



# Правила

Предоставления поручительства  
по ипотечному кредиту  
на приобретение предмета  
ипотеки (Правила)

Используется при предоставлении  
кредитов в соответствии  
с параметрами ипотечных кредитных  
продуктов «0402.01 Ипотека. Готовое  
жилье» и «0402.05 Ипотека.  
Строящееся жилье» по объектам,  
соответствующим требованиям  
ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в рамках  
программы «Ипотека для военных»

## Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Термины и определения .....	3
3. Правила расчета и определение размера процентной ставки при ежегодном прерасчете процентной ставки.....	5
4. Правила расчета платежа по кредиту.....	5
5. Основные условия обеспечиваемого поручительством обязательства.....	6
6. Особенности погашения кредита в случае исключения заемщика из реестра участников НИС.....	8
7. Условия страхования рисков .....	10
8. Условия наступления титульного периода (если применимо) .....	10
9. Права и обязанности Кредитора .....	10
10. Права и обязанности Поручителя .....	11
11. Ответственность Сторон .....	12
12. Сроки поручительства.....	13
13. Прочие условия .....	13

## 1. Общие положения

- 1.1. Правила являются неотъемлемой частью Договора поручительства, включающего также Индивидуальные условия.
- 1.2. Правила подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора поручительства, предусмотренные Индивидуальными условиями.

## 2. Термины и определения

- 2.1. **Взнос НИС** – размер накопительного взноса на одного Участника НИС, размер которого ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
- 2.2. **Вторичный рынок недвижимости** – сделки по купле-продаже объектов недвижимости, право собственности Продавцов на которые зарегистрировано в ЕГРН и являющихся завершёнными строительством объектами недвижимости и/или земельными участками (включая переход имущественных прав на земельные участки).
- 2.3. **Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств и средств ЦЖЗ** (сокращенно – **ДКП**) – договор, согласно которому Предмет ипотеки на Вторичном рынке недвижимости приобретает в собственность Заемщика с использованием Кредита, предоставленного Кредитором, и средств ЦЖЗ, предоставленного ФГКУ.
- 2.4. **Договор поручительства (или Договор)** – Договор поручительства, состоящий из Индивидуальных условий и Правил в совокупности.
- 2.5. **Договор страхования** – договор/договоры, предусматривающий(-ие) страхование рисков, страхование которых предусмотрено Индивидуальными условиями. Договор страхования, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями/Правилами, должен соответствовать следующим критериям:
  - 2.5.1. Кредитор указан в качестве первого выгодоприобретателя.
  - 2.5.2. Заключен на срок действия Кредитного договора (за исключением страхования ответственности Заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если применимо) в любой из страховых компаний, соответствующих требованиям Кредитора к страховым компаниям, и соответствие которых указанным требованиям подтверждено Кредитором. Вся необходимая информация размещена на официальном сайте Кредитора ([vtb.ru](http://vtb.ru)), на информационных стендах в структурных подразделениях Кредитора.
  - 2.5.3. Факт заключения Договора страхования подтвержден в порядке, предусмотренном Разделом 7 Правил.
  - 2.5.4. Договор страхования соответствует требованиям Кредитора к страхованию, размещенным на официальном сайте Кредитора ([vtb.ru](http://vtb.ru)), на информационных стендах в структурных подразделениях Кредитора.
- 2.6. **Договор участия в долевом строительстве** (сокращенно – **ДУДС**) – указанный в Индивидуальных условиях договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с предварительным ДУДС и отвечающий требованиям ФЗ № 214, ПП № 370, по которому Заемщик с использованием Кредита, предоставленного Кредитором, и средств ЦЖЗ, предоставленного ФГКУ, приобретает в собственность Заемщика Предмет ипотеки на Первичном рынке недвижимости.
- 2.7. **ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости, ведение которого путем соответствующего государственного кадастрового учета, регистрации прав на недвижимое имущество осуществляет Регистрирующий орган.
- 2.8. **Заемщик** – физическое лицо, заключившее с Кредитором Кредитный договор.
- 2.9. **Закладная** – именная ценная бумага, первоначальным владельцем которой является Кредитор, составленная Заемщиком-должником и иными залогодателями (при наличии), в том числе по факту оформления права собственности залогодателя(-ей) на Предмет ипотеки после завершения строительством (если применимо), по форме, установленной Кредитором, удостоверяющая следующие права Кредитора, являющегося залогодержателем Предмета ипотеки:
  - 2.9.1. Право на получение исполнения по Договору.
  - 2.9.2. Право залога Предмета ипотеки.
- 2.10. **Законодательство** – нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, включая международные соглашения, ратифицированные и действующие в Российской Федерации.
- 2.11. **Инвестиционный период** – период погашения Кредита от даты выдачи Кредита и до даты, предшествующей дате начала Титульного периода (для случаев кредитования на приобретение Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости). Продолжительность Инвестиционного периода на дату заключения Кредитного договора установлена Индивидуальными условиями.
- 2.12. **Индивидуальные условия** (сокращенно – **ИУ**) – часть Договора поручительства, идентифицирующая реквизиты и Стороны Договора, а также индивидуальные условия Поручительства, в том числе изменяющие условия Правил.
- 2.13. **Информационный расчет** – сведения о Платежах в погашение Кредита, включающие их график. Информационный расчет рассчитывается Кредитором в соответствии с Разделом 4 Индивидуальных условий и Разделами 3-6 Правил.

