

**Реестр непрофильных активов Банка ВТБ (ПАО)  
по состоянию на 01.07.2021**

Подготовлен в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов Банка ВТБ (ПАО),  
утвержденной Наблюдательным советом Банка 22.12.2020, Протокол №15

**Раздел 1. Перечень активов для реализации**

№ компл кса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
<b>Подраздел «Вложения в долевые ценные бумаги» Раздела 5 «Операции с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами» Главы А «Балансовые счета» на 01.07.2021</b>							0,08
<b>1</b>	<b>ПАО "МЭСС"</b>						0,06
1	ПАО "МЭСС"		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-65110-D	Энергетика	Продажа	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	0,06
<b>2</b>	<b>ПАО "Т Плюс"</b>						0,02
2	ПАО "Т Плюс"		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-55113-E	Энергетика	Продажа	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	0,02
<b>Подраздел «Участие» Раздела 6 «Средства и имущество» Главы А «Балансовые счета» на 01.07.2021</b>							91 213 332 776,73
<b>3</b>	<b>ПАО "СГ-Девелопмент"</b>						8 127 032 572,20
3	ПАО "СГ-Девелопмент" Доля участия в капитале: 98,11%		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-01017-Н	Деятельность в области архитектуры, инженерно- техническое проектирование в промышленности и	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	8 127 032 572,20
<b>4</b>	<b>АО "УК Динамо"</b>						20 442 954 350,00
4	АО "УК Динамо" Доля участия в капитале: 75,0%		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-02-43210-Н	Девелопмент	Продажа / ликвидация компании после завершения строительства и реализации объектов	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	20 442 954 350,00
<b>5</b>	<b>АО "ПК "Пушкинская площадь"</b>						42 340 040,13
5	АО "ПК "Пушкинская площадь" Доля участия в капитале: 4,04%		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-03-65015-D	Редакционно-издательская деятельность	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	42 340 040,13
<b>6</b>	<b>ОАО "БПО "Печатники"</b>						3 024 541 915,54
6	ОАО "БПО "Печатники" Доля участия в капитале: 74,4%		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-55435-E	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	3 024 541 915,54
<b>7</b>	<b>АО "Мосметрострой"</b>						26 820 764 214,86
7	АО "Мосметрострой" Доля участия в капитале: 49,0%		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 2-01-01890-A	Промышленное строительство	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	19 448 571 704,94
8	АО "Мосметрострой" Доля участия в капитале: 49,0%		Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-01890-A	Промышленное строительство	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из реестра акционеров, обременений нет	7 372 192 509,92
<b>8</b>	<b>ООО ВТБ Недвижимость</b>						28 570 266 035,00
9	ООО ВТБ Недвижимость Доля участия в капитале: 100,0%	-		Деятельность в области архитектуры, инженерно- техническое проектирование в промышленности и	Развитие и продажа	Выписка из ЕГРЮЛ, обременений нет	28 570 266 035,00

