ΠΟΛΙΤΙΚΙ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΙ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ		
-"	EKDOSH LTD	109.127,91	
	HOUSE OF WINE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		1.349.098,27	663.599,34
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	200.632,27	167.970,05
	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	1.148.466,00	495.629,29
		1.349.098,27	663.599,34

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από/προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

		ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2018
Απαιτήσεις από	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.		
-"-	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.		
-"-	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ		3.671.620,12 (*)
-"-	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		2.070.496,98
-"-	NEW YORK TIMES FRANCE-ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.		
-"-	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. (Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις με διαχειρίστρια εταιρεία)		
-"-	HOUSE OF WINE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΗΜΕΡΙΝΙ,ΠΟΛΙΤΙΚΙ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΙ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ		
-"-	EKDOSH LTD	1.192.994,26	
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		1.505.568,22
-"-	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ		1.876.613,52
-"-	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.		6.440.080,65
-"-	HOUSE OF WINE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
-"-	NEW YORK TIMES FRANCE-ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.		1.030.090,95
-"-	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. (Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις με διαχειρίστρια εταιρεία)	107.242,00	7.627.400,01
-"-	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.		
-"-	ΚΑΤΗΜΕΡΙΝΙ,ΠΟΛΙΤΙΚΙ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΙ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ		
-"-	EKDOSH LTD	10.580,87	

(*): Ποσό 3.671.620,12 αφορά το υπόλοιπο της απαίτησης έναντι μελλοντικών ενουκίων που καταβλήθηκε από τη μητρική προς τη θυγατρική εταιρία ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ, λόγω ολοκλήρωσης από τη μητρική εταιρία των ημιτελών κτιριακών εγκαταστάσεων που κατέχει η δεύτερη.

1.310.817,13 24.221.870,45

Απαιτήσεις	1.192.994,26	5.742.117,10
Υποχρεώσεις	117.822,87	18.479.753,35
	1.310.817,13	24.221.870,45

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Ίδιες Μετοχές

Κατά την 31.12.2018 δεν υπήρχαν μετοχές της μητρικής εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.1	96.802.380,32	92.942.770,28	742.628,87	754.009,36
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9.2	1.711.419,67	1.836.193,10	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	9.3	0,00	0,00	36.085.140,00	54.174.559,46
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	9.3	6.000,00	2.000,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις	9.4	1.041.596,35	1.385.799,26	734.318,24	958.397,63
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	9.5	48.449,44	30.252,40	0,00	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού		99.609.845,78	96.197.015,04	37.562.087,11	55.886.966,45
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	9.6	5.125.644,58	4.892.471,05	0,00	4.221,36
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	9.7	22.138.304,52	28.609.805,78	162.649,13	1.397.060,23
Λοιπές Απατήσεις	9.8	4.049.869,38	8.325.272,27	2.142.865,59	753.419,90
Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	9.9	1.296.179,05	703.073,36	3.672.960,01	3.794.040,89
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	9.10	3.393.443,96	0,00	0,00	0,00
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	9.11	8.058.852,00	8.058.852,00	0,00	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.12	13.173.546,98	6.417.328,17	11.626,99	992,26
Σύνολο Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού		57.235.840,47	57.006.802,63	5.990.101,72	5.949.734,64
Σύνολο Ενεργητικού		156.845.686,25	153.203.817,67	43.552.188,83	61.836.701,09
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.13	9.180.000,00	9.180.000,00	9.180.000,00	9.180.000,00
Υπέρ το Άρτιο	9.13	66.401.801,69	66.401.801,69	66.401.801,69	66.401.801,69
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	9.13	11.311.001,73	11.352.113,38	3.322.344,09	3.322.344,09
Αποθεματικά Μετατροπής Ισολογισμού	9.13	-9.478.033,00	-11.702.328,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		-41.603.192,24	-39.319.449,24	-54.566.390,49	-33.370.446,65
Ιδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής		35.811.578,18	35.912.137,83	24.337.755,29	45.533.699,13
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-791.145,90	-794.110,78	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		35.020.432,28	35.118.027,05	24.337.755,29	45.533.699,13
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.14	39.590.801,54	33.205.824,35	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	9.4	2.621.247,06	3.818.044,40	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	9.15	2.154.949,14	2.209.218,53	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.16	3.634.410,81	3.934.579,64	7.410.670,84	7.410.670,84
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		48.001.408,55	43.167.666,92	7.410.670,84	7.410.670,84
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	9.17	17.298.918,54	16.124.249,27	11.446.431,43	8.550.347,63
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	9.18	1.339.117,73	2.119.910,86	121.373,76	42.985,59
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.14	49.065.915,59	49.060.340,43	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.19	6.039.256,74	7.305.965,68	235.957,51	21.340,44
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	9.20	80.636,82	307.657,46	0,00	277.657,46
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		73.823.845,42	74.918.123,70	11.803.762,70	8.892.331,12
Σύνολο Υποχρεώσεων		121.825.253,97	118.085.790,62	19.214.433,54	16.303.001,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		156.845.686,25	153.203.817,67	43.552.188,83	61.836.701,09

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

**2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων
Μητρικής και Ομίλου**

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος Εργασιών	8	0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων	9.21	-4.221,36	-492,86
Μικτό Κέρδος		-4.221,36	-492,86
Λοιπά Εσοδα Εκμετάλλευσης	9.22	206.932,31	232.029,63
Εξοδα Διάθεσης	9.23	0,00	0,00
Εξοδα Διοίκησης	9.23	-493.392,53	-542.297,04
Λοιπά Εξοδα Εκμετάλλευσης	9.22	-53.287,73	-34.892,20
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-343.969,31	-345.652,47
Χρηματοοικονομικά Εσοδα	9.24	10.959,76	67.590,99
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	9.24	-216.826,37	-163.745,59
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9.24	0,00	0,00
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	9.25	-20.422.028,53	-9.200.000,00
Κέρδη/Ζημιές απο Συγγενείς Επιχειρήσεις		0,00	0,00
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	9.1	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) προ Φόρων		-20.971.864,45	-9.641.807,07
Φόρος Εισοδήματος	9.26	-224.079,39	-51.595,64
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από Φόρους (Α)		-21.195.943,84	-9.693.402,71
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.15	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι από προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.4	0,00	0,00
Ποσά που ενδέχεται να αναξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Μεταβολή αναβαλλόμενων φόρων λόγω της μεταβολής των φορολογικών συντελεστών		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσης (Α)+(Β)		-21.195.943,84	-9.693.402,71
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		-337.197,89	-318.906,01

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος Εργασιών	9.21	65.926.122,86	59.283.165,83
Κόστος Πωληθέντων	9.22	-47.722.792,90	-44.797.955,03
Μικτό Κέρδος		18.203.329,96	14.485.210,80
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	9.23	1.626.927,78	2.782.035,84
Εξοδα Διάθεσης	9.24	-7.345.172,65	-7.711.408,13
Εξοδα Διοίκησης	9.24	-4.711.802,47	-5.397.926,88
Λοιπά Εξοδα Εκμετάλλευσης	9.23	-1.415.236,41	-2.248.319,18
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		6.358.046,21	1.909.592,45
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9.25	653.143,58	255.941,69
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	9.25	-5.493.119,32	-3.532.510,67
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9.25	-1.492.273,00	1.830.063,00
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	9.26	2.391.261,82	-2.847.125,03
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων		2.417.059,29	-2.384.038,56
Φόρος Εισοδήματος	9.27	810.322,51	-327.851,16
Κέρδη/(ζημιές) μετά από Φόρους (Α)		3.227.381,80	-2.711.889,72
Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της Μητρικής		3.224.416,92	-2.711.889,72
Δικαιώματα Μειοψηφίας		2.964,88	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Ποσά που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.15	-79.517,00	-251.076,00
Αναβαλλόμενοι φόροι από προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.4	19.879,25	72.812,05
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στο φορολογικό συντελεστή	9.4	19.589,46	0,00
Ποσά που ενδέχεται να αναξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Προσαρμογή από IFRS 15		-269.370,00	0,00
Προσαρμογή από IFRS 9		-5.214.025,08	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής		2.224.295,00	-6.299.754,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων (Β)		-3.299.148,37	-6.478.017,95
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσης (Α)+(Β)		-71.766,57	-9.189.907,67
Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-74.731,45	-9.181.727,66
Δικαιώματα Μειοψηφίας		2.964,88	-8.180,01
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		10.006.311,44	7.153.958,58

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Μητρικής και Ομίλου

Με την έμμεση μέθοδο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης πρό φόρων	2.417.059,29	(2.384.038,56)	(20.971.864,45)	(9.641.807,07)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις χρήσης 1.1 - 31.12.2018	4.049.024,18	5.185.382,37	6.771,42	26.746,46
Προβλέψεις	(188.814,92)	(448.455,90)	(37.317,96)	(67.416,10)
Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15	(269.370,00)	0,00		
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
- Απομειώσεις ενσώματων Ακτινοποιήσεων		0,00		0,00
- Ζημιές/ Κέρδη από πώληση/αποτίμηση παγίων/συμμετοχών	(2.678.103,84)	2.847.125,03	(15.390,93)	0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές	184.512,81	0,00	20.437.419,46	9.200.000,00
-Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00		0,00
-Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	(400.758,95)	58.983,76		0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές από επένδυση διαθεσίμων	1.492.273,00	(1.830.063,00)		0,00
-Κέρδη (ζημιές) εύλογης αξίας από πώληση / αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία	286.842,02	0,00		0,00
-Πιστωτικοί τόκοι	(653.143,58)	(255.941,69)	(10.959,76)	(67.590,99)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.493.119,32	3.532.510,67	216.826,37	163.745,59
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	(140.698,42)	(683.058,84)	4.221,36	492,86
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	5.060.682,10	(5.788.022,57)	(2.344.635,75)	(7.657.686,03)
(Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)	(978.201,33)	5.292.859,34	2.833.043,41	2.505.407,91
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	(780.793,13)	112.086,80	78.388,17	29.476,15
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.493.119,32)	(3.565.583,37)	(216.826,37)	(163.745,59)
Καταβληθέντοι φόροι	0,00	(1.376,89)		0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.400.509,23	2.072.407,15	(20.325,03)	(5.672.376,81)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής)	(6.000,00)	0,00	0,00	0,00
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(38.557.090,40)	(8.150.291,06)	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων/συμμετοχών	34.728.169,61	100.332,31	20.000,00	0,00
Αύξηση/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		102.528,10	0,00	0,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(3.853.065,56)		0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	653.143,58	255.941,69	10.959,76	67.590,99
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.034.842,77)	(7.691.488,96)	30.959,76	67.590,99
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(87.169,50)	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση/μείωση Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων	0,00	210.000,00		5.605.254,17
Αυξήσεις/(μειώσεις) δανείων	6.390.552,35	(6.641.220,23)	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	0,00	(187.893,19)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.390.552,35	(6.706.282,92)	0,00	5.605.254,17
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	6.756.218,81	(12.325.364,73)	10.634,73	468,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.417.328,17	21.254.314,90	992,26	523,91
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στα διαθέσιμα	0,00	(2.511.622,00)	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13.173.546,98	6.417.328,17	11.626,99	992,26

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

4. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής και Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβληθέν	Αποθεματικό από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο Αποθεματικών	Αποτέλεσμα εις Νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2017	9.180.000,00	66.401.801,69	5.557.073,37	5.921.162,80	0,00	11.478.236,17	-36.501.708,02	-5.402.574,00	-785.930,78	44.369.825,06
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου						0,00	-87.169,50			-87.169,50
Αναβαλλόμενος φόρος εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου						0,00	25.279,16			25.279,16
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.890,34	0,00	0,00	-61.890,34
Αποτελέσματα χρήσης						0,00	-2.709.952,38		-1.937,34	-2.711.889,72
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών				-242.283,52		-242.283,52			-8.792,48	-251.076,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής				70.262,23		70.262,23			2.549,83	72.812,05
Συσσωρευμένα αποτελέσματα από αναλογιστική μελέτη				45.898,50		45.898,50	-45.898,50			0,00
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00					0,00		-6.299.754,00		-6.299.754,00
Λοιπα συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	-126.122,80	0,00	0,00	-45.898,50	-6.299.754,00	-6.242,66	-6.478.017,95
Υπόλοιπα 31/12/2017	9.180.000,00	66.401.801,69	5.557.073,37	5.795.040,01	0,00	11.352.113,38	-39.319.449,24	-11.702.328,00	-794.110,78	35.118.027,05
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου						0,00	-25.828,00			-25.828,00
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.828,00	0,00	0,00	-25.828,00
Αποτελέσματα χρήσης						0,00	3.220.835,01		6.546,80	3.227.381,80
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών				-80.831,50		-80.831,50			1.314,50	-79.517,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στο φορολογικό συντελεστή				19.511,98		19.511,98			77,49	19.589,46
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής				20.207,88		20.207,88			-328,63	19.879,25
Προσαρμογή από IFRS 9						0,00	-5.209.379,80		-4.645,28	-5.214.025,08
Προσαρμογή από IFRS 15						0,00	-269.370,00			-269.370,00
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00					0,00		2.224.295,00		2.224.295,00
Λοιπα συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	-41.111,65	0,00	0,00	-5.478.749,80	2.224.295,00	-3.581,92	-3.299.148,37
Υπόλοιπα 31/12/2018	9.180.000,00	66.401.801,69	5.557.073,37	5.753.928,36	0,00	11.311.001,73	-41.603.192,04	-9.478.033,00	-791.145,90	35.020.432,48

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβληθέν	Αποθεματικό από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο Αποθεματικών	Αποτέλεσμα εις Νέο	Σύνολο	
Υπόλοιπα 01/01/2017	9.180.000,00	66.401.801,69	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09	-23.677.043,94	55.227.101,84	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα χρήσης						0,00	-9.693.402,71	
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα						0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπα 31/12/2017	9.180.000,00	66.401.801,69	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09	-33.370.446,65	45.533.699,13	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα χρήσης						0,00	-21.195.943,84	
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα						0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπα 31/12/2018	9.180.000,00	66.401.801,69	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09	-54.566.390,49	24.337.755,29	

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

5.Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

5.1 Μητρική Εταιρεία

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», με διακριτικό τίτλο «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1988 (Φ.Ε.Κ. υπ' αριθμ. 3645/12.12.1988 Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 18435/06/Β/88/26. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Πειραιά (Εθνάρχου Μακαρίου & Δημητρίου Φαληρέως 2, Νέο Φάληρο, Τηλ. 210.48.08.000) και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκειά της έχει ορισθεί πενήνταετής (50ετής).

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

1. Η έκδοση ημερησίων εφημερίδων (πρωινών και απογευματινών), εβδομαδιαίων εφημερίδων, περιοδικών, ειδικών εφημερίδων και κάθε είδους εντύπου γενικού ή ειδικού περιεχομένου.
2. Η έκδοση και εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή βιβλίων και συγγραμμάτων Ελλήνων και ξένων συγγραφέων, καθώς και μεταφράσεων κάθε είδους εντύπου.
3. Η πρακτόρευση, διανομή και κυκλοφορία των εντύπων που περιγράφονται στις παραγράφους 1 & 2, είτε πρόκειται για δική της, είτε για ξένη έκδοση.
4. Η δημιουργία και εκμετάλλευση τυπογραφείων, πιεστηρίων, λιθογραφείων, βιβλιοδετειών, καθώς και η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών και όλων των εργασιών που υπάγονται στις γραφικές τέχνες.
5. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση ραδιοφωνικών σταθμών.
6. Η παραγωγή και εκμετάλλευση οπτικοακουστικών προγραμμάτων και πάσης φύσεως υλικού και περιεχομένου Πολυμέσων (MULTIMEDIA).
7. Η παραγωγή και εκμετάλλευση ραδιοφωνικών προγραμμάτων.
8. Η εγκατάσταση, διαχείριση και εκμετάλλευση δικτυακής και τηλεπικοινωνιακής υποδομής για την παροχή και διανομή υπηρεσιών και προϊόντων, που εντάσσονται στους σκοπούς της εταιρείας.
9. Η εγκατάσταση και συντήρηση μηχανών, συσκευών και συστημάτων, που αφορούν προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρείας.
10. Η παροχή συναφών υπηρεσιών σε φυσικά και νομικά πρόσωπα στο χώρο των εκδόσεων, ΜΜΕ, τεχνολογίας και διοίκησης επιχειρήσεων, καθώς και τις υπηρεσίες συμβούλων στους ανωτέρω χώρους.
11. Η εν γένει εμπορία και διανομή όλων των ανωτέρω προϊόντων, είτε απευθείας, είτε μέσω οργάνωσης δικτύων διανομής μεταπωλητών και συνεργατών, είτε εξ αποστάσεως.
12. Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες με παρόμοιο ή διαφορετικό σκοπό.

Για την επίτευξη, προώθηση και ανάπτυξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή:

Η συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα και η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, διεθνείς ή εθνικές, επαγγελματικές,

επιστημονικές, δημοσιογραφικές, πολιτιστικές και κοινωνικές οργανώσεις, επιχειρήσεις, βιομηχανίες και Οργανισμούς.

Σημειώνεται ότι ο σκοπός της εταιρείας διευρύνθηκε σύμφωνα με την από 21.3.2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση και δεν έχει επέλθει άλλη αλλαγή πέραν αυτής.

Σύμφωνα με την ταξινόμηση της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία υπάγεται στον κλάδο των Εκδόσεων με κωδικό 221 και ειδικότερα στον υποκλάδο της Έκδοσης Εφημερίδων με κωδικό 221.2.

Οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20^{ης} Αυγούστου 2019. Αναφέρεται ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.2 Θυγατρικές Εταιρείες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επεκτείνονται και σε άλλους τομείς, όπως υπηρεσίες διεθνών θαλάσσιων μεταφορών μέσω της εκμετάλλευσης πλοίων ιδιοκτησίας των θυγατρικών της ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.

Πέραν της εκδοτικής δραστηριότητας της μητρικής εταιρείας η οποία απορροφήθηκε πλέον από την θυγατρική της «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» ο Όμιλος έχει σημαντική παρουσία και σε άλλες εκδοτικές δραστηριότητες ειδικών εκδόσεων (ταξιδιωτικοί οδηγοί, περιοδικά ειδικού περιεχομένου).

5.3 Διοίκηση της Εταιρείας

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση 2018 διοικούνταν από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του ήταν:

- **Θεμιστοκλής Αλαφούζος**, του Αριστείδη, Πρόεδρος, κάτοικος Εθνάρχου Μακαρίου & Δημ. Φαληρέως 2, Ν. Φάληρο
- **Αλέξανδρος Παπακελάς** του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος, κάτοικος οδός Έρσης 10, Παλαιό Ψυχικό
- **Χρήστος Αγραφιώτης**, του Νικολάου, Μέλος, κάτοικος οδός Σπάρτης 16, Νίκαια
- **Γεώργιος Βουκελάτος**, του Δημητρίου, Μέλος, κάτοικος οδός Ζωοδόχου Πηγής 49-51 Αθήνα
- **Αντώνιος Κύρου**, του Δημητρίου, Μέλος, κάτοικος οδός Κωστή Παλαμά 137 Δραπετσώνα

6. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

6.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ - ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**» την 31^η Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν όλη τη χρήση 2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B..

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 6.3.

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προέβη σε όλες τις αναγκαίες προσαρμογές στις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης ώστε να είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις βασικές λογιστικές αρχές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018.

Για σκοπούς ενοποίησης οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών Εταιρειών της ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. μετατράπηκαν σε € σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 21. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την μετατροπή αυτή εμφανίζονται σαν ιδιαίτερο στοιχείο της καθαρής θέσης στους ετήσιους ενοποιημένους ισολογισμούς. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής, οι σχετικές συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες τους στο άμεσο μέλλον.

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 16,6 εκ. για τον Όμιλο και € 5,9 εκ. για την εταιρεία, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων. Επίσης, η θυγατρική εταιρεία «Καθημερινές Εκδόσεις Α.Ε.» για την χρήση 2018 δεν κατάφερε να συμμορφωθεί με όλους τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες, χωρίς παράλληλα μέχρι σήμερα να έχει εξασφαλίσει παρέκκλιση (waiver), με συνέπεια οι δανειακές υποχρεώσεις να δύναται να καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιάδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, για τους εξής λόγους:

A) Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει την εφαρμογή της στρατηγικής μείωσης του λειτουργικού κόστους και έχει ήδη προχωρήσει σε μεγάλο περιορισμό του κόστους παραγωγής και διάθεσης με σημαντική μείωση της ανάλωσης α' υλών, της διαφημιστικής προβολής, του ύψους των αμοιβών τρίτων και της μισθοδοσίας, προκειμένου να προσαρμόσει τα επίπεδα κόστους λειτουργίας στις διαμορφούμενες συνθήκες ζήτησης και πωλήσεων, κυρίως για την θυγατρική Εταιρεία Καθημερινές εκδόσεις ΑΕ.

B) Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεχίζουν να έχουν τη οικονομική στήριξη των μετόχων τους.

6.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα, τις διερμηνείες, τις αναθεωρήσεις και τις τροποποιήσεις, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 6.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 6.2.2 παρουσιάζονται

τα πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018. Ο Όμιλος εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έναρξης της 01/01/2018.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζεται παρακάτω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από πελάτες: Ο όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Απαιτήσεις οι οποίες καλύπτονται από εξασφαλίσεις, εξετάζονται και εκτιμώνται η κάθε μία ξεχωριστά.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τον Όμιλο αυξήθηκε κατά € 5.214.025,08 την 01/01/2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον **ΠΙΝΑΚΑ**:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Υπόλοιπα ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Υπόλοιπα ΔΠΧΑ 9
	31/12/2017	Προσαρμογές	01/01/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	36.935.078,05	-5.214.025,08	31.721.052,97
Αποτελέσματα εις νέον	-39.319.449,24	-5.214.025,08	-44.533.474,32

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες και λοιπές απαιτήσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, όπως συμφωνεί με το αντίστοιχο υπόλοιπο έναρξης 01 Ιανουαρίου 2018 έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες 31 Δεκεμβρίου 2017	5.109.739,44
Επιπρόσθετες ζημιές απομείωσης βάση Δ.Π.Χ.Α. 9	5.214.025,08
Αναστροφή Προβλέψεων	<u>-120.908,72</u>
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	10.202.855,80

Η συνολική επίδραση στα αποτελέσματα εις νέον έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Έναρξη περιόδου 01/01/2018	(39.319.449,24)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (Δ.Π.Χ.Α. 9)	(5.214.025,08)
Προσαρμοσμένη έναρξη περιόδου 01/01/2018	(44.533.474,32)

• **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα

Την 01 Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 15. Η υιοθέτηση του προτύπου είχε την ακόλουθη επίδραση στην κερδοφορία ή την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και προέρχονται από τον Τομέα της Ναυτιλίας και συγκεκριμένα τα έσοδα από τις ναυλώσεις πλοίων.

Τα έσοδα προέρχονται από συμφωνίες ναύλωσης ταξιδιού και χρονοναύλωσης.

Σύμφωνα με τη σύμβαση χρονοναύλωσης, το πλοίο προσλαμβάνεται από τον ναυλωτή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, έναντι συμφωνηθέντος ημερήσιου ποσού μίσθωσης. Ο ναυλωτής έχει την πλήρη ευχέρεια όσον αφορά τα λιμάνια που επισκέπτεται το πλοίο, τις θαλάσσιες διαδρομές και την ταχύτητα του. Ο ναυλωτής γενικά παρέχει εγγυήσεις όσον αφορά την ταχύτητα και την απόδοση του πλοίου. Ο Όμιλος είναι υπεύθυνος για όλα τα έξοδα που προκύπτουν για τη λειτουργία του πλοίου, όπως τα έξοδα του πληρώματος, η ασφάλιση, οι επισκευές, συντήρηση και τα λιπαντικά. Ο ναυλωτής αναλαμβάνει τα κόστη που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως τα λιμενικά τέλη, τα διόδια καναλιών και τα καύσιμα, κατά τη διάρκεια της περιόδου ενοικίασης. Οι συμβάσεις χρονοναύλωσης θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις και κατά συνέπεια δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 διότι (i) το πλοίο είναι αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο (ii) ο Όμιλος δεν έχει ουσιαστικά δικαιώματα επί αυτού και (iii) ο ναυλωτής έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση του πλοίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης και να αποκομίζει τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση αυτού. Εισπράξεις έναντι εσόδων από ναυλώσεις που αφορούν την επόμενη χρήση

εμφανίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και καταχωρούνται ως έσοδα στο τέλος του ταξιδιού.

Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, ο ναυλωτής προσλαμβάνει το πλοίο για να μεταφέρει ένα συγκεκριμένο συμφωνημένο φορτίο για ένα μόνο ταξίδι το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει πολλαπλά λιμάνια φόρτωσης και εκφόρτωσης. Το αντίτιμο καθορίζεται βάσει του ναύλου μεταφοράς ανά μετρικό τόνο μεταφερόμενου φορτίου ή βάσει εφάπαξ ποσού. Το συμβόλαιο ταξιδιού έχει συνήθως τυποποιημένους όρους πληρωμής, όπου οι ναύλοι καταβάλλονται εντός ορισμένων ημερών μετά την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Ο ναυλωτής επιβαρύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εκφόρτωση. Σε μια σύμβαση ναύλωσης ταξιδιού, οι υποχρεώσεις εκτέλεσης αρχίζουν να ικανοποιούνται μόλις το πλοίο αρχίσει να φορτώνει το φορτίο. Ως εκ τούτου τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των ημερών ταξιδιού από την έναρξη της φόρτωσης του φορτίου μέχρι την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Οι συμβάσεις ταξιδιού θεωρούνται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, διότι ο Όμιλος διατηρεί τον έλεγχο των εργασιών του πλοίου. Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως το κόστος των καυσίμων, τα λιμενικά τέλη και τα διόδια καναλιών, ανάλογα με την περίπτωση. Οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο πριν από την έναρξη φόρτωσης του φορτίου κεφαλαιοποιούνται, καταγράφονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Το έσοδο από χρονοναυλώσεις ή από ναυλώσεις κατά ταξίδι μειώνεται από την προμήθεια που δίνεται στους ναυλωτές. Στους ναυλομεσίτες δίνεται μια προμήθεια επί του ναύλου για τις υπηρεσίες τους. Οι προμήθειες αναγνωρίζονται με τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου από το ναύλο και εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η συνολική επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 ανήλθε στο ποσό των € 269.370,00 και καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια με ημερομηνία 01/01/2018

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων

κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη

φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η Διοίκηση προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 την 01/01/2019 καθώς και στην εκτιμώμενη επίπτωση του στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη μετάβαση, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις θα προεξοφληθούν χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης. Η παρούσα αξία που θα προκύψει θα αναγνωριστεί ως υποχρέωση από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρηθούν ισόποσα με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένα κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν. Παράλληλα, θα παρασχεθούν επεξηγήσεις των λόγων για τις μεταβολές των στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά. Η τελική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης κατά την 01/01/2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή, την τελική αξιολόγηση για τη διάρκεια των μισθώσεων, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού, και την ενσωμάτωση νέων αποκτήσεων στην ενοποίηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν κάποια. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επίπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας

ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

6.3.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Κατηγοριοποίηση των Επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση εκτός από αυτές που χαρακτηρίζονται ως αντισταθμιστικά στοιχεία στη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων της Εταιρείας.

➤ **Αποθέματα**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

➤ **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου, η παρούσα αξία του παγίου σε συνδυασμό με την αξία των ελαχίστων μισθωμάτων, η εξειδικευμένη χρήση των παγίων και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

6.3.2 Εκτιμήσεις και Υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες

θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών, αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

➤ **Εκτίμηση Απομείωσης**

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλάσιων συντελεστών (multiples) της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, βασιζόμαστε σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

➤ **Φόροι Εισοδήματος**

Οι εταιρείες Ομίλου υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος βάσει ν.4334/2015 με συντελεστή 29% από τις φορολογικές αρχές. Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα

ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

➤ **Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι

πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

➤ **Συνενώσεις Επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

6.4 Ενοποίηση, Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Καθημερινή Α.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ειδικότερα για την θυγατρική ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. κατά την ενοποίηση με τις θυγατρικές της εταιρείες, έχουν ληφθεί υπ' όψιν τα παρακάτω:

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών το ενεργητικό και παθητικό τους αποτιμάται με την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) την ημερομηνία της απόκτησης. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών που αποκτούνται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης, από την

ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης. Η αρνητική υπεραξία αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα της πραγματικής ακριβοδίκαιης αξίας (fair value) των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των θυγατρικών Εταιρειών από την αξία κτήσης. Η αρνητική υπεραξία αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της εναπομένουσας ωφέλιμης ζωής των πλοίων. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής ή του πλοίου της, το αναπόσβεστο μέρος της αρνητικής υπεραξίας που την αφορά, αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η αρνητική υπεραξία που προκύπτει από εξαγορά λοιπών Εταιρειών καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό από 20% έως 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της.

Κοινοπραξίες: Οικονομικές οντότητες των οποίων οι οικονομικές δραστηριότητες ελέγχονται από κοινού από τον όμιλο και από άλλους κοινοπρακτούντες ανεξάρτητους από τον όμιλο αντιμετωπίζονται λογιστικά χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

6.5 Εταιρείες του Ομίλου

Εκτός από τη μητρική εταιρεία στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 31/12/2018

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	100%	30.585.140,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ	100%	1.000.000,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	100%	0,00	ΑΘΗΝΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	100%	4.500.000,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	50%	0,00	ΜΑΡΟΥΣΙ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
INTERNATIONAL HERALD TRIBUNE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	50%	0,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	ΣΥΝΟΛΟ	36.085.140,00		

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 31/12/2018

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΕΔΡΑ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ LTD	50%	0,00	0,00	ΚΥΠΡΟΣ
E-ONE Α.Ε.	25%	0,00	0,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ
HOUSE OF WINE Α.Ε.Ε.	20%	0,00	N/A	ΑΘΗΝΑ
POINT MANAGEMENT ΙΚΕ	25%	0,00	N/A	Ν.ΦΑΛΗΡΟ
ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ	60%	6.000,00	N/A	ΑΘΗΝΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	6.000,00	0,00	

ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αξία συμμετοχής σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες την 31/12/2017	2.000,00	0,00
Απόκτηση Συμμετοχής	6.000,00	0,00
Πώληση Συμμετοχής	0,00	0,00
Υποτίμηση Συμμετοχής	-2.000,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας	0,00	0,00
Αξία συμμετοχής σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες την 31/12/2018	6.000,00	0,00

(*) Ειδικότερα για τη θυγατρική εταιρεία «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» που περιλαμβάνεται στον Όμιλο, ενοποιείται με τις κατωτέρω θυγατρικές ναυτιλιακές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΩΡΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΠΛΟΙΟ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (D.W.T.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
Sea Shell Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Okeanis	-	-
Sea Pearl Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Therassia	-	-
Zenith Maritime Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Paros	115.723	2012
Bigal Shipping Corporation	Λιβερία	m.t. Nissos Delos	115.691	2012
Christiana Marine Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Christiana	114.265	2015

(**) Η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» επένδυσε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.», η

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

οποία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσής της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2018 κατά το ποσό των 2.348.000 €. Το ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 2.348.000 € προήλθε από κεφαλαιοποίηση της απαίτησης της Μητρικής Εταιρείας.

Ο όμιλος στην χρήση προέβη σε εξέταση τυχόν απομείωσης συμμετοχών του στις θυγατρικές Εταιρείες. Η εξέταση τυχόν απομείωσης των λογιστικών αξιών των παραπάνω συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Η μέθοδος αποτίμησης η οποία ακολουθήθηκε είναι η μέθοδος των προεξοφλημένων αδέσμευτων ταμειακών ροών (DCF method).

Η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών βασίζεται στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο που συντάσσεται από την Διοίκηση της Εταιρείας για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης οι οποίες επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα, η οποία λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, επικρατεί στον Ελληνικό χώρο όπου και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά η Εταιρεία.

Η αβεβαιότητα αυτή ενδέχεται να επηρεάσει τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αφορούν την αξία των συμμετοχών της Εταιρείας. Από τον παραπάνω έλεγχο κατά την χρήση 2018 προέκυψε ανάγκη για απομείωση των συμμετοχών στις θυγατρικές Εταιρείες συνολικού ποσού € 20.437.419,46, τα οποία και επιβάρυναν τα συνολικά εισοδήματα της μητρικής εταιρείας όπως αναλυτικά απεικονίζονται στη σημείωση 9.25. Ανάλυση των συμμετοχών των οποίων η αξία απομειώθηκε παρατίθεται στον ακόλουθο **ΠΙΝΑΚΑ**:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	15.138.776,03
ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΡ ΑΕΕΕ	587.000,00
ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ	4.711.643,43
ΣΥΝΟΛΟ	20.437.419,46

Οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

Περιγραφή	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΥ ΑΕΕΕ
Επιτόκιο Risk Free	0,025%	0,025%
Market Risk Premium	11,42%	11,42%
Επιπλέον πριμ Κινδύνου	4,00%	6,00%
Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου	11,89%	13,35%
Επιτόκιο Δανεισμού	4,20%	4,20%
Συντελεστής Συστηματικού Κινδύνου (beta)	1,06	1,06
Ρυθμός Ανάπτυξης στο Διηνεκές	0,64	0,64

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΥ Α.Ε.Ε.Ε.» με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρίας «ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ» με εταιρικό κεφάλαιο 10.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.000 εταιρικά μερίδια, στην οποία η θυγατρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 60% που αντιστοιχεί σε 600 εταιρικά μερίδια αξίας 10 ευρώ το καθένα. Η ενσωμάτωση της ανωτέρω εταιρίας στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, δεν επέφερε μεταβολή άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στις μη ελέγχουσες συμμετοχές και στα ίδια κεφάλαια των ιδιοκτητών της μητρικής.

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΥ Α.Ε.Ε.Ε.» συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρίας «POINT MANAGEMENT ΙΚΕ» κατά ποσοστό 25% και ποσό 2.000 € σε παλαιότερη χρήση και η οποία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως διέκοψε την λειτουργία της συνεπώς η εταιρεία διέγραψε τη συμμετοχή της.