- Информационный расчет не является частью Договора и носит информационный характер.
- 2.14. **Кредит** – денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в кредит в соответствии с Договором.
- 2.15. **Кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество), заключивший Кредитный договор с Заемщиком.
- 2.16. **Кредитный договор** – Кредитный договор, заключенный между Кредитором и Заемщиком, указанный в Индивидуальных условиях.
- 2.17. **НИС** – накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, являющаяся совокупностью правовых, экономических и организационных отношений, направленных на реализацию прав военнослужащих на жилищное обеспечение в соответствии с ФЗ № 117.
- 2.18. **Остаток ссудной задолженности** (сокращенно – **ОСЗ**) – остаток основного долга по Кредиту на начало операционного дня, подлежащий возврату и отражаемый Кредитором на ссудном счете Заемщика и/или счетах просроченных ссуд. Учет ОСЗ ведется Кредитором с точностью до второго знака после запятой.
- 2.19. **Первичный рынок недвижимости** – сделки, в результате которых привлекаются денежные средства граждан для строительства (создания) объектов недвижимости с последующей передачей им в собственность построенного объекта недвижимости.
- 2.20. **Платеж** – ежемесячный платеж, включающий сумму по возврату основного долга по Кредиту и/или уплате начисленных Процентов, определяемый по формуле, указанной в Разделе 4 Правил.
- 2.21. **Платеж при исключении Заемщика из Реестра участников НИС** – ежемесячный платеж при исключении Заемщика из Реестра участников НИС, включающий сумму по возврату основного долга по Кредиту и/или уплате начисленных Процентов, определяемый по формулам, указанным в Разделе 6 Правил.
- 2.22. **Платежный период** – период времени, установленный Индивидуальными условиями. В случае если последний день Платежного периода приходится на день, не являющийся Рабочим днем, дата окончания Платежного периода переносится на следующий за выходным Рабочий день.
- 2.23. **ПП № 370** – Постановление Правительства РФ от 15.05.2008 № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».
- 2.24. **ПП № 800** – Постановление Правительства РФ от 22.12.2005 № 800 «О создании Федерального государственного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».
- 2.25. **Правила** – часть Договора поручительства, регламентирующая общие условия и правила предоставления поручительства, иные условия Договора поручительства.
- 2.26. **Правообладатель** – юридическое лицо, указанное в Индивидуальных условиях, являющееся стороной ДУДС.
- 2.27. **Предмет ипотеки** – объект недвижимости, описание которого предусмотрено Индивидуальными условиями, приобретаемый за счет Кредита и ЦЖЗ, ипотека которого является обеспечением по Кредиту.
- 2.28. **Продавец** – лицо(-а), являющееся(-иеся) собственником(-ами) Предмета ипотеки на дату заключения ДКП, а также стороной ДКП.
- 2.29. **Процентная ставка** – значение процентной ставки по Кредиту в процентах годовых, применяемое для расчета подлежащих уплате Процентов в соответствии с п. 4.8.1 Индивидуальных условий.
- 2.30. **Процентная ставка, установленная при исключении Заемщика из Реестра участников НИС** – значение процентной ставки по Кредиту в процентах годовых, применяемое для расчета подлежащих уплате Процентов в случае исключения Заемщика из Реестра участников НИС в соответствии с Разделом 4.8.3 Индивидуальных условий.
- 2.31. **Процентный период** – период времени, установленный Индивидуальными условиями, в течение которого Кредитором производится начисление Процентов, подлежащих уплате в следующий за Процентным периодом Платежный период.
- 2.32. **Проценты** – проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом на сумму Остатка ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) в порядке, установленном 3 Правил. Расчет суммы подлежащих погашению Процентов ведется Кредитором без промежуточных округлений с точностью до второго знака после запятой. Округление результата расчета производится по математическим правилам.
- 2.33. **Рабочий день** – любой день, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и нерабочим праздничным днем.
- 2.34. **Реестр Участников НИС** – перечень Участников НИС, формируемый федеральным органом исполнительной власти и федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, в порядке, устанавливаемом Правительством РФ.
- 2.35. **Регистрирующий орган** (или **Росреестр**) – территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 2.36. **РФ** – Российская Федерация.
- 2.37. **Стороны** – Кредитор и Поручитель, вместе и раздельно в зависимости от контекста.
- 2.38. **Страховая сумма** – максимальный размер страховой суммы в отношении риска, принятого на страхование.

- 2.39. **Счет ЦЖЗ** – текущий счет в рублях РФ, номер которого указан в п. 2.5 Индивидуальных условий Кредитного договора, открытый Кредитором Заемщику как Участнику НИС для осуществления операций со средствами ЦЖЗ.
- 2.40. **Текущий счет** – текущий счет Заемщика в рублях РФ, открытый у Кредитора, номер которого указан в Индивидуальных условиях.
- 2.41. **Титульный период** – период погашения Кредита, следующий за Инвестиционным периодом и течение которого начинается после выполнения Заемщиком условий, предусмотренных Правилами (для случаев кредитования на приобретение Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости).
- 2.42. **Участник НИС** – военнослужащий из числа граждан РФ, проходящий военную службу по контракту и включенный в Реестр Участников НИС.
- 2.43. **ФГКУ** – Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», созданное согласно постановлению ПП № 800, предоставившее ЦЖЗ в соответствии с ФЗ № 117 и договором ЦЖЗ.
- 2.44. **ФЗ № 102** – Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- 2.45. **ФЗ № 117** – Федеральный закон от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».
- 2.46. **ФЗ № 214** – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.47. **ЦЖЗ** – целевой жилищный заем (денежные средства), предоставляемый ФГКУ Участнику НИС в соответствии с ФЗ № 117 для приобретения Предмета ипотеки по ДКП/ДУДС под залог Предмета ипотеки, уплаты первоначального взноса на приобретение Предмета ипотеки и погашения Кредита.
- 2.48. **ЧДП** – частичное досрочное погашение Кредита.