№ комплекса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
9	ООО "Компания Сити Лэнд Групп"						3 192 426 148,00
10	ООО "Компания Сити Лэнд Групп"	Доля участия в капитале: 16,24%	-	Управление недвижимым имуществом	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из ЕГРЮЛ, обременений нет	3 192 426 148,00
10	ООО "МЕГАКОМ"						7 501,00
11	ООО "МЕГАКОМ"	Доля участия в капитале: 75,01%	-	Деятельность в области архитектуры	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из ЕГРЮЛ, обременений нет	7 501,00
11	ООО "Рябиновая"						993 000 000,00
12	ООО "Рябиновая"	Доля участия в капитале: 99,99%	-	Покупка и продажа недвижимого имущества Осуществление операций с землей и недвижимостью	Продажа / ликвидация после возврата инвестиций	Выписка из ЕГРЮЛ, обременений нет	993 000 000,00
<b>Подраздел «Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности» Раздела 6 «Средства и имущество» Главы А «Балансовые счета» на 01.07.2021</b>							11 060 219 039,50
12	<b>Земельный участок. Площадь: 1 588 820,0 кв. м.</b>						127 636 000,00
13	Земельный участок	Площадь: 1 588 820,0 кв. м.	Московская область, село Успенское Кадастровый номер: 50:28:0090234:19	Земля сельскохозяйственного назначения	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	127 636 000,00
13	<b>Земельный участок. Площадь: 1 530 330,0 кв. м.</b>						124 241 400,00
14	Земельный участок	Площадь: 1 530 330,0 кв. м.	Московская область, деревня Соломыково Кадастровый номер: 50:28:0090130:70	Земля сельскохозяйственного назначения	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	124 241 400,00
14	<b>Земельный участок. Площадь: 914 106,0 кв. м.</b>						588 593 862,00
15	Земельный участок	Площадь: 914 106,0 кв. м.	Московская область, село Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 77:14:0050330:2	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	588 593 862,00
15	<b>Земельный участок. Площадь: 1 040 000,0 кв. м.</b>						527 399 193,00
16	Земельный участок	Площадь: 1 040 000,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, в районе села Успенское Кадастровый номер: 50:20:0050330:244	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	527 399 193,00
16	<b>Земельный участок. Площадь: 500 343,0 кв. м.</b>						398 539 698,00
17	Земельный участок	Площадь: 500 343,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, вблизи села Успенское Кадастровый номер: 77:14:0050211:401	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	398 539 698,00
17	<b>Земельный участок. Площадь: 589 348,0 кв. м.</b>						489 644 918,00
18	Земельный участок	Площадь: 589 348,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, вблизи села Успенское Кадастровый номер: 77:14:0050211:402	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	489 644 918,00
18	<b>Земельный участок. Площадь: 291 599,0 кв. м.</b>						230 074 972,00
19	Земельный участок	Площадь: 291 599,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, вблизи села Успенское Кадастровый номер: 77:14:0050211:403	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	230 074 972,00

№ комплеса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
19	<b>Земельный участок. Площадь: 150 600,0 кв. м.</b>						127 677 629,00
20	Земельный участок Площадь: 150 600,0 кв. м.	Московская область, сельское поселение Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0041009:121	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	127 677 629,00	
20	<b>Земельный участок. Площадь: 264 200,0 кв. м.</b>						132 662 458,00
21	Земельный участок Площадь: 264 200,0 кв. м.	Московская область, сельское поселение Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0041009:123	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	132 662 458,00	
21	<b>Земельный участок. Площадь: 289 900,0 кв. м.</b>						170 625 167,00
22	Земельный участок Площадь: 289 900,0 кв. м.	Московская область, сельское поселение Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0050330:239	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	170 625 167,00	
22	<b>Земельный участок. Площадь: 341 000,0 кв. м.</b>						205 456 392,00
23	Земельный участок Площадь: 341 000,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0041741:67	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	205 456 392,00	
23	<b>Земельный участок. Площадь: 461 870,0 кв. м.</b>						332 245 067,00
24	Земельный участок Площадь: 461 870,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, вблизи села Успенское Кадастровый номер: 50:20:0040803:32	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	332 245 067,00	
24	<b>Земельный участок. Площадь: 583 900,0 кв. м.</b>						302 857 293,00
25	Земельный участок Площадь: 583 900,0 кв. м.	Московская область, сельское поселение Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0041009:122	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	302 857 293,00	
25	<b>Земельный участок. Площадь: 739 443,0 кв. м.</b>						620 539 630,00
26	Земельный участок Площадь: 739 443,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0041741:69	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	620 539 630,00	