6.6 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών

στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης

Για σκοπούς ενοποίησης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών μετατράπηκαν σε € σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. Νο.21. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την μετατροπή αυτή εμφανίζονται σαν ιδιαίτερο στοιχείο της καθαρής θέσης στους ενδιάμεσους ενοποιημένους ισολογισμούς. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής, οι σχετικές συσσωρευμένες διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

6.7 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα πλοία που παρουσιάζονται σε αξίες με βάση αποτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ, των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, η οποία έχει ως εξής:

Κτίρια	1 - 50 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1 - 25 έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 - 10 έτη
Πλοία	25 έτη από την κατασκευή τους

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα πλοία παρουσιάζονται σε αξίες με βάση αποτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές και αφορούν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποτιμήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε η αξία που εμφανίζεται στα βιβλία να μην διαφέρει σημαντικά από την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κάθε αύξηση που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής, εκτός της περίπτωσης που αυτή αντιλογίζει μια ζημία από προηγούμενη υποτίμηση, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε αυτήν την περίπτωση η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, μέχρι του ποσού που είχαν επιβαρυνθεί αυτά προηγουμένως. Μία μείωση της τρέχουσας αξίας των πλοίων που προκύπτει από μια αποτίμηση, καταχωρείται σαν έξοδο στα αποτελέσματα, στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής, εάν υπάρχει, το οποίο δημιουργήθηκε λόγω αύξησης της αξίας του ίδιου πλοίου από προηγούμενη αποτίμησή του.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της αξίας των πλοίων μείον την υπολειμματική τους αξία, δια του αριθμού των ετών της ωφέλιμης ζωής τους. Σαν ωφέλιμη ζωή υπολογίστηκαν τα 25 έτη από τη ημερομηνία κατασκευής τους.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής αποσβένεται και αυτό με την ίδια μέθοδο και στον ίδιο χρόνο με την αξία των πλοίων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, η απόσβεση του αποθεματικού αναπροσαρμογής καθώς και το αναπόσβεστο υπόλοιπό του (σε περίπτωση πώλησης του πλοίου), δεν πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, αλλά στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

6.8 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού, εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία και εμπορικά σήματα.

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ορίζεται από ένα μέχρι πέντε έτη.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση
- το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση
- υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και
- η αξία το άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το άμεσα καταλογιζόμενο στην ανάπτυξη κόστος, περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς τους εργαζομένους για την ανάπτυξη του λογισμικού μαζί με ένα ποσό άμεσου καταλογιζόμενου κόστους. Το κόστος της εσωτερικώς δημιουργούμενης ανάπτυξης λογισμικού αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ανάπτυξης, τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η απόσβεση αρχίζει με την ολοκλήρωση του περιουσιακού στοιχείου κατά την περίοδο των εκτιμώμενων μελλοντικών πωλήσεων από το σχετικό έργο με τη σταθερή μέθοδο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

(γ) Σήματα

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

6.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο

ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

6.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

(ι) Ταξινόμηση

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταγενέστερα αποτιμώνται σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων), και
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει η οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονταν στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα «Δάνεια και απαιτήσεις» της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούσαν κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις

εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης

Τα στοιχεία αυτά, τα οποία περιλαμβάνονται στις γραμμές «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018, ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος και ως εκ τούτου δεν υπήρξε επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας λόγω της αναταξινόμησης.

(ii) Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους διαγραφής.

(iii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους την 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά τη συγκριτική περίοδο.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

(iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Έως την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία και ο Όμιλος αξιολογούσε σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπήρχαν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού είχαν υποστεί απομείωση μόνο εφόσον υπήρχε αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο αυτό γεγονός (ή γεγονότα) είχε επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και μπορούσε να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος χρειάστηκε να προσεγγίσει εκ νέου την μεθοδολογία για τον προσδιορισμό της απομείωσης του συνόλου των απαιτήσεων καθώς βάσει του ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος προσδιορίζει πλέον την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί.

Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά

διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

6.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στα πλοία προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

6.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή (29% για τις χρήσεις 2018 και 2017 βάσει Ν.4334/2015) και Ν.4579/2018. Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018, που ψηφίσθηκε το Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρίας, όπως αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικώς. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νομούς) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης. Σε

περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει το μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναμενόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή της υποχρέωσης που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της κινητής περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Τα κέρδη που προέρχονται από ναυτιλιακές δραστηριότητες απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος. Οι ναυτιλιακές εταιρείες φορολογούνται με βάση την χωρητικότητα των πλοίων τους και κανείς φόρος δεν είναι πληρωτέος πάνω στα κέρδη τους.

6.15 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το

ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ως βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείτε ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10 +EUR indices, ο οποίος κατά την 31/12/2018 είχε μέση απόδοση ίση με 1,36% όση και κατά την 31/12/2017.

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται σε μια οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων και δεν υπάρχει η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες περιόδους.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει

να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

6.16 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού (πάγια περιουσιακά στοιχεία) καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

6.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Ο Όμιλος είναι πιθανόν να χρειαστεί να καταβάλει συμπληρωματικά ασφάλιστρα σε Αλληλασφαλιστικούς Οργανισμούς (P & I back calls). Αυτά τα έξοδα υπολογίζονται και καταχωρούνται ετήσια, με αντίστοιχες προβλέψεις.

6.18 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους, από τη Γενική Συνέλευση της κάθε εταιρείας.

(δ) Έσοδα από ναυλώσεις πλοίων

Τα έσοδα από ναυλώσεις κατά ταξίδι ή χρονοναυλώσεις, μείον τα άμεσα έξοδα ταξιδίων, επιμερίζονται αναλογικά στις χρήσεις με βάση τη διάρκεια του ταξιδιού και τον δουλευμένο χρόνο που αναλογεί στην εκάστοτε χρήση. Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για ζημιές των ταξιδίων όταν αυτές πραγματοποιούνται. Εισπράξεις έναντι εσόδων από ναυλώσεις που αφορούν την επόμενη χρήση εμφανίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και καταχωρούνται ως έσοδα στο τέλος του ταξιδιού.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(στ) Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων

Το κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων κεφαλαιοποιείται όταν προκύπτει και αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο που θα ακολουθήσει μέχρι και τον επόμενο δεξαμενισμό ή επιθεώρηση που γενικά γίνεται κάθε 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα.

(ζ) Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού θα αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 23 και ως εκ τούτου, το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού, μεταφέρεται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Η κεφαλαιοποίηση του

κόστους δανεισμού πραγματοποιείται κατά την περίοδο κατασκευής του παγίου και σταματά όταν το επιλέξιμο στοιχείο έχει έλθει σε εκμεταλλεύσιμη ή εμπορεύσιμη κατάσταση. Όταν το πάγιο ολοκληρώνεται σταδιακά, το κόστος δανεισμού, που αναλογεί στο ολοκληρωμένο κομμάτι του στοιχείου του ενεργητικού, παύει να μεταφέρεται στο κόστος του παγίου και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.19 Μισθώσεις

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.20 Διαχείριση Πλοίων

Η διαχείριση των πλοίων γίνεται από την Kyklades Maritime Corporation (Διαχειρίστρια εταιρεία) έναντι διαχειριστικής αμοιβής \$ 30,000 μηνιαίως, έως την 31/10/2018 και \$ 600 ημερησίως από 1/11/2018 και έπειτα ανά εταιρεία. Επιπρόσθετα η Διαχειρίστρια εταιρεία λαμβάνει προμήθεια 2,50% επί των ναύλων του πλοίου.

Ο δοσοληπτικός λογαριασμός με τη διαχειρίστρια εταιρεία αντιπροσωπεύει πληρωμές από τη διαχειρίστρια εταιρεία, για λογαριασμό του Ομίλου.

6.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.22 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά των Εταιρειών του Ομίλου.

Όπως αναφέρεται στις συμφωνίες αγοράς των θυγατρικών, ο Όμιλος δεν αναλαμβάνει, εκτός από το πλοίο και μέρος των δανείων, το ενεργητικό και παθητικό των θυγατρικών που υπήρχε κατά την ημερομηνία αγοράς. Οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει που αφορά στην προηγούμενη ιδιοκτησία είναι εις βάρος του πωλητή βάσει αυτών των ιδιωτικών συμφωνητικών.

7. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

7.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

(α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής (USD). Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία € / Δολαρίου.

Με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες παραμένουν σταθεροί, σε περίπτωση όπου το € ενδυναμωθεί σε σχέση με τα ανωτέρω νομίσματα κατά ποσοστό 1%, η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια εμφανίζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Σε περίπτωση όπου το € αποδυναμωθεί σε σχέση με τα ανωτέρω νομίσματα κατά ποσοστό 1%, η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια εμφανίζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	2018	2017
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης	-21.704,00	-19.198,00
Καθαρή Θέση	-521.299,00	-469.729,00

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	2018	2017
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης	21.704,00	19.198,00
Καθαρή Θέση	521.299,00	469.729,00

(β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά Διαθέσιμα 2018: € 13.173.546,98 (2017: € 6.417.328,17), Εμπορικές και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 2018: 22.138.304,52 (2017: € 28.609.805,78).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας και την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσύμφωνων με τους ναυλωτές.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Στις 21 Ιανουαρίου 2015 η θυγατρική κατά 100% της ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ με την επωνυμία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε. προέβη στη σύναψη Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων κάλυψης, ύψους € 36,00 εκατ.. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο διαιρείται σε 36.000.000 ομολογίες, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστης και τιμή έκδοσης στο άρτιο, και

έχει συναφθεί με τις τράπεζες «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ», «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ», «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» και «EUROBANK ERGASIAS ΑΕ», με την εγγύηση της ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ Α.Ε. και της εταιρίας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ (100% θυγατρική της ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΕ). Εκ του ως άνω κεφαλαίου, το μεγαλύτερο μέρος είχε προορισμό την ανακρατηματοδότηση του υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά το ποσό των € 16,59 εκατ. Επίσης κατά το ποσό των € 5,81 εκ. στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, ενώ κατά το ποσό των € 13,67 εκατ. στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.».

Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι η Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» για την χρήση 2018 δεν κατάφερε να συμμορφωθεί με όλους τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες, πιο συγκεκριμένα η θυγατρική Εταιρεία δεν έχει καταφέρει να τηρήσει τον δείκτη σχετικά με την καθαρή θέση της Εταιρείας για το 2018 ότι δεν θα είναι μικρότερη από 1εκ., χωρίς παράλληλα μέχρι σήμερα να έχει εξασφαλίσει παρέκκλιση (waiver), με συνέπεια οι δανειακές υποχρεώσεις να δύναται να καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές. Συνέπεια αυτού ήταν η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, βάσει της παραγράφου 74 του ΔΛΠ 1 να προβεί σε αναταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων από το ομολογιακό δάνειο, σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αποπλήρωσε μία από τις οφειλόμενες δόσεις του Ομολογιακού Δανείου ποσού € 2.000.000,00 ευρώ και εν συνεχεία υπέβαλλε αίτημα προς τις πιστώτριες τράπεζες για αναδιάρθρωση του δανεισμού της μέσω της πώλησης με επαναμίσθωση του ακινήτου της συγγενούς εταιρείας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ. Η τελευταία προχώρησε την 24/01/2019 στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ακινήτου στο Νέο Φάληρο με την Εθνική ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Η ονομαστική αξία της μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των € 9.500.000,00 ευρώ ποσό με το οποίο μειώθηκε ισόποσα ο δανεισμός της Εταιρείας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ μέσω του ΚΟΔ. Στις 2/5/2019 υπεγράφη το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου καθώς και σύμβαση τροποποίησης αυτού. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 19.000.000,00. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονίσουμε ότι η εταιρεία κατέβαλλε κανονικά τη προγραμματισμένη από το αναθεωρημένο πρόγραμμα δόση ποσού €

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1.000.000,00 τον Μάιο του 2019, και συνεπώς δεν υπάρχει αδυναμία εξοφλήσεως των συμβατικών υποχρεώσεων (πληρωμή δόσεων και τόκων), παρά μόνο η μη τήρηση δεικτών οριζόμενων από την δανειακή σύμβαση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες με τις οποίες διερευνάται η δυνατότητα ανοχής τους στην συγκεκριμένη παρέκκλιση.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ» προέβη τον Αύγουστο του 2016 σε ρύθμιση του δανεισμού της ύψους 4,55 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, με την υπ' αριθμ. 139034/3_19.08.2016 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η θυγατρική εταιρεία με την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» το εν λόγω δάνειο θα πληρωθεί σε 96 δόσεις και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2024.

Επί πλέον η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει την εφαρμογή της στρατηγικής μείωσης του λειτουργικού κόστους και έχει ήδη προχωρήσει σε μεγάλο περιορισμό του κόστους παραγωγής και διάθεσης με σημαντική μείωση της ανάλωσης α' υλών, της διαφημιστικής προβολής, του ύψους των αμοιβών τρίτων και της μισθοδοσίας, προκειμένου να προσαρμόσει τα επίπεδα κόστους λειτουργίας στις διαμορφούμενες συνθήκες ζήτησης και πωλήσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	41.928.185,49	434.309,13
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	304.402,05	0,00
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	31.976.381,22	14.317.841,30	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	805.373,67	16.672.829,13	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.246.461,04	33.266,21	0,00	0,00
Σύνολο	40.028.215,93	31.023.936,64	42.232.587,54	434.309,13

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2018				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	7.410.670,84	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	11.567.805,19			
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	235.957,51	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	11.803.762,70	0,00	7.410.670,84	0,00

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είχε ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2017				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	32.771.515,22	434.309,13
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	214.402,05	0,00
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	35.977.858,42	13.082.481,01	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15.675.956,58	448.292,69	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.198.171,45	535.362,55	0,00	0,00
Σύνολο	60.851.986,45	14.066.136,25	32.985.917,27	434.309,13

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2017				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	7.410.670,84	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.550.347,63			
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.983,49	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	8.892.331,12	0,00	7.410.670,84	0,00

(δ) Κίνδυνος Ταμειακών Ροών λόγω Μεταβολής των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% / -1% σε επίπεδο Ομίλου, εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	2018		2017	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-854.614,41	854.614,41	-880.718,50	880.718,50
Ίδια Κεφάλαια	-854.614,41	854.614,41	-880.718,50	880.718,50

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% / -1% σε επίπεδο Εταιρείας δεν υφίσταται.

(ε) Κίνδυνος Διακύμανσης Ναύλων

Ο Όμιλος για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ναύλων επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσύμφωνων με τους ναυλωτές.

(στ) Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών μέσων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, θα πρέπει για σκοπούς γνωστοποιήσεων, να ταξινομηθούν στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Επίπεδο 1 : Διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2 : Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3 : Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος κατέχει πλοία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και ανήκουν στο

επίπεδο 2 της ιεράρχησης. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει μετοχές που ανήκουν στο επίπεδο 1 της ιεράρχησης.

ζ) Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ίδια Κεφάλαια	35.020.432,06	35.118.027,05
Ταμειακά Ισοδύναμα & Διαθέσιμα	13.173.546,98	6.417.328,17
Κεφάλαιο	48.193.979,04	41.535.355,22
Ίδια Κεφάλαια	35.020.432,06	35.118.027,05
Δανειακά Κεφάλαια	88.656.717,13	82.266.164,78
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	123.677.149,19	117.384.191,83
Κεφάλαιο προς Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	39%	35%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

8. Πληροφορίες κατά Τομέα

Η Εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» ως μητρική του Ομίλου μετά την απόσχιση του εκδοτικού της κλάδου τον οποίο απορρόφησε η 100% θυγατρική της εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διατηρεί όλες τις συμμετοχές της

στις θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες. Διατηρεί, επίσης, την εκμετάλλευση των ακινήτων της, την παροχή συμβουλευτικών και διοικητικών υπηρεσιών προς τις θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες καθώς και την εμπορική εκμετάλλευση εκδόσεων τρίτων. Ειδικότερα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

α) Εκδοτικός και Εκτυπωτικός Τομέας: Ο τομέας περιλαμβάνει τη Μητρική και λοιπές εταιρίες του Ομίλου, που ασχολούνται με την έκδοση εφημερίδων και περιοδικών. Ο Όμιλος εκδίδει μία από τις σημαντικότερες ελληνικές εφημερίδες, την «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» καθώς και περιοδικά που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων του αναγνωστικού κοινού.

β) Ναυτιλιακός Τομέας: Ο ναυτιλιακός τομέας περιλαμβάνει επενδύσεις σε μετοχές πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές εταιρειών χαρτοφυλακίου εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές διαχειριστριών εταιρειών.

γ) Λοιποί Τομείς: Περιλαμβάνουν κυρίως εκμετάλλευση ακινήτων.

Αναλυτικότερα οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον Εκδοτικό και Εκτυπωτικό Τομέα είναι οι εξής:

- ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Θυγατρική εταιρία του ομίλου, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (ολική ενοποίηση). Δραστηριοποιείται στον τομέα των εκδόσεων και εκδίδει την ημερήσια εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» και περιοδικά ποικίλης ύλης της εφημερίδας. Επίσης είναι κυρία του site www.kathimerini.gr. Έχει την κυριότητα, κατοχή και εκμετάλλευση του ακινήτου στη θέση ΚΑΡΕΛΑΣ στο Κορωπί όπου βρίσκεται σύγχρονη εκτυπωτική μονάδα και εκτυπώνεται η εφημερίδα, οι λοιπές εκδόσεις του Ομίλου καθώς και έντυπα τρίτων (Φασόν).
- ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (ολική ενοποίηση). Έχει την επιμέλεια και την έκδοση των περιοδικών περιπτέρου του Ομίλου, την επιμέλεια των ενθέτων περιοδικών της εφημερίδας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» και εκδίδει ταξιδιωτικούς οδηγούς.
- MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50% (ολική ενοποίηση). Η εν λόγω εταιρεία εκδίδει το περιοδικό με τίτλο “Maison & Decoration”.
- NEW YORK TIMES FRANCE- ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.: Θυγατρική εταιρεία του ομίλου, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50% (ολική ενοποίηση). Εκδίδει την αγγλόφωνη έκδοση της εφημερίδας «Η Καθημερινή», η οποία

εντάσσεται στην ύλη της εφημερίδας «INTERNATIONAL NEW YORK TIMES (INTERNATIONAL NEW YORK TIMES)», της οποίας έχει αναλάβει την εκτύπωση και εκμετάλλευση στην Ελλάδα και την Κύπρο.

Στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων, η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ». Έχει στην κατοχή της το οικόπεδο και το κτίριο στο Νέο Φάληρο, στο οποίο στεγάζεται η εφημερίδα και οι υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου. Επίσης, από το 2008, είναι κάτοχος ακινήτου με βιομηχανική αποθήκη πλησίον του πιεστηρίου του Ομίλου, όπου είναι αποθηκευμένα τα αποθέματα χάρτου της εφημερίδας.

Στον Ναυτιλιακό Τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» και στον τομέα της ποντοπόρου ναυτιλίας.

Συγκεκριμένα, η εταιρεία «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της εταιρειών «ZENITH MARITIME CORPORATION», «BIGAL SHIPPING CORPORATION», «SEA SHELL ENTERPRISES LIMITED», «SEA PEARL ENTERPRISES» LIMITED» και «CHRISTIANA MARINE CORP.» στην θαλάσσια μεταφορά αργού πετρελαίου και πετρελαιοειδών.

Εκδοτικός Τομέας

Μεγάλο τμήμα των ενοποιημένων πωλήσεων για την περίοδο 1.1 – 31.12.2018 προέρχεται από τα έσοδα των εφημερίδων και περιοδικών. Το χαρτοφυλάκιο των τίτλων εφημερίδων και περιοδικών που αξιοποιείται από τον Όμιλο αποτελείται από τίτλους που έχουν δημιουργηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου και από τίτλους διεθνείς για τους οποίους έχουν συναφθεί συμβάσεις παραχώρησης χρήσης σήματος.

Ειδικότερα για τον τομέα των εφημερίδων το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλαμβάνει τους τίτλους «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ», «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ» και «INTERNATIONAL NEW YORK TIMES» (πρώην «INTERNATIONAL HERALD TRIBUNE»).

- Οι εφημερίδες «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» και «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ» εκδίδονται από την εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.», 100% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας και στο χώρο του έντυπου τύπου συγκαταλέγονται στις μεγαλύτερες σε αναγνωσιμότητα εφημερίδες. Με την εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ» κυκλοφορούν τα ένθετα: «Ταξίδια», «TV Guide»,

«Μικρές Αγγελίες», «Τέχνες και Γράμματα», «Κ», «Γαστρονόμος», «Γυναίκα», «Agricola», «Mancode», Loveyourself και «Οινοχόος».

- Η εφημερίδα «INTERNATIONAL NEW YORK TIMES» (πρώην «INTERNATIONAL HERALD TRIBUNE») εκδίδεται από την εταιρεία «INTEPΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.», 50% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας. Αποτελεί έναν από τους πιο γνωστούς και διάσημους τίτλους στον παγκόσμιο τύπο, εκδίδεται και κυκλοφορεί ως καθημερινή εφημερίδα και κατέχει σημαντική θέση στο χώρο των ξενόγλωσσων εντύπων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Αναφορικά με τον τομέα των περιοδικών περιπτέρου το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλαμβάνει τους τίτλους «ΖΑΧΑΡΗ ΚΑΙ ΑΛΕΥΡΙ», «ΓΛΥΚΕΣ ΑΛΧΗΜΕΙΕΣ» και «GREECE IS». Τα περιοδικά αυτά εκδίδονται από την εταιρεία «ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ-ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.», η οποία είναι θυγατρική κατά 100% της μητρικής εταιρείας. Τέλος την 02.06.2014 η θυγατρική εταιρεία ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ προέβη στην υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία “Walt Disney Company Greece SP LLC” για την άδεια εκτύπωσης και εκμετάλλευσης των περιοδικών Disney στην Ελλάδα και στην Κύπρο για 2+1 χρόνια αρχής γενομένης από 01.04.2014 μέχρι 30.06.2017 και με διαδοχικές παρατάσεις μέχρι 30.09.2019. Η κυκλοφορία των περιοδικών Disney γίνεται μέσω ενθέτων (προσφορές) στο Κυριακάτικο φύλλο της εφημερίδας και μέσω περιοδικών στα περίπτερα.

Εκτυπώσεις

Στην εκτυπωτική μονάδα στο Κορωπί της οποίας την εκμετάλλευση έχει η εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» εκτυπώνεται μεγάλο μέρος των εντύπων του Ομίλου καθώς και εντύπων πελατών με τους οποίους συνεργάζεται. Η παραγωγή είναι πλήρως καθετοποιημένη και προσφέρει λύσεις στους πελάτες της σε όλα τα στάδια και σε κάθε είδους έντυπο προϊόν.

Η Εκτυπωτική μονάδα διαθέτει τρεις (3) εκτυπωτικές γραμμές προηγμένης τεχνολογίας με δυνατότητα παραγωγής εφημερίδων έως 128 σελίδες σχήματος εφημερίδας «tabloid», εκ των οποίων εξήντα τέσσερις (64) τετράχρωμες και εξήντα τέσσερις (64) ασπρόμαυρες και επιπλέον δυνατότητα συρραφής με καρφίτσα. Τα πιεστήρια διαθέτουν στεγνωτήρες θερμού αέρα και παρέχουν τη δυνατότητα εκτύπωσης δεκαέξι (16) τετράχρωμων σελίδων εφάμιλλων των περιοδικών (HeatSet).

Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα διάθεσης τριών εκτυπωτικών γραμμών σύγχρονης τεχνολογίας για περιοδικά, βιβλία και διαφημιστικά έντυπα και τριών (3) γραμμών

ένθεσης εφημερίδων, διαφημιστικών εντύπων και περιοδικών, με δυνατότητα διαχείρισης έως και έξι διαφορετικών εντύπων.

Οι υπηρεσίες ένθεσης μπορούν να επεκταθούν χειρωνακτικά και να υλοποιηθούν ενθέσεις βιβλίων, συσκευασμένων προϊόντων (CD, DVD κλπ), τοποθετήσεις εξωφύλλων (wrap κλπ), επικολλήσεις και άλλες ειδικές εργασίες.

Η συσκευασία εντύπων, εφημερίδων, περιοδικών, προϊόντων όπως δώρων, DVD, CD, μεγάλων αντικειμένων και ενθετικών εργασιών πραγματοποιείται με δύο (2) γραμμές ενθετικών μηχανών.

Στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έγιναν σημαντικές επενδύσεις προκειμένου η εκτυπωτική μονάδα στο Κορωπί να επεκτείνει την δραστηριότητά της στον ταχέως αναπτυσσόμενο τομέα των ψηφιακών εκδόσεων.

Ναυτιλιακός Τομέας

Το αντικείμενο εργασιών της «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» είναι η πραγματοποίηση επενδύσεων σε μετοχές πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές εταιρειών χαρτοφυλακίου πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές διαχειριστριών εταιρειών. Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» εκμεταλλεύεται ευκαιρίες για επενδύσεις σε ποντοπόρα πλοία και διατηρεί υψηλό βαθμό ευελιξίας, ο οποίος της επιτρέπει να λειτουργεί αποδοτικά παρά την κυκλικότητα που παρουσιάζει η παγκόσμια αγορά της ποντοπόρου ναυτιλίας.

Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.», ως εταιρεία επενδύσεων στην ποντοπόρο ναυτιλία, δεν έχει δραστηριότητα και τα έσοδα της προέρχονται αποκλειστικά από τα μερίσματα των θυγατρικών εταιρειών της και από την διαχείριση των διαθεσίμων της. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών της «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.», στη θαλάσσια μεταφορά αργού πετρελαίου και πετρελαιοειδών. Συγκεκριμένα η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» δραστηριοποιείται στον χώρο της Ποντοπόρου Ναυτιλίας μέσω των εξής θυγατρικών εταιρειών:

- ZENITH MARITIME CORPORATION με έδρα τη Λιβερία, πλοιοκτήτρια του υπό Ελληνική σημαία δεξαμενοπλοίου «ΝΗΣΟΣ ΠΑΡΟΣ» (DWT 115.723) νηολογίου Πειραιώς στις 29/6/2012 με αριθμό 12123. Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» κατέχει το 100% των μετοχών της εν λόγω εταιρείας.
- BIGAL SHIPPING CORPORATION με έδρα τη Λιβερία, πλοιοκτήτρια του υπό Ελληνική σημαία δεξαμενοπλοίου «ΝΗΣΟΣ ΔΗΛΟΣ» (DWT 115.691) νηολογίου Πειραιώς στις 31/8/2012 με αριθμό 12129. Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» κατέχει το 100% των μετοχών της εν λόγω εταιρείας.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

- SEA SHELL ENTERPRISES LIMITED με έδρα τη Λιβερία. Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» κατέχει το 100% των μετοχών της εν λόγω εταιρείας.
- SEA PEARL ENTERPRISES LIMITED με έδρα τη Λιβερία. Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» κατέχει το 100% των μετοχών της εν λόγω εταιρείας.
- CHRISTIANA MARINE CORP. με έδρα τη Λιβερία. Πλοιοκτήτρια του υπό Ελληνική σημαία δεξαμενόπλοιου «ΝΗΣΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ» (DWT 114.265) νηολογίου Πειραιώς στις 6/4/2015 με αριθμό 2273. Η «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» κατέχει το 100% των μετοχών της εν λόγω εταιρείας.

Τα έσοδα των θυγατρικών προέρχονται από την συνεργασία με διάφορους ναυλωτές. Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας.

Τα πλοία είναι μισθωμένα στην ελεύθερη αγορά.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται αναλυτικά τα έσοδα και τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αφορούν τους συγκεκριμένους τομείς δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα.

01/01-31/12/2018	Εκδόσεις - Εκτυπώσεις	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολα
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανα Τομέα	44.300.790,99	23.204.676,43	776.445,86	68.281.913,28
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	-1.923.963,92	0,00	-431.826,50	-2.355.790,42
Καθαρές Πωλήσεις	42.376.827,07	23.204.676,43	344.619,36	65.926.122,86
Λειτουργικά Κέρδη/Ζημιές	2.949.027,56	3.594.113,52	-185.094,87	6.358.046,21
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-2.028.986,23	-1.716.925,73	-195.074,96	-3.940.986,92
Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων	920.041,33	1.877.187,79	-380.169,83	2.417.059,29
Φόρος Εισοδήματος	916.890,26	0,00	-106.567,75	810.322,51
Καθαρό Κέρδος/Ζημία	1.836.931,59	1.877.187,79	-486.737,58	3.227.381,80
Αποσβέσεις Έξοδο	2.488.087,12	1.319.419,00	241.518,06	4.049.024,18
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων ανά Τομέα	-400.758,95	0,00	0,00	-400.758,95
Αποσβέσεις ανά Τομέα	2.087.328,17	1.319.419,00	241.518,06	3.648.265,23
Αποτελέσματα από Πώληση Παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
EBITDA	5.036.355,73	4.913.532,52	56.423,19	10.006.311,44

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

01/01-31/12/2017	Εκδόσεις - Εκτυπώσεις	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολα
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανα Τομέα	39.588.757,24	21.120.962,00	759.570,30	61.469.289,54
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	-1.768.772,87	0,00	-417.350,84	-2.186.123,71
Καθαρές Πωλήσεις	37.819.984,37	21.120.962,00	342.219,46	59.283.165,83
Λειτουργικά Κέρδη/Ζημιές	288.769,95	1.683.018,36	-62.195,86	1.909.592,45
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-1.919.481,38	-2.158.531,61	-215.618,02	-4.293.631,01
Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων	-1.630.711,43	-475.513,25	-277.813,88	-2.384.038,56
Φόρος Εισοδήματος	-256.716,56	0,00	-71.134,60	-327.851,16
Καθαρό Κέρδος/Ζημία	-1.887.427,99	-475.513,25	-348.948,48	-2.711.889,72
Αποσβέσεις Έξοδο	3.025.404,76	2.366.206,00	241.977,31	5.633.588,07
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων ανά Τομέα	-389.221,94	0,00	0,00	-389.221,94
Αποσβέσεις ανά Τομέα	2.636.182,82	2.366.206,00	241.977,31	5.244.366,13
Αποτελέσματα από Πώληση Παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΒΙΤΔΑ	2.924.952,77	4.049.224,36	179.781,45	7.153.958,58
31/12/2018	Εκδόσεις - Εκτυπώσεις	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολα
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	55.351.263,44	91.334.317,22	10.160.105,59	156.845.686,25
Ενοποιημένο Ενεργητικό	55.351.263,44	91.334.317,22	10.160.105,59	156.845.686,25
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	66.139.335,58	52.112.759,78	3.573.158,61	121.825.253,97
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	66.139.335,58	52.112.759,78	3.573.158,61	121.825.253,97
31/12/2017	Εκδόσεις - Εκτυπώσεις	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολα
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	66.290.640,54	77.477.098,29	9.436.078,84	153.203.817,67
Ενοποιημένο Ενεργητικό	66.290.640,54	77.477.098,29	9.436.078,84	153.203.817,67
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	71.743.695,50	42.321.674,96	4.020.420,16	118.085.790,62
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	71.743.695,50	42.321.674,96	4.020.420,16	118.085.790,62

9. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

9.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις (εκτός των πλοίων), απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, πλέον τις μεταγενέστερες δαπάνες, εφόσον αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η θυγατρική εταιρεία του ΑΡΓΟΝΑΥΤΗ Ε.Ε.Π.Ν., «ZENITH MARITIME CORPORATION» έχει στην κατοχή της το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου με την ονομασία "Νήσος Πάρος" βάρους 115.723 τόνων (DWT) νηολογημένο στην Ελλάδα στις 29.6.2012 και η θυγατρική εταιρεία «BIGAL SHIPPING CORPORATION» ένα παρόμοιο πλοίο με την ονομασία "Νήσος Δήλος" βάρους 115.691 τόνων (DWT), νηολογημένο στην Ελλάδα στις 31.8.2012. Τα δύο πλοία καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας στην αξία κτήσης, η οποία αποτελείται από την τιμή του συμβολαίου αγοράς του πλοίου, τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα τόκων, τα άμεσα έξοδα παραλαβής και απόκτησης.

"Τα πλοία αποτιμήθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 από ανεξάρτητο οίκο με βάση την έγκαιρη παράδοση λαμβάνοντας υπόψη και τα ναυλοσύμφωνα που έχουν ήδη κλειστεί για τα πλοία. Η αξία ανέρχεται στο ποσό των \$ ΗΠΑ 31.000.000 και 41.800.000 για το M/T Paros και M/T Christiana αντίστοιχα. Οι επαναλαμβανόμενες κατ' έτος μετρήσεις της εύλογης αξίας των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (πλοίων) εμπίπτουν στο επίπεδο 2 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.13.

Το κέρδος που προήλθε από την παραπάνω αποτίμηση ανήλθε στο ποσό των 1,99 εκατ. € και απεικονίζεται στα επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου, ενώ τα αντίστοιχα περσινά επενδυτικά αποτελέσματα περιελάμβαναν ζημιά αποτίμησης ποσού 2,79 εκατ. Τα πλοία του Ομίλου είναι ασφαλισμένα για ποσό \$ 50.000.000 και \$ 55.000.000 αντίστοιχα."