### 3. **Правила расчета и определение размера процентной ставки при ежегодном перерасчете процентной ставки**

- 3.1. Поручителю хорошо известны и понятны условия Кредитного договора, в частности правила расчета и определения размера Процентной ставки при ежегодном перерасчете Процентной ставки.
- 3.2. Дата изменения Процентной ставки: 21 (двадцать первое) января очередного календарного года.
- 3.3. Процентная ставка: новый размер Процентной ставки рассчитывается без промежуточных округлений с точностью до второго знака после запятой (с отбрасыванием дробной части результата расчета начиная с третьего знака после запятой) по следующей формуле:

$$PC_{\text{н}} = PC_{\text{пг}} \times \frac{\text{Взнос НИС}_{\text{тг}}}{\text{Взнос НИС}_{\text{пг}}}$$

где:

$PC_{\text{н}}$  – новый размер Процентной ставки на текущий календарный год;

$PC_{\text{пг}}$  – размер Процентной ставки за предыдущий календарный год;

$\text{Взнос НИС}_{\text{тг}}$  – размер ежегодного накопительного взноса Участника НИС на текущий календарный год;

$\text{Взнос НИС}_{\text{пг}}$  – размер ежегодного накопительного взноса Участника НИС за предыдущий календарный год.

- 3.4. Результат расчета, произведенного в соответствии с п. 3.3 Правил, сравнивается с величиной Итоговой Процентной ставки, установленной п. 4.8.2. ИУ, и в зависимости от результата сравнения Процентная ставка устанавливается в размере:
- 3.4.1. Итоговой Процентной ставки – в случае если результат расчета превышает размер Итоговой Процентной ставки. В этом Равном результату расчета во всех остальных случаях.

### 4. **Правила расчета платежа по кредиту**

- 4.1. Поручителю хорошо известны и понятны условия Кредитного договора, в частности правила расчета Платежа по Кредиту.
- 4.2. Дата изменения Платежа: 01 (первое) января очередного календарного года.
- 4.3. Размер Платежа по Кредиту: новый Размер Платежа по Кредиту рассчитывается в целых числах (с отбрасыванием дробной части результата деления) по следующей формуле:

$$\text{Платеж по Кредиту}_H = \frac{\text{Взнос НИС}_{\text{ТГ}}}{12}$$

где:

Платеж по Кредиту<sub>H</sub> – новый размер Платежа по Кредиту,

Взнос НИС<sub>ТГ</sub> – размер ежегодного накопительного взноса Участника НИС на текущий календарный год.

Размер ежегодного накопительного взноса Участника НИС ежегодно устанавливается федеральным законом об утверждении федерального бюджета на очередной финансовый год. Указанный федеральный закон подлежит публикации в следующих официальных изданиях: «Парламентская газета», «Российская газета», «Собрание законодательства Российской Федерации» или на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

## 5. Основные условия обеспечиваемого поручительством обязательства

- 5.1. Поручителю хорошо известны и понятны условия Кредитного договора, в частности:
- 5.2. За полученный Кредит Заемщик уплачивает Кредитору Проценты.
- 5.3. Проценты начисляются Кредитором по формуле, предусмотренной п. 10.3 Правил, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по дату фактического окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) из расчета действующей по Кредиту Процентной ставки и фактического количества числа календарных дней в году.
  - 5.3.1. Ежемесячной уплате подлежат Проценты, начисленные за истекший Процентный период.
  - 5.3.2. Базой для начисления Процентов является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 5.4. Все Платежи, кроме последнего, Заемщик производит в Платежный период.
- 5.5. В случае осуществления Заемщиком в любой из Платежных периодов ЧДП Платеж в данный Платежный период может быть произведен только в дату осуществления ЧДП.
- 5.6. В случае наличия просрочки по Кредиту Заемщика, являющегося Участником НИС, Кредитор не осуществляет начисление неустойки и не предъявляет письменное требование о досрочном возврате суммы Кредита и начисленных Процентов.
- 5.7. Первый Платеж включает в себя Проценты, начисленные за период времени со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по последнюю дату конца третьего Процентного периода, и часть суммы по возврату Кредита, размер которой определяется в соответствии с Информационным расчетом.
  - 5.7.1. Первый Платеж подлежит уплате в третий Платежный период.
- 5.8. Сроком окончательного и полного возврата Кредита и уплаты Процентов является дата, отстоящая от даты предоставления Кредита ровно на число календарных месяцев, равное сроку Кредита.
- 5.9. В случае если размер Платежа за предпоследний Процентный период превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, исчисленный на основании Раздела 4 ИУ, пп. 5.1, 5.2, 6.4 Правил для Участника НИС или Раздела 4 ИУ Кредита, пп. 5.1, 6.3-6.4, 6.9 Правил в случае исключения Заемщика из Реестра Участников НИС (если применимо), то вышеуказанный Платеж производится в размере полного фактического объема обязательств Заемщика на дату его совершения. В этом случае Платеж будет последним, а пп. 5.10 и 5.11 Правил не применяются.
- 5.10. Последний Платеж по Кредиту подлежит внесению в течение календарного месяца, начинающегося с даты, отстоящей от даты предоставления Кредита на число календарных месяцев, равное сроку погашения Кредита (п. 4.7 ИУ), уменьшенное на 1 (один) календарный месяц.
- 5.11. Последний Платеж по Кредиту включает в себя оставшуюся сумму Кредита и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней, начиная с даты, следующей за датой окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты фактического окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно.
- 5.12. В случае отсутствия просрочки при исполнении обязательств Заемщиком из суммы Платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по выплате Процентов, а оставшиеся после уплаты Процентов средства направляются в счет возврата суммы Кредита.
- 5.13. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:

