

**Для рассмотрения компании и объекта
категорий «Застройщик с подрядом» и «Подрядчик в коттеджных поселках»**

Перечень документов для аккредитации компании

Наименование документа ¹	
1.	Анкета для рассмотрения компании и объекта
2.	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
3.	Документы, подтверждающие аффилированность или принадлежность к группе компаний (при наличии аффилированности или группы компаний)
4.	Копия паспорта или паспортные данные первого лица (руководителя) компании Сведения о паспортных данных предоставляются в объеме: фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи паспорта. Также требуется указание должности первого лица (руководителя)
5.	Согласие на обработку персональных данных в отношении проверяемого лица по форме банка (для индивидуальных предпринимателей)
6.	Проект Договора на строительство (Договор подряда, Предварительный договор купли-продажи, Договор купли-продажи будущей недвижимости) и договора купли-продажи земельного участка
7. ²	Документы финансовой отчетности компании за прошедший календарный год по формам Ф1 (Бухгалтерский баланс) и Ф2 (Отчет о финансовых результатах), содержащие: <ul style="list-style-type: none"> – строки со следующими кодами: 1410, 1510, 2300, 2330, 1300, 2400, 2110; – отметку, подтверждающую принятие отчетности ФНС. Для индивидуальных предпринимателей, в случае невозможности предоставления форм Ф1 и Ф2, допускается предоставление налоговой декларации за последний истекший календарный год
8.	Официальное письмо компании или ГК о количестве реализованных проектов
9.	Договоры купли-продажи земельных участков с отметкой о регистрации перехода права собственности (при регистрации до 29.06.2022), о реализации правообладателем ЗУ в КП (не менее 3 экз.)
10.	Уведомления о соответствии построенных домов ³ или Договоры на строительство с актами приема-передачи к ним ⁴ (не менее 3 экз.)

¹ Здесь и далее: Банк оставляет за собой право запросить дополнительные документы для принятия решения об аккредитации компании (при необходимости).

² Необходимость предоставления документов согласно пунктам 7-10 уточняйте в представительстве Банка ВТБ (ПАО) вашего региона.

³ Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, по форме Приложения № 2 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

⁴ Для таунхаусов, входящих в состав коттеджного поселка, строительство которых осуществлялось в соответствии с 214-ФЗ, указанные документы (договоры, заключения) могут быть заменены разрешением на ввод в эксплуатацию (не менее 3 экз.);

Перечень документов для аккредитации коттеджного поселка

Наименование документа	
1.	Презентация коттеджного поселка, содержащая план и расположение коттеджного поселка, описание проектов домов (виды проектов, их название, площадь дома, материал стен, этажность, варианты внутренней отделки). План и расположение могут быть предоставлены отдельными документами без предоставления презентации коттеджного поселка
2.	Прайс-лист со стоимостью домов и земельных участков в коттеджном поселке с указанием площади дома и земельного участка. Если стоимость строящегося дома и земельного участка указана как единая, необходимо указать площадь земельного участка, принятого для расчета единой стоимости каждого строящегося дома. В случае вариативности стоимости проектов строящихся домов в зависимости от внутренней отделки, необходимо данную информацию отразить в прайс-листе
3.	Документ, содержащий характеристики земельных участков и обеспеченность дома плановыми коммуникациями: <ul style="list-style-type: none"> – электричество, – газ: центральный или автономный (например, газгольдер), – водоснабжение: центральное или автономное (например, скважина), – канализация: центральная или автономная (например, септик). В случае указания характеристик в Договоре на строительство допускается предоставление Договора на строительство
4.	Документы, подтверждающие подключение коттеджного поселка к электричеству: договоры технологического присоединения земельных участков в коттеджном поселке (или технические условия (ТУ), заключенные с профильными компаниями по электрификации. Документы, подтверждающие подключение коттеджного поселка к остальным коммуникациям (водоснабжение, канализация, а также если предусмотрена проектом газификация). При отсутствии заключенных договоров на водоснабжение, канализацию, газификацию (если предусмотрена) в отношении всех земельных участков в коттеджном поселке предоставить гарантийное письмо с подписью уполномоченного лица или органа компании с информацией о том какие коммуникации и в какие сроки будут подключены в коттеджном поселке и с приложением списка кадастровых номеров всех земельных участков в коттеджном поселке
5.	Перечень кадастровых номеров всех земельных участков в коттеджном поселке, а также несколько (от 3 до 5) выписок из ЕГРН на участки, подлежащие продаже. Если земельный участок не размежеван, актуальная выписка из ЕГРН на этот участок