Υφίσταται πρώτη προτιμώμενη υποθήκη στα πλοία του Ομίλου ως εξασφάλιση για ληφθέντα δάνεια. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η συγκεντρωτική κατ' είδος αξία καθώς και οι μεταβολές των παγίων κατά χρήση, του Ομίλου και της Εταιρείας:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Πλοία	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	
Μικτή Λογιστική αξία	28.375.729,97	40.704.716,58	92.092.083,00	2.775.505,49	59.002,00	164.007.037,04
Πλοία υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	-31.376.563,00	0,00	0,00	-31.376.563,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-8.056.151,50	-23.209.125,59	0,00	-2.545.530,36	-59.002,00	-33.869.809,45
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	20.319.578,47	17.495.590,99	60.715.520,00	229.975,13	0,00	98.760.664,59
Μικτή Λογιστική αξία	28.375.729,97	40.465.594,40	91.463.693,00	2.810.881,05	59.002,00	163.174.900,42
Πλοία υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	-34.005.616,00	0,00	0,00	-34.005.616,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-8.607.991,98	-25.013.542,01	0,00	-2.545.978,15	-59.002,00	-36.226.514,14
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	19.767.737,99	15.452.052,39	57.458.077,00	264.902,90	0,00	92.942.770,28
Μικτή Λογιστική αξία	27.753.890,11	40.002.745,68	61.589.899,01	2.976.339,61		132.322.874,41
Πλοία υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	1.990.887,00	0,00	0,00	1.990.887,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-8.425.976,45	-26.444.867,35	0,00	-2.640.537,29		-37.511.381,09
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	19.327.913,66	13.557.878,33	63.580.786,01	335.802,32	0,00	96.802.380,32

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ						
Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Πλοία	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	20.319.578,47	17.495.590,99	60.715.520,00	229.975,13	0,00	98.760.664,59
Προσθήκες	0,00	9.003,00	0,00	133.636,80	0,00	142.639,80
Πλοία υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-230.103,00	0,00	-590,35	0,00	-230.693,35
Αποσβέσεις	-551.840,48	-1.899.146,94	-2.366.206,00	-98.709,02	0,00	-4.915.902,44
Απομείωση ενσώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	1.516.851,00	0,00	0,00	1.516.851,00
Αναπροσαρμογή αξίας πλοίων	0,00	0,00	-2.629.053,00	0,00	0,00	-2.629.053,00
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	-1.758.185,00	0,00	0,00	-1.758.185,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	76.708,34	1.979.150,00	590,34	0,00	2.056.448,68
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	19.767.737,99	15.452.052,39	57.458.077,00	264.902,90	0,00	92.942.770,28
Προσθήκες	1.233.125,34	370.975,00	36.506.550,01	170.991,21	0,00	38.281.641,56
Πλοία υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	-1.854.965,20	-816.688,76	0,00	-5.532,65	0,00	-2.677.186,61
Αποσβέσεις	-552.125,16	-1.799.611,04	-1.319.419,00	-94.723,42	0,00	-3.765.878,62
Απομείωση ενσώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	-137,28	0,00	-1.890,00	0,00	-2.027,28
Μεταφορές	0,00	0,00	-33.736.435,00	0,00	0,00	-33.736.435,00
Αναπροσαρμογή αξίας πλοίων	0,00	0,00	1.990.887,00	0,00	0,00	1.990.887,00
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	1.432.452,00	0,00	0,00	1.432.452,00
Μειώσεις αποσβέσεων	734.140,69	351.288,02	1.248.674,00	2.054,28	0,00	2.336.156,99
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	19.327.913,66	13.557.878,33	63.580.786,01	335.802,32	0,00	96.802.380,32

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ						
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο	
Μικτή Λογιστική αξία	743.152,00	771.423,27	608,94	59.002,00	1.574.186,21	
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-297,02	-733.522,45	-608,92	-59.002,00	-793.430,39	
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	742.854,98	37.900,82	0,02	0,00	780.755,82	
Μικτή Λογιστική αξία	743.152,00	771.423,27	608,94	0,00	1.515.184,21	
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-410,10	-760.155,82	-608,93	0,00	-761.174,85	
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	742.741,90	11.267,45	0,01	0,00	754.009,36	
Μικτή Λογιστική αξία	743.152,00	529.503,52	608,94		1.273.264,46	
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-523,18	-529.503,48	-608,93		-530.635,59	
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	742.628,82	0,04	0,01	0,00	742.628,87	

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	742.854,98	37.900,82	0,02	0,00	780.755,82
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-113,08	-26.633,37	-0,01	0,00	-26.746,46
Απομείωση ενσώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	742.741,90	11.267,45	0,01	0,00	754.009,36
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-241.919,75	0,00	0,00	-241.919,75
Αποσβέσεις	-113,08	-6.658,34	0,00	0,00	-6.771,42
Απομείωση ενσώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	237.310,68	0,00	0,00	237.310,68
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	742.628,82	0,04	0,01	0,00	742.628,87

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Πάγια Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

ΠΑΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	380.000,00	380.000,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-53.833,33	-53.833,33
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	326.166,67	326.166,67
Μικτή Λογιστική αξία	0,00	0,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0,00	0,00

ΠΑΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	534.750,00	534.750,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	-230.000,00	-230.000,00
Αποσβέσεις	-55.250,00	-55.250,00
Μειώσεις αποσβέσεων	76.666,67	76.666,67
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	326.166,67	326.166,67
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	-380.000,00	-380.000,00
Αποσβέσεις	-15.833,33	-15.833,33
Μειώσεις αποσβέσεων	69.666,66	69.666,66
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0,00	0,00

Επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, υφίστανται εμπράγματα βάρη τα οποία αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 9.14 και 9.30 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

9.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν άδειες χρήσης, λογισμικά προγράμματα, εσωτερικά δημιουργούμενα λογισμικά καθώς και δικαιώματα χρήσης σήματος. Η ανάλυση των λογιστικών αξιών έχει ως εξής:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ				
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Λογισμικό	Δικαιώματα	Άυλες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	4.965.016,44	2.377.541,71	231.504,00	7.574.062,15
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.524.966,58	-1.112.513,80	0,00	-5.637.480,38
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	440.049,86	1.265.027,91	231.504,00	1.936.581,77
Μικτή Λογιστική αξία	5.364.391,70	2.377.541,71	0,00	7.741.933,41
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.747.306,16	-1.158.434,15	0,00	-5.905.740,31
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	617.085,54	1.219.107,56	0,00	1.836.193,10
Μικτή Λογιστική αξία	5.418.205,70	2.331.152,62	102.530,85	7.851.889,17
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.982.504,09	-1.157.965,41	0,00	-6.140.469,50
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	435.701,61	1.173.187,21	102.530,85	1.711.419,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ				
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Λογισμικό	Δικαιώματα	Άυλες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	440.049,86	1.265.027,91	231.504,00	1.936.581,77
Προσθήκες	169.091,26	0,00	0,00	169.091,26
Πωλήσεις - Μειώσεις	-223.559,58	0,00	0,00	-223.559,58
Αποσβέσεις	231.504,00	-45.920,35	0,00	185.583,65
Μεταφορές	0,00	0,00	-231.504,00	-231.504,00
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	617.085,54	1.219.107,56	0,00	1.836.193,10
Προσθήκες	53.814,00	0,00	102.530,85	156.344,85
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-235.197,93	-45.920,35	0,00	-281.118,28
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	435.701,61	1.173.187,21	102.530,85	1.711.419,67

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν άυλα στοιχεία του Ομίλου για τα οποία να υπάρχουν οποιεσδήποτε δεσμεύσεις κατά την 31.12.2018.

9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 31/12/2018

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΩΣΗ
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	100%	30.585.140,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ	100%	1.000.000,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	100%	0,00	ΑΘΗΝΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	100%	4.500.000,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	50%	0,00	ΜΑΡΟΥΣΙ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
INTERNATIONAL HERALD TRIBUNE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	50%	0,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	ΣΥΝΟΛΟ	36.085.140,00		

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 31/12/2018

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΕΔΡΑ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ LTD	50%	0,00	0,00	ΚΥΠΡΟΣ
E-ONE Α.Ε.	25%	0,00	0,00	Ν.ΦΑΛΗΡΟ
HOUSE OF WINE Α.Ε.Ε.	20%	0,00	N/A	ΑΘΗΝΑ
POINT MANAGEMENT ΙΚΕ	25%	0,00	N/A	Ν.ΦΑΛΗΡΟ
ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ	60%	6.000,00	N/A	ΑΘΗΝΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	6.000,00	0,00	

ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αξία συμμετοχής σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες την 31/12/2017	2.000,00	0,00
Απόκτηση Συμμετοχής	6.000,00	0,00
Πώληση Συμμετοχής	0,00	0,00
Υποτίμηση Συμμετοχής	-2.000,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας	0,00	0,00
Αξία συμμετοχής σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες την 31/12/2018	6.000,00	0,00

Κατά τη χρήση 2018, η Μητρική Εταιρεία προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών της στις,

- ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.
- ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε
- ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ L.T.D.
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Οι λοιπές αποτιμήσεις διενεργήθηκαν με βάση τη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητα των εν λόγω συμμετοχών («value in use»). Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τις Διοικήσεις των Εταιρειών που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών.

Ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Κεφαλαίου (WACC) της κάθε εταιρείας. Αναλυτικότερα, για τις «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν 11,51% (ομαλοποιημένο στο διηνεκές 9,34%), για την «ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.» 13,35% (ομαλοποιημένο στο διηνεκές 11,17%), για την «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ L.T.D.» στην λογιστική καθαρή θέση. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2,0% για την εταιρεία «Καθημερινές Εκδόσεις ΑΕ» και 1,0% για την εταιρεία «Κathimerini Politiki Oikonomiki Efimerida Ekdosh Ltd».

Επίσης, από τον έλεγχο που διενεργήθηκε προέκυψε απομειώθηκε πλήρως η συμμετοχή για την εταιρεία «Εξερευνητής Εξπλόρερ ΑΕΕΕΕ» ποσού € 587.000,00. Η μητρική εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική Εταιρεία «Καθημερινές Εκδόσεις ΑΕ» κατά ποσό € 15.138.776,03 καθώς και της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» κατά ποσό € 4.711.643,43.

9.4 Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά καθώς και η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		31/12/2017		31/12/2018		31/12/2017	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	26.638,81	247.376,40	35.175,47	278.588,83	26.638,81	0,00	35.175,47	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	569.217,16	3.058.118,86	747.241,93	4.343.119,29	310.834,91	0,00	382.361,82	0,00
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	18.505,14	0,00	21.465,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Επενδύσεις	18.505,14	0,00	21.465,98	0,00	18.505,14	0,00	21.465,98	0,00
Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Απατήσεις	591.251,28	0,00	685.851,52	0,00	378.339,38	0,00	438.873,70	0,00
Χρηματ/κά Στοιχεία σε Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε Εργαζόμενους	538.737,30	0,00	640.673,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	80.520,66	0,00	0,00	0,00	80.520,66	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Συμψηφισμός</i>	<i>-702.753,34</i>	<i>-702.753,34</i>	<i>-825.129,68</i>	<i>-825.129,68</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Σύνολο	1.041.596,35	2.621.247,06	1.385.799,26	3.818.044,40	734.318,24	0,00	958.397,63	0,00

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	01/01/2018	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Αποτ. Χρήσης	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2018
Αυλα στοιχεία του ενεργητικού	-278.588,83	0,00	0,00	22.675,77	0,00	-255.913,06
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	-3.560.701,89	0,00	0,00	1.106.975,66	0,00	-2.453.726,23
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,02	0,00	0,00	-0,02	0,00	0,00
Λοιπές επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απατήσεις	685.851,52	0,00	0,00	-94.600,24	0,00	591.251,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	640.673,38	0,00	0,00	-141.404,79	39.468,71	538.737,30
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80.520,66	0,00	0,00	0,00	0,00	80.520,66
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	-80.520,66	0,00	-80.520,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	-2.432.245,14	0,00	0,00	813.125,72	39.468,71	-1.579.650,71

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	01/01/2017	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Αποτ. Χρήσης	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2017
Αυλα στοιχεία του ενεργητικού	-270.314,70	0,00	0,00	-33.553,29	25.279,16	-278.588,83
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	-3.421.769,81	0,00	0,00	-138.932,08	0,00	-3.560.701,89
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Λοιπές επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απατήσεις	703.591,32	0,00	0,00	-17.739,80	0,00	685.851,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	703.298,88	0,00	0,00	-135.437,54	72.812,04	640.673,38
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80.520,66	0,00	0,00	0,00	0,00	80.520,66
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	-2.204.673,63	0,00	0,00	-325.662,71	98.091,20	-2.432.245,14

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	01/01/2018	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Αποτ. Χρήσης	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2018
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	35.175,47	0,00	0,00	-8.536,66	0,00	26.638,81
Ενσώματες Ακτινοποιήσεις	382.361,82	0,00	0,00	-71.526,91	0,00	310.834,91
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21.465,98	0,00	0,00	-2.960,84	0,00	18.505,14
Λοιπές Επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις	438.873,70	0,00	0,00	-60.534,32	0,00	378.339,38
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	80.520,66	0,00	0,00	-80.520,66	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	958.397,63	0,00	0,00	-224.079,39	0,00	734.318,24

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	01/01/2017	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Αποτ. Χρήσης	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2017
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακτινοποιήσεις	449.582,26	0,00	0,00	-32.044,97	0,00	417.537,29
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21.465,98	0,00	0,00	0,00	0,00	21.465,98
Λοιπές Επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις	458.424,37	0,00	0,00	-19.550,67	0,00	438.873,70
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	80.520,66	0,00	0,00	0,00	0,00	80.520,66
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.009.993,27	0,00	0,00	-51.595,64	0,00	958.397,63

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29% με βάση τον νόμο 4334/2015 με τον οποίο και υπολογίστηκαν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις .

9.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	48.449,44	29.770,69	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	481,71	0,00	0,00
Σύνολο	48.449,44	30.252,40	0,00	0,00

9.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
A' Υλες	1.962.442,60	1.801.655,71	0,00	0,00
Ημιτελή Προϊόντα	0,00	69.799,54	0,00	0,00
Τελικά Προϊόντα	1.616.870,89	1.273.469,64	0,00	4.221,36
Εμπορεύματα	585.919,13	840.585,21	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	1.150.449,19	1.189.473,29	0,00	0,00
Σύνολο	5.315.681,81	5.174.983,39	0,00	4.221,36
Μείον: Προβλέψεις για άκρηστα,καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα				
Εμπορεύματα	-190.037,23	-282.512,34	0,00	0,00
Σύνολο	-190.037,23	-282.512,34	0,00	0,00
Συνολική Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία	5.125.644,58	4.892.471,05	0,00	4.221,36

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων € 12.492.921,03 (2017: € 10.130.035,63) και για την εταιρεία € 4.221,36 (2017: € 492,86). Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

9.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	23.922.477,10	26.011.351,64	1.115.333,24	2.387.062,30
Γραμμάτια Εισπρακτέα Χαρτοφυλακίου	936.395,33	942.395,33	733.799,15	733.799,15
Γραμμάτια Εισπρακτέα σε Τράπεζες	4.000,00	0,00		0,00
Επιταγές Εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	2.445.746,19	2.552.568,31	626.080,70	626.080,70
Επιταγές Εισπρακτέες σε Τράπεζες	3.614.220,81	3.243.414,91	0,00	0,00
Απαιτήσεις απο μή Εκκ/σιμένες Πωλήσεις	66.329,32	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις Απομείωσης	-9.073.213,73	-4.267.565,51	-2.312.563,96	-2.349.881,92
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	21.915.955,02	28.482.164,68	162.649,13	1.397.060,23
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	222.349,50	127.641,10	0,00	0,00
Σύνολο	22.138.304,52	28.609.805,78	162.649,13	1.397.060,23
Κυκλοφορούν ενεργητικό	22.138.304,52	28.609.805,78	162.649,13	1.397.060,23
	22.138.304,52	28.609.805,78	162.649,13	1.397.060,23
Οι ευλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
Πελάτες	17.407.835,73	24.332.358,49	148.649,13	1.383.060,23
Γραμμάτια Εισπρακτέα Χαρτοφυλακίου	109.697,61	81.697,61	0,00	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα σε Τράπεζες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	717.871,55	824.693,67	14.000,00	14.000,00
Επιταγές Εισπρακτέες σε Τράπεζες	3.614.220,81	3.243.414,91	0,00	0,00
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	222.349,50	127.641,10		
Απαιτήσεις απο μή Εκκ/σιμένες Πωλήσεις	66.329,32	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	22.138.304,52	28.609.805,78	162.649,13	1.397.060,23

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες. Επισημαίνεται ότι στη κλειόμενη χρήση ο Όμιλος εξέτασε τη ληκτότητα των απαιτήσεων του σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 και προχώρησε στην διενέργεια της αντίστοιχης απομείωσης με επιβάρυνση τόσο των Ιδίων Κεφαλαίων της 1/1/2018 όσο και των αποτελεσμάτων της χρήσης της 31/12/2018

9.8 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι	4.728.520,48	3.887.812,86	2.972.675,30	1.588.977,07
Απαιτήσεις απο Ελληνικό Δημόσιο	284.887,94	1.854.885,01	12.364,22	6.616,76
Λοιπές Απαιτήσεις	166.103,03	3.424.748,33	0,00	0,00
Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες	-1.129.642,07	-842.173,93	-842.173,93	-842.173,93
Καθαρές Απαιτήσεις Χρεωστών	4.049.869,38	8.325.272,27	2.142.865,59	753.419,90
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Λοιπών Απαιτήσεων	4.049.869,38	8.325.272,27	2.142.865,59	753.419,90
Σύνολο	4.049.869,38	8.325.272,27	2.142.865,59	753.419,90
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
Χρεώστες Διάφοροι	3.598.878,41	3.045.638,93	2.130.501,37	746.803,14
Απαιτήσεις απο Ελληνικό Δημόσιο	284.887,94	1.854.885,01	12.364,22	6.616,76
Λοιπές Απαιτήσεις	166.103,03	3.424.748,33	0,00	0,00
Σύνολο	4.049.869,38	8.325.272,27	2.142.865,59	753.419,90

9.9 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προπληρωθέντα Έξοδα	1.296.179,05	703.073,36	3.672.960,01	3.794.040,89
Εσοδα Χρήσης Εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.296.179,05	703.073,36	3.672.960,01	3.794.040,89

Η εταιρεία εμφανίζει ως προπληρωμένα έξοδα τις δαπάνες διαμόρφωσης των γραφείων της, για λογαριασμό εταιρείας του Ομίλου στην οποία ανήκει το κτίριο, και που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα τμηματικά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

9.10 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	3.853.065,56	0,00		0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00		0,00
Κέρδη /ζημιές από την πώληση χρημ/κών μέσων	0,00	0,00		0,00
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-459.621,60	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	3.393.443,96	0,00	0,00	0,00
Τα ανωτέρω αναλύονται σε:				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.393.443,96	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.393.443,96	0,00	0,00	0,00

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αγορά 511.500 τμχ μετοχών της εισηγμένης στο χρηματιστήριο του Όσλο εταιρείας με τη επωνυμία «Okeanis Eco Tankers CORP.» η οποία πραγματοποιήθηκε την 27/6/2018 αντί του ποσού των \$ 4.475.625. Τα ανωτέρω τεμάχια αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,56% επί του συνόλου των μετοχών της εν λόγω εταιρείας. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν την 31/12/2018 αντί του ποσού των \$ 3.885.493,33 ήτοι € 3.393.443,96.