- 5.13.1. В первую очередь – требования по погашению просроченных обязательств по Кредиту в следующей очередности:
- 5.13.1.1. Требование по уплате не уплаченных в срок Процентов, начисленных на Остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности).
- 5.13.1.2. Требование по уплате просроченной задолженности по основному долгу.
- 5.13.2. Во вторую очередь – обязательства Заемщика по Кредитному договору, существующие на дату платежа, в следующей очередности и только в течение Платежного периода:
- 5.13.2.1. Требование по уплате Процентов за пользование Кредитом.
- 5.13.2.2. Требование по возврату основного долга (суммы Кредита).
- 5.13.3. В третью очередь – иные платежи, предусмотренные Законодательством, в том числе в счет погашения издержек Кредитора по получению исполнения по Кредитному договору.
- 5.13.4. В четвертую очередь – требования Кредитора к Заемщику, исключенному из Реестра Участников НИС, по уплате существующей на дату платежа неустойки в виде пени. Подлежат удовлетворению после полного удовлетворения требований, перечисленных в п. 5.13.1-5.13.3 Правил, исполняются Заемщиком в дату внесения им денежных средств. Уплаченные денежные средства направляются Кредитором сначала на погашение неустойки, начисленной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по уплате Процентов, а затем на погашение неустойки, начисленной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга.
- 5.14. Погашение требований, предусмотренных пп. 5.13.1.1-5.13.1.2 Правил, в дату внесения Заемщиком денежных средств производится сначала по первому поколению, затем по последующим поколениям в порядке очередности их возникновения. В целях Кредитного договора под поколением понимается просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам за один Процентный период.
- 5.15. Заемщик вправе осуществить ПДП или ЧДП, которое может быть произведено в любой день, с соблюдением условий о предварительном уведомлении Кредитора путем подачи заявления-обязательства по форме Кредитора. При этом Проценты, начисленные до даты такого ПДП или ЧДП в соответствии с условиями Кредитного договора, подлежат уплате в полном объеме в дату ПДП или ЧДП.
- 5.16. После осуществления Заемщиком ЧДП в соответствии с условиями п. 5.15 Правил Кредитор производит перерасчет срока Кредита исходя из нового Остатка ссудной задолженности.
- 5.17. По результатам ЧДП Кредитор информирует Заемщика о результатах перерасчета, о сроке Кредита путем предоставления нового Информационного расчета ежемесячных Платежей в соответствии с п. 6.6 Правил. При этом неполучение Заемщиком расчета новой даты погашения Кредита не освобождает Заемщика от обязанности исполнения Кредитного договора на измененных условиях.
- 5.18. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для полного исполнения обязательств по Кредитному договору при обращении взыскания на Предмет ипотеки, когда залог (ипотека) Предмета ипотеки обеспечивает обязательства по Кредиту частично, исполненные Заемщиком к дате обращения взыскания обязательства будут считаться исполненными в отношении той части Кредита, которая не обеспечена залогом (ипотекой) Предмета ипотеки.
- 5.19. Кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующих случаях:
  - 5.19.1.1. При нецелевом использовании Кредита.
  - 5.19.1.2. При полной или частичной утрате или повреждении Предмета ипотеки либо иного имущества (при наличии такового), залог которого является обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору, утрате иного обеспечения, предоставленного в соответствии с Договором, или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает.
  - 5.19.1.3. При грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу его утраты или повреждения.
  - 5.19.1.4. При необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета ипотеки.
  - 5.19.1.5. При нарушении обязанностей по страхованию риска утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки.
  - 5.19.1.6. При нарушении Заемщиком правила о замене Предмета ипотеки в случае его повреждения или утраты.
  - 5.19.1.7. При несообщении Кредитору обо всех правах третьих лиц на Предмет ипотеки и иных обременениях.
  - 5.19.1.8. При нарушении Заемщиком (залогодателем) правил распоряжения Предметом ипотеки и его последующего залога.
  - 5.19.1.9. При нарушении Заемщиком сроков внесения очередного Платежа или его части более чем на 15 календарных дней или неоднократном случае если Заемщик исключен из Реестра Участников НИС на дату предъявления Кредитором Заемщику требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору.
  - 5.19.1.10. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям ФГКУ.

- 5.19.1.11. В других случаях, предусмотренных Законодательством и Кредитным договором.
- 5.19.1. В случае неисполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней, считая от даты его предъявления Кредитором, обратиться взыскание на Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора, в обеспечение исполнения обязательств Заемщика с учетом ограничений, предусмотренных п. 5.19.3 Правил.
- 5.19.2. Если основанием для досрочного истребования является нарушение Заемщиком, не включенным в Реестр Участников НИС, сроков внесения Платежа или его части, Кредитор вправе потребовать обращения взыскания на предмет залога (ипотеки) в следующих случаях:
- 5.19.2.1. Нарушение Заемщиком сроков внесения очередного Платежа либо его части более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней в случае, если сумма просроченного Платежа или его части составляет более 5 (Пяти) процентов от стоимости предмета залога (ипотеки).
- 5.19.2.2. Нарушение Заемщиком сроков внесения очередного Платежа либо его части более чем на 3 (три) месяца в случае, если сумма просроченного Платежа либо его части составляет менее 5 (пяти) процентов от размера оценки предмета залога (ипотеки).
- 5.19.2.3. При допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Платежей более 3 (Трех) раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна.
- 5.20. В случае осуществления страховой выплаты Кредитору в соответствии с условиями Договора страхования Кредитор прекращает обязательства Заемщика в части непогашенной задолженности по Кредитному договору, покрываемой за счет полученного страхового возмещения.
- 5.21. Кредитор вправе предложить Заемщику заключить дополнительное соглашение об изменении существенных условий Кредитного договора в части изменения суммы Кредита и/или срока Кредита в случае, если в связи с невыполнением Заемщиком условий предоставления Кредит не будет предоставлен до 14 (четырнадцатого) декабря календарного года заключения Кредитного договора (включительно). В случае отказа Заемщика от заключения дополнительного соглашения Кредитор вправе отказаться от предоставления Кредита и Кредитный договор будет считаться расторгнутым.
- 5.22. Кредитор в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления от ФГКУ осуществляет возврат в ФГКУ денежных средств, перечисленных ФГКУ в счет погашения обязательств по Кредиту Заемщика:
- 5.22.1. После его исключения из Реестра Участников НИС в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим.
- 5.22.2. После погашения последнего Платежа по Кредиту.