№ компле кса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
26	<b>Земельный участок. Площадь: 943 956,0 кв. м.</b>						809 193 333,00
27	Земельный участок Площадь: 943 956,0 кв. м.	Московская область, поселок Успенское, в районе села Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" Кадастровый номер: 50:20:0041741:68	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	809 193 333,00	
27	<b>Земельный участок. Площадь: 1 063 960,0 кв. м.</b>						892 460 979,00
28	Земельный участок Площадь: 1 063 960,0 кв. м.	Московская область, вблизи деревни Грибаново и села Дмитровское Кадастровый номер: 50:11:0050115:77	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	892 460 979,00	
28	<b>Земельный участок 1. Площадь: 441 610,0 кв. м.</b>						162 926 328,00
29	Земельный участок Площадь: 441 610,0 кв. м.	Московская область, вблизи деревни Грибаново и села Дмитровское Кадастровый номер: 50:11:0050112:87	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	162 926 328,00	
29	<b>Земельный участок 2. Площадь: 441 610,0 кв. м.</b>						273 122 338,00
30	Земельный участок Площадь: 441 610,0 кв. м.	Московская область, вблизи деревни Грибаново и села Дмитровское Кадастровый номер: 50:11:0050112:88	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	273 122 338,00	
30	<b>Земельный участок. Площадь: 863 960,0 кв. м.</b>						725 813 389,00
31	Земельный участок Площадь: 863 960,0 кв. м.	Московская область, вблизи деревни Грибаново и села Дмитровское Кадастровый номер: 50:11:0050115:47	Земля иного назначения	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	725 813 389,00	
31	<b>Нежилое помещение. Площадь: 13 077,5 кв. м.</b>						2 127 980 000,00
32	Нежилое помещение Площадь: 13 077,5 кв. м.	город Москва, Большой Черкасский переулок, дом 15-17, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0001010:2343	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, зарегистрированы обременения	2 127 980 000,00	
32	<b>город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1. Лот 1</b>						429 369 414,54
33	Нежилое помещение Площадь: 84,4 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10935	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	6 615 000,00	
34	Нежилое помещение Площадь: 231,8 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10938	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	17 640 000,00	
35	Нежилое помещение Площадь: 5,6 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10973	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	341 116,67	
36	Нежилое помещение Площадь: 4,2 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10977	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	255 837,50	

№ комплекса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
32	37	Нежилое помещение Площадь: 58,8 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10965	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	3 399 214,50
	38	Нежилое помещение Площадь: 66,5 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10967	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	3 795 103,96
	39	Нежилое помещение Площадь: 5,6 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10975	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	341 116,67
	40	Нежилое помещение Площадь: 5,8 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10964	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	353 295,83
	41	Нежилое помещение Площадь: 23,0 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10960	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	1 401 008,33
	42	Нежилое помещение Площадь: 5,7 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10966	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано	347 208,33
	43	Нежилое помещение Площадь: 60,0 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10934	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	4 410 000,00
	44	Нежилое помещение Площадь: 76,0 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10932	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	5 512 500,00
	45	Нежилое помещение Площадь: 29,5 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10991	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	2 205 000,00
	46	Нежилое помещение Площадь: 307,0 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10936	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	23 152 500,00
	47	Нежилое помещение Площадь: 16,5 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10937	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	1 102 500,00
	48	Нежилое помещение Площадь: 173,1 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10939	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	13 230 000,00
	49	Нежилое помещение Площадь: 112,0 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10931	Нежилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано (сдано в краткосрочную аренду)	8 820 000,00
	50	Нежилое помещение Площадь: 2 158,3 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10986	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, зарегистрировано обременение	258 209 711,58