9.11 Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων για τον Όμιλο (για την Εταιρεία δεν υφίστανται) έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	8.058.852,00	8.058.852,00	0,00	0,00
Σύνολο	8.058.852,00	8.058.852,00	0,00	0,00

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων του Ομίλου αφορούν δεσμεύσεις έναντι έντοκων υπεραναλήψεων των ναυτιλιακών εταιρειών του Ομίλου, όπως αναλύονται στην σημείωση 9.14.

9.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο Ταμείο	121.406,42	436.719,79	134,02	158,02
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Καταθέσεις	13.052.140,56	5.980.608,38	11.492,97	834,24
Σύνολο	13.173.546,98	6.417.328,17	11.626,99	992,26

9.13 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2018 διαιρείτο σε 30.600.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 και έχει ως εξής:

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2017	30.600.000,00	9.180.000,00	66.401.801,69	75.581.801,69
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	30.600.000,00	9.180.000,00	66.401.801,69	75.581.801,69
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0,00	0,00	0,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	0	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2018	30.600.000,00	9.180.000,00	66.401.801,69	75.581.801,69

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Αποθεματικό από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο Αποθεματικών	Αποτέλεσμα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2018	9.180.000,00	66.401.801,69	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09	-33.370.446,65	45.533.699,13
Συμφηφισμός Μείωσης Μ.Κ. και Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων βάσει Άρθρου 4 του Κ.Ν.2190/1920	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Εξόδων Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.195.943,84	-21.195.943,84
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη (Ζημιές) από Προγράμματα Καθορισμένων Παρ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί της Επανεκτίμησης της Υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού λόγω Αλλαγής Λογιστικής Πολιτικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι λόγω Αλλαγής στο Φορολογικό Συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2018	9.180.000,00	66.401.801,69	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09	-54.566.390,49	24.337.755,29

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Συναλλαγματικών Διαφορών	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	5.557.073,37	-5.402.574,00	5.921.162,80	0,00	6.075.662,17
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόσβεση αποθεματικού αναπροσαρμογής Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επι της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής	0,00	0,00	-242.283,52	0,00	-242.283,52
Συσσωρευμένα αποτελέσματα από αναλογιστική μελέτη	0,00	0,00	70.262,23	0,00	70.262,23
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00	0,00	45.898,50	0,00	45.898,50
	0,00	-6.299.754,00	0,00	0,00	-6.299.754,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	5.557.073,37	-11.702.328,00	5.795.040,01	0,00	-350.214,62
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόσβεση αποθεματικού αναπροσαρμογής Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επι της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	-80.831,50	0,00	-80.831,50
Συσσωρευμένα αποτελέσματα από αναλογιστική μελέτη	0,00	0,00	20.207,88	0,00	20.207,88
Αναβαλλόμενοι φόροι επι της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στο φορολογικό συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00	0,00	19.511,98	0,00	19.511,98
	0,00	2.224.295,00	0,00	0,00	2.224.295,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	5.557.073,37	-9.478.033,00	5.753.928,36	0,00	1.832.968,73

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποσχιζόμενου κλάδου	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποσχιζόμενου κλάδου	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	2.791.358,19	530.985,90	3.322.344,09

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου, άρθρο 44 του Ν.2190/1920. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και διατάξεις αναπτυξιακών νόμων οι οποίες, είτε παρέχουν τη

δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η κίνηση των αποθεματικών της εταιρίας εμφανίζεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

9.14 Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός				
Τραπεζικός Δανεισμός	39.590.801,54	33.002.652,15	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00	203.172,20	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	39.590.801,54	33.205.824,35	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός				
Τραπεζικός Δανεισμός	20.565.915,59	18.487.209,26	0,00	0,00
Ομολογίες	28.500.000,00	30.500.000,99	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00	73.130,18	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	49.065.915,59	49.060.340,43	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου και Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	88.656.717,13	82.266.164,78	0,00	0,00

Η κίνηση των δανείων στη κλειόμενη χρήση αναλύεται ως ακολούθως:

2018	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Εναρξης	48.987.210,26	33.205.824,35	73.130,18	82.266.164,79
Ταμειακές μεταβολές :	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποπληρωμές	-23.910.181,38	-14.783.241,00	-17.874,30	-38.711.296,68
Εισπράξεις	18.901.162,62	26.156.665,00	0,00	45.057.827,62
Μη Ταμειακές μεταβολές :	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	-6.682,00	307.600,00	0,00	300.918,00
Λοιπές	1.532,00	-203.172,20	-55.256,40	-256.896,60
Αναταξινόμηση	5.092.874,15	-5.092.874,15	0,00	0,00
	49.065.915,65	39.590.802,00	-0,52	88.656.717,13

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

2017	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Έναρξης	51.942.402,31	41.819.005,03	116.128,86	93.877.536,20
Ταμειακές μεταβολές :	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποπληρωμές	-23.906.039,06	-3.733.649,25	-116.128,86	-27.755.817,17
Εισπράξεις	20.926.703,75	0,00	0,00	20.926.703,75
Μη Ταμειακές μεταβολές :	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	-470.502,00	-4.311.756,00	0,00	-4.782.258,00
Λοιπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναταξινόμηση	494.645,25	-567.775,43	73.130,18	0,00
	48.987.210,25	33.205.824,35	73.130,18	82.266.164,78

Τα δάνεια (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα) των ναυτιλιακών εταιρειών του Ομίλου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

σε €	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	39.590.801,54	29.712.398,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	39.590.801,54	29.712.398,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	10.669.896,94	10.295.674,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	10.669.896,94	10.295.674,00
Σύνολο Δανεισμού	50.260.698,48	40.008.072,00

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. και BIGAL SHIPPING CORPORATION έχουν συνάψει δανειακή σύμβαση, ποσού Δολ. ΗΠΑ 30.956.250, εκάστη, για την χρηματοδότηση της κατασκευής των πλοίων m/t Nissos Paros και m/t Nissos Delos αντίστοιχα. Τα δάνεια θα αποπληρωθούν σε 40 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.316.250 το 2022, έκαστο. Το επιτόκιο που θα ισχύει για τα δάνεια για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,5%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο. Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί των πλοίων, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Διαχειρίστριας εταιρείας. Στις 12 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου BIGAL SHIPPING CORPORATION, σύναψε συμφωνητικό πώλησης του δεξαμενοπλοίου της m/t Nissos Delos. Σύμφωνα με το συμφωνητικό το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό Δολάρια ΗΠΑ 31.000.000.

Η εταιρεία εισέπραξε Δολάρια ΗΠΑ 30.000.000 και αποπλήρωσε το υπόλοιπο του δανείου της ποσού Δολ. ΗΠΑ 20.120.250. Το υπόλοιπο ποσό Δολάρια ΗΠΑ 1.000.000 θα εισπραχθεί σε μία δόση των 250.000 και δύο δόσεις των 125.000 στα επόμενα τρία έτη. Η τελευταία δόση ποσού 500.000 θα καταβληθεί στο τέλος του 5ου έτους με την ολοκλήρωση των εργασιών δεξαμενισμού του πλοίου. Ταυτόχρονα με την πώληση η εταιρεία σύναψε συμφωνία γυμνής ναύλωσης του πλοίου για πέντε έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ένα έτος ακόμα, στη λήξη της οποίας έχει δικαίωμα επαναγοράς του πλοίου. Η εταιρεία πληρώνει ένα ημερήσιο μίσθωμα Δολ. ΗΠΑ 8.350, 8.950, 10.250, 10.750, 11.150 και 13.250 για κάθε χρόνο αντίστοιχα έως τη λήξη της εκμίσθωσης.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου CHRISTIANA MARINE CORP. έχει συνάψει δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 40.000.000. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 28 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 23.480.000 το 2022, έκαστο. Το επιτόκιο που ισχύει για τα δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,25%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο

Οι μελλοντικές αποπληρωμές των δανείων αναλύονται ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις για την χρηματοδότηση της κατασκευής των πλοίων σε US \$	Christiana Marine Corp.	Zenith Maritime Corp.
2019	2.360.000	2.064.000
2020	2.360.000	2.064.000
2021	2.360.000	2.064.000
2022	25.250.000	11.348.250
Υπόλοιπο	0	0
Σύνολο	32.330.000	17.540.250
Μείον : Βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	-2.360.000	-2.064.000
Μακροπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	29.970.000	15.476.250

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

σε €		31/12/2018	31/12/2017
Sea Pearl Enterprises Company	α	6.850.024	6.850.024
Zenith Maritime Corporation	β	1.802.620	1.722.825
Christiana Marine Corp.	γ	2.017.253	0
Bigal Shipping Corp.	δ	0	1.722.825
		10.669.897	10.295.674

α. Το ποσό αντιπροσωπεύει έντοκη υπερανάληψη που φέρει επιτόκιο 0,9% πλέον του μηνιαίου Euribor και είναι εξασφαλισμένη με αντίστοιχες καταθέσεις στη δανείστρια τράπεζα.

β. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος.

γ. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου (€ 2.061.135) έχοντας αφαιρέσει την ετήσια απόσβεση των εξόδων διακανονισμού του δανείου (€ 43.882)

Οι έντοκες υπεραναλήψεις των περιπτώσεων α είναι εξασφαλισμένες με δεσμευμένες καταθέσεις συνολικού ποσού € 8.058.825,00 οι οποίες απεικονίζονται στη σημείωση 9.11.

Συνολικά οι εταιρείες του Ομίλου (πλην των ναυτιλιακών) έχουν συνάψει δανειακές συμβάσεις για την χρηματοδότηση τους ως κεφάλαιο κίνησης και για την εξαγορά βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων στη θέση Καρέλλα Κορωπίου συνολικού ποσού 38,40 εκατ. €.

Ο δανεισμός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) των λοιπών εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Εταιρείες Ομίλου (πλην Ναυτιλιακών)
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	
Τραπεζικός Δανεισμός	0,00
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	0,00
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	
Τραπεζικός Δανεισμός	9.896.017,66
Ομολογίες	28.500.000,99
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	38.396.018,65
Σύνολο Μακροπρόθεσμου και Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	38.396.018,65

Η θυγατρική κατά 100% εταιρεία του Ομίλου «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ» με την επωνυμία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου στις 21 Ιανουαρίου 2015 ύψους € 36,00 εκατ. διάρκειας πέντε (5) ετών σύμφωνα με το Ν.3156/2003.

Το Δάνειο διαιρείται σε Τριάντα Έξι Εκατομμύρια (36.000.000) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας € Ενός (€1) εκάστης, με τιμή εκδόσεως στο άρτιο και το οποίο εξυπηρετείται σε € και περιλαμβάνει μία σειρά Ομολογιών που εκδόθηκαν από τον Εκδότη σε δύο (2) εκδόσεις, εντασσόμενες σε μία ενιαία σειρά (οι «**Εκδόσεις**»). Στο πλαίσιο της πρώτης Έκδοσης (η «**Πρώτη Έκδοση**») εκδόθηκαν Τριάντα Ένα Εκατομμύρια Εννιακόσιες Χιλιάδες (31.900.000) Ομολογίες, στο δε πλαίσιο της δεύτερης Έκδοσης εκδόθηκαν Τέσσερα Εκατομμύρια Εκατό Χιλιάδες (4.100.000) Ομολογίες.

Ειδικότερα, όπως αποφασίστηκε με την από 21 Ιανουαρίου 2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Εκδότη σε συνδυασμό με την από 21 Ιανουαρίου 2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού:

(α) το Δάνειο καλύφθηκε από τις Τράπεζες «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ως πρωτογενείς αναδόχους και Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Πληρεξούσιος καταβολών ορίστηκε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

(β) σκοπός του Δανείου είναι η αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων υποχρεώσεων του Εκδότη, η κάλυψη εξόδων σχετικών με την εν λόγω αναχρηματοδότηση καθώς και η χρηματοδότηση γενικών επιχειρηματικών αναγκών του Εκδότη.

(γ) οι Ομολογίες του Δανείου θα εξοφληθούν κατά κεφάλαιο σε οκτώ (8) διαδοχικές δόσεις σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών		Ποσοστό (%) επί συνολικής ονομαστικής αξίας εκδοθεισών Ομολογιών	Πλήθος Ομολογιών προς αποπληρωμή	Μήνες από την Ημερομηνία Έκδοσης των Ομολογιών Πρώτης Έκδοσης	Λήξη - Δήλη Ημέρα Καταβολής	Συνολική ονομαστική αξία εξοφλούμενων Ομολογιών
από	έως και					
1	1.750.000	4,861%	1.750.000	18	Πρώτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.750.000
1.750.001	3.500.000	4,861%	1.750.000	24	Δεύτερη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.750.000
3.500.001	5.500.000	5,555%	2.000.000	30	Τρίτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 2.000.000
5.500.001	7.500.000	5,555%	2.000.000	36	Τέταρτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 2.000.000
7.500.001	10.000.000	6,944%	2.500.000	42	Πέμπτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 2.500.000
10.000.001	12.500.000	6,944%	2.500.000	48	Έκτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 2.500.000
12.500.001	15.500.000	8,333%	3.000.000	54	Έβδομη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 3.000.000
15.500.001	36.000.000	56,944%	20.500.000	60	Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής Ομολογιών	€ 20.500.000

Η Εταιρεία είχε αποπληρώσει κανονικά τις οφειλόμενες δόσεις του Ομολογιακού Δανείου, και είχε πάρει παράταση έως 31.12.2018 για την αποπληρωμή των ομολογιών που έληγαν την 23.07.2018 ύψους 2.500.000,00 ευρώ.

Στις 2/5/2019 υπογράφηκε η τροποποίηση του από 21 Ιανουαρίου 2015 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου (άρθρο 60 παρ.3 Ν.4548/2018) το οποίο πλέον θα λήξει στις 31/3/2023 με το ακόλουθο πρόγραμμα αποπληρωμής:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών		Πλήθος Ομολογιών προς αποπληρωμή	Μήνες από την Ημερομηνία Έκδοσης των Ομολογιών Πρώτης Έκδοσης	Λήξη - Δήλη Ημέρα Καταβολής	Συνολική ονομαστική αξία εξοφλούμενων Ομολογιών
από	έως και				
1	1.750.000	1.750.000	18	Πρώτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.750.000
1.750.001	3.500.000	1.750.000	24	Δεύτερη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.750.000
3.500.001	5.500.000	2.000.000	30	Τρίτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 2.000.000
5.500.001	7.500.000	2.000.000	36	Τέταρτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 2.000.000
7.500.001	8.500.000	1.000.000	42	Πέμπτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.000.000
8.500.001	9.500.000	1.000.000	48	Έκτη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.000.000
9.500.000	10.500.000	1.000.000	54	Έβδομη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.000.000
10.500.001	11.500.000	1.000.000	60	Όγδοη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.000.000
11.500.001	12.750.000	1.250.000	66	Ένατη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.250.000
12.750.001	14.000.000	1.250.000	72	Δέκατη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.250.000
14.000.001	15.750.000	1.750.000	78	Ενδέκατη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.750.000
15.750.001	17.500.000	1.750.000	84	Δωδέκατη Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 1.750.000
17.500.001	36.000.000	18.500.000	90	Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής	€ 18.500.000

Στις 12/01/2018 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μέσω της θυγατρικής της Επιχείρησης ΕΤΕ LEASING ενέκρινε υπέρ της συγγενούς εταιρείας «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» την αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση των παρακάτω ενυπόθηκων ακινήτων (Sales & Lease back) στο Νέο Φάληρο:

- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ
- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω συνδεδεμένες εταιρείες προχώρησαν στη τροποποίηση σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών με τις οποίες επαναπροσδιορίστηκαν οι επιφάνειες.

Ακολούθως η Εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» μεταβίβασε με το υπ'αριθμόν 1195/7.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συνολικά 993,07 τ.μ στην εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» αντί συνολικού τιμήματος € 1.150.000,00 η οποία με τη σειρά της προχώρησε

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

με το υπ'αριθμόν 1476/24.01.2019 συμβόλαιο στην πώληση όλου του ακινήτου προς την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμος Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» αντί του ποσού των € 9.500.000,00 με ταυτόχρονη και ισόποση σύναψη της υπ'αριθμόν 1477/24.01.2019 σύμβασης Χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το ποσό που εισέπραξε η Εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» ως προϊόν της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης αποδόθηκε εν συνεχεία στην συγγενή Εταιρεία ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ προς απομείωση του ανεξόφλητου υπολοίπου του Κ.Ο.Δ σύμφωνα και με το με 19/04/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» από το οποίο προκύπτει η χορήγηση άδειας κατά άρθρο 100 του Ν. 4548/18, για την προσυπογραφή από την παραπάνω εταιρεία Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριάντα έξι εκατομμυρίων (€36.000.000) εκδόσεως της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - οι όροι του οποίου είχαν αποφασιστεί με την από 21/01/2015 έκτακτη Γ.Σ. του εκδότη, σε συνδυασμό με την από 21/01/2015 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου - μεταξύ αφενός της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» ως εγγυητή, της εταιρείας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ - ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και της συνδεδεμένης εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αφετέρου των εκεί συμβαλλομένων τραπεζών και εκ τρίτου της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων και πληρεξουσίου Καταβολής του Δανείου καθώς και των σχετικών με αυτό χρηματοδοτικών εγγράφων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής.