## 6. Особенности погашения кредита в случае исключения заемщика из реестра участников НИС

- 6.1. Поручителю хорошо известны и понятны условия Кредитного договора, в частности особенности погашения Кредита в случае исключения Заемщика из Реестра Участников НИС:
- 6.2. В случае исключения Заемщика из Реестра Участников НИС по основаниям, не предусмотренным пп. 1, 2 и 4 ст. 10 ФЗ № 117, Заемщик вносит Платежи при исключении Заемщика из Реестра участников НИС, рассчитываемые в порядке, установленном настоящим разделом, начиная с даты начала Процентного периода, следующего за датой получения Кредитором уведомления ФГКУ об исключении Заемщика из Реестра Участников НИС.
- 6.3. Ежемесячно Заемщик уплачивает Платеж при исключении Заемщика из Реестра участников НИС в размере, рассчитанном по Формуле 1 (за исключением случаев, указанных в п. 6.4 Правил), что на дату подписания Договора составляет сумму, указанную в п. 4.9.2.2 ИУ. Платеж при исключении Заемщика из Реестра участников НИС рассчитывается по формуле: Формула 1 (аннуитетные платежи – равные по сумме ежемесячные платежи, включающие суммы по возврату Кредита и уплате начисленных Процентов):

$$\text{РЕП} = \text{ОСЗ} \times \left( \frac{\text{ПС}}{12 \times 100 \times (1 - (1 + \text{ПС} / (12 \times 100))^{- (\text{Кол. мес} - 1)})} \right)$$

где:

РЕП – размер ежемесячного Платежа при исключении Заемщика из Реестра участников НИС.

ОСЗ – остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) на дату проведения расчета в рублях РФ.

ПС – значение Процентной ставки на дату проведения расчета.

Кол.мес. – количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита.

Размер Платежа, рассчитанный по Формуле 1, подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком ЧДП (за исключением случая сокращения срока возврата Кредита при оставлении размера Платежа неизменным), а также в случае изменения Процентной ставки, предусмотренном Разделом 4 ИУ (для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня даты изменения Процентной ставки).

- 6.4. Если сумма Процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, превышает размер Платежа при исключении Заемщика из Реестра участников НИС, определенного в соответствии с п. 10.2 Правил, Заемщик уплачивает Платеж в размере начисленных по Формуле 2 Процентов.

Формула 2 (простые проценты):

$$\text{РЕП} = \sum_{i=1}^{\text{ДК}} \frac{\text{ОСЗ}_i \times \text{ПС}_i}{100 \times \text{Кол. дней}_i}$$

где:

$i$  – порядковый номер дня в Процентном периоде.

РЕП – размер ежемесячного платежа.

$\text{ОСЗ}_i$  – Остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по состоянию на начало  $i$ -го дня Процентного периода.

ДК – количество календарных дней в Процентном периоде.

$\text{ПС}_i$  – значение Процентной ставки на начало  $i$ -го дня Процентного периода.

$\text{Кол. дней}_i$  – фактическое количество дней в году (365 или 366), к которому принадлежит  $i$ -й день Процентного периода.

- 6.5. Кредитор информирует Заемщика о суммах ежемесячных Платежей при исключении Заемщика из Реестра участников НИС, рассчитанных по Формуле 1 и по Формуле 2, путем предоставления Информационного расчета, в котором указываются график предстоящих Платежей при исключении Заемщика из Реестра участников НИС и их суммы, а также сумма Процентов, начисленных в соответствии с пп. 6.3-6.4 Правил.
- 6.6. Информационный расчет составляется Кредитором исходя из следующих предположений и допущений:
- 6.6.1. Обязательство по Договору будет исполняться Заемщиком в первый день Платежного периода.
- 6.6.2. ЧДП не производится.
- 6.6.3. Перенос дат начала Платежных периодов в связи с выходными и праздничными днями не учитывается.
- 6.6.4. Фактическая продолжительность Инвестиционного периода соответствует величине, предусмотренной ИУ (для Кредитов на приобретение Предметов ипотеки на Первичном рынке недвижимости).
- 6.7. При исполнении Заемщиком обязанности по уплате Платежей не в первый день Платежного периода либо в случае переноса дат Платежей в связи с выходными и праздничными днями доля Процентов за пользование Кредитом в составе всех последующих Платежей пересчитывается с сохранением размера Платежа в соответствии с п. 6.3 Правил.
- 6.8. После осуществления Заемщиком ЧДП в соответствии с условиями п. 5.15 Правил Кредитор производит перерасчет срока Кредита исходя из нового Остатка ссудной задолженности. В случае письменного заявления Заемщика с просьбой не перерасчитывать срок Кредита, оставив его неизменным, Кредитор производит перерасчет Платежа и последнего платежа исходя из нового Остатка ссудной задолженности по формулам, указанным в пп. 6.3-6.4 Правил.
- 6.9. В случае наличия просрочки по Кредиту Заемщика, исключенного из Реестра Участников НИС, размер неисполненного Платежа увеличивается на сумму начисленных неустоекначиная с даты получения Кредитором уведомления ФГКУ об исключении Заемщика из Реестра Участников НИС (включительно).
- 6.10. В случае повторного включения Заемщика в Реестр Участников НИС в связи с поступлением на военную службу из запаса и получением Заемщиком права на использование средств ЦЖЗ погашение обязательств по Кредиту с использованием средств ЦЖЗ возобновляется на условиях, действующих по Договору на дату исключения Заемщика из НИС, начиная с очередного Процентного периода, следующего за датой получения Кредитором подтверждающих документов от ФГКУ.

