

## Критерии аккредитации строительной компании

Требования к строительной компании	
1.	Строительная компания – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя
2.	Срок существования компании – не менее 1 года
3.	Компания осуществляет деятельность по строительству с кодом вида экономической деятельности по ОКВЭД – 16, 23, 25 (для продавцов домокомплектов), 41, 42, 43 и 71 (для строительных компаний). Допускается наличие только одного кода или нескольких из них.
4.	Компания не относится к некоммерческой организации в форме потребительского кооператива, общественной и/или религиозной организации (объединения), фондам, учреждениям, объединениям юридических лиц (ассоциации и союзы), некоммерческим партнерствам, автономным некоммерческим организациям.
5.	Компания отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (застройщиков, исполнителей), Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе в реестре отсутствуют сведения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) и отсутствует информация о неисполнении обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
6.	В отношении компании отсутствует информация о предъявленных исках и/или неисполненных судебных решениях, иная негативная информация (действующие процедуры банкротства, наличие ограничения в части приостановления операций по расчетным банковским счетам компании, включение в негативные реестры и пр.).
7.	Отсутствует убыток за последний отчетный год
8.	Положительное значение стоимости чистых активов (при предоставлении отчетности по Форме 1 и Форме 2)
9.	Наличие необходимого опыта в сфере жилищного строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для компании категорий «Застройщик с подрядом» и «Подрядчик в коттеджных поселках»:</li> </ul>

	<p>за последние 3 года (36 месяцев, предшествующих дате подачи на аккредитацию) компанией / Группой компаний построено не менее одного коттеджного поселка в рамках ГК или в поданном на аккредитацию коттеджном поселке построено не менее 10 домов, в том числе таунхаусов (1 здание таунхауса считается как 1 построенный дом), и дома приняты заказчиками (могут быть предоставлены выписки из ЕГРН, РНВ);</p> <p>– для компании категорий «Строительство домокомплекта» и «Строительство дома на частных участках»:</p> <p>за последние 2 года (24 месяца, предшествующие дате подачи на аккредитацию) изготовлено/построено не менее 10 домокомплектов/жилых домов, либо объем построенных (завершённых) домокомплектов/жилых домов составляет не менее 1200м<sup>2</sup><sup>1</sup>.</p>
10.	Договор на строительство и договор купли-продажи земельного участка (для компаний категорий «Застройщик с подрядом» и «Подрядчик в коттеджных поселках») соответствует требованиям Банка

---

<sup>1</sup> Допускается подтверждение опыта в виде производства домокомплектов/ строительства домов в отношении не только индивидуальных жилых домов, но и иных объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения (таунхаусы, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и т.п.).