№ комплекса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
32	51	Нежилое помещение Площадь: 747,4 кв. м.	город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Кадастровый номер: 77:07:0005007:10981	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, зарегистрировано обременение	78 238 301,17
<b>33</b>	<b>город Москва, улица Новый Арбат, дом 7, строение 1</b>						315 325 463,00
	52	Нежилое помещение Площадь: 270,4 кв. м.	город Москва, улица Новый Арбат, дом 7, строение 1, помещение I Кадастровый номер: 77:01:0001046:2585	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	43 751 666,67
	53	Нежилое здание Площадь: 1 236,9 кв. м.	город Москва, улица Новый Арбат, дом 7, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0001046:2587	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	117 480 833,33
	54	Доля права аренды на земельный участок Площадь: 210 кв.м. в общей площади 500 кв. м.	город Москва, улица Новый Арбат, дом 7, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0001046:66	Земли населенных пунктов	Продажа	Выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора	154 092 963,00
<b>34</b>	<b>Нежилые помещения. Площадь: 2 653,1 кв. м.</b>						334 056 857,96
	55	Нежилое помещение Площадь: 2 653,1 кв. м.	город Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 108, литера А, помещения 44-Н, 45-Н, 1ЛК Кадастровый номер: 78:31:0001524:1670	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано	334 056 857,96
<b>35</b>	<b>Коттеджный поселок «Березки», дом 209</b>						101 371 237,00
	56	Земельный участок Площадь: 2 038,0 кв. м.	Московская область, деревня Солослово, КП "Березки" Кадастровый номер: 50:20:0040648:2923	Земля для жилой застройки	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	13 334 845,00
	57	Дом Площадь: 1 215,6 кв. м.	Московская область, деревня Солослово, КП "Березки" Кадастровый номер: 50:20:0040648:2649	Жилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	88 036 392,00
<b>36</b>	<b>Коттеджный поселок «Березки», дом 214</b>						105 879 027,00
	58	Земельный участок Площадь: 1 919,0 кв. м.	Московская область, деревня Солослово, КП "Березки" Кадастровый номер: 50:20:0040648:2928	Земля для жилой застройки	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	12 616 797,00
	59	Дом Площадь: 1 214,6 кв. м.	Московская область, деревня Солослово, КП "Березки" Кадастровый номер: 50:20:0040648:2628	Жилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	93 262 230,00
<b>37</b>	<b>Коттеджный поселок «Березки», дом 217</b>						105 730 342,00
	60	Земельный участок Площадь: 2 024,0 кв. м.	Московская область, деревня Солослово, КП "Березки" Кадастровый номер: 50:20:0040648:2931	Земля для жилой застройки	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	13 250 547,00
	61	Дом Площадь: 1 214,9 кв. м.	Московская область, деревня Солослово, КП "Березки" Кадастровый номер: 50:20:0040648:2629	Жилая недвижимость	Продажа	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений нет	92 479 795,00

№ комплексы	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
38	<b>Нежилая недвижимость. Площадь: 4 817,4 кв. м.</b>						298 796 652,00
62	Нежилая недвижимость Площадь: 4 817,4 кв. м.	город Москва, город Зеленоград, Центральный проспект, корп. 438А Кадастровый номер: 77:10:0002002:1031	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано	298 796 652,00	
<b>Подраздел «Средства труда и предметы труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено» Раздела 6 «Средства и имущество» Главы А «Балансовые счета» на 01.07.2021</b>							312 976 090,08
39	<b>Земельный участок. Площадь: 1 478 000 +/- 10 637 кв. м.</b>						312 976 090,08
63	Земельный участок Площадь: 1 478 000 +/- 10 637 кв. м.	Московская область, сельское поселение Чулковское 50:23:004439:34	Нежилая недвижимость	Продажа	Выписка из ЕГРН, обременения не зарегистрированы	312 976 090,08	
<b>Общий итог Раздел 1. Перечень активов для реализации</b>							<b>102 586 527 906,39</b>