## **7. Условия страхования рисков**

- 7.1. Страхование рисков является полным и условие о полном страховании рисков признается исполненным, если Заемщик застраховал/обеспечил страхование риска, предусмотренного Разделом 7 ИУ, а также предоставил Кредитору копии документов (с предъявлением оригиналов) по уплате страховых премий.
- 7.2. При страховании риска, предусмотренного в Разделе 7 ИУ, страховая сумма должна соответствовать следующим условиям:
  - 7.2.1. Страховая сумма по Договору страхования в каждую конкретную дату срока действия Кредитного договора не должна быть меньше Страховой суммы по соответствующему риску, указанному в Разделе 7 ИУ, с учетом ограничения, предусмотренного п. 7.2.2 Правил.
  - 7.2.2. Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость Предмета ипотеки, в качестве которой принимается его рыночная стоимость, указанная в отчете/заключении об оценке, отвечающем требованиям Законодательства и федеральных стандартов оценки (далее – действительная стоимость Предмета ипотеки).
- 7.3. Заемщик обеспечивает страхование рисков, являющееся обязательным условием Кредитного договора в течение следующих сроков:
  - 7.3.1. По Кредитам на приобретение Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости – не позднее даты фактической выдачи Кредита.
  - 7.3.2. По Кредитам на приобретение Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости – не позднее 15 (пятнадцатого) календарного дня с даты оформления права собственности Заемщика и иных сособственников (при наличии) на Предмет ипотеки и на весь срок действия Договора.

## **8. Условия наступления титульного периода (если применимо)**

- 8.1. Течение Титульного периода по Кредиту на приобретение строящегося Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости начинается на основании личного заявления Заемщика в первый день очередного Процентного периода, следующего за датой предоставления Заемщиком Кредитору последнего из документов:
  - 8.1.1. Договора страхования рисков, если их страхование предусмотрено Разделом 7 ИУ и должно быть совершено после оформления права собственности на Предмет ипотеки, и копий документов (при предъявлении оригинала), подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с Договором страхования.
  - 8.1.2. Копии (при предъявлении оригинала) расписки Регистрирующего органа, подтверждающей принятие Закладной. В случае если представление Закладной в Регистрирующий орган сопровождается третьим лицом, привлекаемым Кредитором (нотариусом, риелтором, брокером и т.п.), представление данного документа не требуется.
  - 8.1.3. Отчета/заключения об оценке Предмета ипотеки, завершеного строительством, отвечающего требованиям Законодательства и федеральных стандартов оценки (по отдельному требованию Кредитора).
  - 8.1.4. Копии (при предъявлении оригинала) или нотариально засвидетельствованной копии документов, подтверждающих с точки зрения Законодательства регистрацию права собственности Заемщика на завершённый строительством Предмет ипотеки и ипотеки в силу закона в пользу Кредитора и ипотеки в пользу РФ в лице ФГКУ. Заемщик вправе предоставить Кредитору выписку из ЕГРН, подтверждающую факт государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Кредитора и ипотеки в силу закона в пользу РФ в лице ФГКУ на завершённый строительством Предмет ипотеки.

## **9. Права и обязанности Кредитора**

- 9.1. Кредитор вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору как
  - 9.1.1. В части осуществления Заемщиком ежемесячного платежа по возврату Кредита, уплате Процентов за пользование Кредитом и неустойки при просрочке в исполнении обязательств, так и
  - 9.1.2. В части осуществления Заемщиком платежа по полному возврату Кредита, включая платеж по полному досрочному возврату Кредита, уплате Процентов за пользование Кредитом и неустойки при просрочке в исполнении обязательств направить Поручителю письменное уведомление не менее чем одним из доступных средств связи (факс, почта, телеграф, электронная почта) с требованием об исполнении Поручителем обязательств по Договору с указанием задолженности Заемщика, исчисленной в соответствии с Кредитным договором и подлежащей оплате Поручителем.
- 9.2. Кредитор вправе изменять Процентную ставку в соответствии с ИУ, производить перерасчет размера Платежа согласно п. 6.2 Правил и требовать от Поручителя исполнения обязательств по Договору с учетом измененной Процентной ставки и нового размера Платежа.

- 9.3. Кредитор имеет право передать отчет/заключение об оценке предмета залога (ипотеки) для проведения экспертизы в саморегулируемую организацию оценщиков без получения на это согласия Поручителя.
- 9.4. Кредитор обязуется после исполнения Поручителем в полном объеме обязательств в соответствии с Договором в части ответственности за исполнение Заемщиком обязательства по полному возврату Кредита, включая обязательства по досрочному полному возврату Кредита, передать Поручителю документы, удостоверяющие требования к Заемщику, а также передать все имеющиеся у него права, обеспечивающие эти требования.
- 9.4.1. В срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней, считая с даты полного исполнения Поручителем обязательств в соответствии с Договором, передать Поручителю права, обеспечивающие требование по Кредитному договору и Закладной (при ее наличии), в соответствии с Законодательством.
- 9.4.2. Передать Поручителю по акту документы, удостоверяющие требование к Заемщику, а также документы, обеспечивающие требование по Кредитному договору, в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней, считая с даты полного исполнения Поручителем обязательств в соответствии с Договором.
- 9.4.3. Расходы, связанные с передачей Поручителю прав по Кредитному договору и Закладной, несет Поручитель.
- 9.5. Кредитор обязуется после исполнения Поручителем обязательств в соответствии с Договором в части его ответственности за надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по осуществлению ежемесячных платежей передать Поручителю документы, подтверждающие исполнение Поручителем вышеуказанных обязательств, в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней, считая с даты исполнения Поручителем вышеуказанных обязательств по Договору.
- 9.6. Кредитор обязуется известить Поручителя в течение 10 (десяти) Рабочих дней об изменении наименования, реквизитов и наличии других обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение Поручителем обязательств по Договору.
- 9.7. Индивидуальными условиями могут быть предусмотрены иные права и обязанности Кредитора в дополнение к правам и обязанностям, предусмотренным настоящим Разделом.