Πιο αναλυτικά η κίνηση του υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου απεικονίζεται στον κατωτέρω **ΠΙΝΑΚΑ**:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Αύξοντες Αριθμοί		Ποσό	Προοδευτικά	Έτος	Περιγραφή
Αρχικό Ποσό Δανείου		36.000.000	36.000.000	2015	Λήψη Δανείου
1	1.750.000	1.750.000		2016	Αποπληρωμή
1.750.001	3.500.000	1.750.000		2017	Αποπληρωμή
3.500.001	5.500.000	2.000.000		2017	Αποπληρωμή
5.500.001	7.500.000	2.000.000	7.500.000	2018	Αποπληρωμή
Υπόλοιπο Δανείου			28.500.000		
Sale and Lease Back		9.500.000	9.500.000	2019	Αποπληρωμή
Υπόλοιπο Δανείου			19.000.000		
7.500.001	8.500.000	1.000.000		2019	Αποπληρωμή
8.500.001	9.500.000	1.000.000		2019	Αποπληρωμή
9.500.001	10.500.000	1.000.000		2020	Αποπληρωμή
10.500.001	11.500.000	1.000.000		2020	Αποπληρωμή
11.500.001	12.750.000	1.250.000		2021	Αποπληρωμή
12.750.001	14.000.000	1.250.000		2021	Αποπληρωμή
14.000.001	15.750.000	1.750.000		2022	Αποπληρωμή
15.750.001	17.500.000	1.750.000	10.000.000	2022	Αποπληρωμή
Υπόλοιπο Δανείου			9.000.000		
17.501.000	36.000.000				

Οι μελλοντικές αποπληρωμές του Ομολογιακού Δανείου αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις για την χρηματοδότηση	Ποσό
2019	2.000.000,00
2020	2.000.000,00
2021	2.500.000,00
2022	3.500.000,00
2023	9.000.000,00
Σύνολο	19.000.000,00

Η εταιρεία για την χρήση 2018 δεν κατάφερε να συμμορφωθεί με όλους τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες, πιο συγκεκριμένα η θυγατρική Εταιρεία δεν έχει καταφέρει να τηρήσει τον δείκτη σχετικά με την καθαρή θέση της Εταιρείας για το 2018 ότι δεν θα είναι μικρότερη από 1εκ., χωρίς παράλληλα μέχρι σήμερα να έχει εξασφαλίσει παρέκκλιση (waiver), με συνέπεια οι δανειακές υποχρεώσεις να δύναται να καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές. Συνέπεια αυτού ήταν η εταιρεία, βάσει της παραγράφου 74 του ΔΛΠ 1 να προβεί σε αναταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων από το ομολογιακό δάνειο, σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία έχει αποπληρώσει κανονικά τις οφειλόμενες δόσεις του Ομολογιακού

Δανείου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης (Αύγουστος 2019 και συνεπώς δεν υπάρχει αδυναμία εξοφλήσεως των συμβατικών υποχρεώσεων (πληρωμή δόσεων και τόκων), παρά μόνο η μη τήρηση δεικτών οριζόμενων από την δανειακή σύμβαση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες με τις οποίες διερευνάται η δυνατότητα ανοχής τους στην συγκεκριμένη παρέκκλιση.

(δ) το Δάνειο εξασφαλίζεται μεταξύ άλλων:

(i) με την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης πρώτης (Α') τάξης κατά την 10^η Φεβρουαρίου 2015, δυνάμει της υπ' αρ. 556Σ/2015 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για συνολικό ασφαλιζόμενο ποσό € Τριάντα Έξι Εκατομμυρίων (36.000.000), πλέον τόκων και εξόδων εν γένει, προς εξασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων των Τραπεζών, επί ακινήτου ιδιοκτησίας του εκδότη και δη επί ενός γηπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, με τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα, παρακολουθήματα και προσαυξήματα του εν γένει και μετά των επ' αυτού κτισμάτων, περιλαμβανομένου ιδίως του εξοπλισμού, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, στην θέση «ΚΑΡΕΛΑ» ή «ΛΙΣΣΑ» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Κρωπίας, της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, του Δήμου Κρωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, εντός ΓΠΣ (ΦΕΚ 899 Δ/2004), με έκταση 15.347,75 τ.μ. επί του οποίου έχει κτιστεί βιομηχανικό κτίριο αρχικά επιφανείας 10.491,81 τ.μ., κατόπιν εκδόσεως: α) της με αριθμό 769/1998 οικοδομικής άδειας, όπως αναθεωρήθηκε με τις 132/99 και 739/1999 αναθεωρήσεις, β) της με αριθμό 843/2003 οικοδομικής αδείας και γ) της με αριθμό 1049/2010 άδειας οικοδομής του πολεοδομικού γραφείου Μαρκοπούλου. Επί του παρόντος το ως άνω βιομηχανικό κτίριο έχει επιφάνεια 11.555,10 τ.μ. κατόπιν διαδοχικών επεκτάσεων οι οποίες έχουν υπαχθεί σε διαδικασία περαίωσης.

(ii) με την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των κάθε είδους απαιτήσεων του Εκδότη, του Εγγυητή Α και του Εγγυητή Β έναντι ασφαλιστή που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από ασφαλιστήρια των ακινήτων

(iii) με την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των κάθε είδους απαιτήσεων του Εκδότη έναντι της NBG Factors δυνάμει της από 23^{ης} Ιουνίου 2010 με αριθμό 182 σύμβασηςπρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων

(iv) με την από 21^{ης} Ιανουαρίου 2015 σύμβαση αναφορικά με τη σύσταση ενεχύρου πρώτης (Α') τάξης επί των εμπορικών σημάτων του Εκδότη

(v) με την από 21^{ης} Ιανουαρίου 2015 σύμβαση αναφορικά με την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των κάθε είδους απαιτήσεων του Εκδότη έναντι του πρακτορείου διανομής δυνάμει της από 03^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμβασης μεταξύ του Εκδότη και της «ΑΡΓΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορεύσεως, Διαχειρίσεως και Μεταφορών» σχετικά με την πρακτόρευση, διακίνηση και διανομή εντύπων του Εκδότη

(vi) με την από 21^{ης} Ιανουαρίου 2015 σύμβαση, σύμφωνα με την οποία έχει συσταθεί ενέχυρο πρώτης (Α') τάξης επί των Λογαριασμών του Δανείου και των σχετικών απαιτήσεων ανάληψης του Εκδότη

(vii) με την από 21^{ης} Ιανουαρίου 2015 σύμβαση, σύμφωνα με την οποία έχει συσταθεί ενέχυρο πρώτης (Α') τάξης στο σύνολο των δικαιωμάτων του Εκδότη που προκύπτουν από την εκχώρηση προς αυτόν του Ονόματος Χώρου (Domain Name) Με Κατάληξη .GR.

Σημειώνεται ότι:

Με την υπ' αριθμ. 1898Σ/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών ήρθη η προσημείωση υπέρ της Εθνικής Τράπεζα της Ελλάδος προς εξασφάλιση του ΚΟΔ που είχε διαταχθεί με την υπ' αριθμ. 556 Σ/2015 του ίδιου δικαστηρίου για τα κάτωθι ακίνητα:

A. Επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Εγγυητή Α και δη

Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου με επιφάνεια 850,77 τ.μ., στο Νέο Φάληρο Πειραιά, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Νέου Φαλήρου του Δήμου Νέου Φαλήρου και στην περιφέρεια άλλοτε του Δήμου Αθηναίων και κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας του Δήμου Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1 επί της οδού Φαληρέως αριθμός 4.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αφορούν κεφάλαιο κίνησης το επιτόκιο των οποίων ανέρχεται κατά μέσο όρο στο 5% και έχουν εγγύηση αξιόγραφων πελατείας και εκχωρήσεις απαιτήσεων (factoring). Για την διασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

(πέραν του ΚΟΔ) υφίσταται προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας. Την 30η Ιουλίου 2012, ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (3.600.000,00) € επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ - ΛΙΣΣΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων ανεγερθέντων και ανεγερθησόμενων καθώς και του εμπεπηγμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.» με την υπ' αριθμ.7044/Σ/2012 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για την εξασφάλιση δανείων.

9.15 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις Ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές Παροχές	2.154.949,14	2.209.218,53	0,00	0,00
Σύνολο	2.154.949,14	2.209.218,53	0,00	0,00
Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων				
Καταβληθέντα ποσά σε εργαζομένους κατά τη διάρκεια της χρήσης	-667.522,72	-1.552.970,00	0,00	0,00
Συνολικό έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	533.736,37	1.085.944,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	79.516,96	251.076,00	0,00	0,00
Σύνολο	-54.269,39	-215.950,00	0,00	0,00

Το ποσό που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	108.242,44	109.609,00	0,00	0,00
Κόστος Τόκων	35.347,51	41.228,00	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/ Διακανονισμού/ Τερματικές Παροχές	390.146,41	935.107,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
(μείον) Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-667.522,72	-1.552.970,00	0,00	0,00
Μη καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) Προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδο Χρήσης για Συνταξιοδοτικές Παροχές	-133.786,35	-467.026,00	0,00	0,00

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για τον καθορισμό της υποχρέωσης για συνταξιοδότηση, χρησιμοποιήθηκαν οι ακόλουθες αναλογιστικές (οικονομικές) παραδοχές:

	2018	2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,50%	1,60%
Αναμενόμενο ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων	1,70%	1,70%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%	2%

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7%.

Το σύνολο του κόστους μισθοδοσίας σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	10.512.473,40	10.768.645,59
Εργοδοτικές Εισφορές	1.722.783,66	1.645.270,55
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	498.388,00	1.044.715,66
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	110.089,74	104.740,94
Σύνολο Μισθοδοσίας	12.843.734,80	13.563.372,74

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	0,00	0,00
Εργοδοτικές Εισφορές	0,00	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο Μισθοδοσίας	0,00	0,00

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις 2018 και 2017, του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	427	383
Ημερομίσθιοι	64	77
Σύνολο	491	460

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	0	0
Σύνολο	0	0

9.16 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις				
Επιχορηγήσεις Υπόλοιπο Αρχής Χρήσεως	4.098.292,17	5.429.480,09	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις - Προσθήκες	0,00	-1.390.171,68	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις Μεταφορές στα Αποτελέσματα	-400.758,95	58.983,76	0,00	0,00
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσεως	3.697.533,22	4.098.292,17	0,00	0,00
Εγγυήσεις Υπόλοιπο Αρχής Χρήσεως	4.402,05	4.402,05	0,00	0,00
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσεως	4.402,05	4.402,05	0,00	0,00
Σύνολο	3.701.935,27	4.102.694,22	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.634.410,81	3.934.579,64	7.410.670,84	7.410.670,84
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	367.524,46	378.114,58	0,00	0,00
	4.001.935,27	4.312.694,22	7.410.670,84	7.410.670,84
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00

9.17 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων, των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	12.156.433,17	12.641.756,12	1.965.505,15	575.352,92
Προκαταβολές Πελατών	1.497.025,45	863.523,35	9.214.593,16	7.951.965,43
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	2.720.974,52	1.820.413,37	266.333,12	23.029,28
Γραμμάτια Πληρωτέα	860.567,40	798.556,43	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μή Εκκ/σμενες Δαπάνες	63.918,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	17.298.918,54	16.124.249,27	11.446.431,43	8.550.347,63

Όλες οι λοιπές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

9.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εξοδο Φόρου που Αναλογεί στην Χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις απο Φόρους	1.339.117,73	2.119.910,86	121.373,76	42.985,59
Σύνολο	1.339.117,73	2.119.910,86	121.373,76	42.985,59

Το υπόλοιπο του ανωτέρω κονδυλίου αφορά σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από ΦΠΑ, ΦΜΥ, ΦΕΕ 11ου & 12ου /2018.

9.19 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δεδουλευμένα Έξοδα	757.511,01	967.316,45	217.337,17	486,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.511.017,21	2.210.230,77	0,00	1.231,38
Μερίσματα Πληρωτέα	18.247,20	18.247,20	18.247,20	18.247,20
Εσοδα Επόμενης Περιόδου	519.238,80	599.755,93	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.233.242,52	3.510.415,33	373,14	1.375,86
Σύνολο	6.039.256,74	7.305.965,68	235.957,51	21.340,44

9.20 Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις

Οι βραχυπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές προβλέψεις	80.636,82	307.657,45	0,00	277.657,46
Σύνολο	80.636,82	307.657,45	0,00	277.657,46

9.21 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Πωλήσεις		
Πωλήσεις Εφημερίδας και Περιοδικών	14.122.728,74	13.990.899,56
Εσοδα Διαφήμισης έντυπων Εκδόσεων	10.439.722,21	10.338.033,62
Εσοδα Διαφήμισης ηλεκτρ. Εκδόσεων	1.684.173,53	1.607.170,08
Εσοδα από επιμέλεια έντυπων Εκδόσεων	1.041.489,21	17.299,99
Εσοδα από φασόν σε τρίτους	13.784.487,64	10.882.298,00
Εσοδα από λοιπές υπηρεσίες	334.897,67	105.695,51
Εσοδα από πωλήσεις υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	586.786,18	573.990,37
Εσοδα από πωλήσεις α & β υλών	382.541,89	304.597,24
Θαλάσσιες Μεταφορές	23.204.676,43	21.120.962,00
Ενοίκια / Διαχείριση Ενοικίων	344.619,36	342.219,46
	65.926.122,86	59.283.165,83

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Πωλήσεις Εφημερίδας και Περιοδικών		0,00
	0,00	0,00

9.22 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων για τις χρήσεις 2018 και 2017 στον Όμιλο και στην Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Παροχές σε Εργαζόμενους	7.695.825,35	7.325.195,78
Κόστος Αποθεμάτων Αναγνωρισμένο ως Έξοδο	12.492.921,03	10.130.035,63
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	3.725.052,62	3.710.298,21
Παροχές Τρίτων	1.439.852,91	1.529.224,46
Κόστος Κίνησης Πλοίων	13.023.117,39	12.142.834,00
Λειτουργικό Κόστος Ταξιδίων	0,00	4.506.647,00
Φόροι και Τέλη	131.455,96	109.890,66
Διαφήμιση	0,00	0,00
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	5.432.709,35	568.455,81
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων	3.781.858,29	4.775.373,48
Σύνολο	47.722.792,90	44.797.955,03

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κόστος Αποθεμάτων Αναγνωρισμένο ως Έξοδο	4.221,36	492,86
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00
Σύνολο	4.221,36	492,86

9.23 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2018 και 2017 στον Όμιλο και στην Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Άλλα Λειτουργικά Έσοδα		
Αποσβέσεις Ληφθέντων Επιχορηγήσεων	400.758,95	389.221,94
Έσοδα απο Επιδοτήσεις	0,00	40.741,00
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	408.511,00	1.535.730,91
Έσοδα απο Ενοίκια	38.493,10	35.399,80
Λοιπά	723.672,83	771.754,00
Έσοδα απο Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	55.491,90	9.188,19
Σύνολο	1.626.927,78	2.782.035,84
Άλλα Λειτουργικά Έξοδα		
Ζημιές Συναλλαγματικών Διαφορών	593.023,81	1.212.687,90
Λοιπά	633.135,67	855.738,65
Ζημιές απο Καταστροφή Ακατ/λων	189.076,93	179.892,63
Σύνολο	1.415.236,41	2.248.319,18
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Άλλα Λειτουργικά Έσοδα		
Έσοδα απο Επιδοτήσεις	0,00	0,00
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	0,00	0,00
Έσοδα απο Ενοίκια	167.970,55	183.240,60
Λοιπά	1.643,80	0,00
Έσοδα απο Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	37.317,96	48.789,03
Σύνολο	206.932,31	232.029,63
Άλλα Λειτουργικά Έξοδα		
Ζημιές Συναλλαγματικών Διαφορών	0,02	0,02
Λοιπά	53.287,73	34.892,18
Σύνολο	53.287,73	34.892,20

9.24 Έξοδα Διάθεσης / Διοίκησης

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων διάθεσης και διοίκησης για τις χρήσεις 2018 και 2017 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

Έξοδα Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Παροχές σε Εργαζόμενους	870.203,98	948.829,54
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	5.182.499,81	5.535.146,21
Παροχές Τρίτων	181.680,13	188.654,11
Φόροι και Τέλη	15.683,58	17.136,70
Διαφήμιση	918.680,76	581.213,86
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	105.146,01	382.499,38
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων	71.278,38	57.928,33
Σύνολο	7.345.172,65	7.711.408,13

Έξοδα Διάθεσης	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00
Φόροι και Τέλη	0,00	0,00
Διαφήμιση	0,00	0,00
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Έξοδα Διοίκησης	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Παροχές σε Εργαζόμενους	2.047.839,47	2.537.417,42
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.101.926,20	1.090.735,46
Παροχές Τρίτων	545.542,46	593.399,40
Φόροι και Τέλη	596.586,84	447.356,96
Διαφήμιση	134.892,14	0,00
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	89.127,85	239.055,56
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων	195.887,51	352.080,56
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	0,00	137.881,52
Σύνολο	4.711.802,47	5.397.926,88