**Для рассмотрения компании
категории «Строительство домокомплекта»**

Наименование документа	
1.	Анкета для рассмотрения компании
2.	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
3.	Документы, подтверждающие аффилированность или принадлежность к группе компаний (при наличии аффилированности или группы компаний) Договор, заключенный между подрядчиком и продавцом домокомплектов и предусматривающий сборку подрядчиком домокомплектов, производимых их продавцом – при наличии такого договора
4.	Копия паспорта или паспортные данные первого лица (руководителя) компании Сведения о паспортных данных предоставляются в объеме: фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи паспорта. Также требуется указание должности первого лица (руководителя)
5.	Согласие на обработку персональных данных в отношении проверяемого лица по форме банка (для индивидуальных предпринимателей)
6.	Проект Договора подряда
7. ²	Документы финансовой отчетности компании за прошедший календарный год по формам Ф1 (Бухгалтерский баланс) и Ф2 (Отчет о финансовых результатах), содержащие: <ul style="list-style-type: none"> – строки со следующими кодами: 1410, 1510, 2300, 2330, 1300, 2400, 2110; – отметку, подтверждающую принятие отчетности ФНС. <p>Для индивидуальных предпринимателей, в случае невозможности предоставления форм Ф1 и Ф2, допускается предоставление налоговой декларации за последний истекший календарный год</p>
8.	Официальное письмо подрядчика/продавца домокомплектов или ГК о количестве реализованных проектов
9.	Уведомления о соответствии построенных домов или договоры на строительство (не менее 5 экз.) и к ним: <ul style="list-style-type: none"> – акты приема-передачи; – проектная и/или сметная документация; – фото готовых объектов и объектов в процессе их строительства, по возможности – с геолокацией (при наличии); – выписки из ЕГРН (при наличии); – документы, свидетельствующие об оплате стоимости строительства по готовым объектам – справка из банка, приходно-кассовый ордер, иное (при наличии). <p>Иные документы/сведения/материалы, которые, по мнению компании, могут подтвердить проведение и завершение работ по строительству жилых домов (при наличии).</p>
10.	Комплект материалов по реализуемым типовым проектам (копии проектов, сроки и стоимость реализации) – при наличии у подрядчика/продавца домокомплектов типовых проектов к реализации.

**Для рассмотрения компании
категории «Строительство дома на частных участках»**

Наименование документа	
1.	Анкета для рассмотрения компании
2.	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
3.	Документы, подтверждающие аффилированность или принадлежность к группе компаний (при наличии аффилированности или группы компаний)
4.	Копия паспорта или паспортные данные первого лица (руководителя) компании Сведения о паспортных данных предоставляются в объеме: фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи паспорта. Также требуется указание должности первого лица (руководителя)
5.	Согласие на обработку персональных данных в отношении проверяемого лица по форме банка (для индивидуальных предпринимателей)
6.	Проект Договора подряда
7. ²	Документы финансовой отчетности компании за прошедший календарный год по формам Ф1 (Бухгалтерский баланс) и Ф2 (Отчет о финансовых результатах), содержащие: <ul style="list-style-type: none"> – строки со следующими кодами: 1410, 1510, 2300, 2330, 1300, 2400, 2110; – отметку, подтверждающую принятие отчетности ФНС. <p>Для индивидуальных предпринимателей, в случае невозможности предоставления форм Ф1 и Ф2, допускается предоставление налоговой декларации за последний истекший календарный год</p>
8.	Официальное письмо компании или ГК о количестве реализованных проектов
9.	Уведомления о соответствии построенных домов или договоры на строительство (не менее 5 экз.) и к ним: <ul style="list-style-type: none"> – акты приема-передачи; – проектная и/или сметная документация; – фото готовых объектов и объектов в процессе их строительства, по возможности – с геолокацией (при наличии); – выписки из ЕГРН (при наличии); – документы, свидетельствующие об оплате стоимости строительства по готовым объектам – справка из банка, приходно-кассовый ордер, иное (при наличии). <p>Иные документы/сведения/материалы, которые, по мнению компании, могут подтвердить проведение и завершение работ по строительству жилых домов (при наличии).</p>
10.	Комплект материалов по реализуемым типовым проектам (копии проектов, сроки и стоимость реализации) – при наличии у компании типовых проектов к реализации