## **10. Права и обязанности Поручителя**

### **10.1. Независимо от целевого назначения Кредита и схемы сделки:**

- 10.1.1. Поручитель вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, основанные на взаимоотношениях Кредитора и Заемщика.
- 10.1.2. Поручитель вправе застраховать/обеспечить страхование риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности в пользу Кредитора (если предусмотрено ИУ), заключив / обеспечив заключением Договора страхования на условиях, установленных ИУ, с соблюдением Раздела 7 Правил. При этом в случае получения уведомления о необходимости в связи с передачей прав по Закладной новому владельцу изменить первого выгодоприобретателя в Договоре страхования на нового владельца Закладной, Поручитель осуществляет такую замену в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, считая с даты получения указанного уведомления.
- 10.1.3. Поручитель вправе расторгнуть Договор страхования, заключенный им в соответствии с п. 7.2 ИУ (если применимо), принять решение о смене страховой компании с соблюдением условий, предусмотренных Разделом 7 Правил, в том числе, но не исключительно, в случае получения извещения Кредитора о необходимости заключения нового Договора страхования.
- 10.1.4. Поручитель обязуется в течение 5 (пяти) Рабочих дней, считая с даты получения уведомления с требованием об исполнении Поручителем обязательств по Договору в соответствии с п. 9.1 Правил, в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Кредитору сумму задолженности, образовавшуюся на дату исполнения обязательств Поручителем по Договору, исчисленную в порядке, предусмотренном Договором и Кредитным договором.
- 10.1.5. Днем надлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору Стороны считают день поступления средств от Поручителя на счет Кредитора либо, если в день поступления средств принадлежность и назначение указанных средств не выяснены, дату, когда Кредитор, с применением установленных банковской практикой процедур, однозначно установил, что указанные средства поступили во исполнение обязательств Поручителя по Договору.
- 10.1.6. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется уведомить Кредитора в тридцатидневный срок об изменении персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты рождения, данных документа, удостоверяющего личность), места жительства и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
- 10.1.7. Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется уведомить Кредитора в тридцатидневный срок об изменении места нахождения, фирменного наименования, о принятии решения о реорганизации или ликвидации и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
- 10.1.8. Поручитель обязуется уведомить Кредитора в десятидневный срок с даты получения им соответствующей информации об исключении Заемщика из Реестра Участников НИС, а также о внесении изменений в Договор ЦЖЗ.

- 10.2. В случае если Предмет ипотеки приобретает также в собственность Поручителя, Поручитель обязуется:**
- 10.2.1. При предоставлении Кредита на приобретение Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости:
    - 10.2.1.1. Заключить ДКП и подать его на государственную регистрацию перехода права собственности на Предмет ипотеки. ДКП должен содержать условия, предусмотренные в Разделе 5 ИУ, а также содержать указание факта приобретения Предмета ипотеки с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором, и суммы Кредита, что влечет возникновение ипотеки в силу закона в пользу Кредитора в соответствии со ст. 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
    - 10.2.1.2. В дату заключения ДКП составить совместно с Заемщиком при участии Кредитора надлежащим образом оформленную Закладную и совместно с Кредитором осуществить все последующие действия, необходимые для регистрации ипотеки Предмета ипотеки и выдачи Закладной, в соответствии с Законодательством, включая подачу заявления о государственной регистрации ипотеки в силу закона.
    - 10.2.1.3. По письменному требованию Кредитора, в том числе (но не ограничиваясь) в случае утраты Закладной, а также необходимости внесения в Закладную изменений, не противоречащих Договору, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения такого требования подписать и (при наличии иных залогодателей) обеспечить подписание соглашения об изменении содержания Закладной или соглашения об аннулировании Закладной и выдаче новой, а также составить и (при наличии иных залогодателей) обеспечить составление новой Закладной (дубликата Закладной).
  - 10.2.2. При предоставлении Кредита на приобретение строящегося Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости независимо от схемы сделки:
    - 10.2.2.1. Обеспечить представление Кредитору в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты государственной регистрации права собственности Заемщика и иных собственников на Предмет ипотеки, копии (при предъявлении оригинала) или нотариально засвидетельствованных документов, подтверждающих с точки зрения Законодательства регистрацию ипотеки Предмета ипотеки в силу закона.
    - 10.2.2.2. Уведомить Кредитора о планируемом расторжении по любой причине или признании недействительным ДУДС в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней, предшествующих расторжению / со дня принятия решения судом и в день возврата Правообладателем, являющимся стороной по ДУДС, денежных средств, полностью погасить Кредит и Проценты.
    - 10.2.2.3. Не позднее срока, указанного в Разделе 6 ИУ, обеспечить подачу ДУДС на государственную регистрацию.
    - 10.2.2.4. Обеспечить составление при участии Кредитора надлежащим образом оформленной Закладной до подачи в Регистрирующий орган документов для государственной регистрации права собственности на Предмет ипотеки и в дальнейшем обеспечить выполнение всех действий в соответствии с Законодательством, необходимых для ее предоставления в Регистрирующий орган.
    - 10.2.2.5. По письменному требованию Кредитора, в том числе (но не ограничиваясь) в случае утраты Закладной, а также необходимости внесения в Закладную изменений, не противоречащих Кредитному договору, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такого требования подписать соглашение об изменении содержания Закладной или соглашения об аннулировании Закладной и выдаче новой, а также составить новую Закладную (дубликат Закладной).
  - 10.3. Индивидуальными условиями могут быть предусмотрены иные права и обязанности Поручителя в дополнение к правам и обязанностям, предусмотренным настоящим Разделом.
- 11. Ответственность Сторон**
- 11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств в соответствии с п. 10.1.4 Правил Поручитель дополнительно уплачивает Кредитору неустойку в виде пени в размере, указанном в Разделе 8 ИУ, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки.
  - 11.2. Неустойка, предусмотренная Договором, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полном объеме с Поручителя сверх неустойки.
  - 11.3. В случае недостаточности денежных средств Поручителя, поступивших на счет Кредитора, для исполнения обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:
    - 11.3.1. В первую очередь – требования по погашению просроченных обязательств по Кредиту в следующей очередности:
      - 11.3.1.1. Требование по уплате не уплаченных в срок Процентов, начисленных на Остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности).
      - 11.3.1.2. Требование по уплате просроченной задолженности по основному долгу.
    - 11.3.2. Во вторую очередь – обязательства Поручителя по Договору, существующие на дату платежа, в следующей очередности:
      - 11.3.2.1. Требование по уплате Процентов за пользование Кредитом.