Έξοδα Διοίκησης	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00	0,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	79.149,06	127.812,07
Παροχές Τρίτων	249.407,24	261.259,36
Φόροι και Τέλη	156.222,85	67.110,71
Διαφήμιση	0,00	0,00
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	1.841,96	59.368,44
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων	6.771,42	26.746,46
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	493.392,53	542.297,04

9.25 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν κάθε έσοδο και έξοδο σχετικά με τόκους, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα ακόλουθα ποσά έχουν συμπεριληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Έσοδα Συμμετοχών	0,00	67.416,10
Τραπεζών	642.183,82	184.554,14
Πελατών	10.959,76	3.804,78
Εσοδα Συμμετοχών	0,00	166,67
Σύνολο	653.143,58	255.941,69
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τραπεζικά Δάνεια	5.111.467,67	3.133.095,67
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	0,00	272,40
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.788,08	26.147,78
Κόστος Τόκων Καθορισμένων Παροχών	35.347,00	41.228,00
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	127.201,19	195.037,24
Factoring	215.315,38	136.729,58
Σύνολο	5.493.119,32	3.532.510,67
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Έσοδα Συμμετοχών	0,00	67.416,10
Τραπεζών	0,00	0,18
Τόκοι Προθεσμιακών Καταθέσεων	0,00	0,00
Πελατών	10.959,76	174,71
Σύνολο	10.959,76	67.590,99
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	216.826,37	163.745,59
Κόστος Τόκων Καθορισμένων Παροχών	0,00	0,00
Σύνολο	216.826,37	163.745,59

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Χρηματοοικονομικά έξοδα από:		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης διαθεσίμων	-1.492.273,00	1.830.063,00
Σύνολο	-1.492.273,00	1.830.063,00

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Χρηματοοικονομικά έξοδα από:		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

9.26 Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αποτέλεσμα πώλησης θυγατρικής εταιρίας	0,00	0,00
Εκποιήσεις ζημιές / κέρδη ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	687.216,93	-53.229,03
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πώληση συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00
Αποτίμηση παγίων στοιχείων ενεργητικού (Πλοία)	1.990.886,91	-2.793.896,00
Αποτίμηση χρημ/κών Περιουσιακών στοιχείων	-286.842,02	0,00
Σύνολο	2.391.261,82	-2.847.125,03

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αποτέλεσμα πώλησης θυγατρικής εταιρίας	0,00	0,00
Εκποιήσεις ζημιές / κέρδη ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πώληση συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00
Πρόβλεψη υποτίμησης συνδεδεμένων επιχειρήσεων & λοιπών επενδύσεων	-20.422.028,53	-9.200.000,00
Αποτίμηση παγίων στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00
Σύνολο	-20.422.028,53	-9.200.000,00

Για την πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών βλέπε σημείωση 6.5 της παρούσης.

9.27 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τις χρήσεις 2018 και 2017 βάσει Ν.4334/2015 και του Ν.4579/2018 . Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της συγκριτικής χρήσης για τον Όμιλο και για την εταιρεία αφορούν αναβαλλόμενο φόρο.

Λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, δεν προκύπτει έξοδο φόρου για την εταιρεία.

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την τρέχουσα και την αντίστοιχη περυσινή χρήση για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Φόρος Χρήσης	-2.803,21	-2.188,45
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	813.125,72	-325.662,71
Σύνολο	810.322,51	-327.851,16

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Φόρος Χρήσης	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	-224.079,39	-51.595,64
Σύνολο	-224.079,39	-51.595,64

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Τρέχον έξοδο φόρου	-2.803,21	-2.188,45
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	813.125,72	-325.662,71
Σύνολο φόρου εισοδήματος συνεχιζόμενης δραστηριότητας	810.322,51	-327.851,16
Κέρδη προ Φόρων	2.417.059,29	-2.384.038,56
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	700.947,19	0,00
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Υπολογισμένος φόρος χρήσης	700.947,19	0,00
- Φόρος εξόδων που δεν εκπίπτουν	611.762,73	683.762,04
- Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-1.102.522,47	0,00
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	0,00	-272.684,99
- Μείωση φόρου από συμψηφισμό προηγ.χρήσεων	-1.020.509,97	-83.225,89
Σύνολο φόρου συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	-810.322,51	327.851,16

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Τρέχον έξοδο φόρου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-224.079,39	-51.595,64
Σύνολο φόρου εισοδήματος συνεχιζόμενης δραστηριότητας	-224.079,39	-51.595,64
Κέρδη προ Φόρων	-20.971.864,45	-9.641.807,07
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	0,00	0,00
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Φόρος εξόδων που δεν εκπίπτουν	180.799,26	87.181,13
- Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	43.280,13	0,00
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	0,00	-35.585,49
- Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών	0,00	0,00
Σύνολο φόρου συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	224.079,39	51.595,64

9.28 Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	4.049.024,18	5.185.382,37
Συναλλαγματικές διαφορές	-184.512,81	0,00
Ζημιές/ Κέρδη από πώληση/αποτίμηση παγίων/συμμετοχών	-2.676.103,84	2.847.125,03
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	-400.758,95	58.983,76
Προβλέψεις	-188.814,92	-417.215,90
Κέρδη (ζημιές) εύλογης αξίας από πώληση / αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία	286.842,02	
Συναλλαγματικές διαφορές από επένδυση διαθεσίμων	1.492.273,00	-1.830.063,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-653.143,58	-255.941,69
Τόκοι πληρωθέντες	5.493.119,32	3.532.510,67
Σύνολο	7.217.924,42	9.120.781,24

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	6.771,42	26.746,46
Προβλέψεις	240.339,50	-67.416,10
Ζημιές/ Κέρδη από πώληση/αποτίμηση παγίων/συμμετοχών	-15.390,93	0,00
Απομειώσεις συμμετοχών	20.437.419,46	9.200.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-10.959,76	-67.590,99
Τόκοι πληρωθέντες	216.826,37	163.745,59
Σύνολο	20.875.006,06	9.255.484,96

9.29 Δεσμεύσεις

α) Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά των Εταιρειών του Ομίλου.

β) Όπως αναφέρεται στις συμφωνίες αγοράς των ναυτιλιακών θυγατρικών, ο Όμιλος δεν αναλαμβάνει, εκτός από το πλοίο και μέρος των δανείων, το ενεργητικό και παθητικό των θυγατρικών που υπήρχε κατά την ημερομηνία αγοράς. Οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει που αφορά στην προηγούμενη ιδιοκτησία είναι εις βάρος του πωλητή βάσει αυτών των ιδιωτικών συμφωνητικών.

γ) Η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ» , δυνάμει των από 10.09.2012 και 25.10.2012 συμβάσεων παροχής εγγυήσεως, έχει εγγυηθεί στην Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» την εμπρόθεσμη και προσηκούμενη εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως που χορηγήθηκε στη θυγατρική εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» («Πιστούχος»), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1373/30.4.2012 ιδιωτική σύμβαση πιστώσεως, όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε και ισχύει , πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, ενεχόμενη εις ολόκληρων με τον Πιστούχο ως αυτοφειλέτης.

δ) Η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» και η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» είναι εγγυήτριες στην «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» υπέρ της θυγατρικής εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της άνω Τράπεζας από την με την υπ' αριθ. 25901101/8-4-2013 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις από 8-4-2013 και 8-1-2014 Πρόσθετες Πράξεις, δυνάμει των οποίων χορηγήθηκε από την άνω Τράπεζα στις «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» δάνειο κεφαλαίου κινήσεως μονιμότερου χαρακτήρα ποσού πέντε εκατομμυρίων € (5.000.000,00), όπως η σύμβαση αυτή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον από άλλες Πρόσθετες Πράξεις. Η εγγυήτρια «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» δεσμεύτηκε επίσης να μην μεταβιβάσει - επιβαρύνει τα περιουσιακά της στοιχεία και δη το κύριο ιδιοκτησίας της στον Πειραιά (Ν. Φάληρο), το οποίο είναι ελεύθερο βαρών.

ε) Η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ» είναι εγγυήτρια για το σύνολο του δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ».

στ) Η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ», δυνάμει της από 27.8.2009 αποφάσεως του ΔΣ, εγγυήθηκε για ποσό που δεν θα υπερβαίνει το ποσό των € 200.000 (€ Διακόσιες Χιλιάδες μόνο) επιπλέον τόκους προς την κυπριακή τράπεζα

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

"EUROBANK EFG CYPRUS LIMITED" υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ (Αρ. Εγγρ. ΗΕ235538) με έδρα την Κύπρο, την αποπληρωμή μέχρι την πλήρη και τελεία εξόφληση κάθε ποσού που θα προκύψει από χορηγούμενα δάνεια σε τρεχούμενο ή οποιοδήποτε άλλο λογαριασμό ή δυνάμει γραμματίων ή ομολόγων και γενικά από οποιοδήποτε τραπεζικές διευκολύνσεις που θα χορηγηθούν στην άνω θυγατρική από την άνω τράπεζα στην Κύπρο.

Οι λοιπές δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Δεσμεύσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις		
Εντός 1 έτους	0,00	73.130,18
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	0,00	203.172,20
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο δεσμεύσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	0,00	276.302,38
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις		
Εντός 1 έτους	0,00	18.540,00
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	0,00	92.700,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	0,00	111.240,00
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Δεσμεύσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις		
Εντός 1 έτους	0,00	0,00
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο δεσμεύσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	0,00	0,00
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις		
Εντός 1 έτους	31.217,28	135.417,48
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	62.434,56	169.271,85
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	93.651,84	304.689,33

9.30 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

1) Επί των πλοίων του Ομίλου

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί των πλοίων, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της Διαχειρίστριας Εταιρείας.

2) Επί των βραχυπρόθεσμων δανείων

Για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια των ναυτιλιακών εταιρειών του Ομίλου υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 8.058.852.

3) Επί των ακινήτων του Ομίλου

α. Την 30η Ιουλίου 2012, ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (3.600.000,00) € επί ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ - ΛΙΣΣΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων ανεγερθέντων και ανεγερθησόμενων καθώς και του εμπειτηγμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.» με την υπ' αριθμ.7044/Σ/2012 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για την εξασφάλιση δανείων.

β. Την 23^η Δεκεμβρίου 2013 με απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιώς ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων € (5.000.000,00) € πλέον τόκων και εξόδων, σε ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ-ΝΙΣΗΖΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας από την εταιρεία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

γ. Εμπράγματα βάρη που αφορούν το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) αναλυτική παρουσίαση στη σημ. 9.14 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

9.31 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΕΛΕΓΚΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	1
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	100%	ΟΛΙΚΗ	2
ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	100%	ΟΛΙΚΗ	2
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	100%	ΟΛΙΚΗ	11
NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	50%	ΟΛΙΚΗ	2
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	100%	ΟΛΙΚΗ	2
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	50%	ΟΛΙΚΗ	6

Για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ.5 του Ν.2238/1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 βάσει των διατάξεων της παράγραφο 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 , η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για το θέμα αυτό.

Για τη χρήση 2018 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

9.32 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται και από έναν αριθμό συνεταιίρων της εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές περιλαμβάνουν και εταιρείες στις οποίες υπάρχει συμμετοχή και εταιρείες στις οποίες

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος της ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή αουσήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά μ' αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24:

α) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2018										
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ										
	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	Μ.ΜΕΔΙΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
31/12/2018										
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.		3.671.620,12	2.070.496,98						5.742.117,10	
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	1.876.613,52			414,40	2.776,80	0,00			1.879.804,72	
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	1.505.568,22	3.946.025,25		2.483.966,26		7.072.663,73	901.365,68	5.124.822,93	21.034.412,07	
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.	1.030.090,95				294.419,81		21.200,00	1.345.710,76	
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	7.627.400,01	5.282.206,08						12.909.606,09	
	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	6.440.080,65	2.699,56		0,00				6.442.780,21	
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.								0,00	
	Μ.ΜΕΔΙΑ Α.Ε.	236.590,00							236.590,00	
	ΣΥΝΟΛΑ	18.716.343,35	7.620.344,93	7.352.703,06	2.484.380,66	2.776,80	7.367.083,54	901.365,68	5.146.022,93	49.591.020,95

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017										
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ										
	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	Μ.ΜΕΔΙΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
31/12/2017										
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.		3.791.186,11	1.935.257,47						5.726.443,58	
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	1.505.802,36				833,04	1.007,42			1.507.642,82	
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.		2.214.918,83		2.360.105,38		5.949.346,91	901.365,68	4.461.977,25	15.887.714,05	
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.	1.048.981,82				184.368,55		21.200,00	1.254.550,37	
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.	7.410.670,84	5.456.666,87						12.867.337,71	
	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	5.647.490,64	1.100,80		27.998,78				5.676.590,22	
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.								0,00	
	Μ.ΜΕΔΙΑ Α.Ε.	233.100,00							233.100,00	
	ΣΥΝΟΛΑ	15.846.045,66	6.007.205,74	7.391.924,34	2.388.104,16	833,04	6.134.722,88	901.365,68	4.483.177,25	43.153.378,75

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2018

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΣΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	M.MEDIA Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
1/1 - 31/12/2018									
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.			141.900,00	7.370,05		18.700,00			167.970,05
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	246.300,12		178.710,02	400,00	3.216,36	3.200,00			431.826,50
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	9.000,00	7.362,98		283.780,65		609.832,61			909.976,24
Π Ω Λ Α Η Τ Η Σ NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.			189,43			0,10			189,53
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν	216.729,17		60.833,33						277.562,50
ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΣΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	23.600,00	4.700,00	1.347.556,49	0,06					1.375.856,55
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
M.MEDIA Α.Ε.			2.486,40						2.486,40
ΣΥΝΟΛΑ	495.629,29	12.062,98	1.731.675,67	291.550,76	3.216,36	631.732,71	0,00	0,00	3.165.867,77

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2017

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΣΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	M.MEDIA Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
1/1 - 31/12/2017									
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.			193.200,00	8.040,60		20.400,00			221.640,60
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	254.983,47		159.151,01		3.216,36				417.350,84
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	9.000,00	7.267,60		268.265,52		718.449,68			1.002.982,80
Π Ω Λ Α Η Τ Η Σ NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.			355,61			0,47			356,08
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν	155.254,17		116.944,44						272.198,61
ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΣΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.	24.620,00	4.920,00	1.261.382,88	0,06					1.290.922,94
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
M.MEDIA Α.Ε.			2.279,20						2.279,20
ΣΥΝΟΛΑ	443.857,64	12.187,60	1.733.313,14	276.306,18	3.216,36	738.850,15	0,00	0,00	3.207.731,07

β) Συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες:

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ 31/12/2018

31/12/2018

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ,
ΠΟΛΙΤΙΚΗ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ
ΕΚΔΟΣΗ LTD**

ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ

ΣΥΝΟΛΑ

Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	1.192.994,26		1.192.994,26
	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.			0,00
	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.		36.000,00	36.000,00
	NEW YORK TIMES FRANCE- Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.			0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	1.192.994,26	36.000,00	1.228.994,26

ΑΠΑΙΤΗΣΗ 31/12/2018

31/12/2018

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ,
ΠΟΛΙΤΙΚΗ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ
ΕΚΔΟΣΗ LTD**

ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ

ΣΥΝΟΛΑ

Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Η	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	10.580,87		10.580,87
	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.			0,00
	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.			0,00
	NEW YORK TIMES FRANCE- Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.			0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	10.580,87	0,00	10.580,87

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ 1/1 - 31/12/2018

1/1 - 31/12/2018

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ,
ΠΟΛΙΤΙΚΗ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ ΣΥΝΟΛΑ
ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ
ΕΚΔΟΣΗ LTD**

Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	200.632,27		200.632,27
	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.			0,00
	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.			0,00
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.			0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	200.632,27	0,00	200.632,27

ΠΩΛΗΤΗΣ 1/1 - 31/12/2018

1/1 - 31/12/2018

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ,
ΠΟΛΙΤΙΚΗ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΣΠΕΡΙΣΜΑ ΙΚΕ ΣΥΝΟΛΑ
ΕΦΙΜΕΡΙΔΑ
ΕΚΔΟΣΗ LTD**

Α Γ Ο Ρ Α Σ Τ Η Σ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.			0,00
	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.			0,00
	ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ - ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.Ε.Ε.Ε.			0,00
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.Ε.			0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00	0,00

γ) Συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα μέρη:

1) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό € 579.787 (31/12/2017: € 638.666) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχείρισεως των πλοίων και ποσό € 568.679,42 (31/12/2017 :€ 533.787,82) που αντιπροσωπεύει προμήθεια επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2018 το ποσό των € 107.242 (31/12/2017: €3.256.762) που οφείλεται προς (από) την Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έσοδα εισπραττόμενα μείον πληρωμές προς (από) την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στα πλαίσια των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

2) Την 31/12/2018 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 5.282.206 (31/12/2017: € 5.456.667) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ" και απαίτηση € 7.627.400 (31/12/2017 : 7.410.671) από την εταιρεία " Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ"

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας για την τρέχουσα και για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	313.984,07	360.481,30	4.878,67	44.326,96
Σύνολο	313.984,07	360.481,30	4.878,67	44.326,96

9.33 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Πέραν των αναφερθέντων γεγονότων στην παράγραφο 9.14, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν τον Όμιλο και την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΡ.
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 547196

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 629096
Αρ. Αδ. Α' Τάξης 18062

Το Μέλος του Δ.Σ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΧΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 214004

10. Διαδικτυακός Τόπος (Website) Ανάρτησης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας www.kathimerini.gr βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των Εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.