

## Сведения правового характера к заявлению-анкете на ипотечный кредит



1. Все сведения, содержащиеся в заявлении-анкете (далее – Заявление-анкета), а также все затребованные Банком ВТБ (ПАО) (далее – Банк) документы предоставлены для получения кредита/оформления договора поручительства по кредиту / договора о залоге / договора об ипотеке, Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.
2. Любые сведения, содержащиеся в Заявлении-анкете, могут быть в любое время проверены Банком, его агентами и правопреемниками с использованием любых источников информации, указанных в Заявлении-анкете.
3. Банк рассматривает информацию, содержащуюся в Заявлении-анкете, как достоверную, и Заемщик/Поручитель/Залогодатель обязаны вносить изменения и/или дополнения в Заявление-анкету в случае изменения каких-либо обстоятельств, указанных в Заявлении-анкете, до фактического предоставления кредита и/или до фактического заключения договора поручительства / договора об ипотеке / договора о залоге.
4. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику по поводу: приобретаемых права участие в долевом строительстве (инвестирования), их законности или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком Заявления-анкеты к рассмотрению не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные издержки, в том числе в случае не предоставления кредита. Понесенные / уплаченные Заемщиком / Поручителем / Залогодателем расходы, пошлины, иные накладные расходы, связанные с предоставлением кредита/оформлением залога (ипотеки), за проведение оценки объекта недвижимости, экспертиз и т.п. Банком не компенсируются.
5. Банк предоставляет кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, то есть кредит должен быть возвращен Заемщиком поговоренным кредитным договором сроки, за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, обязательства обеспечиваются его личным имуществом.
6. По кредиту предусмотрено страхование рисков, являющееся обязательным условием кредитного договора – риски утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки на весь срок действия кредитного договора, а также в зависимости от собственного решения Заемщика рисков, страхование которых НЕ является обязательным условием кредитного договора (но является основанием для получения дисконта к процентной ставке по кредиту):
  - 6.1. Риски прекращения или ограничения права собственности на предмет ипотеки – на 3 (три) года от даты государственной регистрации права собственности на предмет ипотеки;
  - 6.2. Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком/Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком в результате несчастного случая – на весь срок действия кредитного договора;
  - 6.3. Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Поручителем – на весь срок действия соответствующего договора поручительства.
  - 6.4. Условия получения дисконта к процентной ставке и страхования рисков изложены в Правилах предоставления и погашения ипотечного кредита, которые размещены на официальном сайте Банка ВТБ (ПАО) [vtb.ru](http://vtb.ru).
7. Если Заемщик окажется не в состоянии исполнять обязательства по кредитному договору, Банк будет вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты начисленных процентов, пеней и штрафов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретенной с привлечением кредита недвижимости и/или другого принадлежащего Заемщику/Поручителю имущества, в том числе в отношении имущества, переданного в залог (ипотеку) Банку Залогодателем.
8. Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность по кредиту, в том числе своим имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Банк ВТБ  
(публичное  
акционерное  
общество)

191144,  
г. Санкт-Петербург,  
Десятый переулок,  
дом 11, лит. А

Телефон:  
+ 7 (495) 777–24–24  
Факс:  
+7 (495) 980–46–66

Телекс: 914584 VRFS RU  
SWIFT: CBGURUMM XXX  
E-mail: [info@vtb.ru](mailto:info@vtb.ru)

9. Уклонение Заемщика или Поручителя / Залогодателя от выполнения предусмотренных кредитным договором поручительства/договором о залоге (ипотеке) обязанностей влечет гражданскую и уголовную (статья 177 Уголовного кодекса Российской Федерации) ответственность.
10. Заложенная Банку недвижимость не будет использоваться Заемщиком / Залогодателем в целях, запрещенных законодательством Российской Федерации.
11. В случае отказа в предоставлении кредита Банк не сообщает причины отказа (на любом этапе рассмотрения Заявления-анкеты до заключения кредитного договора с Заемщиком), а в случае принятия такого решения Банк не обязан возвращать Заявление-анкету.
12. В случае получения кредита на цели приобретения, строительства объекта недвижимости и капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение объекта недвижимости (и аналогичные по сути цели) Заемщик вправе производить расчет имущественного налогового вычета по расходам на приобретение объекта недвижимости и по расходам по уплате процентов по ипотечному кредиту только по той части кредита, которая была целевым образом использована на приобретение (строительство) объекта недвижимости.
13. Цели кредита, указанные в Заявлении-анкете, означают:
  - «Покупка готового жилья» – кредит предоставляется на приобретение объекта недвижимости под его залог (ипотеку) Банку.
  - «Покупка строящегося жилья» – кредит предоставляется на приобретение строящегося объекта недвижимости под залог Банку прав требования на получение его в собственность.
  - «Рефинансирование» – кредит предоставляется для проведения полного погашения действующего ипотечного кредита (займа), предоставленного на цели приобретения жилого помещения либо на потребительские цели (не связанные с извлечением прибыли), в случае, если обеспечением по кредиту является залог (ипотека) жилого помещения.
  - «Кредит под залог недвижимости» – кредит предоставляется под залог (ипотеку) жилого помещения, соответствующего требованиям Банка и принадлежащего Заемщику и/или Поручителю (Поручителям) (Залогодателю/Залогодателям).
14. Персональные данные, внесенные клиентом в Заявление-анкету (включая все приложения к ней и все приложенные клиентом документы (копии документов) к ней, содержащие персональные данные клиента), обрабатываются Банком ВТБ (ПАО) (Дегтярный переулок, дом 11, лит. А, г. Санкт-Петербург, 191144) как без использования средств автоматизации, так и с их использованием. В ходе обработки с персональными данными совершаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление доступа), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Если клиент предоставил Банку ВТБ (ПАО) согласие на обработку его персональных данных, то его персональные данные обрабатываются Банком ВТБ (ПАО) до принятия решения о заключении договора между клиентом и Банком либо до прекращения договорных отношений с клиентом, после чего персональные данные обрабатываются в течение срока действия такого согласия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если клиент в Заявлении-анкете проставил отметку о своем несогласии на обработку персональных данных, то Банк осуществляет обработку его персональных данных согласно пункту 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях исполнения договора, стороной которого либо поручителем или залогодателем по которому является клиент, а также для заключения договора по инициативе клиента (в случае принятия Банком ВТБ (ПАО) положительного решения о предоставлении клиенту кредита) или договора, по которому клиент будет являться поручителем или залогодателем.