- 11.3.2.2. Требование по возврату основного долга (суммы Кредита).
- 11.3.3. В третью очередь – иные платежи, предусмотренные Законодательством, в том числе в счет погашения издержек Кредитора по получению исполнения сначала по Кредитному договору, а затем по Договору.
- 11.3.4. В четвертую очередь – требования Кредитора по уплате существующей на дату платежа неустойки в виде пени подлежат удовлетворению после полного удовлетворения требований, перечисленных в п. 11.3.1-11.3.3 Правил, исполняются Поручителем в дату внесения им денежных средств и направляются Кредитором на погашение обязательств Поручителя в соответствии с п. 3.2.4 ИУ, затем п. 3.2.3 ИУ, а затем п. 11.1 Правил.
- 11.4. Погашение требований, предусмотренных пп. 11.3.1.1-11.3.1.2 Правил, в дату внесения Поручителем денежных средств производится сначала по первому поколению, затем по последующим поколениям в порядке очередности их возникновения. В целях Договора под поколением понимается просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам за один Процентный период.
- 11.5. Датой признания неустойки Стороной, нарушившей обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

## **12. Сроки поручительства**

- 12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до истечения срока, установленного Разделом 10 ИУ.
- 12.2. Досрочно настоящее поручительство прекращается в случаях:
  - 12.2.1. Прекращения обеспеченного им обязательства на основании надлежащего исполнения его Заемщиком или третьим лицом.
  - 12.2.2. Надлежащего исполнения Договора Поручителем.
  - 12.2.3. В иных случаях, установленных Индивидуальными условиями и Законодательством.

## **13. Прочие условия**

- 13.1. Подписывая Договор, Поручитель подтверждает свое согласие отвечать за Заемщика солидарно в полном объеме в случаях:
  - 13.1.1. Изменения Процентной ставки в размере и порядке, предусмотренных Разделом 4 ИУ.
  - 13.1.2. Уменьшения срока Кредита.
  - 13.1.3. Изменения размера Платежа согласно п. 6.3 Правил, а также выражает свое согласие с тем, что указанные изменения не являются изменением условий Кредитного договора, не влекут увеличения ответственности Поручителя по сравнению с Договором и не требуют дополнительного согласования с ним.
- 13.2. В случае неисполнения Поручителем своего обязательства в установленные сроки Кредитор имеет право обратиться с иском на имущество Поручителя, в том числе его денежные средства.
- 13.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Законодательством.
- 13.4. Все юридически значимые сообщения (заявления/уведомления/извещения/требования/иное) по настоящему Договору, направленные Кредитором Поручителю, считаются доставленными с момента поступления Поручителю (в том числе в случае, если по обстоятельствам, зависящим от Поручителя, юридически значимое сообщение не было ему вручено или он не ознакомился с ним) или по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором юридически значимого сообщения, в зависимости от того, какой срок наступит ранее.  
Корреспонденция в адрес Поручителя направляется заказным письмом с уведомлением/без уведомления о вручении, телеграммой, вручается лично, направляется по электронной почте или иным способом, согласованным Сторонами в письменной форме после заключения Договора в качестве способа доставки корреспонденции.  
Положения настоящего пункта применяются при условии, что Договором для отдельных видов корреспонденции не установлены иные, специальные правила о доставке корреспонденции.
- 13.5. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручением отправления уполномоченному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.
- 13.6. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных Законодательством.

- 13.7. При ненадлежащем исполнении условий п. 13.6 Правил Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.
- 13.8. Поручитель уведомлен о том, что Кредитором представляется информация в бюро кредитных историй в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 13.9. Индивидуальными условиями могут быть предусмотрены также иные условия, применяемые в дополнение или взамен предусмотренных Правилами.
- 13.10. Индивидуальные условия составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Поручителя, один – для Кредитора.
- 13.11. В течение всего срока действия Договора одновременно с Индивидуальными условиями подлежат применению Правила, действовавшие на дату подписания Индивидуальных условий.