## Раздел 2. Перечень активов для сохранения

№ комплексы	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
<b>Подраздел «Участие» Раздела 6 «Средства и имущество» Главы А «Балансовые счета» на 01.07.2021</b>							90 000,00
1	<b>ООО "ВТБ Проект"</b>						90 000,00
1	ООО "ВТБ Проект" Доля участия в капитале: 100,0%	-	Операции с недвижимостью	Сохранение	Выписка из ЕГРЮЛ, обременений нет	90 000,00	
<b>Подраздел «Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности» Раздела 6 «Средства и имущество» Главы А «Балансовые счета» на 01.07.2021</b>							1 769 481 399,00
2	<b>Машино-места, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1</b>						390 889 818,00
2	Машино-места (1 ед.) Площадь: 14,3 кв. м.	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0004042:6883	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано	4 766 949,00	
3	Машиноместа Площадь: 223,2 кв. м.	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0004042:6869	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	85 805 082,00	
4	Машино-места (4 ед.) Площадь: 49,6 кв. м.	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0004042:6855	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	19 067 796,00	
5	Машино-места (22 ед.) Площадь: 283,5 кв. м.	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0004042:6813	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	104 872 878,00	

№ комплекса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
2	6	Машино-места (15 ед.) Площадь: 183,9 кв. м.	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0004042:6819	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	71 504 235,00
	7	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 176, машино/место 86	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	8	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 174, машино/место 84	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	9	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 177, машино/место 87	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	10	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 175, машино/место 85	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	11	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 181, машино/место 89	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	12	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 179, машино/место 88	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	13	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 116, машино/место 41	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	14	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 115, машино/место 40	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	15	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 112, машино/место 37	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	16	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 120, машино/место 45	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	17	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 119, машино/место 44	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00



№ комплекса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
2	18	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 117, машино/место 42	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	19	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 118, машино/место 43	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	20	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 111, машино/место 36	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	21	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 110, машино/место 35	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	22	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 108, машино/место 34	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	23	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 113, машино/место 38	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	24	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 104, машино/место 32	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	25	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 106, машино/место 33	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	26	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, комната 114, машино/место 39	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	27	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж П2 (помещение 1, комната 135, машино-место №60)	Нежилая недвижимость	Сохранение	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00
	28	Машино-место	город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж П2 (помещение 1, комната 92, машино-место №20)	Нежилая недвижимость	Сохранение	Свидетельство о государственной регистрации права, обременений не зарегистрировано.	4 766 949,00

№ комплекса	Наименование комплекса активов / № ПП	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2021, рублей
3	<b>Земельный участок Площадь: 1 363,0 кв. м.</b>						103 241 000,00
29	Земельный участок Площадь: 1 363,0 кв. м.	город Москва, улица Ходынская, дом 2, строение 1 Кадастровый номер: 77:01:0004019:6064	Земли населенных пунктов	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременений не зарегистрировано	103 241 000,00	
4	<b>Нежилая недвижимость (Школа с актовым залом)</b>						337 517 367,00
30	Нежилая недвижимость Площадь: 10 472,8 кв. м.	Московская область, район Одинцовский, деревня Солослово, КП "Березки", строение 302 Кадастровый номер: 50:20:0040648:2783	Образование	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	337 517 367,00	
5	<b>Нежилая недвижимость (Детский сад)</b>						130 033 214,00
31	Нежилая недвижимость Площадь: 4 062,4 кв. м.	Московская область, район Одинцовский, деревня Солослово, КП "Березки", строение 303 Кадастровый номер: 50:20:0040639:990	Образование	Сохранение	Выписка из ЕГРН, обременения отсутствуют	130 033 214,00	
6	<b>город Москва, Мичуринский проспект, дом 2</b>						807 800 000,00
32	Нежилое здание Площадь: 889,8 кв. м.	город Москва, Мичуринский проспект, дом 2 Кадастровый номер: 77:07:0010002:4648	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, зарегистрировано обременение	792 500 000,00	
33	Нежилое здание Площадь: 112,6 кв. м.	город Москва, Мичуринский проспект, дом 2 Кадастровый номер: 77:07:0010002:4642	Нежилая недвижимость	Сохранение	Выписка из ЕГРН, зарегистрировано обременение	15 300 000,00	
<b>Общий итог Раздел 2. Перечень активов для сохранения</b>						<b>1 769 571 399,00</b>	
<b>Общий итог по реестру</b>						<b>104 356 099 305,39</b>	